

J. P. ...

Sp. ...
CITTA' DI PALERMO
23 DIC. 2002
20605

RIPARTIZIONE MANUTENZIONE
PROTOCOLLO USCITA
n. 4567 del 23 DIC. 2002



CITTA' DI PALERMO
SETTORE MANUTENZIONE
Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici
Via N.C. I n. 8 - 90145 Palermo
☎ 740.3292 - fax 740.3309

OGGETTO: DELIBERA G.C. N°495 DEL 17.12.2002. ATTUAZIONE DELL'ART.2/COMMA C "SERVIZIO ENERGIA" DEL "CONTRATTO DI SERVIZIO" STIPULATO IN DATA 03.12.2001 DAL COMUNE DI PALERMO CON LA SOCIETA' AMG ENERGIA SPA.

**AMG ENERGIA SpA
VIA AMMIRAGLIO GRAVINA 2/E
PALERMO**

FAX 091 7435206

Premesso che con delibera G.C. n°495 del 17.12.2002 è stato deliberato di:

Dare attuazione al "Contratto di Servizio" stipulato in data 03.12.2001 dal Comune di Palermo con la società AMG ENERGIA SpA, "Contratto di Servizio" che prevede, tra l'altro, l'affidamento alla stessa del "Servizio Energia" (art. 2/comma c) "inteso come la fornitura del prodotto finale per riscaldamento, raffreddamento ed illuminazione"; il Servizio Energia sarà disciplinato dagli art. 18 e 19 ed in conformità allo "Schema di capitolato d'oneri" concordato con l'AMG ENERGIA SpA e alla relativa OFFERTA ECONOMICA predisposta dalla stessa che prevede un compenso annuo per la fornitura dei servizi a canone pari ad € 349.000,00 oltre IVA 20% nonché, per le eventuali prestazioni extra canone in conformità al "Capitolato d'oneri" e al "Contratto di Servizio", vista la disponibilità in atto di risorse finanziarie, un compenso stimato in € 777.992,21 oltre IVA 20% per l'anno 2003 ed in € 39.090,15 oltre IVA 20% per l'anno 2004;

Visto il "Capitolato d'oneri" sottoscritto in data 20.12.2002-12-20;

Si dispone, come già concordato, l'attivazione del "Servizio Energia" a far data dal 23.12.2002.

DIRIGENTE
(Ing. Salvatore Badagliacca)
[Signature]



AMG ENERGIA S.p.A.
Area Energia

Città di Palermo
Settore Manutenzione



GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA CAPITOLATO D'ONERI

In virtù del CONTRATTO DI SERVIZIO sottoscritto precedentemente tra le parti in data 3 dicembre 2001e al fine di definire le modalità del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria con fornitura di combustibile tramite il "Servizio Energia" (TITOLO IV art.18 del contratto di Servizio), per gli impianti di climatizzazione, di produzione acqua calda, di cogenerazione, di produzione di energia da fonti rinnovabili o assimilate negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo.

- Considerato che il servizio è volto a favorire il risparmio energetico ed il miglioramento dell'impatto ambientale in seguito alla trasformazione e messa a norma delle centrali termiche da combustibile liquido a gas;

- Considerata la necessità per l'Amministrazione di provvedere alla manutenzione e ad adeguare secondo la normativa vigente tutte le centrali termiche, come emerso dal progetto **"Manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli uffici comunali e/o di pertinenza comunale con lavori di adeguamento delle centrali termiche di proprietà comunale alle normative vigenti"** predisposto dal Servizio Impianti Elettrici e tecnologici del Settore Manutenzione e approvato dall'Ing. Capo U.T.C. con parere n°49 c del 05/09/2002;

- Riconosciuta l'esigenza di un servizio "Call-Center" di pronto intervento (tel.0916161567) per guasti e altre esigenze tecniche 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno solare;

- preso atto che l'attuale appalto con la ditta ATI COGIT scade il 13/12/2002;

- verificate le concrete possibilità di intervento con proprio personale dell'AMG ENERGIA S.P.A.

Tutto ciò premesso, le parti convengono attivare il "Servizio Energia" secondo le definizioni e le modalità di cui al titolo IV del Contratto di Servizio sopra indicato.

