



AMG ENERGIA S.P.A. - PALERMO

Determina n. 1/2020 del Direttore Generale

Oggetto:	Lavori di riparazione/rifacimento urgente impianto termico a servizio scuola Falcone via Pensabene plesso elementare, sostituzione generatori termici scuola V.E.Orlando via Lussemburgo, realizzazione coibentazione e rivestimento protettivo tubazioni impianto termico a servizio scuola Cesare Abba via Amm. Rizzo, installazione ventilconvettori e pompe di calore presso vari siti.
CIG	Z122AE6F67
Importo	34.966,60
Procedura	Affidamento Diretto ai sensi dell'Art. 36 comma 2.a, D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017
Rup	Salvatore Luparello

Premesso, come da relazione del Rup, Salvatore Luparello, che

- La U.O. Manutenzione Impianti Termici ha la responsabilità di circa 250 impianti centralizzati termici ed elettrici per la climatizzazione di scuole, uffici ed impianti sportivi del Comune di Palermo;
- L'espletamento del "Servizio Energia", circa il mantenimento in efficienza degli impianti di cui sopra, impone ad AMG anche la realizzazione di attività a carattere straordinario per la riparazione di impianti che devono essere rimessi in funzione in tempi brevi per garantire la continuità di esercizio di un pubblico servizio;
- Nell'ambito delle attività di manutenzione straordinaria di cui sopra la U.O. ha ricevuto recentemente affidamenti da parte degli Uffici "Città Storica" e "Edilizia Scolastica", nell'imminenza purtroppo dell'avvio della stagione termica 2019/2020, e che non possono essere imputati ad imprese esterne in tempi rapidi per una pronta messa in servizio degli impianti se non a mezzo di Affidamento Diretto.
- La U.O. Manutenzione Straordinaria Impianti Termici e di Condizionamento, ha avviato recentemente affidamento in Accordo Quadro alla ditta "F.lli Colomba" per importo pari ad € 145.000,00, ma tale importo non è sufficiente a coprire le ulteriori necessità manutentive intervenute.
- Si tratta in particolare di affidare ad ulteriore impresa le seguenti attività:
 1. Riparazione impianto termico a servizio della Scuola Falcone Elementare via Pensabene, a mezzo sostituzione tratti di tubazione in ferro nero fortemente corrosi con inserzione di valvole di sezionamento e fornitura ed installazione di nr. 25 ventilconvettori compresa la dismissione di quelli sostituiti. Attività autorizzata dall'edilizia scolastica con nota prot. 1533388 del 31/10/2019. L'impianto è attualmente fuori uso;
 2. Realizzazione di idonea coibentazione delle tubazioni di distribuzione all'esterno del fabbricato Scuola Cesare Abba via Calcedonio Giordano, nell'ambito della realizzazione del nuovo impianto termico. I lavori di che trattasi si sono resi necessari a seguito di modifica del tracciato tubazioni e pertanto non erano stati previsti nell'affidamento per il completamento impianto tutt'ora in corso con la ITI di Evans. Capienza nell'Affidamento prot. 1731526 del 07/11/2017. L'impianto deve essere completato entro dicembre 2019 per avviamento subito dopo le festività natalizie;





AMG ENERGIA S.P.A. - PALERMO

3. Sostituzione di nr. 2 generatori termici presso la scuola V.E.Orlando via Lussemburgo, a mezzo movimentazione delle macchine all'esterno dell'edificio con ausilio di idonea autogrù, trasporto nel vano sotterraneo delle due nuove caldaie (fornite da AMG). Attività disposta autorizzata dall'edilizia scolastica con nota prot. 1431196 del 14/10/2019. L'impianto funziona attualmente con un solo generatore in modo precario;
 4. Sostituzione svariati ventilconvettori e pompe di calore presso numerosi siti comunali quali palazzo Ziino, Polizia Municipale, Archivio Storico etc.. Attività autorizzata dall'Ufficio Città Storica con nota prot. 1561351 del 12/11/2019. Gli impianti sono attualmente funzionanti tranne che negli ambienti serviti dalle macchine da sostituire.
- Il RUP ha eseguito indagine di mercato circa i lavori più corposi tra quelli sopra elencati richiedendo preventivi a nr.3 Imprese aggiudicatarie di recenti appalti con procedura pubblica e cioè le ditte "Fratelli Colomba", "Saullo" ed "Warm Impianti" e che la migliore offerta delle tre pervenute è risultata quella della ditta "Saullo"; anche sugli ulteriori lavori previsti in affidamento, la medesima Impresa ha offerto importi ritenuti congrui o al ribasso rispetto all'elenco prezzi AMG.
 - L'importo dei lavori da lavori, consente, poichè ritenuto opportuno ed economicamente vantaggioso dal Rup, di procedere, per la realizzazione dei lavori di che trattasi, a mezzo Affidamento Diretto ai sensi dell'Art. 36 comma 2.a, D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017.
 - Che si dovrà procedere alla definizione di un nuovo accordo quadro per fare fronte alle ulteriori esigenze manutentive che potranno prospettarsi.

Per quanto sopra premesso il Direttore Generale

DETERMINA DI

- Autorizzare la spesa rientrante nei limiti di importo delle proprie deleghe.
- Pubblicare il presente provvedimento sul sito internet societario www.amgenergia.it nella sezione, Pubblicazione Atti.

Il Direttore Generale
(Dario Allegra)

