

**CONTRATTO INTEGRATIVO CON AMG ENERGIA SPA PER  
L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEGLI IMPIANTI  
TERMICI AI SENSI DEL D.P.R. 412/93 E SUCCESSIVE MM. ED II.**

Il giorno 19 del mese di Marzo dell'anno 2008,

*Super. H. Presoluto. M. Florio  
Mer. Epole (Avv. Rognoni) - Coelli  
H. Mellone*

TRA

**Il Comune di Palermo** con sede in Piazza Pretoria "Palazzo delle Aquile", in seguito denominato anche Comune, rappresentato dal dott. Mercurio Antonino, nato a Palermo il 14/03/1951, nella qualità di dirigente del Servizio Società ed Enti Controllati, da una parte;

E

**La Società AMG ENERGIA SPA** cod. fisc. 04797170828, in seguito definita anche "Società" con sede legale in Palermo Via Ammiraglio Gravina n° 2/E, rappresentata dal dott. Allegra Dario nato a Palermo il 09/11/1957, nella qualità di presidente e legale rappresentante della AMG ENERGIA SPA, che d'ora in avanti verrà chiamata semplicemente AMG

**PREMESSO**

che con deliberazione di C.C. n. 480 del 06.12.2004 è stato approvato il "Regolamento per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici";

che con deliberazione di G.C. n. 575 del 22.12.2005 sono state prenotate e successivamente impegnate con apposita determinazione dirigenziale i fondi necessari per la copertura del contributo di start-up, da trasferire alla Società AMG al fine di consentire la stabilizzazione, anche presso società partecipata, di n. 15 lavoratori per l'espletamento del servizio controllo impianti termici;

che con deliberazione di C.C. n. 63 del 12/04/2006 avente ad oggetto "Adeguamento dei contratti di servizio in atto vigenti con Gesip S.p.A., AMIA S.p.A. ed AMG ai processi di stabilizzazione attuati dal Comune di Palermo previa intesa con le OO.SS. con deliberazione di G.M. n. 575 del 22.12.2005. Atto di indirizzo", è stato dato mandato alla Giunta Comunale e agli Uffici competenti di modificare, tra l'altro, il Contratto di servizio AMG inserendo anche il servizio di controllo impianti termici;

che con deliberazione di C.C. n. 166 del 10/10/2006 avente ad oggetto "Deliberazione di Consiglio Comunale n.63 del 12/04/2006 avente ad oggetto:"Adeguamento dei contratti di servizio in atto vigenti con Gesip S.p.A., AMIA S.p.A. ed AMG ai processi di stabilizzazione attuati dal Comune di Palermo previa intesa con le OO.SS. con deliberazione di G.M. n. 575 del 22.12.2005. Atto di indirizzo. Modifica e integrazione. Atto di indirizzo", il Consiglio Comunale ha rettificato il punto 4 del dispositivo della deliberazione di C.C. n.63/2006, sostituendo, al secondo rigo, le parole "... trasmettere al Consiglio Comunale", con le parole "... trasmettere alla Giunta Comunale";

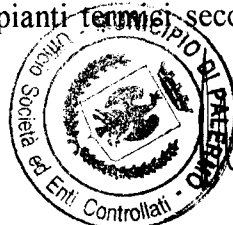
che l'Amministrazione Comunale ha riscontrato il possesso in capo all'affidataria AMG dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'espletamento del servizio di che trattasi.

che in data 3.12.2001 l'Amministrazione Comunale e la AMG Energia S.p.A. hanno stipulato un Contratto di Servizio di natura tecnico energetica tuttora in vigore;

che giusta quanto sopra premesso occorre procedere ad integrare e adeguare detto contratto di servizio per disciplinare l'affidamento all'AMG del servizio per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici secondo normativa vigente;

