

AMG ENERGIA SPA

# **AMG ENERGIA SPA PALERMO**

## **SERVIZIO DI VIGILANZA DELLE SEDI E PERTINENZE AZIENDALI**

### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Palermo, lì	IL DIRETTORE DEL PATRIMONIO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
	Giacomo Purpura	Fabio Bernardi

## Art. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la vigilanza ed il presidio delle sedi e pertinenze di AMG ENERGIA S.p.A. (AMG).

## Art. 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio di vigilanza diurno e notturno dovrà essere espletato presso le sedi e le pertinenze di AMG, site nella città di Palermo, secondo le modalità di seguito specificate:

### 1. CORSO DEI MILLE n. 310

#### 1.1. Tutti i giorni feriali della settimana, escluso il sabato:

##### 1.1.1. Apertura dell'accesso all'immobile (cancello) alle ore 06.00';

1.1.2. Servizio di vigilanza e presidio con guardia non armata, dalle ore 22.00' alle ore 01.30' dell'indomani, salvo andamento stagionale del rientro degli addetti al servizio di manutenzione serale degli impianti di pubblica illuminazione;

1.1.3. Tre ronde, una ogni due ore, la prima alle 02.00' e l'ultima alle ore 06.00', salvo andamento stagionale del rientro degli addetti al servizio di manutenzione serale degli impianti di pubblica illuminazione, con controllo dei punti sensibili dell'area, riportati nell'allegata planimetria ed identificati dai numeri da 1 ad 8, posti all'interno di un cerchio, comprovati dalla timbratura degli otto dispositivi segnatempo (orologi) appositamente posizionali e forniti, in comodato d'uso gratuito, dalla Ditta aggiudicataria del servizio (Ditta).

#### 1.2. Tutti i sabati non festivi:

1.2.1. Servizio di vigilanza e presidio, con guardia non armata, dalle ore 06.00' alle ore 15.00', salvo andamento stagionale delle attività straordinarie degli addetti al servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;

1.2.2. Nove ronde, una ogni due ore circa, la prima alle ore 15.00' e l'ultima alle ore 06.00' dell'indomani, con controllo degli stessi punti sensibili dell'area di cui al punto 1.1.3.

1.2.3. Apertura e presidio, per uscita operatori, dell'accesso all'immobile dalle ore 17.00 alle ore 17.10, in coincidenza della ronda delle ore 17,00, salvo andamento stagionale dell'uscita degli addetti al servizio di manutenzione serale degli impianti di pubblica illuminazione;

1.2.4. Apertura e presidio, per rientro operatori, dell'accesso all'immobile dalle ore 00.00 alle ore 00.40', in coincidenza della ronda da anticipare delle ore 01.00', salvo andamento stagionale del rientro degli addetti al servizio di manutenzione serale degli impianti di pubblica illuminazione.

#### 1.3. Tutte le domeniche ed i festivi infrasettimanali:

1.3.1. Dodici ronde, una ogni due ore, la prima alle ore 08.30' e l'ultima alle ore 06.30' dell'indomani, con controllo degli stessi punti sensibili dell'area di cui al punto 1.1.3;

1.3.2. Apertura e presidio o, per uscita operatori, dell'accesso all'immobile dalle ore 17.00 alle ore 17.10, in coincidenza della ronda delle ore 17.00 circa, salvo andamento stagionale dell'uscita degli addetti al servizio di manutenzione serale degli impianti di pubblica illuminazione;

1.3.3. Apertura e presidio, per rientro operatori, dell'accesso all'immobile, dalle ore 00.00' alle ore 00.40', in coincidenza della ronda delle ore 00.30', salvo andamento

stagionale del rientro degli addetti al servizio di manutenzione serale degli impianti di pubblica illuminazione.

1.4. In tutte le ore di non presidio:

- 1.4.1. Videosorveglianza continua completata dall'attività di pronto intervento sui luoghi, con personale automontato, e smistamento in tempo reale degli allarmi e difformità agli enti soccorritori (P.S., C.C., V.F. ecc.);
- 1.4.2. Apertura, chiusura e presidio dell'accesso all'immobile, in conseguenza di allerta e pronto intervento occasionali, per consentire l'accesso ed il rientro degli operatori del servizio pubblica illuminazione, con la procedura di seguito riportata:
  - 1.4.2.a. Aprire l'accesso entro trenta minuti dall'allerta ricevuto dal Centro Operativo di AMG (CO.AMG);
  - 1.4.2.b. Confermare telefonicamente al CO.AMG l'apertura dell'accesso;
  - 1.4.2.c. Custodire l'accesso fino all'uscita degli operatori (dieci minuti dall'apertura di uscita e trenta minuti dall'apertura di rientro);
  - 1.4.2.d. Chiudere l'accesso dopo aver accertato che tutti gli operatori ed i veicoli siano usciti;
  - 1.4.2.e. Confermare telefonicamente al CO.AMG la chiusura dell'accesso.

2. VIA AMMIRAGLIO GRAVINA n. 2/E

2.1. Tutti i giorni feriali della settimana, escluso il sabato:

- 2.1.1. Servizio di vigilanza e presidio, con una guardia non armata, dalle ore 07.00' alle ore 20.00', salvo andamento stagionale dell'apertura dei locali della Direzione di AMG.

3. PIAZZA TUMMINELLO n. 4

3.1. Tutti i giorni feriali della settimana, escluso il sabato:

- 3.1.1. Cinque ronde, una ogni due ore, la prima alle ore 22.00' e l'ultima alle ore 06.00' dell'indomani, con controllo dei punti sensibili dell'area riportati nell'allegata planimetria ed identificati dai numeri da 1 a 3, posti all'interno di un cerchio, comprovati dalla timbratura dei tre dispositivi segnatempo (orologi) appositamente posizionali e forniti, in comodato d'uso gratuito, dalla Ditta;

3.2. Tutti i sabati, le domeniche ed i festivi infrasettimanali:

- 3.2.1. Due ronde la prima alle ore 11.00' e la seconda alle ore 16.00', con controllo degli stessi punti sensibili dell'area di cui al punto 3.1.1.;
- 3.2.2. Sei ronde, una ogni due ore, la prima alle ore 19.30' e l'ultima alle ore 06,30' dell'indomani, con controllo degli stessi punti sensibili dell'area di cui al punto 3.1.1.