L'AMG ENERGIA S.P.A., assumerà il "Servizio Energia" per gli impianti attivi siti negli edifici di cui all'elenco allegato "A" allo scadere dell'attuale appalto di manutenzione che il Comune ha in corso con l'ATI COGIT e comunque dopo la sottoscrizione della presente, restando concordato tra le parti che la fornitura della fonte energetica necessaria avrà luogo a partire dall' 01/12/2003 e cioè allo scadere degli attuali contratti di fornitura che l'Amministrazione Comunale ha in corso.

L'elenco degli impianti, allegato "A", potrà variare in più o in meno secondo l'effettiva consistenza degli impianti in atto attivi e pertanto l'importo del canone varierà in funzione della effettiva consistenza e con i criteri specificati nell'allegato "B".

L'AMG ENERGIA S.P.A. stilerà in contraddittorio col Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici del Settore Manutenzione del Comune di Palermo appositi verbali di consegna per ogni singolo impianto entro il 30/06/2003 sulla base di schede tecniche già predisposti a cura della AMG ENERGIA S.P.A.

A) Prestazioni comprese nel servizio:

- 1) la gestione tecnica-amministrativa, (la programmazione ed esecuzione degli interventi periodici, la disamina ed evasione delle richieste di intervento avanzate dagli utilizzatori degli impianti, determinazione e attuazione di ogni attività volta alla conservazione e funzionamento degli impianti medesimi.
- 2) gli adempimenti di legge per l'omologazione ISPESL degli impianti o parti di impianto e relative dichiarazioni di conformità degli interventi eseguiti;
- 3) la redazione di una scheda per ogni impianto esistente nelle varie strutture;
- 4) la manutenzione e adeguamento ove necessario di tutte le centrali termiche e relativi impianti, di tutti gli impianti di condizionamento che di ventilazione centralizzati, nonché dei singoli apparecchi di condizionamento;
- 5) la lubrificazione di tutte le parti meccaniche in movimento, con eventuali rabbocchi e prove delle apparecchiature di misura e protezione;
- 6) la manutenzione di tutti i componenti delle centrali di cui sopra, con particolare riferimento alla manovrabilità delle saracinesche di intercettazione per evitarne il bloccaggio, lo stato delle pompe, dei relativi premistoppa, alberi, guarnizioni accoppiamenti, accessori di lubrificazione;
- 7) opere murarie ed elettriche in genere relative agli impianti;
- 8) la sostituzione, il potenziamento delle apparecchiature di controllo e comando delle

centrali termiche e/o di condizionamento, di caldaie, bruciatori, circolatori, elettropompe, termoventilatori, e tutto quanto inerente gli impianti;

- 9) il controllo del funzionamento dei motori, le tensioni delle cinghie e delle relative pulegge, supporti, avvolgimenti elettrici, ventole, cuscinetti;
- 10) il mantenimento in efficiente esercizio dell'intero sistema di tubazione, privo di perdite, corrosioni, e deformazioni;
- 11) la pulizia di tutti i filtri, per liberarli dalla lanugine che vi si forma e l'eventuale loro sostituzione, in particolare nei fan-coils nelle unità di trattamento aria ecc.;
- 12) la pulizia e lubrificazione delle serrande delle alette delle batterie con sostanze non corrosive;
- 13) la pulizia delle pale dell'elettroventilatore e lubrificazione dei cuscinetti;
- 14) il controllo della messa a terra dei motori e delle carcasse delle principali apparecchiature;
- 15) il controllo ed eventuale taratura delle bocchette e dei diffusori;
- 16) la pulizia esterna delle batterie di scambio;
- 17) la pulizia con presidi sanitari di tutti i componenti del sistema di ventilazione inclusi i condotti d'aria, nonché il sistema di aspirazione ecc.
- 18) la pulizia periodica di tutti i locali ove sono ubicati le apparecchiature;
- 19) l'esecuzione di ogni altra operazione manutentiva non espressamente indicata atta ad assicurare la perfetta efficienza degli impianti oggetto del presente affidamento;
- 20) la ricerca e riparazione dei guasti anche nelle reti di distribuzione;
- 21) gli interventi di ripristino di lieve entità con una franchigia del materiale in opera non superiore di 50 euro ad intervento;
- 22) gli adeguamenti prescritti dalla normativa vigente;
- 23) Tutte le prestazioni connesse al servizio energia conformemente all'art.1 lettera p) del DPR 412/93;
- 24) Assunzione della funzione di "terzo responsabile", ai sensi del DPR 412/93, con la nomina da parte dell' AMG ENERGIA di un direttore tecnico e/o responsabile per la sicurezza.