**AMG Energia Spa**  
20/03/2008  
**Arrivo n° 4507**  
29999/3

1



*[Handwritten signature]*  
19 MAR. 2008

che con delibera di G.M. n. 306 del 16/11/2007 è stata deliberata l'approvazione della integrazione al contratto di servizio scaturente dall'affidamento del servizio de quo che, si ribadisce, è remunerato esclusivamente con i proventi tariffari relativi al servizio di che trattasi che verranno riscossi dall'Amministrazione Comunale e corrisposti all'AMG previa fatturazione. Resta inteso che sotto alcun profilo ed in nessun caso la Società potrà richiedere per detto affidamento un corrispettivo aggiuntivo, né diretto, né indiretto, né prospettico, all'Amministrazione Comunale;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2008 avente per oggetto: "Parziale modifica della deliberazione di GM n. 306 del 16/11/2007 relativa alla implementazione del contratto di servizio con AMG Energia S.p.A. con i servizi aggiuntivi di Energy Auditing e Controllo Impianti Termici";

che in relazione all'utilizzo dei suddetti 15 L.S.U. si intende apporre, ai sensi di quanto stabilito con la deliberazione di G.M. n. 26 del 19.2.08, il vincolo di destinazione presso l'AMG Energia S.p.A. degli operai specializzati in funzione dei servizi affidati, con la conseguenza che l'eventuale mancato rinnovo contrattuale dell'affidamento di detti servizi comporterà l'obbligo di impiego di dette unità lavorative presso i nuovi affidatari dei servizi medesimi;

tutto quanto sopra premesso e ritenuto, facente parte integrante della presente convenzione, ad integrazione ed adeguamento del vigente contratto di servizio del 3.12.2001, le parti, come sopra rappresentate, convengono quanto segue:

## **Art. 1 (Oggetto dell'affidamento)**

### **SEZIONE 1<sup>a</sup>**

#### **Controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici, di cui alla L. 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99 e successive modifiche ed integrazioni, con potenza termica al focolare superiore a 4 kW**

Il Comune di Palermo affida alla AMG, che lo potrà espletare anche per il tramite di sua società controllata, la gestione del servizio di controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici, di cui alla L. 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99 e successive modifiche ed integrazioni, con potenza termica al focolare superiore a 4 kW, ubicati nel territorio del Comune di Palermo per un periodo di 5 anni a far data dalla sottoscrizione del presente accordo, estendibile previo accordo tra le parti, ad esclusione degli impianti per i quali dovessero ritenersi sussistere le condizioni di cui all'allegato I del D.P.R. 412/93 e s.m.i.

I controlli avranno cadenza come previsto dall'art. 14 del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 480 in data 06/12/2004 che nel seguito verrà chiamato semplicemente Regolamento, che è da intendersi materialmente emendato ed integrato dalle disposizioni di cui al D. Lgs. 192/05 come recepito dalla L.R. 22.12.2005, n.19, e s.m.i.

L'AMG effettuerà annualmente controlli a campione su almeno il 20% degli impianti con potenza termica al focolare inferiore a 35 KW, scegliendoli tra quelli per i quali sia pervenuta nell'ultimo biennio la dichiarazione di avvenuta manutenzione, nonché su tutti gli impianti per i quali non sia pervenuta dichiarazione di avvenuta manutenzione e su tutti gli impianti con potenza superiore a 35 KW. L'AMG, anche per giustificati motivi derivanti da eventuali riscontri negativi su quanto dichiarato, è autorizzata ad effettuare un numero superiore di controlli sugli impianti, previa autorizzazione del competente Servizio Ambiente ed Ecologia.

### **SEZIONE 2<sup>a</sup>**

#### **Campagna di informazione (L. 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99 e s.m.i.)**

Preliminarmente all'avvio del servizio di controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici, di cui alla L. 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99 e s.m.i.)



e successive modifiche ed integrazioni, con potenza termica al focolare superiore a 4 kW, l'AMG curerà una campagna di informazione tesa ad illustrare agli utenti gli scopi del servizio previsto dalla vigente normativa. Analoga campagna di informazione sarà rivolta agli addetti del settore (manutentori ed impiantisti) al fine di ottenere una omogeneità di interventi e di linguaggio sia in fase di manutenzione ordinaria, a carico degli addetti del settore esistenti sul territorio, sia nella fase di verifica da parte della AMG. Al fine di raggiungere le finalità di cui sopra, la campagna di informazione sia verso i cittadini che verso gli addetti del settore avrà una cadenza periodica antecedente il periodo di accensione degli impianti di riscaldamento.