3.3. In tutte le ore non di presidio:

- 3.3.1. Videosorveglianza continua, completata dall'attività di pronto intervento sui luoghi con personale automontato, e smistamento, in tempo reale, degli allarmi e difformità agli enti soccorritori (P.S., CC, V.F. ecc).

4. SEDI E PERTINENZE AZIENDALI

- 4.1. Servizio di vigilanza e presidio diurna e notturna, in giorni feriali e festivi, occasionale, anche non continua, con guardie particolari giurate armate e con guardie non armate presso i locali e le pertinenze di AMG, per la sostituzione e/o rafforzamento del servizio disimpegnato dal personale aziendale.

Tale servizio dovrà essere espletato con il preavviso, anche telefonico, minimo di ore due.

4.2. Servizio di ronda diurna e notturna; in giorni feriali e festivi, occasionale, con guardie particolari giurate armate presso i locali e le pertinenze di AMG per il controllo di aree, zone e locali, ritenuti sensibili in occasione di particolari eventi.

Tale servizio dovrà essere espletato con il preavviso, anche telefonico, minimo di ore due, da personale della Ditta automontato e comprovato da apposite registrazioni.

La Ditta dovrà consentire e provvedere al collegamento dei sistemi di allarme e di videosorveglianza aziendali, in ogni tempo esistenti, con linea telefonica commutata, o con banda di almeno 4 Mbit/s, con la propria centrale operativa, presidiata H24, in grado di smistare, in tempo reale gli allarmi agli enti soccorritori (V.F.-P.S.-C.C. ecc.).

Inoltre, entro 60 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento del servizio, la Ditta, a sua cura e spese, dovrà integrare, lo stesso servizio con un sistema di videosorveglianza, fornito in comodato d'uso gratuito, in grado di garantire sempre il controllo remoto di tutta l'area aziendale di C.so dei Mille, completato dell'attività di pronto intervento, sui luoghi entro trenta minuti dal rilievo dell'anomalia, con suo personale automontato, in caso di necessità o di allarme, e dello smistamento, in tempo reale, degli allarmi agli Enti soccorritori (V.F. , P.S., CC ecc.).

Il sistema di videosorveglianza, conforme alle norme, dovrà essere comprensivo della progettazione, fornitura in opera, manutenzione, gestione ed autorizzazioni di legge per tutta la durata dell'affidamento. La sua installazione dovrà assicurare il contenimento dei disagi e delle interferenze con le attività del personale di AMG che opera nei luoghi e tale da consentire, a giudizio di AMG, anche la sospensione, tutta o in parte, delle ronde.

Lo stesso sistema di videosorveglianza dovrà avere almeno le seguenti caratteristiche:

- a) Quattro postazioni di videocontrollo collocate sui sostegni esistenti dell'illuminazione, costituite ciascuna da:
  - N. 1 telecamera IP Speed Dome 39x, CCD progressive Ex-View HAD ¼ “; 560 linee Tv; Day&Night meccanico con filtro IR, Zoom ottico 39x; Rotazione 360° endless pan, 0-180° tilt; 0.12 lux B/W, 1.2 lux colore (sens. uo off) 0.004 lux B/W, 0,0004 lux colore (sens up x256); AGC; BLC; Motion Tracking; triplo codec H264, MPEG4, MJPEG; compatibile ONVIF; interfaccia Browser I.E. 6.00 o superior; Ethernet 10/100 base-t; slot card SDHC;
  - N. 1 armadio in poliestere di dimensioni 40x30x20 cm con griglia di aerazione;
  - N. 1 gruppo statico di continuità da 550VA;
  - N. 1 contatto di allarme porta;
  - N. 1 relè di mancanza alimentazione;
  - N. 1 antenna wireless con frequenza 2,4 Ghz e portata 150Mbps;
  - Collegamenti elettrici, staffe di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte e funzionante, dalla base dei sostegni all'armadio ed alle telecamere.
- b) Una dorsale di alimentazione elettrica con cavo FG7R 2x2,5 mmq, in tubazione esistente, dal quadro di comando installato in portineria fino alla base dei sostegni dove è prevista l'installazione delle telecamere
- c) Un interruttore magnetotermico 2x10A, sul quadro elettrico esistente in portineria, a protezione dell'alimentazione elettrica.
- d) Una postazione di controllo e supervisione posta in luogo protetto, costituita da:
  - N. 1 pc con CPU Intel Quad Core Xeon E3-1235 3.2 Ghz; 8 Mb cache, 8GB RAM DDR3 1333Mhz; n. 1 Hard disk 1TB; n. 1 Hard Disk 3TB; Masterizzatore DVD; Scheda video

ATI FirePro V4800 1 GB RAM; LAN Gigabit Ethernet 10/100/1000 RJ45; tastiera italiana; mouse ottico; Microsoft Windows 7 Professional 64bit/32bit.

- N. 2 monitor TFT LCD da 23"; Risoluzione Full HD 1920x1080; Contrasto 1000:1, dinamico 2000000:1;
  - N. 1 gruppo statico di continuità da 1000VA;
  - N. 1 antenna wireless con frequenza 2,4 Ghz e portata 150Mbps;
  - N. 1 switch otto porte;
  - N. 1 software di controllo e supervisione che permetta la registrazione e la visualizzazione delle immagini delle telecamere e che gestisca in tempo reale i seguenti stati di allarme: apertura porta armadio, mancata alimentazione, mancanza segnale video, oscuramento, allarmi da analisi video delle telecamere. Lo stesso software dovrà essere dotato di applicazione client che permetta, da remoto, il controllo e la gestione totale dell'impianto;
  - Collegamenti elettrici, configurazione dell'impianto ed eventuale corso di formazione per gli operatori, e quanto altro per darla completa a regola d'arte e funzionante.
- e) Cartelli di segnalazione come previsto dalla normativa sulla privacy vigente;
- f) Sistema per la trasmissione dei dati su postazione remota con una banda di 4Mbit/s.

Il servizio in oggetto non è scorporabile ed è espressamente vietato subappaltarlo tutto o in parte, con la sola esclusione della fornitura in opera del sistema di videosorveglianza.

