

AMG ENERGIA S.P.A.

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASTA PUBBLICA AVENTE AD OGGETTO LA CESSIONE A TITOLO ONEROSO DEL RAMO D'AZIENDA COMPRENDENTE GLI IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE GAS NATURALE DI PROPRIETÀ DI AMG ENERGIA S.P.A. IN LOCALITÀ MONTELEPRE E CAMPOREALE-GRISÌ

Criterio di aggiudicazione: massimo rialzo rispetto al prezzo complessivo a base d'asta

1. Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione: AMG Energia S.p.a.

Indirizzo postale: via Tiro a Segno 5 – 90123 Palermo

Responsabile del procedimento: Ing. Tullio Pagano

Posta elettronica certificata: segreteria@pec.amgenergia.it

Provvedimento che autorizza l'indizione dell'asta: delibere n.139 del 22.10.2020 e n.107 del 06.09.2021 del Consiglio di Amministrazione di AMG Energia S.p.a.

Il presente avviso e la documentazione allegata sono disponibili sul sito della Società AMG ENERGIA S.p.a.: www.amgenergia.it

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra riportato. Le risposte, qualora di interesse generale saranno pubblicate sul sito di AMG Energia S.p.a.

2. Oggetto

2.1 Oggetto del presente avviso è la manifestazione di interesse alla cessione-a titolo oneroso tramite alienazione per mezzo di asta pubblica con il criterio del massimo rialzo rispetto al prezzo complessivo a base d'asta del ramo aziendale, in assenza di unità di personale, comprendente le reti di distribuzione gas naturale nei territori di Montelepre e Camporeale-Grisì (all'interno dell'ATEM Palermo2 – Provincia) e i connessi rapporti concessori, di proprietà di AMG Energia S.p.a. (di seguito anche solo "AMG Energia").

Gli impianti per la distribuzione gas oggetto di alienazione con il presente avviso dovranno essere conservati nella loro attuale destinazione d'uso ai sensi dell'art.828 c.c.

Gli impianti per la distribuzione gas oggetto del presente avviso sono venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle leggi tra cui, in particolare quello di non essere sottratti all'uso a cui sono destinati.

La cessione delle reti comporta l'obbligo dell'aggiudicatario di rilevare contestualmente le concessioni per la distribuzione gas attualmente gestite da AMG Energia nei territori comunali di Montelepre e Camporeale-Grisì.

2.2 Con provvedimento n.139 del 22.10.2020 il Consiglio di Amministrazione di AMG Energia ha deliberato la cessione congiunta delle concessioni per la distribuzione gas nei territori comunali di Montelepre e Camporeale-Grisì ad un unico soggetto, disponendo l'alienazione unitaria sia della rete del gas naturale di proprietà di AMG Energia, sia dell'attività di distribuzione in tali territori. Con

delibera del 14.01.2021, l'Assemblea dei Soci di AMG Energia ha approvato il suddetto provvedimento. Con successiva delibera n.107 del 06.09.2021 il Consiglio di Amministrazione di AMG Energia ha deliberato la pubblicazione del presente avviso.

2.3 L'aggiudicatario dovrà rilevare la gestione della distribuzione gas nei territori comunali di Montelepre e Camporeale-Grisi, nel rispetto delle condizioni contrattuali disciplinate nei rispettivi contratti di concessione e alle condizioni che seguono:

- l'acquisito degli impianti per la distribuzione gas dovrà avvenire ad una somma non inferiore al valore di Euro 5.155.000,00 oltre iva;

- l'acquirente aggiudicatario dovrà subentrare nei rapporti giuridici in essere in capo ad AMG Energia, ivi compresi i rapporti con gli Enti locali concedenti alle medesime condizioni di cui ai contratti di servizio allegati;

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 9 del D.Lgs. 164/2000 e s.m.i. e dell'art.94 della L.R. Sicilia n. 9/2015 s.m.i. gli affidamenti oggetto di cessione proseguiranno sino a naturale scadenza;

- ai sensi dell'art. 14 comma 7 del D.Lgs. 164/2000 s.m.i. il gestore uscente, alla scadenza naturale delle concessioni, resterà comunque obbligato a proseguire la gestione del servizio, limitatamente all'ordinaria amministrazione, fino alla data di decorrenza del nuovo affidamento;

- l'acquirente aggiudicatario dovrà subentrare nei rapporti con la stazione appaltante dell'ATEM PALERMO 2 - Provincia di Palermo.