### SEZIONE 3<sup>a</sup>

#### **Catasto degli impianti termici**

La società AMG realizzerà, nel rispetto del D. Lgs. 196/03 e s.m.i. sul parco impianti esistente nel territorio Comunale, un catasto degli impianti termici allo scopo di aggiornare e di individuare le modalità necessarie ad attivare ed effettuare il servizio in modo capillare ed omogeneo. Copia dell'archivio dovrà essere fornita al Comune di Palermo – Servizio Ambiente ed Ecologia - con aggiornamenti semestrali.

Per lo svolgimento e lo sviluppo di tale attività potranno essere richiesti e utilizzati finanziamenti e cofinanziamenti pubblici a livello regionale, nazionale e comunitario, che sin d'ora l'Amministrazione comunale si impegna a richiedere ove beneficiaria degli stessi possa essere l'Ente Locale.

#### **Art. 2**

##### **(Durata della convenzione)**

La presente convenzione ha la durata di anni cinque, a partire dalla firma della stessa, rinnovabile per un ulteriore pari periodo previo accordo tra le parti che, almeno sei mesi prima della scadenza, dovranno manifestare tramite lettera raccomandata la propria volontà alla prosecuzione del rapporto.

#### **Art. 3**

##### **(Corrispettivo dei servizi)**

Per la verifica degli impianti di cui all'art.1 sezione 1 nel quinquennio di attività, previsto dalla convenzione, saranno corrisposte ad AMG da parte dell'Amministrazione Comunale le somme di cui all'art. 10 del Regolamento aggiornate annualmente secondo gli indici ISTAT autorizzati dall'Amministrazione Comunale, gli importi indicati si intendono comprensivi di IVA.

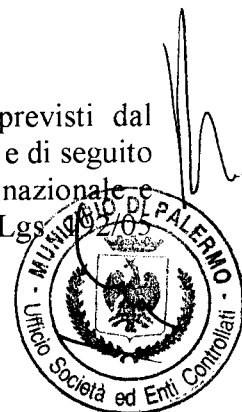
Nel periodo di attività previsto dalla convenzione sarà inoltre corrisposto all'AMG la somma di € 2,00 oltre IVA per ogni dichiarazione di avvenuta manutenzione analizzata e trasmessa alla AMG stessa da ciascun responsabile degli impianti termici. Detto importo sarà imputato sul versamento di € 10,00 che i soggetti titolari degli impianti termici effettueranno ai sensi dell'art. 7 del regolamento comunale di cui alla deliberazione di C.C. n. 480 del 6.12.2004.

Le somme saranno corrisposte in base a rendicontazioni trimestrali effettuate dall'AMG.

#### **Art. 4**

##### **(Modalità di esecuzione del servizio)**

Il servizio sarà svolto dalla società AMG, secondo le modalità e nei termini previsti dal Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 480 in data 06/12/2004 e di seguito allegato, da intendersi modificato ed integrato secondo l'evoluzione della normativa nazionale e regionale intervenuta successivamente ed in particolare dalle disposizioni di cui al D. Lgs. 27/05/2005 come recepito dalla L.R. 22.12.2005, n. 19 e s.m.i.



Le modalità necessarie ad attivare ed effettuare il servizio in modo capillare ed omogeneo verranno stabilite di concerto con il competente Servizio Ambiente ed Ecologia del Comune di Palermo. In particolare si richiama il contenuto dell'art. 11 del Regolamento relativamente alle verifiche a campione su almeno il 20% ( così come determinato dalla L.R. n. 19 del 22.12.2005 art. 20 co. 21 ) degli impianti di classe A per i quali sia stato trasmesso il rapporto di controllo tecnico e per i quali ai sensi dell'art. 12 dello stesso Regolamento la verifica viene effettuata a titolo gratuito.