Il tutto secondo le modalità e le caratteristiche previste dalle leggi e norme in vigore che le regolano.

B) Attività ordinarie e periodiche:

Le attività ordinarie e periodiche per le singole unità funzionali di cui all'allegato A, dovranno essere effettuate con le frequenze minime di seguito elencate:

CALDAIA	
<u>Intervento</u>	<u>Periodicità</u>
Controllo combustione	12 mesi
Pulizia focolare	12 mesi
Pulizia passaggio fumi	12 mesi
Pulizia fascio tubiero	12 mesi
Verifica valvole di sicurezza	6 mesi
Pulizia elementi di controllo combustione	12 mesi
Taratura pressostati/termostati	1 mese
Messa in funzione compreso eventuale combustibile occorrente	12 mesi
Verifica refrattari	6 mesi
Messa a riposo	12 mesi
BRUCIATORI	
<u>Intervento</u>	<u>Periodicità</u>
Controllo prevalenza pompa alimentazione	6 mesi
Pulizia	3 mesi
Pulizia ed eventuale sostituzione filtro gasolio	3 mesi
SCAMBIATORI DI CALORE	
<u>Intervento</u>	<u>Periodicità</u>
Controllo temperature mandata/ritorno	6 mesi
Verifica livelli	1 mese
Verifica sistemi di regolazione	1 mese
Pulizia	12 mesi
ELEMENTI TERMINALI	
<u>Intervento</u>	<u>Periodicità</u>
Controllo tenuta	12 mesi
Verifica/taratura valvole termostatiche	12 mesi
Pulizia batterie di scambio	3 mesi
Pulizia o sostituzione filtri	3 mesi
Pulizia canne fumarie	12 mesi
RETE DI DISTRIBUZIONE	
<u>Intervento</u>	<u>Periodicità</u>
Pulizia vasi espansione	12 mesi
Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi
Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi
Verifica coibentazione	6 mesi
VENTILATORI	
<u>Intervento</u>	<u>Periodicità</u>
Verifica funzionalità	12 mesi
Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
MOTORI E POMPE	

Intervento	Periodicità
Verifica funzionalità	12 mesi
Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA	
Intervento	Periodicità
Pulizia o sostituzione filtri	2 mesi
Verifica sistemi di regolazione	1 mese
Pulizia scambiatori	3 mesi
IMPIANTO DI RAFFREDDAMENTO E/O RISCALDAMENTO	
POMPE DI CALORE	
Intervento	Periodicità
Messa a riposo	6 mesi
Messa in funzione	6 mesi
Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi
Controllo eventuali perdite fluido frigorifero	6 mesi
Controllo oli/lubrificanti	6 mesi
Pulizia o sostituzione filtri	2 mesi
Decalcificazione fasci tubieri condensatori	12 mesi
Pulizia locale	1 mese
TORRI EVAPORIZZAZIONE/RAFFREDDAMENTO	
Intervento	Periodicità
Verifica sistemi di regolazione	1 mese
Regolazione livelli acqua	1 mese
Pulizia o sostituzione filtri	2 mesi
VENTILATORI	
Intervento	Periodicità
Verifica funzionalità	12 mesi
Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
MOTORI E POMPE	
Intervento	Periodicità
Verifica funzionalità	12 mesi
Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
RETE DI DISTRIBUZIONE	
Intervento	Periodicità
Verifica ed eliminazione eventuali perdite	3 mesi
Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi
Verifica coibentazione	12 mesi
UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA	
Intervento	Periodicità
Pulizia filtri	2 mese
Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 mese
Pulizia scambiatori	3 mesi

C) Oneri ed obblighi a carico dell'AMG ENERGIA:

- 1) l'utilizzazione di un numero proporzionato di addetti e mezzi per garantire una sufficiente risposta sia alle richieste degli utilizzatori per la ricerca e riparazione dei guasti sia agli adempimenti periodici;
- 2) la presentazione, all'Amministrazione Settore Manutenzione, dei preventivi di spesa per gli adeguamenti e/o trasformazione entro 90 giorni dall'attivazione del servizio per un importo non superiore a 90.000,00 euro ed entro 150 giorni dall'attivazione del servizio per l'ulteriore importo non superiore a 150.000,00 euro e successivamente per ogni annualità, fino al completamento dei medesimi adeguamenti e/o trasformazioni.

