

# **AMG ENERGIA SPA PALERMO**

**SERVIZIO DI SVUOTAMENTO E TRASPORTO  
DELLE ACQUE CONTENUTE NEI GASOMETRI DI  
VIA TIRO A SEGNO E VIA REMO SANDRON E  
CONFERIMENTO ALL'IMPIANTO DI  
DEPURAZIONE AMAP IN LOCALITÀ ACQUA DEI  
CORSARI**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Palermo, li	IL TECNICO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
	GIUSTO CARBONE <i>Giusto Carbone</i>	GIACOMO PURPURA <i>Giacomo Purpura</i>

## Sommario

Art. 1 – oggetto del servizio .....	3
Art. 2 – importo del servizio a base di gara .....	3
Art. 3 – descrizione degli interventi e luogo di esecuzione .....	3
Art. 4 – inizio e durata del servizio .....	4
Art. 5 – modalità di esecuzione del servizio .....	4
Art. 6 – Osservanza delle leggi e dei regolamenti .....	6
Art. 7 – Responsabilità dell'appaltatore .....	6
Art. 9 – Conoscenza delle condizioni dell'appalto .....	6
Art. 10 – requisiti tecnici della Ditta .....	7
Art. 11 – requisiti del personale della Ditta .....	7
Art. 12 – osservanza delle leggi in favore dei lavoratori .....	8
Art. 13 – responsabilità della Ditta .....	8
Art. 14 – invariabilità del prezzo .....	8
Art. 15 – obblighi della Ditta .....	9
Art. 16 – penali .....	9
Art. 17 – pagamenti .....	9
Art. 18 – oneri fiscali .....	9
Art. 19 – oneri diversi .....	9
Art. 20 – cauzione .....	10
Art. 21 – coperture assicurative .....	10
Art. 22 – risoluzione del contratto .....	10
Art. 23 – documentazione contrattuale .....	10
Art. 24 – foro competente .....	11
Art. 25 – domicilio delle parti .....	11
Art. 26 – trattamento dei dati personali .....	11

## Art. 1 – oggetto del servizio

Il servizio ha per oggetto lo svuotamento delle acque contenute nei gasometri degli immobili della AMG Energia S.p.A. (AMG) di via Tiro a segno e di via Remo Sandron, e il trasporto, mediante autobotte, per il conferimento all'impianto di depurazione delle acque reflue civili di AMAP in località Acqua dei Corsari.

L'attività svolta dalla Ditta affidataria (Ditta) comprende anche la caratterizzazione preliminare delle acque e l'attribuzione del relativo codice C.E.R., per lo smaltimento presso impianti autorizzati.

## Art. 2 – importo del servizio

L'importo complessivo del servizio a base di gara, da compensare a misura, è di euro **160.900,00** (**centosessantamilanovecento,00**) oltre IVA, comprensivo di euro 10.000,00 (diecimila,00) per oneri della sicurezza e loro attuazione non soggetti a ribasso, pertanto l'importo soggetto a ribasso è di euro 150.900,00 (centocinquantamilanovecento,00), oltre IVA.

L'importo del servizio è stato così stimato:

attività	u.m.	costo unitario	q.tà	costo
caratterizzazione acque	pz	1.200,00	10	12.000,00
svuotamento e trasporto	mc	12,00	9.700	116.400,00
Opere provvisionali	/	5.000,00	1	5.000,00
noleggio cestello	giorno	800,00	35	27.500,00
<b>totale</b>				<b>160.900,00</b>

## Art. 3 – descrizione degli interventi e luogo di esecuzione

I gasometri erano utilizzati, durante il funzionamento dell'Officina del Gas, per contenere il gas prodotto e consentirne la distribuzione in città. I gasometri sono di forma cilindrica verticale, con struttura telescopica, ad anelli concentrici, in metallo, che possono scorrere su telai controventati in carpenteria metallica. Inoltre sono tutti dotati di un sistema di tenuta mediante guardie idrauliche. Il flusso del gas avveniva tramite tubazioni di grande diametro interrate che risalgono di alcuni metri dal fondo. La struttura poggia su una base in calcestruzzo armato al piano di calpestio o al di sotto dello stesso e intorno ad alcuni vi è un bacino di contenimento. La copertura, avente profilo convesso, poggia sull'anello più interno e l'insieme costituisce la "campana" del gasometro.

Oggi, non essendo più operativa la produzione, tutti i gasometri sono in disuso, non contengono il gas di città ma all'interno si trova l'acqua proveniente dalle guardie idrauliche

I gasometri oggetto del servizio sono in tutto cinque; quattro, denominati A1 (da 1.000mc), A2 (da 6.000mc), A3 (da 12.000mc) e A4 (da 30.000mc), si trovano presso la ex Officina del gas di via Tiro a segno mentre il quinto si trova nel sito aziendale di via Remo Sandron.

Il servizio consiste nello svuotamento dei gasometri dall'acqua presente all'interno e nelle guardie idrauliche, e il suo successivo trasporto e conferimento, mediante autobotte, all'impianto di depurazione preventivamente autorizzato.

#### Art. 4 – inizio e durata del servizio

La Ditta, previa consegna dei piani di sicurezza, darà inizio svuotamento dei gasometri indicativamente entro dieci giorni dalla data del verbale di consegna del servizio. Se il ritardo dovesse protrarsi oltre il quindicesimo giorno, la AMG applicherà una penale di euro 300,00 (trecento,00) per ogni giorno di ritardo e, nel caso il ritardo dovesse protrarsi oltre il ventesimo giorno, la stessa AMG potrà provvedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione.

Il servizio sarà completato entro 3 mesi dalla data inizio attività.

#### Art. 5 – modalità di esecuzione del servizio

Il servizio dovrà essere svolto dalla Ditta nel rispetto di quanto indicato in questo Capitolato.

Lo svuotamento dei gasometri dovrà avvenire per ciascuno di essi dal passo d'uomo posto sul tetto. Pertanto la Ditta dovrà provvedere alla sua apertura preliminare. Il tetto non è calpestabile, quindi per il posizionamento del tubo di aspirazione nel passo d'uomo occorrerà mantenersi sulla passerella perimetrale (se praticabile) idoneamente imbracati e dotati di sistemi anticaduta. Qualora lo si ritenesse necessario, in caso di non praticabilità della stessa passerella, il passo d'uomo sul tetto dovrà essere raggiunto con idoneo mezzo (cestello, ponteggio mobile o altro). La passerella dei gasometri A1 (1.000), A4 (30.000) e Sandron non è praticabile. La quota massima in cui si trovano i passi d'uomo è di circa 11 metri da terra (gasometro A4).

Lo svuotamento dovrà avvenire mediante aspirazione dell'acqua contenuta nei gasometri, tramite il bocchettone di presa dell'autobotte, calandolo all'interno dall'alto mediante passo d'uomo sulla copertura. In alternativa la Ditta potrà usare una pompa sommersibile. In ogni caso si dovrà mantenere l'aspirazione sempre nella parte superiore del livello dell'acqua del gasometro, in modo da non movimentare eventuali fondami, mantenendosi per lo stesso motivo ad un livello di sicurezza non inferiore ad 1 metro dal fondo. In pratica gasometri non dovranno essere svuotati completamente, ma per ragioni di sicurezza dovrà essere mantenuto un livello minimo di acqua sul fondo. Per lo stesso motivo inoltre la Ditta dovrà evitare di agitare eccessivamente l'acqua durante lo svuotamento mantenendo il più fermo possibile il bocchettone di aspirazione all'interno del gasometro stesso (per esempio bloccandolo con un'asta rigida).