#### **Art. 5**

##### **(Modalità di verifica)**

Le verifiche, da eseguire mediante personale qualificato secondo normativa vigente, saranno effettuate previo avviso scritto ai responsabili dell'impianto almeno 20 giorni prima della data stabilita.

La società AMG a tal fine, nell'ambito della sua autonomia organizzativa, potrà avvalersi anche di propri notificatori scelti tra il personale dipendente di essa o di società controllata.

L'avviso dovrà indicare la data e l'ora dell'intervento e avrà in allegato il bollettino di conto corrente postale n. 15685902 intestato al Comune di Palermo – Tesoreria Comunale, con specifica indicazione della causale “Verifica Impianti Termici”.

#### **Art. 6**

##### **(Riscontro dell'avvenuto pagamento)**

La società AMG curerà il riscontro dell'avvenuto pagamento da parte degli utenti contestualmente al momento del sopralluogo per la verifica degli impianti termici, attraverso l'esibizione della ricevuta di avvenuto versamento. L'AMG ritirerà l'attestazione di pagamento, restando nel possesso dell'utente la ricevuta.

#### **Art. 7**

##### **(Verifiche)**

Ad avvenuto sopralluogo sarà redatto rapporto di prova sui parametri dettati dal DPR 412/93 nonché sull'osservanza di tutto quanto previsto dall'art. 31 della legge 10/91. A conclusione della verifica sarà redatto in triplice esemplare il rapporto di prova, controfirmato dalle parti, di cui uno verrà rilasciato al responsabile dell'impianto termico e costituirà documento attestante l'avvenuta verifica dell'impianto a norma di legge.

Nel caso in cui la verifica effettuata desse esito negativo, sarà dovuto alla AMG l'intero compenso della visita; in tal caso sarà assegnato al responsabile dell'impianto termico un ulteriore termine di trenta giorni per consentire i dovuti adeguamenti per la successiva verifica che sarà ulteriormente compensata. Qualora per qualsiasi motivazione il responsabile dell'impianto non possa essere presente alla data fissata per la verifica, questi potrà delegare persona di sua fiducia ovvero richiedere tempestivamente, e comunque non meno di 10 giorni prima della data fissata per la stessa, il rinvio della visita in forma scritta, anche a mezzo fax.

In assenza di tale comunicazione da parte del responsabile dell'impianto, verrà corrisposta alla Società AMG, in aggiunta al compenso della verifica programmata, una somma pari € 20,00 a titolo di rimborso spese ( tempo improduttivo della visita da parte del personale della società AMG ).

Nel caso in cui la fattispecie di cui al precedente comma si reiterasse per più di due volte, la società AMG darà comunicazione al Servizio Ambiente ed Ecologia che provvederà a richiedere all'azienda fornitrice di combustibile la sospensione della fornitura ai sensi del D.Lgs. 23 maggio 2000 n° 164.

Qualora durante la verifica, per qualsiasi motivo tecnico si rendesse impossibile il compimento di tali operazioni, verrà effettuato un successivo sopralluogo, non prima di 30 giorni dalla data dell'ultima visita, per dare modo al responsabile dell'impianto termico di risolvere i problemi che hanno impedito le operazioni di verifica. In tal caso sarà addebitata allo stesso il 50% dell'importo



dovuta al Comune. La società AMG in tal caso sarà parimenti rimborsata con la corrispondente somma.

Trascorsi i 30 giorni per la messa in regola dell'impianto, ed accertato con ulteriore sopralluogo che gli interessati non hanno adeguato il proprio impianto alle normative vigenti, la società AMG darà comunicazione al Servizio Ambiente ed Ecologia che provvederà a richiedere all'azienda fornitrice di combustibile la sospensione della fornitura ai sensi del D.Lgs. 23 maggio 2000 n° 164. e s.m.i..

**Art. 8**  
**(Relazioni periodiche)**

La società AMG trasmetterà al Comune di Palermo – Servizio Ambiente ed Ecologia - relazioni periodiche, almeno quadrimestrali, redatte su supporti informatici al fine di comunicare gli esiti delle verifiche effettuate; i dati saranno sia di natura globale per ottenere dati statistici medi sia individuali, relativamente alle singole inadempienze.