Quanto sopra fermo restando, nel caso di disponibilità delle restanti somme, l'impegno a programmare ed eseguire ulteriori lavori fino all'esaurimento delle stesse;

- 3) la gestione e manutenzione di altri impianti realizzati o ristrutturati dall'Amministrazione comunale tramite altri appalti o appartenenti ad edifici acquisiti al patrimonio comunale (acquistati o affittati ecc.);
- 4) l'applicazione nei confronti dei lavoratori dipendenti delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, nonché l'osservanza delle norme di legge relative alle varie assicurazioni sociali e agli infortuni sul lavoro.
- 5) l'assunzione della funzione di terzo responsabile degli impianti come per legge, la nomina di un direttore tecnico e/o responsabile per la sicurezza;
- 6) l'osservanza delle norme della legge 13/9/82 n°646 e successive modificazioni ed integrazioni.

Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'appaltatore ad altre imprese per la fornitura di materiali anche in opera, di manufatti e/o apparecchiature e di trasporti speciali che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

- 7) la redazione e presentazione, di denunce, progetti, calcoli e relazioni tecniche necessarie per le pratiche preventive ed i collaudi richiesti dai VV.F., I.S.P.E.S.L., U.S.L. ecc., ove previsto per legge.
- 8) la dichiarazione di conformità di cui alla legge n°46/90 completa degli allegati previsti, in numero di cinque copie, nel caso di rifacimento totale o parziale degli impianti della centrale termica;
- 9) la compilazione dei modelli "A" e "B" di cui al DPR 547/55, che firmati in duplice copia dagli utenti, devono essere trasmessi, in uno agli elaborati e alla dichiarazione di cui

sopra, all'I.S.P.E.S.L. per gli adempimenti di competenza.

- 10) la bonifica dei serbatoi di gasolio inutilizzati;
- 11) il completo sgombero, a lavori ultimati, di ogni opera provvisoria, detriti, materiali dismessi, ecc.
- 12) la riparazione di eventuali danni che fossero arrecati a persone o cose in dipendenza dei lavori, restando libera ed indenne la responsabilità dell'Amm.ne comunale.
- 13) l'acquisizione dei certificati di garanzia delle apparecchiature fornite, i libretti delle caldaie e dei bruciatori, l'omologazione delle valvole di scarico termico ecc.
- 14) l'osservanza, durante lo svolgimento dei lavori, dei regolamenti comunali.
- 15) l'esecuzione di saggi, indagini, prove, ecc., per la ricerca dei guasti anche nelle reti di distribuzione;
- 16) l'impiego di materiali ed apparecchiature conformi alle norme UNI-CEI, di caratteristiche adeguate all'impiego muniti ove possibile di certificati di origine.
- 17) la dismissione, il carico, il trasporto, lo scarico, la custodia e la catalogazione di tutto il materiale dismesso dalle centrali termiche per un eventuale riutilizzo, e/o rottamazione/discarica;
- 18) rendiconto degli accertamenti ed interventi eseguiti mensilmente completi delle date di richiesta e di esecuzione;
- 19) Fornitura e collocazione, a propria cura e spesa entro il 30/11/2003, in tutti gli impianti di adeguati misuratori di calore per permettere la successiva contabilizzazione dei kWh termici fornite agli edifici.

D) Corrispettivo canone per attività gestionale e manutentiva.

Il corrispettivo relativo all'attività richiesta ai punti A) B) e C) per il primo anno (da adeguarsi come appresso specificato) ad eccezione delle trasformazioni, adeguamenti e adempimenti tecnico amministrativi di legge, degli interventi di bonifica ed opere correlate e delle riparazioni guasti eccedenti 50 euro, è di euro 349.000,00 oltre IVA da corrispondersi secondo Contratto di Servizio.

E) Corrispettivo per le altre attività

L'Amministrazione impegna la somma di euro 500.000 (diconsi cinquecentomila) annua e per un triennio per corrispettivo da erogarsi a compenso delle trasformazioni, adeguamenti di legge e riparazioni guasti eccedenti 50 euro secondo le modalità stabilite dal Contratto di servizio vigente del 03/12/2001.

F) Norme finali

Il corrispettivo di cui al punto D) sarà adeguato dopo il 01/12/2003, previa intesa tra le parti, dopo l'installazione dei misuratori di energia termica fornita e quindi a seguito dei dati forniti dagli stessi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire i collaudi delle opere eseguite.