L'acqua contenuta nei gasometri, a seguito della caratterizzazione effettuata preliminarmente, risulta essere un rifiuto non pericoloso identificato con CER 16 10 02 "soluzioni acquose di scarto, diverse da quelle di cui alla voce 16 10 01\*".

Al termine dello svuotamento dovranno essere richiusi i passi d'uomo aperti.

La Ditta dovrà gestire tutto l'aspetto amministrativo relativo alla identificazione, prelievo, carico, pesatura prima dell'uscita dal perimetro aziendale, trasporto e conferimento del rifiuto.

I quantitativi e la tipologia dei rifiuti da prelevare e conferire, seppur valutati con la migliore accuratezza possibile, sono da considerarsi indicativi. E' compito della Ditta individuare e valutare, in termini di interventi/attività e di oneri derivanti da qualsiasi modifica o integrazione necessaria ed attuare quanto necessario per il disimpegno del servizio in oggetto completamente a regola d'arte, e nel rispetto della normativa vigente.

Sarà compito della Ditta la raccolta, la movimentazione, l'etichettatura e l'attività di trasporto e conferimento dei rifiuti all'impianto di smaltimento indicato.

Le operazioni di peso degli automezzi in ingresso e in uscita saranno effettuate presso il bilico aziendale di via Tiro a segno.

L'area di cantiere per la movimentazione delle autobotti sarà: per le attività in via Tiro a segno il piazzale, già recintato e chiuso, antistante i gasometri A1, A3 e A4, mentre, per via Remo Sandron, l'area antistante il gasometro. Per il gasometro di via Remo Sandron sarà onere della Ditta valutare e adottare eventuali provvedimenti (quale il divieto di sosta temporaneo) al fine di consentire il transito e l'ingresso degli automezzi dalla strada pubblica di accesso.

Per tutte le attività definite "lavorazioni in quota" ai sensi del D. Lgs. 81/2008, la Ditta porrà in essere tutti gli apprestamenti necessari allo svolgimento delle lavorazioni in sicurezza e a fornire ai lavoratori gli idonei dispositivi di protezione individuale (DPI), dispositivi di ancoraggio e/o linee vita.

La Ditta dovrà essere in regola con tutte le autorizzazioni per il trasporto su gomma dei rifiuti speciali (liquidi non pericolosi) previsti per il servizio in oggetto.

Il servizio dovrà essere svolto dalla Ditta a proprie spese ed esclusivo rischio.

L'AMG provvederà alla consegna del servizio solo dopo la verifica dell'idoneità dei mezzi e delle attrezzature in possesso della Ditta, atte a garantire la qualità del servizio stesso.

La Ditta dovrà fornire ad AMG, contestualmente ai documenti richiesti per l'affidamento del servizio, il Piano Operativo di Sicurezza e un cronoprogramma delle attività.

Tutte le attività di cui sopra dovranno essere svolte secondo le direttive di AMG, fornite dalla Direzione Sicurezza e Patrimonio, che curerà anche il coordinamento del servizio e ne verificherà la corretta esecuzione. Pertanto l'AMG si riserva il diritto di eseguire, in ogni momento e senza preavviso, ispezioni, verifiche e controlli per accettare il regolare svolgimento del servizio stesso.

Gli eventuali rifiuti prodotti durante l'esecuzione delle attività in oggetto, ad eccezione delle acque risultanti dalle operazioni di svuotamento dei gasometri, dovranno essere gestiti e smaltiti dalla Ditta, che si configura quale produttore degli stessi, nel pieno rispetto della normativa vigente.

La Ditta dovrà disimpegnare il servizio con la massima scrupolosità, attenendosi rigorosamente alle direttive fornite sia prima dell'inizio dell'esecuzione che nel corso del servizio stesso.

L'esecuzione delle attività potrà essere effettuata in situ, orientativamente dalle ore 8,00 alle ore 17,00 da lunedì al venerdì, compatibilmente con le esigenze operative di AMG.

In corso d'opera, la Ditta dovrà presentare alla AMG tutte le modificazioni o integrazioni al Piano Operativo

di Sicurezza trasmesso al fine di adeguarne i contenuti in relazione all'evoluzione delle attività e alle eventuali modifiche intervenute, nonché alle tecnologie proprie della Ditta, per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei propri lavoratori anche in presenza di eventuali varianti, nonché la tutela dell'ambiente circostante, dei dipendenti di AMG e dei terzi che operano nello stesso sito o in prossimità di esso.

Il Piano Operativo di Sicurezza dovrà essere rispettato in modo rigoroso. È compito e onore della Ditta ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che le concernono e che riguardano le proprie maestranze e mezzi d'opera.

In particolare la Ditta dovrà, nell'ottemperare alle prescrizioni del D. Lgs. n. 81/08, consegnare all'AMG, copia della nomina del responsabile del cantiere, del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, copia della designazione o dell'elezione del Rappresentante per la Sicurezza dei Lavoratori, copia della designazione degli addetti alla gestione dell'emergenza.

All'inizio del servizio, nel verbale di consegna, la Ditta dovrà dichiarare esplicitamente di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza ai sensi del D. Lgs. n. 81/08 in cui si colloca l'affidamento.

#### **Art. 6 – Osservanza delle leggi e dei regolamenti**

La Ditta sarà tenuta contrattualmente all'osservanza delle leggi e delle disposizioni vigenti in materia di appalti di servizi, delle leggi vigenti in materia ambientale, sui rifiuti, sulla sicurezza sul lavoro e prevenzione infortuni e salvaguardia della salute. Nella specifica tecnica sono riportati i principali riferimenti normativi relativi alla salute dei lavoratori, alla sicurezza sui luoghi di lavoro, all'amiante, alla gestione rifiuti e alla protezione ambiente.

#### **Art. 7 – Responsabilità della Ditta**

La Ditta è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di legge e di prescrizioni di questo capitolo, arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti a persone e cose proprie o della AMG o di terzi.

La responsabilità della Ditta si estende ai danni, a persone o cose, che potessero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi prevenzionistici o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza.

In caso di inosservanza, anche parziale, da parte della Ditta delle prescrizioni di questo capitolo, la AMG senza che la Ditta stessa possa farvi eccezione o opposizione alcuna, potrà:

- a) Applicare una trattenuta cautelativa del 10% sui pagamenti in scadenza successivamente alla segnalazione scritta dell'inosservanza;
- b) Effettuare, ove l'inosservanza non fosse risolta entro 30 giorni dalla segnalazione, un intervento diretto, addebitandone l'onere all'Appaltatore.

#### **Art. 9 – Conoscenza delle condizioni dell'appalto**

La Ditta dichiara di conoscere pienamente:

- le condizioni dei luoghi e dei serbatoi oggetto dell'appalto;
- tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla esecuzione del servizio;

- Le norme di questo Capitolato e delle leggi nello stesso richiamate.

La Ditta dichiara di ritenere i prezzi unitari ed il prezzo complessivo a base di gara equo, remunerativo e tale da consentire l'offerta del ribasso che farà e la completa accettazione del presente contratto, inoltre ritiene i prezzi singoli e complessivi con cui sarà pagato il servizio remunerativi.