La società AMG fornirà inoltre quadrimestralmente al Comune di Palermo – Servizio Ambiente ed Ecologia - dettagliato resoconto economico, riferito al quadrimestre precedente, relativo alle somme versate dagli utenti, e delle verifiche effettuate, nonché alle somme da recuperare nei confronti degli utenti inadempienti.

**Art. 9**  
**(Proventi)**

Gli utenti verseranno alla Tesoreria Comunale l'ammontare previsto dall'art. 10 del Regolamento, di seguito allegato, ed eventuali addebiti così come previsto dall'art. 7 della presente convenzione. Gli importi, comprensivi di IVA sono i seguenti:

- |   |          |
|---|----------|
| ▪ impianti classe A con trasmissione del rapporto tecnico   | esente   |
| ▪ impianti classe A senza trasmissione del rapporto tecnico | € 60,00  |
| ▪ impianti classe B   | € 80,00  |
| ▪ impianti classe C   | € 200,00 |
| ▪ impianti classe D   | € 270,00 |
| ▪ impianti classe E   | € 350,00 |

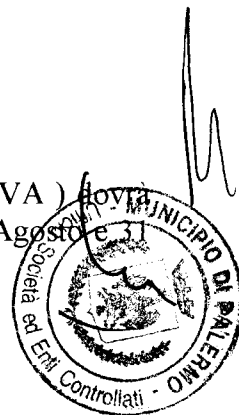
Fatte salve eventuali modifiche da parte della Giunta Municipale.

**Art. 10**  
**(Accertamento della regolare esecuzione del servizio)**

Il Comune di Palermo – Servizio Ambiente ed Ecologia - può in ogni momento disporre ispezioni, controlli, verifiche e quanto altro necessario ad accertare la regolare esecuzione del servizio affidato alla società AMG, nonché l'adempimento di quanto previsto dalla convenzione e dal regolamento approvato dal Consiglio Comunale. Nel caso di inadempienze o di esecuzione in modo difforme dalla presente convenzione e dal regolamento, il dirigente del servizio ambiente ed ecologia provvederà a contestare alla società AMG addebiti scritti con termine di giorni 10 per le deduzioni. Acquisite le deduzioni e valutata l'incidenza delle difformità sullo svolgimento dei servizi e l'eventuale protrarsi nel tempo di esse, il dirigente di cui sopra potrà proporre i relativi provvedimenti che possono comportare anche la revoca dell'affidamento, facendo salva l'eventuale azione risarcitoria in danno.

**Art. 11**  
**(Pagamento corrispettivi)**

Il corrispettivo stabilito dagli artt. 3 e 7 della presente Convenzione (comprensivo di IVA ) dovrà essere pagato alla società AMG con rate quadrimestrali con scadenza il 30 Aprile, 31 Agosto e 31



Dicembre di ogni anno. I pagamenti verranno effettuati entro 60 giorni dalla data di emissione della relativa fattura.

Alla liquidazione provvederanno, a norma del regolamento comunale di contabilità, il dirigente responsabile del Servizio Ambiente ed Ecologia, previo accertamento della regolare esecuzione dei servizi, supportati da una relazione sull'attività svolta nel quadrimestre.

**Art. 12**  
**(Avvio dei servizi)**

Le parti concordano che il servizio sarà avviato realizzando prioritariamente l'attività di Catasto degli Impianti Termici e la Campagna di Informazione di cui alla sezione seconda e terza dell'art. 1, e che la fase di verifica degli impianti avrà inizio dopo che il personale sarà munito dei requisiti previsti dalla legge per l'espletamento del servizio e comunque non oltre dodici mesi dalla stipula del presente contratto.

Per la Società AMG Energia S.p.A.

*Gianni M. P.*

Per il Comune di Palermo

*Antonio M. P.*



11 9 MAR. 2008



# CITTA' DI PALERMO



REGOLAMENTO PER ESEGUIRE IL CONTROLLO DI RENDIMENTO DI COMBUSTIONE E DELLO STATO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI (LEGGE 10/91 E D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI).