Per gli aspetti economici-gestionali del presente atto non espressamente trattati si fa riferimento ai seguenti articoli del Contratto di Servizio:

Titolo IV – Gestione del servizio <<Energia>>

art.18) Oggetto e definizione

art.19) Corrispettivi servizio energia ;

Titolo V – Norme Comuni

art.20) Appalti di lavori, forniture e servizi;

art.21) Modalità di espletamento dei servizi;

art.22) Ripristino dello stato dei luoghi;

art.23) Assicurazioni e danni verso terzi responsabilità e disciplina;

art.24) Controllo di qualità – Sanzioni

Titolo VII – Obblighi generali delle parti

art.33) Divieto di cessione a terzi – Aspetti organizzativi

Il presente protocollo fa parte integrante e sostanziale del contratto di servizio già in essere e per quanto non espressamente citato bisognerà fare riferimento sempre allo stesso.

Sono allegati al presente atto :

- Relazione Esplicativa;
- Allegato A - Censimento impianti ;
- Allegato B -Quadro sintetico dei costi;
- Allegato C -Quadro sintetico della consistenza degli impianti elettrici di condizionamento;
- Allegato D - Determinazione del coefficiente di utilizzo.

Letto sottoscritto e approvato

Palermo li



AMG ENERGIA SPA PALERMO

N.

90139 PALERMO
VIA AMMIRAGLIO GRAVINA, 2/E

AREA ENERGIA
Tel: 091.7435260/277/228/279/272
Fax: 091.7435254
E-Mail: energia@amg.pa.it

Sig. **Direttore Generale**
Sede

Prot. n. 560/S del 11/02/03

Oggetto: lavori di manutenzione impianti termici in immobili di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo. Zona D all'interno del perimetro: corso Calatafimi corso Vittorio Emanuele sino a mare, Foro Italico, via Messina Marine, via Galletti e suo prolungamento sino a monte, pedemontana.

Facendo seguito alla Sua 2055/01-05 del 03 Feb. 2003 si trasmettono in allegato il progetto "contratto aperto" relativo ai lavori suddetti per cui si propone l'aggiudicazione mediante pubblico incanto:

- Relazione Tecnica;
- Analisi dei Prezzi Unitari;
- Elenco dei Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Corografia con Zona d'intervento;
- Verbale di Validazione del Progetto;
- Controllo Documentazione Progetto.

L'importo preventivo dei lavori oggetto del presente appalto ammonta a € 149.500,00 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 5.980,00

Poichè si prevede la presenza di una sola impresa e l'entità presunta del cantiere è circa 300 uomini-giorno, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 11 del D.Lgs. 494/96 modificato dal D.Lgs. 528/99, non occorre designare il coordinatore per l'esecuzione dei lavori bensì occorrerà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, la notifica preliminare agli enti competenti.

La categoria prevalente dei lavori e quella corrispondente alla OS28

Distinti Saluti

Il Dirigente
Ing. Nicolò Jeni

AMG ENERGIA SPA PALERMO	
ARRIVO	DATA 11 FEB 2003 PROT.
Prot. n. <u>2490</u>	
Catego. <u>0401</u> Classe	

SI PREGA DI NON TRATTARE PIU' DI UN ARGOMENTO NELLA STESSA LETTERA E RICORDARE SULLA RISPOSTA IL NUMERO E LA DATA DELLA PRESENTE



AMG ENERGIA SPA PALERMO



AMG ENERGIA SPA

N.

90139 PALERMO
VIA AMMIRAGLIO GRAVINA, 2/E

AREA ENERGIA

Tel: 091.7435260/2771228/279/272

Fax: 091.7435254

E-Mail: energia@amg.pa.it

Sig. **Direttore Generale**
Sede

Prot. n. 559/SL del 11/02/03

Oggetto: lavori di manutenzione impianti termici in immobili di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo. Zona C all'interno del perimetro: corso Calatafimi (sino a viale Regione Siciliana), viale Regione Siciliana, viale Lazio, via di Giorgio, via Imperatore Federico e suo prolungamento fino a mare, costa da Villa Igiea al Foro Italico

Facendo seguito alla Sua 2055/01-05 del 03 Feb. 2003 si trasmettono in allegato il progetto "contratto aperto" relativo ai lavori suddetti per cui si propone l'aggiudicazione mediante pubblico incanto:

- Relazione Tecnica;
- Analisi dei Prezzi Unitari;
- Elenco dei Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Corografia con Zona d'intervento;
- Verbale di Validazione del Progetto;
- Controllo Documentazione Progetto.