La Ditta non potrà eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati e non considerati a meno che tali elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

Con la partecipazione alla gara la Ditta dichiara di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere alla esecuzione del servizio secondo le migliori tecnologie.

#### Art. 10 – requisiti tecnici della Ditta

La Ditta dovrà mantenere, durante il periodo di affidamento del servizio, i requisiti di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/08 e succ. mod. integr.; inoltre per quanto riguarda le attività indicate in questo Capitolato dovrà mantenere anche i seguenti requisiti:

- iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella Categoria 4 "raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi", classe D o superiore.

#### Art. 11 – requisiti del personale della Ditta

Il personale adibito al servizio dovrà essere in regola con le norme vigenti in materia, inquadrato secondo la mansione da espletare, in possesso dei requisiti professionali previsti per lo svolgimento del servizio e di condotta morale ineccepibile.

La Ditta, prima dell'inizio del servizio, dovrà comunicare alla AMG le generalità complete del personale che opererà sul campo e munirle di apposito tesserino di riconoscimento, ciò anche nel caso di eventuali sostituzioni temporanee.

Un incaricato della Ditta, responsabile dell'attività in situ, sarà sempre reperibile durante la giornata lavorativa e dovrà sovrintendere alla corretta esecuzione di tutte le attività inerenti il servizio. In particolare l'incaricato della Ditta avrà anche il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero insorgere relativamente all'espletamento del servizio e ne dovrà garantire la sua perfetta esecuzione.

Il personale della Ditta è tenuto anche a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti; tale obbligo permarrà per un periodo di tre anni successivamente al termine dell'incarico oggetto di questo Capitolato.

Le segnalazioni e le richieste della Direzione esecutiva del contratto saranno, in ogni caso, impegnative per la Ditta.

## Art. 12 – osservanza delle leggi in favore dei lavoratori

La Ditta è responsabile dell'osservanza di tutte le vigenti disposizioni di legge a tutela dei lavoratori.

In particolare è responsabile della scrupolosa osservanza delle norme vigenti per le assicurazioni sociali, infortuni sul lavoro, cassa malattia, assegni familiari, assicurazione invalidità e vecchiaia ecc., dell'assolvimento dell'obbligo di versamento di qualsiasi altra forma di contributi derivanti da leggi e contratti collettivi, anche se sopravvenuti nel corso di questo affidamento, nonché della corresponsione ai propri dipendenti di retribuzioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, sollevando del tutto la AMG da qualsiasi responsabilità civile o penale.

## Art. 13 – responsabilità della Ditta

La Ditta solleva la AMG da tutte le azioni che le venissero eventualmente intentate dalle persone dipendenti per pretesi diritti in relazione ai vincoli contrattuali derivanti dalla prestazione della loro opera.

La Ditta è responsabile dell'attenta osservanza di tutte le norme in materia di prevenzione e protezione infortuni, pertanto, doterà il suo personale di tutti i dispositivi di protezione individuale e utilizzerà prodotti, macchine ed attrezzature idonee alla salvaguardia dell'incolumità dei suoi dipendenti, dei terzi e della tutela dell'ambiente in genere.

La Ditta si assume tutti i rischi connessi all'esecuzione del servizio affidatole e, pertanto, la AMG non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni, ed altro che dovessero derivare all'appaltatore stesso o ai propri dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto di questo Capitolato.

La Ditta è responsabile dell'attenta osservanza di tutte le norme in materia di tutela ambientale.

La Ditta, inoltre, assume ogni responsabilità per eventuali danni arrecati nell'esecuzione del servizio ai beni immobili e mobili della AMG, obbligandosi fin d'ora a corrispondere l'ammontare del risarcimento che sarà stabilito dalla AMG stessa.

La Ditta, durante l'espletamento del servizio, s'impegna ad osservare tutte le misure generali prescritte dalla legge a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, a curare ed adottare tutte le precauzioni idonee a prevenire e/o eliminare ogni rischio per la salute e la sicurezza degli operatori impiegati per lo svolgimento del servizio e dei terzi e, infine, a porre in essere ogni altro adempimento imposto dalle norme in materia di igiene, salute e sicurezza sul lavoro ed a tutela dell'ambiente.

Devono ritenersi a carico della Ditta tutte quelle attività e/o operazioni anche non espressamente indicate in questo capitolato, ma comunque utili e/o necessarie a garantire la corretta esecuzione del servizio in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente.

La Ditta dovrà svolgere il servizio con tutti gli accorgimenti tecnici possibili, al fine di consentire il normale svolgimento delle attività d'impresa dell'AMG.

Pertanto dovranno sempre essere garantiti spazi idonei allo svolgimento delle normali attività lavorative dell'AMG, separati dai siti con tutti gli accorgimenti che la tecnica consente.

## Art. 14 – invariabilità del prezzo

Il prezzo risultante dall'applicazione sull'importo a base di gara del ribasso percentuale dalla Ditta liberamente offerto, in base a calcoli di sua convenienza ed in base alle condizioni tutte in questo

capitolato, non sarà in alcun caso e per alcun motivo suscettibile di revisione per tutta la durata del servizio. Pertanto il prezzo resterà fisso ed invariato per espressa pattuizione, a cui la Ditta stessa si impegna agli effetti di Legge.

#### **Art. 15 – obblighi della Ditta**

La Ditta durante l'esecuzione del contratto dovrà mantenere tutte le capacità e i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e dovrà rispettare tutte le prescrizioni contenute nella lettera di invito o richiesta di offerta e in questo Capitolato.

La Ditta dovrà impegnarsi a comunicare i nominativi e le relative matricole, riportate sul libro paga e matricola vidimato, degli addetti che adibirà al servizio, nonché ad applicare nei confronti degli stessi tutte le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dai contratti di lavoro di categoria vigenti all'atto dell'affidamento e a quelle che successivamente dovessero intervenire.

A richiesta dell'AMG, la Ditta dovrà dimostrare la regolarità delle posizioni assicurative del personale che avrà dichiarato di utilizzare per l'espletamento del servizio in oggetto e, a tale scopo, dovrà fornire attestazione di avvenuto versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi per il personale impiegato nel servizio stesso.

E' fatto obbligo alla Ditta di garantire che tutti gli addetti conservino il più assoluto riserbo sulle notizie apprese nell'espletamento del servizio.

#### **Art. 16 – penali**

Qualora non vengano rispettati i tempi di ultimazione del servizio indicati, la AMG oltre a riservarsi il diritto di risolvere il rapporto contrattuale, applicherà una penale di euro 200,00 (duecento,00) per ogni giorno di ritardo.

#### **Art. 17 – pagamenti**

Il corrispettivo per il servizio verrà pagato nei termini ordinari previsti dalla legge, a seguito di fattura emessa ogni qualvolta la Ditta avrà totalizzato attività per euro 50.000,00 (cinquantamila,00) al lordo del ribasso, regolarizzata fiscalmente e previa dichiarazione della Direzione Sicurezza e Patrimonio di avere ricevuto la prestazione e averla riscontrata conforme alle prescrizioni di questo capitolato.

*Con la partecipazione alla gara la Ditta accetta il pagamento delle fatture stesse a novanta giorni dalla data di ricevimento delle stesse.*

#### **Art. 18 – oneri fiscali**

I prezzi singoli e complessivi, indicati nell'offerta dalla Ditta, si intendono comprensivi di tutti gli oneri fiscali derivanti dall'affidamento, dalla eventuale stipula del contratto e dal servizio, in genere, ad eccezione della I.V.A. che sarà addebitata in fattura, come per legge.