## ART. 1

### Finalità

Il presente Regolamento disciplina l'esecuzione degli adempimenti connessi alle verifiche dello stato di manutenzione e di esercizio nonché del rendimento di combustione degli impianti termici di edifici pubblici e privati, ubicati nel Comune di Palermo.

I controlli necessari ad accertare lo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, previsti dell'art. 31, comma 3, della Legge 9 gennaio 1991 n. 10, verranno effettuati da tecnici qualificati ai sensi della normativa vigente, secondo quanto indicato dal DPR 412/93 e successive modifiche ed integrazioni.

## ART. 2

### Definizioni

Per le definizioni di cui al presente regolamento si fa riferimento al D.P.R. 412/93, come modificato dal D.P.R. n. 551/99.

## ART. 3

### Tipologia degli impianti soggetti a verifica

Sono soggetti alle operazioni di verifica tutti gli impianti termici con potenza nominale al focolare maggiore o uguale di 4 kW ubicati nel territorio del Comune di Palermo.

Le disposizioni di cui al presente regolamento non si applicano ad apparecchi quali: stufe, caminetti, radiatori individuali, scaldacqua unifamiliari ed agli impianti inseriti in cicli di processo (impianti utilizzati in processi industriali e produttivi, non per la climatizzazione o la produzione di acqua calda).

## ART. 4

### Soggetti responsabili

Gli obblighi previsti nel presente regolamento sono a carico del proprietario, in tutto o in parte, dell'impianto termico, eccetto il caso in cui si tratti di unità immobiliare dotata di impianto termico individuale restando i medesimi a carico dell'occupante a qualsiasi titolo dell'unità immobiliare stessa.

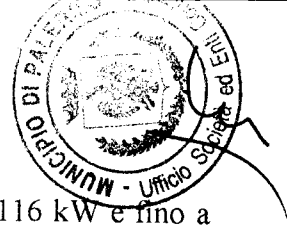
Nel caso in cui i proprietari siano soggetti diversi dalle persone fisiche, tali obblighi sono posti a carico degli Amministratori. Per gli impianti termici centralizzati condominiali gli obblighi del presente regolamento sono a carico degli amministratori dei condomini.

## ART. 5

### Classificazione degli impianti

Gli impianti termici vengono suddivisi, in base alla loro potenza, nelle seguenti classi di appartenenza:

- CLASSE A                      Impianti aventi potenza nominale al focolare da 4 kW e inferiore a 35 kW;
- CLASSE B                      Impianti aventi potenza nominale al focolare da 35 kW e fino a 116 kW;



- CLASSE C Impianti aventi potenza nominale al focolare superiore a 116 kW e fino a 232 kW;
- CLASSE D Impianti aventi potenza nominale al focolare superiore a 232 kW e fino a 350 kW;
- CLASSE E Impianti aventi potenza nominale al focolare superiore a 350 kW.

#### ART. 6

##### Scheda d'identificazione

I soggetti di cui al precedente art. 4, ovvero i terzi responsabili dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, dovranno trasmettere al competente Ufficio Comunale, con modalità e termini che saranno resi noti mediante avviso pubblico, una scheda di identificazione dell'impianto attestante la presenza dell'impianto termico, autonomo o centralizzato, di cui sono responsabili, con firma e con connessa assunzione di responsabilità di quanto dichiarato.