### Art. 3 – IMPORTO PRESUNTO DELL’AFFIDAMENTO

L'importo complessivo del servizio integrato dalla videosorveglianza remota, per anni due è di €. 225.000,00 (euro duecentoventicinquemila//00), comprensivo di €. 10.000,00 (euro diecimila//00) per oneri della sicurezza e sua attuazione non soggetti a ribasso e di €. 33.676,00 (euro trentatremilaseicentosestantasei//00) riservato per i servizi occasionali di cui al punto 4 del precedente art. 2, da compensare a misura con i corrispettivi di cui al successivo art. 7. Per il servizio si prevede il seguente impegno annuale:

- |   |                |
|---|----------------|
| - Servizio di vigilanza e presidio            | h. 4.400 circa |
| - Servizio di ronda                           | n. 4.160 circa |
| - Videosorveglianza                           | gg. 365        |
| - Servizi occasionali di vigilanza e presidio | h. 1.120 circa |

I corrispettivi di cui al successivo art. 7, sono soggetti a ribasso d'asta unico offerto dalla Ditta, in base ai calcoli e valutazioni di sua esclusiva convenienza e competenza, comprensivo degli oneri della sicurezza e sua attuazione; la Ditta inoltre dovrà, esplicitamente accettare il valore residuo dell'intero impianto di videosorveglianza, fornito in comodato d'uso per Corso dei Mille, alla scadenza del contratto, determinato convenzionalmente in Euro 10.000,00 (diecimila//00). Resta nella facoltà di AMG, in base a valutazioni di sua esclusiva competenza ed alla scadenza del contratto, acquisire lo stesso impianto di videosorveglianza realizzato dalla Ditta al valore residuo sopra determinato.

Dal DUVRI, agli atti aziendali, non sono emersi costi aggiuntivi a carico della ditta per la sicurezza dei suoi lavoratori per i rischi derivanti da interferenze sui luoghi di lavoro.

Per la determinazione del monte ore necessario e della relativa stima dei costi si è presa in considerazione, una annualità standard.

### Art. 4 – SERVIZI OCCASIONALI

Occorrendo eventualmente servizi occasionali di cui al punto 4. dell'art. 2, poiché la valutazione del monte ore e della relativa stima dei costi non è preventivamente determinabile, compiutamente

all'eventuale spesa si farà fronte con le economie dovute al ribasso d'asta e la somma di €. 33.676,00 già inclusa nell'importo a base d'asta.

#### Art. 5 – DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio sarà di anni due decorrenti dalla data di consegna o della data della lettera di comunicazione di inizio servizio, e comunque al raggiungimento dell'importo.

La Ditta è tenuta, a richiesta dell'AMG, a continuare il servizio anche dopo la scadenza del contratto, sempre alle stesse condizioni, modalità e prezzi di questo appalto, nel caso che non sia stato ancora aggiudicato il successivo appalto o che non siano state ancora perfezionate le formalità di gara e le prescrizioni previste dalla vigenti leggi ovvero a sospenderlo, in ogni momento, in tutto o in parte, senza che la Ditta stessa possa chiedere compensi aggiuntivi.

#### Art. 6 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto dalla Ditta con propri mezzi, personale e organizzazione, a proprio esclusivo rischio.

E' a cura della AMG verificare l'idoneità dei mezzi e delle apparecchiature in possesso della Ditta, atte a garantire la qualità del servizio.

L'AMG provvederà alla consegna del servizio solo dopo la suddetta verifica e dopo che avrà acquisito agli atti, con riscontro positivo, la documentazione prescritta per l'affidamento.

Tutte le attività di cui sopra dovranno essere svolte secondo le direttive di AMG, fornite dalla Direzione competente, che curerà anche il coordinamento del servizio e ne verificherà la corretta esecuzione.

La Ditta dovrà disimpegnare il servizio con la massima scrupolosità, attenendosi rigorosamente alle direttive fornite sia prima dell'inizio dell'esecuzione che nel corso del servizio stesso.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo la vigilanza e presidio dovrà almeno assicurare:

- a) Sorveglianza costante degli accessi, anche con l'uso di sistemi ausiliari;
- b) Controllo del movimento del personale di AMG, accertamento della regolarità delle operazioni di registrazione di accesso e uscita, segnalazione dell'arbitrario allontanamento, interdizione dell'accesso non autorizzato fuori dagli orari di servizio;
- c) Controllo dell'ingresso degli estranei di AMG, consentendo l'accesso soltanto alle persone autorizzate, registrandone il loro movimento nell'apposito registro;
- d) Controllo e registrazione del movimento e carico degli automezzi e mezzi d'opera di AMG e di quelli non aziendali autorizzati, nell'apposito registro;
- e) Sorveglianza del movimento delle autovetture del personale, compresa l'interdizione dell'accesso alle autovetture di estranei all'AMG;
- f) Regolamentazione del parcheggio degli automezzi e mezzi d'opera, indirizzando il loro stazionamento nelle rispettive zone riservate;
- g) Interdizione dell'accesso agli automezzi di AMG con carico costituito da materie di risulta, proveniente da scavi e/o demolizioni, e da risulter e rifiuti in genere, se non preventivamente autorizzati;
- h) Espletamento di tutti quegli incarichi occasionali in relazione alla specifica attività.

L'AMG si riserva il diritto di eseguire, in ogni momento, ispezioni, verifiche e controlli sul servizio e sulle modalità di svolgimento, al fine di accertarne la regolarità. In tal senso la Ditta, entro le ore 11,00 di ogni giorno dovrà inoltrare, a mezzo fax o posta elettronica, al Direttore dell'esecuzione del contratto di

AMG, copia dei rapporti del servizio di ronda e di videosorveglianza, disimpegnato durante il giorno o la notte precedente, evidenziando eventuali anomalie e difformità.

#### Art. 7 – CORRISPETTIVI PER IL SERVIZIO

Gli importi unitari base – soggetti a ribasso – IVA esclusa, per ciascuna categoria di prestazioni sono di seguito specificati:

- a) Per ogni ora di servizio di vigilanza diurna e notturna continua e occasionale, anche con prestazioni straordinarie di guardia particolare giurata armata, €. 24,00 (euro ventiquattro/00);
- b) Per ogni ora di servizio di vigilanza e presidio diurno e notturno continuo e occasionale, anche con prestazioni straordinarie di guardia non armata, €. 15,00 (euro quindici/00);
- c) Per ogni ronda diurna e notturna, anche occasionale, con prestazioni delle guardie particolari giurate armate ed automontate, €. 5,20 (euro cinque/20);
- d) Per ogni giorno di servizio di videosorveglianza, con impianto fornito, in comodato d'uso, dalla Ditta con trasmissione dati con banda 4 Mbit/s e collegamento con linea commutata degli allarmi, per il controllo remoto delle aree ed edifici di AMG, completato dall'attività di pronto intervento, con guardie particolari giurate armate ed automontate, €. 22,00 (Euro ventidue//00).