#### **Art. 19 – oneri diversi**

Sono a carico della Ditta tutte le spese occorrenti e necessarie di forniture, noli e ogni altro onere occorrente e necessario per effettuare il servizio nei modi e nei termini, stabiliti in questo Capitolato.

Inoltre gli eventuali rifiuti derivanti dall'espletamento del servizio, con esclusione delle acque di

svuotamento dei gasometri, saranno gestiti e smaltiti a cura e spese della Ditta, con le modalità previste dalle norme vigenti (D.Lgs 152/06 e succ. mod. e integr.).

Infine, sono a carico della stessa tutte le spese per gli eventuali controlli e collaudi che l'AMG riterrà utile effettuare.

#### **Art. 20 – cauzione**

A garanzia di tutti gli adempimenti contrattuali, il deposito cauzionale infruttifero, pari al dieci per cento dell'importo netto dell'affidamento, dovrà essere costituito dalla Ditta nei modi e nei termini di Legge.

#### **Art. 21 – coperture assicurative**

La Ditta per il servizio in oggetto stipulerà una adeguata polizza assicurativa, con primaria Compagnia Assicurativa di gradimento di AMG, per gli eventuali danni comunque derivanti e/o causati dal proprio personale, con massimali adeguati al valore dei beni mobili e immobili e per la responsabilità civile verso terzi. Tale polizza CAR, che dovrà avere durata fino al termine delle attività, terrà indenne l'AMG da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.

E' onere della Ditta, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione di detta polizza relativa all'assicurazione CAR prima della consegna del servizio.

#### **Art. 22 – risoluzione del contratto**

E' facoltà della AMG risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 1456 cc, mediante semplice raccomandata A.R., previo incameramento del deposito cauzionale e risarcimento di ogni ulteriore danno o spesa, sei seguenti casi:

- a) In caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione dell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- b) In caso di cessazione dell'attività o in caso di concordato preventivo o fallimento;
- c) In caso di cessione non autorizzata del contratto;
- d) In caso di subappalto non autorizzato;
- e) In caso di n. 5 inosservanze degli obblighi contrattuali;
- f) Nel caso in cui l'importo complessivo delle penali da ritardo, applicate nei confronti della Ditta in conformità a quanto prescritto dall'art. 16 di questo capitolo, superi il 10% dell'importo contrattuale;
- g) In caso di violazione delle norme sulla sicurezza dei lavoratori addetti;
- h) In caso dovessero venir meno i requisiti necessari all'aggiudicazione.

In tali ipotesi la AMG dovrà notificare per iscritto le inadempienze alla Ditta, assegnandogli un termine di 15 giorni per le controdeduzioni. Decorso tale termine la stessa AMG adotterà i provvedimenti di competenza.

In ogni caso la Ditta sarà soggetta, a titolo di penale, alla perdita del deposito cauzionale, nonché al risarcimento per danni.

#### **Art. 23 – documentazione contrattuale**

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di tutte le condizioni contenute in questo Capitolato e

nella lettera di invito e richiesta di offerta e non potranno essere, in alcun caso e per alcun motivo, modificate, nemmeno in seguito ad eventuali richieste di conferma d'ordine da parte della Ditta.

Pertanto, anche se non fisicamente allegati alla lettera d'ordine, fanno parte integrante della documentazione contrattuale:

- 1) Le norme richiamate in questo Capitolato;
- 2) Questo Capitolato;
- 3) L'offerta della Ditta;
- 4) La documentazione prescritta per la Ditta.

#### **Art. 24 – foro competente**

I rapporti contrattuali tra l'AMG e la Ditta saranno regolati dalle norme contenute in questo Capitolato, nella lettera di invito, nella richiesta di offerta e nella lettera d'ordine e, per quanto in essi non previsto, dalle leggi e dalle norme vigenti, applicabili a questo affidamento.

Qualsiasi eventuale controversia, di competenza dell'Autorità Giudiziaria, sarà deferita alla cognizione delle sedi giudiziarie di Palermo, rispettivamente competenti per materia e per valore, con esclusione di qualsiasi altro Foro.

#### **Art. 25 – domicilio delle parti**

Le parti per l'esecuzione del contratto eleggono domicilio come appresso:

- L'AMG ENERGIA S.p.A., nella persona del suo Legale Rappresentante, presso la sua sede di Via Ammiraglio Gravina, 2/e , 90139 Palermo;
- La Ditta, nella persona del Titolare o Legale Rappresentante, presso la sua sede legale che dichiarerà nell'offerta ed, in mancanza, presso la Casa Comunale di Palermo.

#### **Art. 26 – trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. del 30/06/2003 n.196 e succ mod. int. (Legge sulla Privacy) esclusivamente per le finalità connesse alla partecipazione alla presente procedura e nel rispetto dei limiti di legge.

Repertorio n.

Raccolta n.

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... il giorno ..... del mese di .....  
in Palermo, nel ..... in via .....  
n. ...., innanzi a me dott. ...., notaio residente in  
Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile di Palermo,

sono presenti i signori

1) Dr. ..... nato a ..... il ..... , il  
quale interviene al presente atto in rappresentanza della società  
"AMG ENERGIA S.p.A.", con sede in Palermo (PA), via Ammiraglio  
Gravina n. 2/E, ove è domiciliato per la carica, capitale sociale  
Euro 95.196.800,00, interamente versato, partita IVA, codice  
fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di  
Palermo 04797170828, numero REA: PA217772, Presidente del  
Consiglio di Amministrazione, giusta i poteri conferiti allo  
stesso con delibera n. .... del ..... del Consiglio di  
Amministrazione della predetta società, che in appresso sarà  
chiamata "Azienda" o "Azienda Appaltante";

2) sig. ...., nato a ..... il ..... , il  
quale dichiara di intervenire nella qualità di ..... della  
società ".....", con sede in ..... , via  
..... CAP ..... , domiciliato in via  
....., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione

1

nel Registro delle Imprese di Palermo, ..... , numero REA ..... con il capitale sociale di euro ..... interamente versato, indirizzo posta certificata: ..... , autorizzato con ..... in data ..... che si allega al presente atto sotto la lettera " ... ".