L'importo preventivo dei lavori oggetto del presente appalto ammonta a € 149.500,00 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 5.980,00

Poichè si prevede la presenza di una sola impresa e l'entità presunta del cantiere è circa 300 uomini-giorno, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 11 del D.Lgs. 494/96 modificato dal D.Lgs. 528/99, non occorre designare il coordinatore per l'esecuzione dei lavori bensì occorrerà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, la notifica preliminare agli enti competenti.

La categoria prevalente dei lavori è quella corrispondente alla OS28

Distinti Saluti

Il Dirigente
Ing. Nicolò Jeni

GA

AMG ENERGIA SPA PALERMO	
ARRIVO	11 FEB 2003
DATA	PROT.
Prot. n.	<i>2491</i>
Categ.	<i>01101</i>



AMG ENERGIA SPA PALERMO



N.

90139 PALERMO
VIA AMMIRAGLIO GRAVINA, 2/E

AREA ENERGIA
Tel: 091.7435260/277/228/279/272
Fax: 091.7435254
E-Mail: energia@amg.pa.it

Sig. **Direttore Generale**
Sede

Prot. n. 558/SL del 11/02/03

Oggetto: lavori di manutenzione impianti termici in immobili di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo. Zona B all'interno del perimetro: viale Regione Siciliana (dallo svincolo A29), corso Calatafimi (sino a viale regione Siciliana fino a monte), pedemontana

Facendo seguito alla Sua 2055/01-05 del 03 Feb. 2003 si trasmettono in allegato il progetto "contratto aperto" relativo ai lavori suddetti per cui si propone l'aggiudicazione mediante pubblico incanto:

- Relazione Tecnica;
- Analisi dei Prezzi Unitari;
- Elenco dei Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Corografia con Zona d'intervento;
- Verbale di Validazione del Progetto;
- Controllo Documentazione Progetto.

L'importo preventivo dei lavori oggetto del presente appalto ammonta a € 149.500,00 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 5.980,00

Poichè si prevede la presenza di una sola impresa e l'entità presunta del cantiere è circa 300 uomini-giorno, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 11 del D.Lgs. 494/96 modificato dal D.Lgs. 528/99, non occorre designare il coordinatore per l'esecuzione dei lavori bensì occorrerà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, la notifica preliminare agli enti competenti.

La categoria prevalente dei lavori è quella corrispondente alla OS28

Distinti Saluti

Il Dirigente
Ing. Nicolò Jeni

F-A

AMG ENERGIA SPA PALERMO	
ARRIVO	11 FEB 2003
DATA	PROT
Prot. n.	558/03
Categ.	OS28
Classe	





AMG ENERGIA SPA PALERMO

AMG ENERGIA SPA

N.

90139 PALERMO
VIA AMMIRAGLIO GRAVINA, 2/E

AREA ENERGIA

Tel: 091.7435260/2771228/279/272

Fax: 091.7435254

E-Mail: energia@amg.pa.it

Sig. **Direttore Generale**
Sede

Prot. n. 557/SL del 11/02/03

Oggetto: lavori di manutenzione impianti termici in immobili di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo. Zona A all'interno del perimetro: viale Regione Siciliana (dallo svincolo A29), viale Lazio, Via Di Giorgio, via Imperatore Federico e suo prolungamento fino a mare, la costa da Villa Igiea a Sferracavallo

Facendo seguito alla Sua 2055/01-05 del 03 Feb. 2003 si trasmette in allegato il progetto "contratto aperto" relativo ai lavori suddetti per cui si propone l'aggiudicazione mediante pubblico incanto:

- Relazione Tecnica;
- Analisi dei Prezzi Unitari;
- Elenco dei Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Corografia con Zona d'intervento;
- Verbale di Validazione del Progetto;
- Controllo Documentazione Progetto.

L'importo preventivo dei lavori oggetto del presente appalto ammonta a € 149.500,00 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 5.980.00

Poichè si prevede la presenza di una sola impresa e l'entità presunta del cantiere è circa 300 uomini-giorno, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 11 del D.Lgs. 494/96 modificato dal D.Lgs. 528/99, non occorre designare il coordinatore per l'esecuzione dei lavori bensì occorrerà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, la notifica preliminare agli enti competenti.

La categoria prevalente dei lavori è quella corrispondente alla OS28

Distinti Saluti

Il Dirigente
Ing. Nicolò Jeni

G.A.

AMG ENERGIA SPA PALERMO	
DATA	11 FEB 2003
PROT.	
Prot. n.	<i>270</i>
Categ.	<i>OS28</i>