#### Art. 8 – PAGAMENTI

Il corrispettivo del servizio verrà pagato dall'AMG nei termini ordinari previsti dalla legge dalla data della fattura che la Ditta emetterà per il rateo mensile posticipato, fiscalmente regolarizzata.

Eventuali servizi occasionali dovranno essere fatturati a parte.

Tutte le fatture dovranno essere completate con:

1. Copia dei documenti attestanti l'avvenuto versamento, alle rispettive scadenze, dei contributi previdenziali ed assicurativi;
2. Dichiarazione, da parte della AMG, (Direttore dell'esecuzione del contratto e Responsabile unico del procedimento), del disimpegno del Servizio nel rispetto delle norme stabilite in questo Capitolato.

Tuttavia la Ditta, in deroga alle disposizioni di legge, con la partecipazione alla gara, accetta, occorrendo, pagamenti a novanta giorni dalla data di ricevimento della fattura.

#### Art. 9 - PENALI

Qualora non vengano rispettate le condizioni di questo capitolato, la AMG si riserva il diritto di applicare una penalità di €. 50,00 (cinquanta//00) per ogni giorno e per ogni operazioni incompleta o tardivamente eseguita.

Il giudizio della AMG sulla gravità dell'evento è insindacabile e la penalità applicata sarà trattenuta con il pagamento dei compensi successivi al verificarsi dell'evento stesso.

Nel caso in cui la mancata vigilanza e/o presidio dovesse pregiudicare il lavoro dei suoi dipendenti e la sicurezza del suo patrimonio, la AMG, dopo aver diffidato la Ditta, farà eseguire il servizio ad altra impresa addebitandone il costo alla Ditta stessa.

#### Art. 10 – OSSERVANZA DELLE LEGGI IN FAVORE DEI LAVORATORI

Nell'assunzione del suo personale la Ditta è responsabile dell'osservanza di tutte le vigenti disposizioni di legge, concernenti l'avviamento al lavoro e l'assistenza ai lavoratori involontariamente disoccupati.

E', altresì, responsabile della scrupolosa osservanza delle Leggi vigenti per le assicurazioni sociali, infortuni sul lavoro, cassa malattia, assegni familiari, assicurazione invalidità e vecchiaia ecc.,

dell'assolvimento dell'obbligo di versamento di qualsiasi altra forma di contributi derivanti da leggi e contratti collettivi anche se sopraggiunti nel corso di questo affidamento, nonché della corresponsione ai propri dipendenti di retribuzioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, sollevando del tutto la AMG da qualsiasi responsabilità civile o penale.

#### Art. 11 – RESPONSABILITA' DELLA DITTA

La Ditta, in ogni caso, si obbliga a sollevare la AMG da tutte le azioni che le venissero, eventualmente, intentate dalle persone dipendenti, per pretesi diritti in relazione ai vincoli contrattuali derivanti dalla prestazione della loro opera.

La Ditta è responsabile dell'attenta osservanza di tutte le norme in materia di prevenzione e protezione infortuni, pertanto, doterà il suo personale di tutti i dispositivi di protezione individuale e utilizzerà materie, sostanze, strumenti, macchine ed attrezzature idonee alla salvaguardia dell'incolumità.

In particolare tutti gli strumenti utilizzati dovranno essere regolarmente omologati o registrati presso i competenti organismi ed il loro impiego non dovrà presentare pericolosità per le persone, per gli animali domestici e per l'ambiente.

Il personale della Ditta, nell'esecuzione del servizio, agirà sotto la responsabilità dell'appaltatore o suo delegato e, pertanto, la AMG non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni, ed altro che dovessero derivare all'appaltatore stesso o ai propri dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni di questo appalto.

L'appaltatore, inoltre, assume ogni responsabilità per eventuali danni da lui o dai suoi dipendenti recati alle persone, ai beni immobili e mobili della AMG, obbligandosi fin d'ora, a rispondere di tali danni ed a corrispondere l'ammontare del risarcimento che sarà stabilito dalla AMG stessa.

#### Art. 12 – OBBLIGHI DELLA DITTA

La Ditta dovrà assicurare il disimpegno del servizio così come illustrato al precedente art. 6 ed il mantenimento, per tutta la durata contrattuale, dei requisiti di cui all'allegato XVII al D.Lgs. 81/2008 e succ. modif. ed integr. e tutti quegli altri requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La Ditta dovrà impegnarsi a comunicare i nominativi e le relative matricole, trascritte sul libro matricola vidimato, degli addetti che adibirà al servizio in oggetto, nonché ad applicare nei confronti degli stessi tutte le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dai contratti di lavoro di categoria vigenti all'atto della stipula del contratto e a quelle che successivamente dovessero intervenire.

A richiesta dell'AMG, la Ditta dovrà dimostrare la regolarità delle posizioni assicurative e previdenziali del personale che avrà dichiarato di utilizzare per l'espletamento del servizio in oggetto, a tal scopo dovrà fornire periodicamente attestazione di avvenuto versamento dei relativi contributi (D.U.R.C.) per il personale impiegato nel servizio stesso.

Detti dati saranno trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

In mancanza di ciò, l'AMG avrà facoltà di sospendere ogni pagamento fino a quando la Ditta non avrà fornito la dimostrazione dell'avvenuta regolarizzazione delle posizioni assicurative e contributive nei confronti dei vari istituti previdenziali ed assicurativi.

E' fatto obbligo alla Ditta, di garantire che tutti gli addetti al servizio, in oggetto, conservino il più assoluto riserbo sulle notizie apprese nell'espletamento dell'incarico.

L'inosservanza di tale obbligo comporterà l'allontanamento immediato dal servizio da parte della Ditta, dell'addetto che è venuto meno al divieto, fermo restando il risarcimento degli eventuali danni nei confronti dell'AMG.