2.4 La documentazione relativa agli impianti oggetto di cessione è contenuta in una *data room*, il cui accesso sarà consentito solo ai soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al successivo articolo 3 che avranno manifestato interesse nei termini e con le modalità previste nel presente avviso e a cui verrà trasmessa apposita Lettera di Invito.

3. Soggetti ammessi a partecipare

3.1 Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso cumulativamente dei seguenti requisiti

a) requisiti di cui all'art. 14 comma 5 del D.Lgs. 164/2000 e s.m.i.

b) l'insussistenza di condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, secondo la legislazione vigente;

c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;

d) insussistenza di condizioni ostative antimafia ex D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;

e) iscrizione al registro commerciale secondo la legislazione del Paese di appartenenza;

f) essere attivi nel settore della distribuzione del gas naturale, avendo maturato esperienza nel settore della distribuzione del gas naturale su ambiti territoriali simili o analoghi a quello oggetto della presente procedura per dimensioni e caratteristiche infrastrutturali, avendo gestito nell'ultimo triennio concessioni serventi almeno 3.000 PDR e avendo maturato nell'ultimo triennio un fatturato minimo annuo pari a Euro 1.000.000

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 del c.c.

Si precisa infine che non possono essere compratori d'asta pubblica e conseguentemente non potranno manifestare interesse secondo quanto disposto dall'art. 1471 del codice civile:

"(...)

1) gli amministratori dei beni dello Stato, dei comuni, delle province o degli altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;

2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;

3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi (4);

4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395

Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile".

Ai fini della stipula dell'atto di compravendita l'acquirente dovrà essere nella piena capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Eventuali concorrenti sprovvisti dei suddetti requisiti e caratteristiche saranno esclusi dalla procedura. I suddetti requisiti saranno oggetto di verifica ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione e comunque costituiscono condizioni per la stipula del contratto di compravendita.

4. Condizioni generali di vendita

4.1 Le condizioni generali di vendita sono quelle di seguito elencate.

L'alienazione delle reti avverrà mediante asta pubblica ad offerta segreta da inviarsi in busta chiusa ad AMG Energia, nei termini e nei modi indicati nella successiva Lettera d'invito che verrà trasmessa ai soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione.

Il prezzo a base d'asta per l'acquisto degli impianti per la distribuzione gas di proprietà di AMG Energia Spa è pari al valore stimato degli asset che sarà maggiorato dell'aumento d'asta offerto in sede di gara e che si intende aggiuntivo all'importo di aggiudicazione.

Le offerte avranno natura di proposta irrevocabile e saranno vincolanti per gli offerenti. AMG Energia non sarà vincolata a procedere all'aggiudicazione e alla conseguente cessione.

4.2 L'ammissione della successiva fase di offerta sarà subordinata alla costituzione di un deposito cauzionale provvisorio a favore di AMG Energia pari al 2% del valore delle reti a base d'asta fissato in Euro 5.155.000,00.

L'acquirente subentrerà rispetto ai cespiti acquistati in tutti i diritti e gli obblighi di AMG Energia.

L'aggiudicazione sarà ad un unico incanto a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta migliore.

Effettuata l'aggiudicazione il contratto di compravendita sarà stipulato non appena perfezionato l'iter documentale e consensuale ai fini del medesimo contratto.

Con la stessa decorrenza l'aggiudicatario dovrà subentrare nei rapporti giuridici afferenti gli asset oggetto di cessione.

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in denaro dall'acquirente ad AMG Energia entro la data di stipula del contratto di cessione della rete fra le stesse parti.

4.3 Resta inteso che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14 comma 7 del D. Lgs. 164/2000 s.m.i., il soggetto aggiudicatario resterà comunque obbligato, anche nel

periodo successivo alla scadenza naturale dei contratti di concessione a proseguire la gestione del servizio, limitatamente all'ordinaria amministrazione, fino alla data di decorrenza del nuovo affidamento del servizio per la distribuzione gas dell'ATEM PALERMO 2 – Provincia di Palermo.