#### ART. 7

##### Rapporto di controllo tecnico

Limitatamente agli impianti termici appartenenti alla classe A, già esistenti alla data di entrata in vigore del presente regolamento, i soggetti di cui al precedente art. 4, ovvero i terzi responsabili dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, devono trasmettere, con modalità e termini che saranno resi noti mediante avviso pubblico, al competente Ufficio Comunale, apposito rapporto di controllo tecnico da redigersi conformemente al modello di cui all'allegato H del D.P.R. 551/99, con timbro e firma del terzo responsabile o dell'operatore, nel caso la prima figura non esista per l'impianto specifico, con connessa assunzione di responsabilità, attestante il rispetto delle norme del D.P.R. 412/93, con particolare riferimento ai risultati dell'ultima delle verifiche periodiche a carico del responsabile. Gli elementi da sottoporre a verifica sono quelli indicati sul libretto di impianto, di cui all'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 412/93 e successive modifiche. La documentazione relativa all'esercizio e manutenzione dell'impianto termico avrà validità annuale e dovrà essere rinnovata alla scadenza con la medesima modalità. I soggetti di cui al precedente art. 4, sempre limitatamente agli impianti appartenenti alla classe A, dovranno trasmettere ogni anno al competente Ufficio Comunale, entro il 31 dicembre di ogni anno, con modalità che saranno indicate nell'avviso che sarà pubblicato dall'Amministrazione Comunale, l'allegato H unitamente all'attestazione di pagamento annuale della somma di 10,00 euro.

Per gli impianti termici appartenenti alle classi B, C, D, ed E, preesistenti all'entrata in vigore del presente regolamento è necessario trasmettere entro il 31 dicembre di ogni anno la sola scheda d'identificazione.

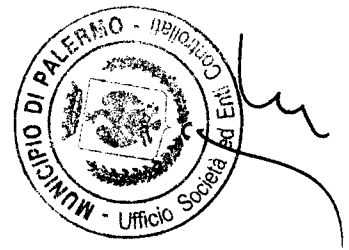
#### ART. 8

##### Impianti di nuova installazione

Nel caso di impianti termici appartenenti alla classe A, di nuova installazione, i soggetti di cui al precedente art. 4, ovvero i terzi responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli stessi, dovranno trasmettere al competente Ufficio Comunale, entro 30 giorni dalla data di installazione, la scheda di identificazione dell'impianto di cui all'art. 6, ed il rapporto di controllo tecnico di cui all'art. 7 del presente regolamento unitamente all'attestazione del pagamento della somma di 10,00 Euro, la documentazione relativa all'esercizio e manutenzione dell'impianto termico avrà validità annuale e dovrà essere rinnovata alla scadenza con le medesime modalità.

Per gli impianti appartenenti alle altre classi invece sarà necessario trasmettere, entro lo stesso termine, unicamente la scheda di identificazione.





ART. 9  
Ristrutturazione di impianti esistenti

Nel caso di ristrutturazioni di impianti termici, si applica l'art. 8 del presente regolamento.

ART. 10  
Tariffe

Gli oneri delle verifiche di cui al successivo art. 11 sono a carico dei soggetti indicati al precedente art. 4. I relativi importi variano in funzione della classe di appartenenza dell'impianto, stabilita in base alla potenza e sono di seguito specificati nel loro ammontare biennale.

- CLASSE A con trasmissione del rapporto di controllo tecnico	esente
- CLASSE A senza trasmissione del rapporto di controllo tecnico	Euro 60,00
- CLASSE B	Euro 80,00
- CLASSE C	Euro 200,00
- CLASSE D	Euro 270,00
- CLASSE E	Euro 350,00

Gli eventuali adeguamenti dei suddetti importi, saranno effettuati con provvedimento di Consiglio Comunale; le modificazioni tariffarie dovranno essere rese note mediante avviso pubblico.

Quando più generatori sono ubicati all'interno della stessa centrale termica il costo della verifica verrà determinato considerando l'impianto appartenente alla classe risultante dalla somma delle singole potenze al focolare, ove l'importo così determinato sia minore di quello risultante dalla somma dei costi relativi alla fascia di appartenenza di ogni singolo generatore.

ART. 11  
Verifiche

Sugli impianti della classe A per i quali sia pervenuto, nell'ultimo biennio, la dichiarazione di avvenuta manutenzione mediante trasmissione del rapporto di controllo tecnico di cui all'art. 7, ai fini del riscontro della veridicità della dichiarazione stessa, saranno effettuate annualmente, a campione, verifiche in numero pari ad almeno il 5% degli impianti di potenza nominale al focolare inferiore a 35 kW esistenti sul territorio del Comune di Palermo.

In ogni caso, si provvederà ad effettuare, nei termini previsti dall'art. 31 comma 3 della legge 10/91, i controlli su tutti gli impianti termici della classe A per i quali la dichiarazione di avvenuta manutenzione, di cui sopra, risulti omessa o nel caso in essa si evidenzino situazioni di non conformità alle norme vigenti e per tutti gli impianti termici appartenenti alle classi B, C, D, ed E.

ART. 12  
Versamenti

Le tariffe indicate al precedente art. 10 si riferiscono al costo delle singole verifiche:

Per gli impianti appartenenti alla classe A per i quali sia trasmesso annualmente il rapporto di controllo tecnico di cui al precedente art. 7, l'eventuale verifica a campione è gratuita.

Per gli impianti appartenenti alla classe A per i quali il rapporto di controllo tecnico di cui al precedente art. 7 non sia stato trasmesso o sia stato trasmesso oltre il termine previsto, l'importo da corrispondere sarà pari a Euro 60,00 a biennio.

Per tutti gli impianti termici (appartenenti alle classi A, B, C, D, E), il pagamento delle tariffe di cui al precedente art. 10 deve essere effettuato, per ciascun biennio, con le modalità ed entro i termini che saranno resi noti mediante avviso pubblico.



Gli oneri relativi alle attività di verifica dell'impianto potranno essere versati presso la Tesoreria Comunale ovvero mediante c.c. postale n. 15685902 intestato al Comune di Palermo, previa compilazione di distinta di versamento, con specifica indicazione della causale "verifica impianti termici".

La ricevuta dei pagamenti deve essere conservata ed esibita in sede di verifica dell'impianto.

#### ART. 13 Verbale di verifica

I risultati del sopralluogo di verifica verranno riportati su apposito verbale, controfirmato da uno dei soggetti responsabili di cui al precedente art. 4 al quale verrà rilasciata copia, che costituirà documento valido per comprovare l'avvenuto controllo dell'impianto stesso da parte del Comune di Palermo.

Allorquando, in sede di verifica, sia accertata la difformità dell'impianto dalle vigenti disposizioni normative, sarà disposta la comunicazione del verbale all'Ufficio competente che, ai sensi dell'art. 33 della legge 10/1991, ordinerà al proprietario l'esecuzione delle modifiche necessarie all'adeguamento dell'impianto, fissando un termine per la regolarizzazione.

L'inosservanza del termine comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui al successivo art. 15.

Nel caso in cui, durante i controlli, venga riscontrata la presenza di un generatore di calore non dichiarato, il verificatore procederà all'accertamento con apposito verbale da trasmettere all'Ufficio competente.

#### ART. 14 Modalità di verifica

Le verifiche degli impianti termici vengono effettuati a cadenza biennale con onere a carico dell'utente. I soggetti di cui all'art. 4 verranno informati della data fissata per la verifica dell'impianto termico tramite lettera d'avviso. Qualora l'utente non fosse disponibile per la verifica dell'impianto, gli incaricati della verifica provvederanno alla redazione di apposito verbale affinché l'Ufficio competente determini, non prima di trenta giorni, una nuova data per la verifica, da portare a conoscenza dell'interessato con le medesime modalità.

Se l'utente non rendesse ancora possibile la verifica, il relativo verbale negativo sarà trasmesso all'Ufficio competente per l'irrogazione delle sanzioni di cui al successivo art. 15.

Qualora non fosse possibile effettuare la verifica dell'impianto termico, si procederà alla riprogrammazione della verifica con l'applicazione della sanzione di cui al successivo art. 15.

#### ART. 15 Sanzioni

Le contravvenzioni alle disposizioni del presente regolamento sono punite con la sanzione prevista dall'art. 106 del R.D. 3 marzo 1934 n. 383 e successive modifiche e integrazioni, nonché con le sanzioni previste dall'art. 34 della L. n. 10/1991, che saranno comminate dall'Ufficio competente.

#### ART. 16 Norma di rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si farà riferimento alle disposizioni dettate in materia dalla legge 9 gennaio 1991 n. 10, dal DPR 412/93, dal DPR 551/99 e successive modifiche ed integrazioni nonché da ogni altra legislazione statale o regionale che verrà emanata