In nessun caso la Ditta potrà cedere il contratto a terzi o subappaltare, in tutto o in parte, le prestazioni previste nel contratto, salvo che per la fornitura in opera dell'impianto di videosorveglianza. Infine la Ditta ha l'obbligo di osservare e fare osservare ai propri dipendenti tutte le norme in vigore sulla prevenzione e protezione dai rischi durante il lavoro e gli obblighi inerenti le misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, sollevando in toto l'AMG ed i suoi dipendenti.

#### Art. 13 – REQUISITI DEL PERSONALE DELLA DITTA

Il personale adibito al servizio dovrà essere in regola con le vigenti norme in materia ed inquadrato secondo la mansione da espletare.

E' patto espresso ed essenziale che qualsiasi sostituzione degli stessi sarà soggetta alla esplicita e preventiva autorizzazione da parte dell'AMG.

Tutti gli addetti al servizio dovranno mantenere nella loro esecuzione un abbigliamento uniforme ed un contegno riguardoso e corretto anche nei confronti di terzi.

Considerata la delicatezza dei compiti affidati, l'AMG si riserva la facoltà di chiedere, in ogni momento, alla Ditta la sostituzione di chi, a suo giudizio, risulti non idoneo o abbia tenuto una condotta non conforme alle indicazioni dell'AMG stessa.

Le segnalazioni e le richieste dell'AMG saranno, in ogni caso, impegnative per la Ditta.

#### Art. 14 – REVISIONE DEI PREZZI

I prezzi indicati nell'offerta, che si presume determinati dalla Ditta, in base a calcoli di sua convenienza e tenute presenti le condizioni di questo Capitolato e tutte le altre circostanze di fatto e di luogo, non saranno in alcun caso e per alcun motivo suscettibili di revisione e quindi per tutta la durata del contratto, resteranno invariati nel modo più assoluto per espressa pattuizione a cui la Ditta si impegna e ciò per gli effetti di legge.

#### Art. 15 – ONERI DIVERSI

Sono a carico della Ditta tutte le spese, occorrenti e necessarie per effettuare il servizio nei modi e nei termini stabiliti in questo Capitolato.

#### Art. 16 – CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia di tutti gli impegni contrattuali, il deposito cauzionale definitivo infruttifero è fissato nel 5% dell'importo di aggiudicazione.

Tale deposito dovrà essere costituito nei modi e nei termini stabiliti dall'AMG nella richiesta d'offerta relativa all'affidamento di questo servizio.

#### Art. 17 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'AMG ha la facoltà, a suo esclusivo giudizio, di risolvere il contratto, nel caso di grave inadempienza da parte della Ditta.

Il contratto s'intende risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C., senza bisogno di alcuna intimazione, nei seguenti casi:

- 1) Qualora, il servizio svolto nei primi tre mesi non risulti, a causa di colpa o dolo degli addetti e/o della Ditta nella sua esecuzione, soddisfacente per l'AMG;
- 2) Quando non abbia ottemperato a tutte le prescrizioni di cui ai precedenti artt. 2-6-9-10;
- 3) Quando la Ditta sub-appalti o ceda, anche in parte, il contratto;

- 4) Quando fallisca od incorra in grave o provata indegnità.

#### Art. 18 – DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di tutte le condizioni, contenute in questo Capitolato e suoi allegati e nella richiesta di offerta, che non potranno essere, in alcun caso e per alcun motivo, modificate, nemmeno in seguito ad eventuali richieste di conferma d'ordine da parte della Ditta.

Pertanto, anche se non fisicamente allegati alla lettera d'ordine, fanno parte integrante della documentazione contrattuale:

- 1) Le norme richiamate in questo Capitolato e nella richiesta di offerta;
- 2) Questo Capitolato e suoi allegati;
- 3) La richiesta di offerta;
- 4) L'offerta della Ditta;
- 5) La documentazione prescritta per la Ditta.

#### Art. 19 – FORO COMPETENTE

I rapporti tra l'AMG e la Ditta saranno regolati dalle norme contenute in questo Capitolato Speciale di Appalto, nella richiesta d'offerta e nel contratto e, per quanto in essi non previsto, dalla Legge e dalle norme vigenti, in quanto applicabili al presente appalto.

L'AMG si avvarrà della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 del Codice Civile.

Qualsiasi eventuale controversia di competenza dell'Autorità Giudiziaria sarà deferita alla cognizione delle sedi giudiziarie di Palermo, rispettivamente competenti per materia e per valore con esclusione di qualsiasi altro Foro.

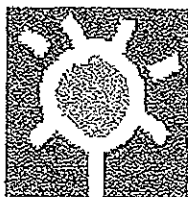
#### Art. 20 – DOMICILIO DELLE PARTI

Le parti per l'esecuzione del contratto di appalto eleggono domicilio come appresso:

- L'AMG ENERGIA S.p.A., nella persona del suo Legale Rappresentante, presso la sua sede di Via Ammiraglio Gravina, 2/E, 90139 Palermo;
- La Ditta nella persona del Titolare o Legale Rappresentante, presso la sua sede legale che dichiarerà nell'offerta ed in mancanza tutti gli atti e le comunicazioni verranno ad essa fatte presso la Casa Comunale di Palermo.