4.4 AMG Energia garantisce la piena proprietà e la legittima disponibilità dei beni che formano oggetto del ramo d'azienda relativo alla distribuzione del gas.

Il concorrente prende atto ed accetta che, fatta eccezione per la garanzia di evizione, nessuna garanzia, espressa o implicita, viene rilasciata da AMG Energia in relazione al ramo d'azienda oggetto di cessione.

In particolare, il concorrente prende atto ed accetta espressamente che:

a) AMG Energia non presta alcuna garanzia al contraente con riguardo al fatto che il prezzo indicato nella presente procedura sia pari al valore di rimborso che sarà inserito nel bando di gara per l'ambito territoriale minimo per il riscatto delle reti ad essi appartenenti.

b) AMG Energia non presta alcuna garanzia, né assume alcun impegno o obbligazione di qualsiasi natura, con riguardo alla durata dell'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale da parte dei Comuni di Montelepre e Camporeale. Di conseguenza, nel caso in cui la normativa, anche secondaria, stabilisse una interruzione improvvisa dell'affidamento in corso ed il subentro di un altro gestore al suo posto, anche senza gara pubblica, l'aggiudicatario non avrà diritto di richiedere AMG Energia alcun risarcimento dei danni, indennità, restituzione del corrispettivo, copertura della minusvalenza o altro importo di qualsiasi natura in relazione a tale evenienza;

c) AMG Energia non presta alcuna garanzia contro il fatto che l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) possa rettificare in futuro, anche in diminuzione, il valore della rete e degli impianti, riconosciuto dalla stessa Autorità ai fini dell'approvazione delle tariffe di distribuzione del gas naturale, né presta alcuna garanzia contro il fatto che in futuro l'ARERA possa rettificare in diminuzione le tariffe di distribuzione gas applicabili alle località di Montelepre e Camporeale.

Il concorrente prende atto e accetta che gli impianti e le reti per la distribuzione del gas naturale oggetto della presente procedura dovranno essere conservati nella loro attuale destinazione d'uso ai sensi dell'art. 828 c.c.

5. Modalità di partecipazione alla procedura – richiesta di invito

5.1. Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno trasmettere entro il **giorno 27/12/2021 ore 12:00** via pec all'indirizzo segreteria@pec.amgenergia.it la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero mediante equivalenti software di compressione dati, composta dai documenti di seguito indicati, ciascuno dei quali, a pena d'esclusione, debitamente firmato digitalmente

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'ASTA OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA contenente:

- l'indicazione dell'oggetto dell'Avviso ed i dati identificativi dell'offerente (denominazione/ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della persona giuridica);
- il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo posta elettronica certificata ai fini dell'invio delle stesse, corredato dall'espressa autorizzazione al suo utilizzo ai fini della validità di tutte le comunicazioni afferenti la presente procedura;

➤ autocertificazione con le formalità di legge attestante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 3 del presente Avviso. In particolare: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, attestante quanto segue:

- a) l'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato o altro registro/albo ufficiale;
- b) l'insussistenza di condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, secondo la legislazione vigente;
- c) l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni.

Le dichiarazioni attestanti l'insussistenza delle cause di esclusione devono essere rese anche con riferimento ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Sono considerati cessati dalla carica nell'anno antecedente anche i seguenti soggetti:

- in caso di cessione/affitto di azienda o ramo di azienda: i soggetti di cui all'art.80, comma 3 D.lgs. n. 50/2016 che hanno operato presso la cedente nell'anno antecedente la pubblicazione del presente Avviso, ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo;
- in caso di incorporazione o fusione societaria: i soggetti di cui all'art.80, comma 3 D.lgs. n. 50/2016 che hanno operato presso la società incorporata o le società fuse nell'anno antecedente la pubblicazione del presente Avviso ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo.

N.B. Le dichiarazioni attestanti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016 vanno rese, dal legale rappresentante dell'operatore offerente per sé stesso e, per quanto a propria conoscenza, per i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 cit.

d) che l'operatore offerente ha maturato esperienza nel settore della distribuzione del gas naturale su ambiti territoriali simili o analoghi a quello oggetto della presente procedura per dimensioni e caratteristiche infrastrutturali avendo gestito nell'ultimo triennio concessioni serventi almeno 3.000 pdr e avendo maturato un fatturato minimo pari a Euro 1.000.000,00 annui, specificando il servizio svolto, l'ambito territoriale interessato, nonché le attività di gestione, le concessioni in essere al momento della presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura.