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto al quale

PREMETTONO

- che, come risulta dal verbale del ..... , codice identificativo gara - CIG N. ..... , la gara avente ad oggetto "il servizio di svuotamento e trasporto delle acque contenute nei gasometri di via Tiro a Segno e via Remo Sandron e conferimento all'impianto di depurazione AMAP in località Acqua dei corsari", è stata aggiudicata provvisoriamente, con riserva di legge e fatta salva l'approvazione da parte dell'organo di amministrazione dell'Azienda appaltante, alla società ".....", con sede in ..... , che ha presentato una offerta con ribasso del ..... % (..... per cento) da applicare sugli importi unitari stabiliti all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso Capitolato Speciale di Appalto comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso Capitolato speciale di appalto e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, un "costo del personale" di euro ..... (in lettere ..... ,...) un "costo per

la sicurezza aziendale interna" di euro ..... (in lettere .....,...) e per l'importo complessivo presunto dell'appalto, per la durata di ..... (in lettere .....), di euro ..... (in lettere .....,...), IVA esclusa, di cui € 10.000,00 (diecimila,00) sono gli oneri per la sicurezza e sua attuazione;

- che il Consiglio di Amministrazione dell'"AMG ENERGIA S.P.A.", nella seduta del ..... ha preso atto che la gara per l'appalto in argomento, celebratasi in data ..... è stata aggiudicata provvisoriamente all'appaltatore con il ribasso offerto del .....% (in lettere .....,...) da applicare sugli importi unitari stabiliti all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso Capitolato Speciale di Appalto comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso Capitolato speciale di appalto e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, un "costo del personale" di euro ..... (in lettere .....,...) un "costo per la sicurezza aziendale interna" di euro ..... (in lettere .....,...) e per l'importo complessivo presunto dell'appalto, per la durata di ..... (in lettere .....), di euro ..... (in lettere .....,...), IVA esclusa, di cui € 10.000,00 (diecimila,00) sono gli oneri per la sicurezza e sua attuazione;

- che l'esito della gara è stato pubblicato sulla GURS n. ...., del ..... pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Palermo dal ..... al ..... e affisso all'Albo della AMG

Energia S.p.a. nonchè sul sito internet aziendale e del Ministero delle Infrastrutture "www.serviziocontrattipubblici.it" del Ministero delle Infrastrutture;

- che a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, l'appaltatore "....." ha sottoscritto polizza fidejussoria per la cauzione definitiva n. ..... rilasciata dalla "....." di ....., Agenzia ....., che rimane agli atti dell'AMG;
- che il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società appaltante, giusta i poteri conferiti allo stesso con deliberazione n. ..... del ..... del Consiglio di Amministrazione dell'AMG ENERGIA S.p.a. di Palermo, è autorizzato alla stipula e firma del relativo contratto d'appalto con la società "....." con sede in .....
- che sono stati acquisiti d'ufficio informazioni e certificati atti a comprovare il possesso dei requisiti da parte della predetta società appaltatrice che ha presentato alla società appaltante ulteriore documentazione richiestale per potere rendere efficace l'aggiudicazione dell'appalto ed addivenire alla stipula del presente contratto;
- che dopo l'espletamento di tutte le formalità propedeutiche, occorre procedere alla stipula del contratto di appalto.

Tutto ciò premesso, i comparenti convengono e dichiarano quanto segue:

**Art.1)** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art.2)** L' "AMG Energia S.p.A." con sede in Palermo, come sopra rappresentata, dà in appalto all'appaltatore "....." con sede in ....., come sopra rappresentato, che accetta e si obbliga ad eseguire il servizio in argomento, da effettuarsi nel rispetto delle condizioni e delle modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto, ai prezzi risultanti dall'applicazione del ribasso del .....% (in lettere ..... ) sugli importi unitari stabiliti all'art. 2 dello stesso Capitolato Speciale di Appalto, comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, di cui all'offerta allegata al verbale di gara del ..... e per l'importo complessivo presunto dell'appalto, per la durata di ..... (in lettere .....), di euro ..... (in lettere.....), IVA esclusa, di cui euro 10.000,00, non soggetti a ribasso, per gli oneri per la sicurezza e sua attuazione.

**Art.3)** Le condizioni e le modalità tutte di esecuzione del servizio in argomento, sono quelle contenute nel bando di gara, nel citato D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni che, benchè non allegati, si richiamano espressamente e debbono considerarsi parte integrante di questo contratto, nell'offerta allegata al verbale di gara del ....., come sopra detto, nel Capitolato Speciale di Appalto allegati al

presente atto sotto la lettera "...." e "....", che formano unico e inscindibile contesto con il presente.

**Art.4)** La durata indicata nella polizza fideiussoria citata, in premessa, deve intendersi puramente presuntiva e l'appaltatore si obbliga a compiere nei confronti della "AMG" che ha emesso la polizza fideiussoria tutti gli incombenti necessari per prolungare l'efficacia di essa, fino a ..... dopo la fine del servizio.

**Art.5)** L'importo complessivo presunto, per la durata di ..... (in lettere .....), del servizio da espletare, tenendo conto del ribasso offerto nella misura del ..... % (in lettere .....), da applicare sugli importi unitari stabiliti all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto, comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso Capitolato e nel relativo bando. I.V.A. esclusa, è di euro ..... (in lettere .....), Iva esclusa.

**Art.6)** L'appaltatore, come sopra rappresentato, si impegna, nel caso di utilizzo parziale o totale della polizza fidejussoria in premessa richiamata, a ricostituire la stessa nella sua integrità mediante l'integrazione di quella esistente o la costituzione di una nuova polizza fidejussoria.

**Art.7)** Il signor ..... nella sopra spiegata qualità, dichiara di essere a conoscenza dei luoghi dove deve effettuarsi il servizio in argomento e di avere preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni generali e particolari di cui allo schema

Contratto - Capitolato Speciale (allegato "....") e al bando, nonchè tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del compenso unitario stabilito per ciascuna categoria di prestazioni indicate all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto e delle condizioni stabilite nel bando e negli atti da esso richiamati, connessi e/o conseguenziali e che possono influire sull'espletamento del servizio in argomento comprensivo di tutto quanto previsto nell'apposito Schema Contratto - Capitolato Speciale di Appalto, e di avere giudicato il compenso medesimo, nel suo complesso remunerativo.

L'appaltatore dichiara di disporre di adeguato personale all'uopo specializzato, autorizzato ed opportunamente equipaggiato e adeguata attrezzatura per l'espletamento del servizio di che trattasi.

Art.8) La modalità di esecuzione del servizio in argomento dovrà avvenire con le modalità, i termini e le condizioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto.

Art.9) I pagamenti avverranno nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto.

Art.10) Per l'esecuzione del presente contratto le parti dichiarano di eleggere e mantenere domicilio come segue:

- l'AMG Energia S.p.A., presso la sua sede in Palermo, via Ammiraglio Gravina n.2/E;
- la società ".....", presso la propria sede in

....., via ....., ed in difetto presso la Casa comunale di ..... dove potranno essere effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni.

Il Foro di Palermo è competente in via esclusiva per tutte le controversie occasionate dal presente contratto e dalla sua esecuzione.

**Art.11)** Ai fini fiscali i comparenti dichiarano che il presente contratto è soggetto ad IVA e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art.5 e 40 del D.p.r.

26 aprile 1986 n.131.

**Art.12)** Il signor ....., nella sopra spiegata qualità, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3, della legge n.136/2010 e dichiara che il conto corrente n. ..... presso la Banca ..... Agenzia di ....., è un conto corrente "dedicato" alle commesse pubbliche in conformità alle prescrizioni di cui alla legge n.136/2010 e successive modifiche ed integrazioni. Dichiara altresì, ai sensi dell'art.2 della L.R. n.15 del 20.11.2008, che saranno riscosse, a mezzo bonifico su predetto conto corrente, tutte le somme dovute in acconto o a saldo relative all'appalto in argomento, che comunque tutti i pagamenti relativi al presente appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, saranno effettuati in conformità alle prescrizioni di cui alla legge n.136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Art.13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni è causa di risoluzione del contratto (art.3, comma 9-bis, della legge n.136/2010 introdotto dal D.L. 187/2010).

Art.14) Il signor ....., nella sopra spiegata qualità si obbliga ad inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio in argomento, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art.3, comma 9, della legge n.136/2010 e successive modifiche ed integrazioni).

Art.15) Il signor ....., nella sopra spiegata qualità, assume l'obbligo, se avrà notizia dell'inadempimento dei subappaltatori o dei subcontraenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria, di procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone la stazione appaltante e la Prefettura competente.

Art.16) Le spese, i diritti, le tasse e i compensi notarili relativi al presente atto e al verbale di gara e suoi conseguenziali, nulla escluso, sono a carico dell'appaltatore società ".....", con sede in ....., senza possibilità di rivalsa.

Art.17) Il signor ....., nella spiegata qualità, per quanto possa occorrere, ai sensi dell'art.1341 comma 2° del Codice Civile, approva specificatamente tutti gli articoli del presente

contratto, nonchè tutte le clausole contenute negli articoli da 1 a 26 del Capitolato Speciale di Appalto come sopra allegato.

**Art.18)** La "AMG" si avvarrà della clausola risolutiva di cui all'art.1456 codice civile, con riferimento all'art. 22 del Capitolato speciale di Appalto.

**Art.19)** I comparenti avendo i requisiti di legge esonerano me notaio dal dare loro lettura degli allegati al presente atto dichiarando di averne piena e completa conoscenza.

**Art.20)** Le parti consentono il trattamento dei loro "dati personali" contenuti nel presente contratto per gli adempimenti dovuti in esecuzione del contratto stesso nonchè per esigenze organizzative dell'Ufficio.

**SERVIZIO DI SVUOTAMENTO E TRASPORTO DELLE ACQUE  
CONTENUTE NEI GASOMETRI DI VIA TIRO A SEGNO E VIA REMO  
SANDRON E CONFERIMENTO ALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE  
AMAP IN LOCALITÀ ACQUA DEI CORSARI**

**Relazione Tecnica**

**Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la  
sicurezza**

## Relazione Tecnica

### Premessa

Questo progetto riguarda lo svuotamento dei gasometri di via Tiro a segno e di via Remo Sandron dall'acqua in essi contenuta, al fine di consentirne la successiva bonifica.

Nel seguito sarà illustrata la tipologia di servizio necessaria per l'esecuzione dell'attività in oggetto.

### Descrizione dell'area di Via Tiro a Segno n.5 e di via Remo Sandron

L'area aziendale di via Tiro a segno è proprietà della AMG Energia S.p.a. (Amg) si estende su una superficie di circa 3 ettari confinante con Villa Giulia, l'Orto Botanico, la Via Tiro a Segno e Piazza Tumminello. In quest'area l'Amg svolge ordinariamente attività tecniche e commerciali.

All'interno di quest'area insistono quattro gasometri che furono a servizio degli impianti per la produzione del gas e dai quali questo era distribuito in città.

L'area aziendale di via Remo Sandron, sempre di proprietà di Amg, si trova invece alle spalle del carcere dell'Ucciardone, in essa si trova un gasometro della stessa tipologia di quelli di via Tiro a segno. In quest'area non si svolgono attività aziendali.

### Descrizione del servizio da realizzare

Il servizio ha per oggetto lo svuotamento delle acque contenute nei gasometri di via Tiro a segno e di via Remo Sandron, e il trasporto, mediante autobotte, per il conferimento all'impianto di depurazione delle acque reflue civili di AMAP in località Acqua dei Corsari dove, a seguito dell'ottenimento della necessaria autorizzazione, verranno smaltite.

L'attività svolta dalla Ditta affidataria (Ditta) comprende anche la caratterizzazione preliminare delle acque e l'attribuzione del relativo codice C.E.R., per lo smaltimento presso impianti autorizzati.

I gasometri oggetto del servizio sono in tutto cinque, quattro si trovano in via Tiro a segno e uno in via Remo Sandron, sono costituiti ciascuno da più serbatoi cilindrici concentrici, in lamiera, liberi di scorrere in altezza insieme alla copertura, detta campana, tramite guide lungo la struttura a telaio sovrastante. Tra le pareti dei serbatoi e in parte anche all'interno si trova l'acqua delle guardie idrauliche, la quale aveva la funzione, quando i gasometri erano in esercizio, di mantenere una contropressione in modo che il gas non fuoriuscisse dai serbatoi verso l'esterno.

Poiché Amg ha in programma la bonifica di tutti i gasometri, è necessario preliminarmente effettuarne lo svuotamento dall'acqua contenuta. Lo svuotamento avverrà mediante autobotte, l'acqua sarà quindi trasportata con la stessa e conferita all'impianto di depurazione di Ammap in località Acqua dei Corsari, preventivamente autorizzato.

Lo svuotamento di ciascun gasometro deve essere effettuato dall'alto, attraverso il passo d'uomo posto sulla copertura, tramite il bocchettone di presa dell'autobotte oppure utilizzando una pompa sommergibile.

L'acqua contenuta nei gasometri, a seguito della caratterizzazione effettuata preliminarmente, risulta essere un rifiuto non pericoloso identificato con CER 16 10 02, "soluzioni acquose di scarto,

*diverse da quelle di cui alla voce 16 10 01\* ”.* La quantità complessiva di acqua da svuotare che si trova all'interno dei cinque gasometri è stata stimata in circa diecimila metri cubi.

### **Organizzazione dell'area di cantiere**

Per le attività su via Tiro a segno l'area di cantiere corrisponde perlopiù alla zona recintata ed interdetta dei vecchi impianti, ad eccezione del gasometro A2 (da 6.000mc), per il quale preliminarmente dovrà essere organizzata un'area di cantiere circoscritta nelle immediate vicinanze dello stesso gasometro, garantendo lo spazio necessario alla movimentazione delle autobotti. I veicoli dovranno poi avere accesso al bilico presso la portineria di via Tiro a segno per le necessarie operazioni di pesatura all'ingresso e all'uscita dall'area. Sarà identificata una zona, presso il piazzale dell'area interdetta, ove potranno sostare le autobotti durante eventuali tempi di attesa.

Per le attività in via Remo Sandron l'area di cantiere potrà essere considerata tutto il piazzale del gasometro. La Ditta dovrà gestire l'accesso al sito aziendale e il transito delle autobotti e dei veicoli dalla strada pubblica di accesso antistante l'ingresso all'area.

### **Attività preliminari**

Prima dell'inizio delle operazioni la Ditta dovrà attrezzarsi per consentire l'accesso al passo d'uomo sul tetto di ciascun gasometro, possibilmente utilizzando un cestello per il sollevamento del personale e dell'attrezzatura necessaria al servizio, in considerazione del fatto che la passerella esistente non è praticabile.

Dovranno essere aperti i rispettivi passi d'uomo, che saranno successivamente richiusi una volta ultimate le attività.

### **Rischi e misure di prevenzione e protezione**

Oltre i richiamati accorgimenti durante le fasi preliminari, ogni lavorazione dovrà essere meglio descritta nei documenti di sicurezza e all'interno del Piano di Operativo di Sicurezza POS, redatto dalla Ditta appaltatrice e tenendo conto, comunque, quanto riportato dal D.Lgs.81/08 in materia di sicurezza.

I piani di sicurezza analizzeranno i rischi che derivano dalle lavorazioni previste, valutando altresì l'organizzazione del cantiere e le modalità operative adottate per l'esecuzione del servizio in oggetto, in modo da prendere tutti i provvedimenti necessari per salvaguardare la sicurezza dei lavoratori e ridurre al minimo i rischi da interferenze.

Sono riportate nel successivo capitolo le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza relative al servizio oggetto di questo documento.

### **Tempi di realizzazione**

E' stimato un tempo di 3 mesi per il completamento delle fasi del servizio che possono riassumersi in:

1. apprestamenti preliminari;
2. apertura gasometri e caratterizzazione acque;
3. svuotamento e trasporto all'impianto di depurazione AMAP;
4. chiusura gasometri.

# **Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza**

## **Premessa**

Il presente documento individua le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del Decreto Legislativo 81 del 2008.

Il datore di lavoro committente promuove infatti la cooperazione e il coordinamento all'attuazione delle misure di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori dell'attività oggetto dell'appalto, elaborando un documento unico di valutazione dei rischi anche al fine di eliminare o, qualora non fosse possibile, ridurre al minimo, i rischi dovuti alle interferenze.

Il documento è stato redatto nell'ambito della definizione del servizio di svuotamento dell'acqua contenuta nei gasometri di via Tiro a segno e nel gasometro di via Remo Sandron.

## **Attività da espletare**

L'aggiudicatario dell'appalto, prima della consegna dei lavori, dovrà redigere il Piano Operativo della Sicurezza (POS).

Il datore di lavoro committente redige il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, ne verifica l'applicazione da parte delle Imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, verifica l'idoneità del POS redatto dalle Imprese, organizza il coordinamento delle attività tra le Imprese ed i lavoratori autonomi, verifica l'attuazione di quanto previsto in relazione agli accordi tra le parti sociali e coordina i Rappresentanti per la sicurezza, segnala alle Imprese ed al Committente le inosservanze alle leggi sulla sicurezza, al POS, sospende le Fasi lavorative che ritiene siano interessate da pericolo grave ed imminente.

L'Impresa committente (Amg) vigila sulla sicurezza dei lavori affidati e sull'applicazione delle disposizioni e delle prescrizioni di sicurezza, verifica l'idoneità tecnico professionale delle Imprese esecutrici, nonché gli obblighi derivanti dall'art. 26 del DLgs 81/2008, verifica la congruenza dei piani operativi di sicurezza (POS) delle imprese esecutrici.

Tutti i soggetti coinvolti nell'attività, maestranze e figure responsabili, dovranno essere resi edotti sui rischi specifici e sulle misure di sicurezza previste e sui rischi da interferenze.

Si dovrà prevedere anche una stretta collaborazione tra il RUP, il responsabile della sicurezza ed il responsabile di cantiere in modo che il cantiere non debba subire ritardi dovuti a interferenze con lavori non compresi nell'appalto in oggetto. Come esempio si dovrà considerare che per tutta la durata dei lavori, non potranno essere occupati gli spazi antistanti gli accessi al cantiere, anche se momentaneamente, e non dovranno essere ostacolati i passaggi interni di mezzi dell'impresa da parte di non addetti ai lavori.

## **Descrizione sommaria dei lavori e contesto dell'area di cantiere**

Il servizio in oggetto prevede il prelievo, la raccolta, il trasporto e lo smaltimento delle acque contenute nei quattro gasometri di via Tiro a Segno e nel gasometro di via Remo Sandron.

Queste apparecchiature, che erano a servizio degli impianti per la produzione del gas di città, sono ormai in disuso da diversi anni.

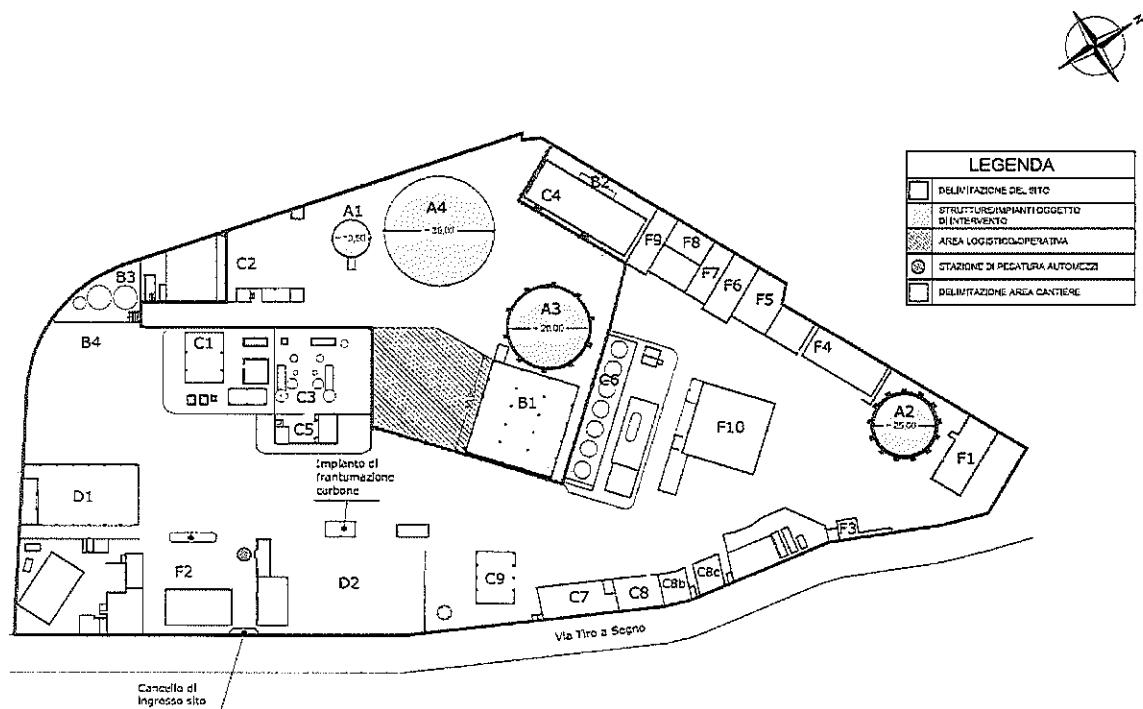
Tutti i dettagli dell'attività sono contenuti nella descrizione del servizio compresa nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le zone d'intervento si trovano all'interno di due aree aziendali dell'AMG Energia, quella di via Tiro a segno e quella di via Remo Sandron.

L'area di via Tiro a segno, sede storica dell'azienda e dei vecchi impianti di produzione del gas, ha una estensione di circa 3 ettari ed è oggi utilizzata per le attività lavorative di AMG Energia. I gasometri avevano la funzione di stoccaggio e regolazione della pressione del gas da immettere nella rete cittadina. Il sito si trova nella zona orientale di Palermo in prossimità del fiume Oreto. L'area cittadina in cui ricade il sito è una zona densamente abitata ed prossimità di aree verde pubblico e di pregio storico (Villa Giulia, Orto Botanico) e di edifici di pubblica utilità quali sedi universitarie e scuole elementari.

Per quanto riguarda l'area di Via Tiro a segno tutte le strutture sono ubicate all'interno del sito e sono a breve distanza tra loro, pertanto si prevede l'allestimento di un unico cantiere di lavoro. Le strutture dimostrano evidenti segni di usura, da ricondurre alla vetustà e alla cessata operatività degli stessi.

L'area aziendale ha due entrate per i mezzi, una su via Tiro a segno e l'altra su piazza Tumminello. I mezzi di dimensioni importati, quali autoarticolati, dovranno necessariamente accedere da piazza Tumminello. L'area di cantiere avrà un accesso principale adiacente alla vasca B1, all'occorrenza si potrà accedere da altri due ingressi posti a Nord e a Sud del cantiere. Il gasometro A2 si trova all'esterno dell'area di cantiere, e per le attività su questa struttura si attrezzerà un cantiere provvisorio adiacente al gasometro, lasciando comunque libera la strada di accesso aziendale da piazza Tumminello.



SVUOTAMENTO ACQUE GASOMETRI - PLANIMETRIA VIA TIRO A SEGNO  
AREA DI CANTIERE

Il gasometro di via Remo Sandron invece è collocato nella porzione settentrionale del centro storico cittadino, nelle immediate vicinanze del carcere dell'Ucciardone, all'interno di un'area aziendale di circa 2.000 m<sup>2</sup> di estensione. Anche questa zona della città è densamente popolata e con edifici di pubblica utilità nelle vicinanze (scuole) e di carattere residenziale.

I lavori dovranno essere programmati e realizzati per singole fasi/zone di intervento da individuarsi nelle planimetrie di cantiere, e opportunamente delimitate e segnalate durante le attività.

## **Indicazioni e prescrizioni di sicurezza preliminari**

Il cantiere non dovrà in alcun modo interferire, rallentare o bloccare la viabilità e il parcheggio dell'area aziendale.

L'area di cantiere sarà delimitata da una recinzione che circonderà il perimetro esterno dell'area di intervento, all'interno della quale dovranno essere allestite attrezzature per lo svolgimento delle attività di cantiere, nonché le aree di deposito dei materiali. I lavori nell'area potranno iniziare solo dopo aver montato la recinzione che delimita l'area di cantiere e dopo aver affisso tutta la cartellonistica di cantiere.

Tutti i rifiuti prodotti dovranno essere confinati e stoccati in regime di deposito temporaneo. L'area messa a disposizione della Committente è individuata nella planimetria sotto riportata. I rifiuti dovranno essere trasportati nelle idonee discariche non appena possibile.

## **Valutazione del rischio e misure per la riduzione dello stesso**

Nei documenti di sicurezza sono analizzati i rischi che procederanno dalle lavorazioni previste per la realizzazione dei lavori in oggetto.

L'organizzazione e le modalità operative saranno alla base della valutazione del Piano di Sicurezza.

A seguito dell'individuazione delle varie fasi lavorative, saranno evidenziati i rischi prevedibili e/o l'impiego di sostanze pericolose e, quindi, le misure di prevenzione da adottare per il mantenimento delle condizioni di sicurezza in cantiere.

L'obiettivo della valutazione dei rischi è di consentire al datore di lavoro di prendere tutti i provvedimenti necessari per salvaguardare la sicurezza dei lavoratori, sulla base dell'individuazione dei possibili rischi.

Le indicazioni qui riportate non hanno lo scopo di esaminare le problematiche relative alle diverse fasi lavorative che dovranno essere oggetto del piano di sicurezza e del POS, ma servono a individuare alcune criticità che saranno oggetto di approfondite valutazioni da porre in essere durante la esecuzione del servizio e che saranno analizzate nel piano di sicurezza.

Si individuano di seguito una serie di rischi potenziali che potranno essere analizzati in dettaglio nel Piano di sicurezza il quale conterrà le procedure specifiche per le attività di svuotamento in cui saranno indicate adeguate misure utilizzo dei DPI da adottare in base all'analisi di tutti i rischi specifici relativi alle operazioni da eseguire.

L'area dell'ex Officina del gas di via Tiro a segno e, in misura minore, il sito del gasometro di via Remo Sandron sono state sedi degli impianti per la produzione e la distribuzione del gas di città da combustibili solidi e liquidi fossili (carbone e derivati del petrolio) e pertanto presentano criticità sia dal punto di vista

ambientale quanto da quello della salute e sicurezza, pur essendo, ormai da molti anni, gli impianti in disuso.

Oltre a ciò dovranno essere considerati, al fine di individuare e attuare le necessarie misure di protezione e prevenzione, in fase di pianificazione e di esecuzione dei lavori, i rischi specifici e i fattori di impatto ambientale delle attività legate alle operazioni di svuotamento. Tali attività possono riassumersi in:

- Attività di apertura e chiusura passi d'uomo gasometri;
- Attività di svuotamento dei gasometri;
- Lavorazioni in quota;
- Movimentazione automezzi;
- Movimentazione di materiali di risulta.

Principali elementi di rischio legati alle attività di svuotamento:

- *Agenti chimici e sostanze tossiche, nocive o cancerogene*

All'interno del sito non si può escludere la presenza di agenti chimici e di sostanze tossiche o nocive che possono costituire un rischio per la salute dei lavoratori. Peraltro va segnalato che le morchie sul fondo dei gasometri A1 e A2, pur non essendo queste oggetto dell'attività, risultano classificate con classe di pericolo H7, H11 e H14 ai sensi dell'allegato I alla parte IV del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i..

- *Rischi di crollo e di caduta materiali dall'alto*

Alcune delle strutture presenti all'interno dei siti mostrano evidenti segni di usura da ricondurre all'età dello stabilimento, alla cessata operatività degli impianti e agli agenti atmosferici. Inoltre saranno effettuate lavorazioni in quota con ulteriore rischio di caduta gravi dall'alto.

- *Rischi di caduta dall'alto*

Alcune lavorazioni saranno effettuate in quota, pertanto saranno necessarie apposite procedure e idonei DPI e adeguati apprestamenti per proteggere i lavoratori dal rischio di caduta dall'alto durante tali lavori.

- *Rumore*

All'interno del cantiere non si può escludere la presenza di tale rischio dovuto alle lavorazioni previste e agli impianti e alle attrezzature utilizzate.

- *Polveri*

Potrebbe esserci la presenza di polveri all'interno dello stabilimento di via Tiro a segno, fare riferimento al DVR.

- *Elementi di significatività ambientali*

Le attività di svuotamento potrebbero causare sversamenti di sostanze liquide potenzialmente contaminanti. Al fine di minimizzare il rischio di contaminazione dell'ambiente circostante saranno isolate idraulicamente le aree di intervento e saranno adottati in fase esecutiva tutti gli accorgimenti necessari per il contenimento degli spanti.

Esiste inoltre il rischio di possibili diffusioni di inquinanti aerodispersi a seguito dell'esecuzione delle attività previste. A tal fine saranno adottate adeguate misure di prevenzione di tali emissioni (sistemi di aspirazione e trattamento aria durante lo svuotamento dell'acqua).

## **Pianificazione e programmazione delle attività**

Il Piano di sicurezza dovrà contenere il cronoprogramma al fine di definire ciascuna fase dei lavori, comprese le attività di cantierizzazione e smobilitazione del cantiere e le fasi di allestimento e smontaggio di tutte le misure atte a provvedere alla messa in sicurezza del cantiere. Il cronoprogramma sarà rappresentato mediante Diagramma di Gantt o equivalente e saranno verificate le contemporaneità tra le varie fasi per individuare le necessarie azioni di coordinamento, tenendo conto della possibilità che alcune potranno essere svolte da imprese diverse.

Saranno inoltre presenti nel Documento delle tavole grafiche per l'individuazione delle aree di lavoro con l'individuazione delle strutture oggetto del servizio e dei percorsi.