Allegati: 1. Tavole immobili C.so dei Mille e P.zza V. Tumminello

2. Schema di Contratto



AMG ENERGIA SPA

# **AMG ENERGIA SPA PALERMO**

## **SERVIZIO DI VIGILANZA DELLE SEDI E PERTINENZE AZIENDALI**

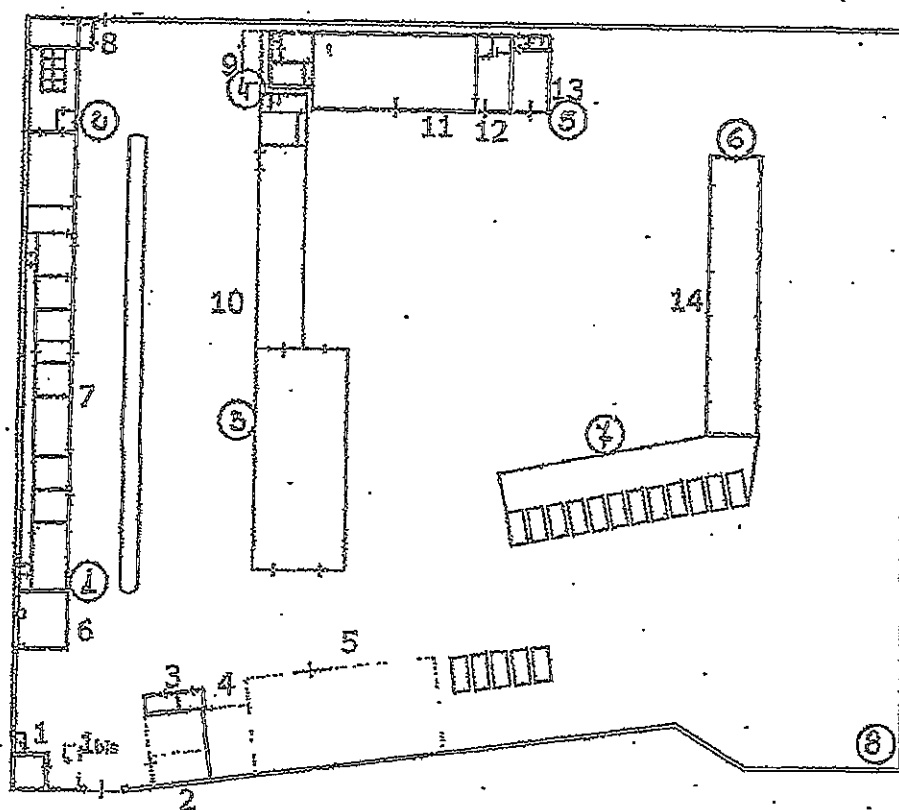
### **ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

A - Planimetria Corso dei Mille, 310

B - Planimetria Piazza V. Tumminello, 4

Palermo, li	IL DIRETTORE DEL PATRIMONIO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
2015	G. Purjura	Fabio Bernardi

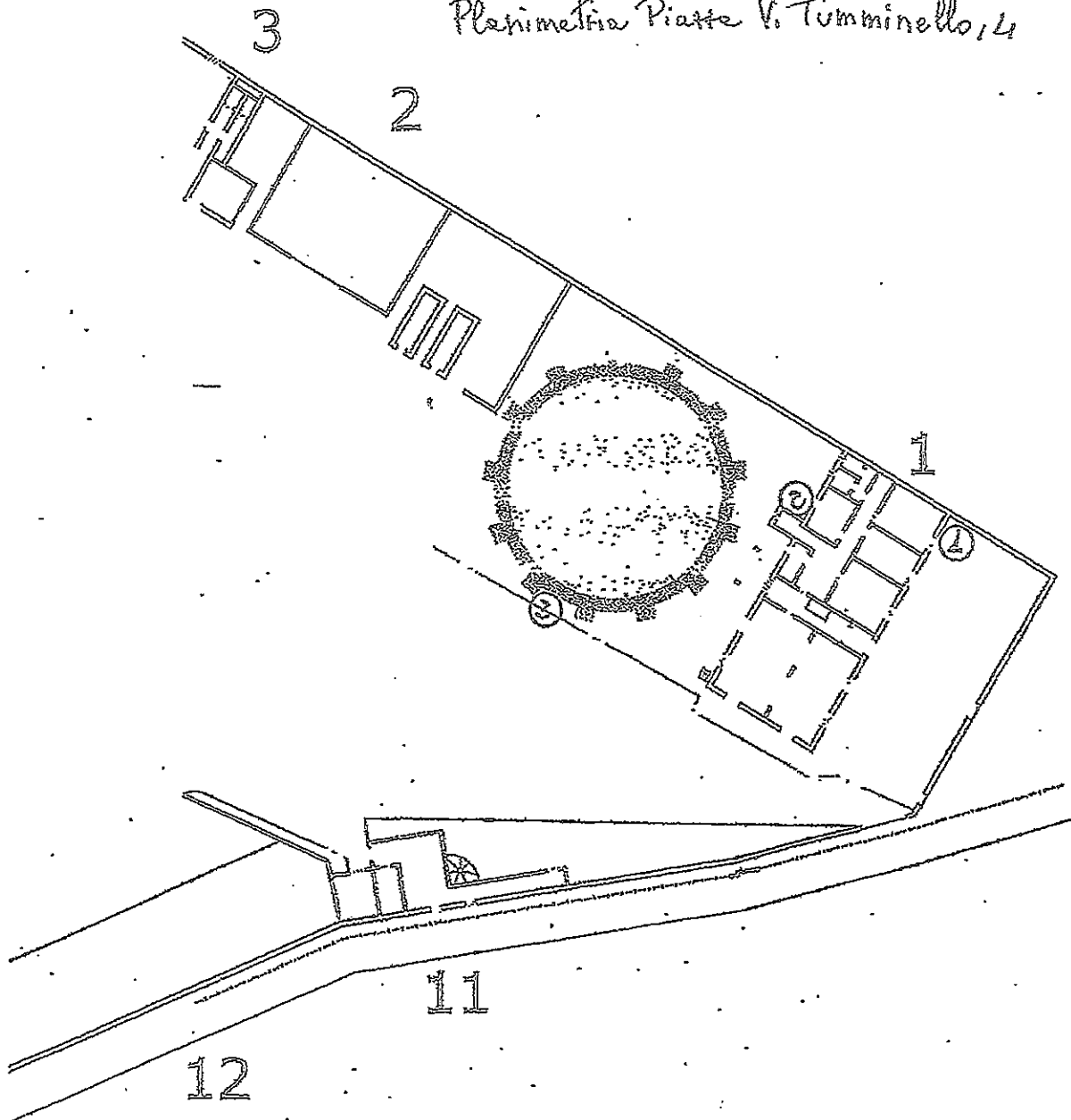
ALLEGATO A  
 PLANIMETRIA GENERALE CORSO DEI MILLE  
 in scala 1/1000



- 1. Uffici
- 1 BIS. Portineria
- 2. Copertura
- 3. Uffici ed archivio
- 4. Archivio
- 5. Magazzino
- 6. Sala riunioni
- 7. Uffici - spogliatoi docce

- 8. Supporto locale docce
- 9. Ufficio
- 10. Uffici e magazzino
- 11. Uffici ed officina ausiliaria
- 12. Montaggio armature metalliche
- 13. Officina auto
- 14. Deposito macchine elettriche  
in olio isolante