Alla suddetta dichiarazione va allegata la copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

La Stazione Appaltante procederà all'esame delle domande pervenute, verificandone regolarità e completezza.

5.2 Tali attività saranno espletate in una o più sedute riservate, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 53, comma 2 lett. b) e 61 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5.3 La Stazione Appaltante, esaurite le operazioni di verifica, procederà con apposito provvedimento - del quale sarà dato altresì avviso ai concorrenti tramite PEC nel rispetto delle forme di cui all'art. 76, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 - a comunicare le esclusioni degli operatori che hanno manifestato interesse non ammessi alla fase successiva, ovvero ad ammettere gli interessati a concorrere in possesso dei requisiti richiesti e ad approvare la Lettera di Invito e la connessa documentazione da trasmettere ai suddetti per l'espletamento della fase di offerta.

Nella Lettera di Invito verranno altresì trasmesse le credenziali e le modalità organizzative della procedura informativa di cui all'articolo 6.

Nella Lettera d'Invito sarà richiesto ai concorrenti di corredare l'offerta, a pena di esclusione, con la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, nei termini e nelle modalità meglio indicati nella Lettera d'Invito, unitamente all'impegno, ai sensi dell'art. 93, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016, a rilasciare, qualora il concorrente risultasse affidatario, la garanzia fideiussoria definitiva.

Ai fini della sottoscrizione del contratto, verrà chiesto all'aggiudicatario di prestare cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto meglio specificato in Lettera di Invito.

6. Procedura informativa (*data room* e sopralluogo obbligatorio)

6.1 Ai fini della presentazione dell'offerta, l'operatore interessato ammesso alla procedura e a cui verrà trasmessa la Lettera d'Invito sarà tenuto a partecipare alla fase informativa di seguito descritta, a sue totali cura e spese.

La procedura informativa consta di una *data room* e di una visita (sopralluogo obbligatorio) agli impianti della società AMG Energia oggetto di cessione da parte del legale rappresentante dell'operatore interessato o di un suo direttore tecnico o di un soggetto delegato.

Un' apposita *data room* "virtuale" sarà allestita presso AMG Energia, ai fini della consultazione e dell'estrazione in copia della documentazione ivi resa disponibile.

Le persone incaricate di effettuare il sopralluogo per conto dell'operatore interessato dovranno essere munite di delega, in carta semplice, e provviste di un documento di riconoscimento in corso di validità. Al sopralluogo prenderà parte il soggetto indicato dal predetto Responsabile del procedimento, il quale provvederà a rilasciare il documento attestante l'avvenuto espletamento del sopralluogo obbligatorio. Non è consentito che un soggetto effettui la procedura informativa a favore di più concorrenti.

7. Soccorso istruttorio

Si fa eccezione alle regole di esclusione di cui all'articolo 5, qualora, pur riscontrandosi una omissione documentale, i relativi dati siano rinvenibili negli altri documenti presentati dal concorrente per la partecipazione alla procedura.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo della domanda di partecipazione.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento; può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione delle domande di partecipazione;
- la mancata presentazione di condizioni di partecipazione (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), è sanabile, solo se preesistente e comprovabile con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione delle domande di partecipazione;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o documentazione a corredo, che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili.

Ai fini della sanatoria l'amministrazione concedente assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'amministrazione concedente può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, l'amministrazione concedente procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

8. Ulteriori informazioni

Per ogni eventuale controversia il foro competente è quello di Palermo.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo la stazione appaltante né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre gli offerenti partecipanti sono vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo paria 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, fatta salva eventuale proroga.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere anche nel caso di un'unica manifestazione di interesse; si riserva altresì il diritto di non procedere all'incanto, anche qualora le successive offerte venissero considerate non conformi ai principi di congruità, non confacenti alle esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico. Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede la stazione appaltante può sospendere motivatamente, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

I dati acquisiti ai fini della presente procedura saranno trattati secondo le regole di cui al Regolamento UE 2016/679 e s.m.i.

Il Responsabile del procedimento

Tullio Pagano