ALLEGATO B  
Planimetria Piatte V. Tumminello, 4



**AMG ENERGIA S.P.A.**

**PALERMO**

**OGGETTO: SERVIZIO DI VIGILANZA DELLE SEDI E  
PERTINENZE AZIENDALI.**

ALLEGATO C

oooooooooooo

➤ **SCHEMA DI CONTRATTO**

<b>DATA</b>		<b>Il Direttore del Patrimonio</b>	<b>Responsabile del Procedimento</b>
2015		G. Porpora	Fabio Bernardi

N. di Repertorio

N. di raccolta

**CONTRATTO DI APPALTO**  
**SERVIZIO DI VIGILANZA DELLE SEDI E PERTINENZE AZIENDALI PER LA**  
**DURATA DI ANNI 2 (DUE).**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila (2015)

il giorno

in Palermo, nei locali della AMG ENERGIA S.p.A., siti in Via Ammiraglio Gravina n. 2/E, in seguito denominata semplicemente AMG.

Innanzi a me Dr. ...., Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Palermo, assistito da

.....;

.....;

entrambi dipendenti dell'AMG, domiciliati per la carica, presso la sede della stessa società

SONO PRESENTI

Il Dr. .... nato a ..... il ..... 19...., il quale interviene al presente contratto in rappresentanza della "AMG" domiciliato per la carica, presso la sede della stessa Società, capitale sociale di Euro 95.196.800,00 (novantacinquemilionicentonovantaseimilaottocento) interamente versato, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Palermo 04797170828, nella qualità di procuratore, giusta procura conferitagli (con atto ricevuto dal notaio Franco Salerno Cardillo di Palermo in data 1 aprile 2009, repertorio 12524/5823, registrato a Palermo 3 l'8 aprile 2009 al n. 2882/IT che, in copia autenticata dallo stesso notaio in data 10 febbraio 2010, trovasi allegata con lettera "A" all'atto ai miei rogiti del ..... 2010, rep. ...., registrato presso l'Ufficio Territoriale di Palermo 1 il ..... dall'..... e nato a ..... il ..... 19...., presidente del consiglio di amministrazione nominato con delibera dell'Assemblea Ordinaria dei soci della AMG in data ..... in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del giorno ..... n. 6; con delibera dell'assemblea dei soci del ..... l'..... è stato nominato nuovamente presidente e con delibera n. 24/10 del ..... il consiglio di amministrazione dell'AMG ha deliberato di attribuire al dott. .... il potere di sottoscrivere i contratti di appalto confermando i poteri già attribuiti con la citata procura; ..... nato a ..... (.....) il ..... 19...., che interviene in questo atto nella qualità di ..... e come tale legale rappresentante della società "....." con sede in ..... (.....), via ..... n. ...., ove è domiciliato per la carica, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Palermo ..... iscritta al n. .... del REA, come risulta dal certificato di iscrizione rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di ..... in data ..... e delle autorizzazioni, previste dalla Legge, per il servizio oggetto del contratto, che in originale al presente atto si allegano con lettera "A" e "B", in seguito denominata semplicemente "appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

**PREMETTONO**

- che, come risulta dal verbale ai miei rogiti del ..... 2015, repertorio ....., registrato presso l'Ufficio Territoriale di Palermo 1 il ..... 2015 al n. ..../IT, la gara avente ad oggetto il servizio di vigilanza delle sedi e pertinenze aziendali per la durata di anni 2 (due) è stata aggiudicata provvisoriamente, con ogni riserva di legge e fatta salva l'approvazione da parte dell'organo di amministrazione dell'AMG, all'appaltatore, che ha offerto un ribasso del .....% (..... virgola ..... per cento) da applicare sui prezzi a base di gara e cioè sugli importi unitari stabiliti all'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto, comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso Capitolato speciale di Appalto e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, e per l'importo complessivo presunto dell'appalto per il biennio di Euro .....00= (euro ..... e centesimi .....), IVA esclusa;
- che il Consiglio di Amministrazione dell' "AMG" nella seduta del ..... 2015 ha preso atto che la gara per l'appalto in argomento, celebratasi in data ..... 2015, è stata aggiudicata provvisoriamente all'appaltatore con il ribasso offerto del .....% (..... virgola ..... per cento) da applicare sui prezzi a base di gara e cioè sugli importi unitari stabiliti all'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto, comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso Capitolato speciale di Appalto e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, e per l'importo complessivo presunto dell'appalto per il biennio di Euro .....00= (euro ..... e centesimi .....), IVA esclusa;
- che l'esito della gara è stato pubblicato sulla GURS n. .... del ..... 2015, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Palermo dal ..... 2015 al ..... 201, e affisso all'Albo dell'"AMG" nonché sul sito internet aziendale e del Ministero delle Infrastrutture [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it);
- che, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, l'appaltatore "....." ha sottoscritto la polizza fidejussoria per la cauzione definitiva n. ...., rilasciata dalla "....." Agenzia di ..... (.....) del ..... 2015, che rimane agli atti dell'AMG;
- che dall'allegato certificato rilasciato dalla Camera di Commercio risulta il nulla osta ai fini dell'art.10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni e che pertanto, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 252/1998, la certificazione è equiparata a tutti gli effetti alla comunicazione rilasciata dalla Prefettura, attestante l'insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui alla legge predetta n. 575;
- che, come le parti danno atto, l'AMG ha avanzato richiesta di "informazioni antimafia" (art. 10 del D.P.R. n. 252/1998) nei confronti dell'appaltatore ".....", e sono decorsi quarantacinque giorni dalla ricezione di detta richiesta alla Prefettura di ..... e non sono ancora pervenute le relative "informazioni". Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998 l'AMG intende procedere alla odierna stipula, ferma restando comunque la condizione risolutiva di cui al predetto articolo 11, del D.P.R. n.252/1998, che l'appaltatore, come rappresentato, dichiara di ben conoscere;



- che non si ravvisano rischi di interferenza sui luoghi di lavoro con i lavoratori di AMG e, pertanto, l'AMG stessa non ha provveduto alla redazione del documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza (D.U.V.R.I.) ai sensi dell'art. 26 del DLg.vo 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

- che, dopo l'espletamento di tutte le formalità propedeutiche, occorre procedere alla stipula del contratto di appalto.

Tutto ciò premesso, i componententi convengono e dichiarano quanto segue:

Art. 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) L' "AMG", come sopra rappresentata, dà in appalto all'appaltatore ".....", come sopra rappresentato, che accetta e si obbliga ad eseguire il servizio in argomento, da effettuarsi nel rispetto delle condizioni e delle modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto, ai prezzi risultanti dall'applicazione del ribasso del .....% (..... virgola ..... per cento) sui prezzi a base di gara e cioè sugli importi unitari stabiliti all'art. 7 dello stesso Capitolato Speciale di Appalto, comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, di cui all'offerta allegata al verbale ai miei rogiti del ..... 2015, registrato a Palermo Ufficio delle entrate ..... il ..... 2015 al n. .... /IT, e precisamente:

e per l'importo complessivo presunto dell'appalto per il biennio di Euro .....00= (euro ..... e centesimi .....), IVA esclusa, di cui € 10.000,00, non soggetti a ribasso, per gli oneri per la sicurezza e sua attuazione, ed € 33.676,00 per i servizi occasionali di cui al punto D) dell'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto.

I servizi occasionali di cui al punto D) dell'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto saranno compensati a misura in base ai prezzi unitari riportati all'art. 7 dello stesso Capitolato;

Art. 3) Le condizioni e le modalità tutte di esecuzione del servizio in argomento, sono quelle contenute nel bando di gara, nel citato D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che, benché non allegati, si richiamano espressamente e debbono considerarsi parte integrante di questo contratto, nell'offerta allegata al verbale ai miei rogiti del ..... 2015, registrato a Palermo Ufficio delle entrate ..... il ..... 2015 al n. .... /IT, come sopra detto, nel Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente sotto la lettera "B", che formano unico ed inscindibile contesto con il presente.

Art.4) La durata indicata nella polizza fidejussoria citata in premessa deve intendersi puramente presuntiva e l'appaltatore si obbliga a compiere nei confronti della "AMG" che ha emesso la polizza fidejussoria tutti gli incombeni necessari per prolungare l'efficacia di essa, fino a due mesi dopo la fine del servizio.

Art.5) L'importo complessivo presunto per il biennio del servizio da espletare, tenendo conto del ribasso offerto nella misura del .....% (..... virgola ..... per cento), da applicare sui prezzi a base di gara e cioè sugli importi unitari stabiliti all'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto, comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso Capitolato e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, è di Euro ..... (euro ..... e ..... centesimi) IVA esclusa, .

Art.6) L'appaltatore, come sopra rappresentato, si impegna, nel caso di utilizzo parziale o totale della polizza fidejussoria in premessa richiamata, a ricostituire la stessa nella sua integrità mediante l'integrazione di quella esistente o la costituzione di una nuova polizza fidejussoria.

Art.7) Il signor ....., nella sopra spiegata qualità, dichiara di essere a conoscenza dei luoghi dove deve effettuarsi il servizio in argomento e di avere preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni generali e particolari di cui allo Schema Contratto - Capitolato Speciale e al bando, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del compenso unitario stabilito per ciascuna categoria di prestazioni indicate all'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto, e delle condizioni stabilite nel bando e negli atti da esso richiamati, connessi e/o consequenziali e che possono influire sull'espletamento del servizio in argomento comprensivo di tutto quanto previsto nell'apposito Schema Contratto-Capitolato Speciale di Appalto, e di avere giudicato il compenso medesimo, nel suo complesso remunerativo. L'appaltatore dichiara di disporre di adeguato personale all'uopo specializzato, autorizzato ed opportunamente equipaggiato per l'espletamento del servizio di che trattasi;

Art.8) La modalità di esecuzione del servizio in argomento dovrà avvenire con le modalità, i termini e le condizioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto.

Art.9) I pagamenti avverranno nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto.

Art.10) Per l'esecuzione del presente contratto le parti dichiarano di eleggere e mantenere domicilio come segue:

l'AMG Energia S.p.A., presso la sua sede in Palermo, via Ammiraglio Gravina n.2/E; la società "....." presso la propria sede in ..... (.....), via ..... n....., in difetto presso la casa comunale di ..... (.....), dove potranno essere effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni.

Il Foro di Palermo è competente in via esclusiva per tutte le controversie occasionate dal presente contratto e della sua esecuzione.

Art.11) Ai fini fiscali i comparenti dichiarano che il presente contratto è soggetto a IVA e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, ai sensi degli art. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Art.12) Il signor ....., nella sopra spiegata qualità, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3, della Legge n. 136/2010 e dichiara che il conto corrente n. .... presso la Banca....., Agenzia n. .... di ..... è un conto corrente "dedicato" alle commesse pubbliche in conformità alle prescrizioni di cui alla Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni. Dichiara altresì, ai sensi dell'art.2 della L.R. n.15 del 20/11/2008, che lo stesso riscuoterà, a mezzo bonifico su predetto conto corrente, tutte le somme dovute in acconto o a saldo relative all'appalto in argomento, che effettuerà i pagamenti delle retribuzioni al personale a mezzo bonifico bancario del suddetto conto corrente e che comunque effettuerà tutti i pagamenti relativi al presente appalto in conformità alle prescrizioni di cui alla Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Art.13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto (art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 introdotto dal D.L. 187/2010).

Art.14) Il signor ....., nella sopra spiegata qualità, si obbliga ad inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio in argomento, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art.3, comma 9, della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni).

Art. 15) Il signor ....., nella sopra spiegata qualità, assume l'obbligo, se avrà notizia dell'inadempimento dei subappaltatori o dei subcontraenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria, di procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone la stazione appaltante e la Prefettura competente.

Art.16) Le spese, i diritti, le tasse e i compensi notarili relativi al presente atto e al verbale di gara e suoi conseguenziali, nulla escluso, sono a carico dell'appaltatore senza possibilità di rivalsa.

Art. 17) Il signor ..... nella sopra spiegata qualità, per quanto possa occorrere, ai sensi dell'art.1341 comma 2° del codice civile, approva specificamente tutti gli articoli del presente contratto, nonché tutte le clausole contenute negli articoli da 1 a 21 del Capitolato Speciale di Appalto come sopra allegato.

Art.18) La "AMG" si avvarrà della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 codice civile, con riferimento all'art. n. 18 del Capitolato Speciale di Appalto.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati.