



AMG ENERGIA SPA

# **AMG ENERGIA SPA PALERMO**

**SERVIZIO PER L'ELIMINAZIONE DELLE FONTI  
PRIMARIE DI INQUINAMENTO DEI GASOMETRI E  
DELLA VASCA "B1" DEL SITO AZIENDALE DI VIA  
TIRO A SEGNO E DEL GASOMETRO DI VIA REMO  
SANDRON, TRASPORTO E  
SMALTIMENTO/RECUPERO DEI RIFIUTI  
PRODOTTI.**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Palermo, lì	IL TECNICO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
11 9 SET. 2013	<i>G. Z. R. L.</i>	<i>[Signature]</i>

## Sommario

Art. 1 – Premessa.....	3
Art. 2 – Finalità e oggetto dell'appalto.....	3
Art. 3 – Descrizione degli interventi e dei servizi da prestarsi a cura dell'appaltatore.....	3
Art. 4 – Ammontare dell'appalto .....	3
Art. 5 – Durata dell'appalto.....	4
Art. 6 – Osservanza delle leggi e dei regolamenti.....	4
Art. 7 – Responsabilità dell'appaltatore .....	4
Art. 8 – Oneri e obblighi dell'appaltatore .....	5
Art. 9 – Conoscenza delle condizioni dell'appalto.....	8
Art. 10 – Rappresentanza dell'Appaltatore .....	8
Art. 11 – Cessione dell'Appalto .....	8
Art. 12 – Risoluzione del contratto .....	10
Art. 13 – Risoluzione bonaria delle controversie .....	11
Art. 14 – domicilio dell'Appaltatore .....	11
Art. 15 – modalità di espletamento del servizio .....	11
Art. 16 – Direzione esecutiva del contratto.....	13
Art. 17 – consegna del servizio – inizio ed ultimazione dello stesso.....	14
Art. 18 – programma – penale per il ritardo.....	14
Art. 19 – modalità di pagamento .....	15
Art. 20 – Cauzione provvisoria e definitiva .....	16
Art. 21 – Garanzia assicurativa – responsabilità civili e penali .....	16
Elenco Allegati .....	18

## Art. 1 – Premessa

Il presente Capitolato regola l'appalto del Servizio per lo svuotamento e la bonifica dei gasometri e della vasca interrata B1 presso il sito aziendale di via Tiro a Segno e del gasometro di via Remo Sandron, in esercizio in passato per la produzione del gas manufatto e oramai in disuso.

## Art. 2 – Finalità e oggetto dell'appalto

Scopo dell'appalto è il conseguimento dello smaltimento delle acque e delle morchie di fondo contenute nei gasometri di via Tiro a segno denominati A1, A2, A3 e A4, della vasca B1 in via Tiro a Segno e del gasometro di via Remo Sandron mediante prelievo, raccolta e trasporto e smaltimento a idoneo impianto autorizzato e la bonifica delle stesse apparecchiature.

## Art. 3 – Descrizione degli interventi e dei servizi da prestarsi a cura dell'appaltatore

Il servizio comprende il prelievo, la raccolta, il trasporto, lo smaltimento delle acque contenute nei gasometri, derivanti dal funzionamento delle relative guardie idrauliche, il prelievo, la raccolta, il trasporto, lo smaltimento delle morchie presenti sul fondo dei gasometri e nella vasca interrata B1, derivanti dalla lavorazione del gas di città, e la bonifica dei gasometri e della vasca B1, nonché tutte le opere accessorie e gli apprestamenti necessari alla esecuzione delle attività in sicurezza e nel rispetto delle norme vigenti.

I quattro gasometri di via Tiro a Segno contengono complessivamente circa 6.500 mc di acqua e circa 70 mc di morchie di fondo, la vasca B1 contiene circa 80 mc di morchie, il gasometro di via Sandron contiene circa 4.800 mc di acqua. Il materiale contenuto nei gasometri e nella vasca è classificato, ai fini dello smaltimento, secondo quanto riportato nella allegata Specifica Tecnica.

L'appaltatore provvederà al prelievo e raccolta delle acque e delle morchie e alla bonifica delle apparecchiature preservandone le strutture e mantenendo pulite le aree di lavoro, con particolare riguardo alle zone di movimentazione dei rifiuti.

Tutte le operazioni dovranno essere condotte senza alcuna emissione di vapori, polveri, odori molesti verso l'esterno, adottando pertanto specifiche misure di sicurezza, come indicato nella specifica tecnica, quali il confinamento di alcune aree di lavoro, assicurando, a termini di legge, le condizioni di sicurezza delle operazioni al fine di tutelare gli operatori e l'ambiente esterno.

Il servizio prevede inoltre, una volta concluso lo svuotamento delle apparecchiature, la loro bonifica mediante idonea tecnologia e il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica (gas-free). L'attività sul gasometro di via Remo Sandron prevede anche la rimozione della copertura della struttura.

## Art. 4 – Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo del servizio a base di gara è quantificato in € 1.419.056,00 (Euro unmilionequattrocentodiciannovemilacinquantasei e zero centesimi) ed è definito come segue:

1. Importo totale	€ 1.419.056
2. Di cui oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 120.162,76
3. Importo soggetto a ribasso (1 meno 2)	€ 1.298.893,24

L'importo totale (1) è stato determinato sulla base dei prezzi unitari e delle quantità stimate così come riportato nell'allegato CME (computo metrico estimativo) – Prezzi Unitari – della Specifica Tecnica.

L'importo totale (1) è così suddiviso:

- Svuotamento e bonifica	€ 274.115
- Trasporto	€ 261.000
- Smaltimento	€ 628.333
- Attività accessorie	€ 255.608

L'importo contrattuale corrisponde all'importo soggetto a ribasso (3) di cui sopra, al quale deve essere applicato il ribasso percentuale complessivo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri di sicurezza (2) di cui sopra, non soggetti ad alcun ribasso. Il ribasso percentuale offerto in sede di gara sarà ribaltato in egual misura sui singoli costi unitari riportati nel CME-elenco prezzi, ad eccezione delle voci n. 2.03, 2.04 e 2.07 rientranti tra i costi di sicurezza di cui al punto 2 e pertanto non soggetti a ribasso.

In particolare, per gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui al punto 2 del presente articolo, costituiscono vincolo negoziale non soggetto a ribasso i prezzi indicati a tale scopo dalla Stazione appaltante.

L'importo contrattuale è comprensivo di tutti gli oneri di cui al presente CSA e di ogni e qualsiasi ulteriore attività l'appaltatore vada a prevedere nella Proposta Tecnica di dettaglio offerta in sede di gara dalla Ditta Appaltatrice.

#### Art. 5 – Durata dell'appalto

Il servizio di svuotamento e bonifica dei gasometri e della vasca B1 di via Tiro a segno e del gasometro di via Remo Sandron oggetto del presente capitolato dovrà essere ultimato entro 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le parti.

I 270 giorni sono così suddivisi: 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi per il completamento delle attività nel sito di via Tiro a segno e 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi per il completamento delle attività in via Remo Sandron.

#### Art. 6 – Osservanza delle leggi e dei regolamenti

L'appaltatore sarà tenuto contrattualmente all'osservanza delle leggi e delle disposizioni vigenti in materia di appalti di servizi, delle leggi vigenti in materia ambientale, sui rifiuti, sulla sicurezza sul lavoro e prevenzione infortuni e salvaguardia della salute. Nella specifica tecnica sono riportati i principali riferimenti normativi relativi alla salute dei lavoratori, alla sicurezza sui luoghi di lavoro, all'amianto, alla gestione rifiuti e alla protezione ambiente.

#### Art. 7 – Responsabilità dell'appaltatore

L'appaltatore è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di legge e di prescrizioni del presente capitolato, arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti a persone e cose proprie o della stazione appaltante o di terzi.

La responsabilità dell'Appaltatore si estende ai danni, a persone o cose, che potessero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi prevenzionistici o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza.

In caso di inosservanza, anche parziale, da parte dell'Appaltatore delle prescrizioni del presente capitolato, la stazione appaltante potrà avvalersi delle seguenti facoltà senza che l'Appaltatore possa farvi eccezione o opposizione alcuna:

- a) Applicare una trattenuta cautelativa del 10% sui pagamenti in scadenza successivamente alla segnalazione scritta dell'inosservanza;
- b) Effettuare, ove l'inosservanza non fosse risolta entro 30 giorni dalla segnalazione, un intervento diretto, addebitandone l'onere all'Appaltatore.

## Art. 8 – Oneri e obblighi dell'appaltatore

L'appaltatore si intende obbligato a tutti gli oneri inerenti alla effettuazione del servizio oggetto del presente Capitolato. Oltre tali oneri saranno a carico dell'Appaltatore:

- Spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto e degli eventuali atti complementari, copie esecutive, tasse di registro e di bollo principali e complementari;
- ogni spesa inerente e conseguente l'organizzazione, l'esecuzione, l'assistenza, la contabilizzazione del servizio e dei lavori di cui al presente appalto;
- le spese che attengono agli adempimenti e agli oneri necessari per l'ottenimento del rilascio di tutte le autorizzazioni, permessi, nulla-osta da richiedersi a terzi, Enti Statali, Regionali, Provinciali, Comunali e altri, che si rendessero necessari per lo svolgimento delle prestazioni previste dal Capitolato, dalla Specifica tecnica e dalla Proposta tecnica offerta compresi eventuali oneri e garanzie fidejussorie per il trattamento/trasferimento/smaltimento dei rifiuti se richieste;
- spese e oneri per assicurazione e previdenza e contributi per quanto concerne la manodopera secondo quanto previsto dai contratti collettivi e dalle vigenti norme di legge. L'Appaltatore è responsabile dell'osservanza delle norme anzidette, nei confronti della stazione appaltante, anche da parte di eventuali ditte subappaltatrici nei confronti dei rispettivi loro dipendenti;
- l'installazione delle attrezzature ed impianti necessari ed atti, in rapporto all'entità del servizio, ad assicurare la migliore esecuzione ed il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori;
- l'elaborazione di piani di sollevamento e di ogni altro supporto progettuale per l'esecuzione delle attività in sicurezza;
- la realizzazione di tutti gli appositi presidi di sicurezza quali ad esempio docce con lava occhi, estintori, ecc.;
- la formazione del cantiere nel rispetto di tutte le norme di legge e delle prescrizioni contenute nel presente capitolato e nella specifica tecnica e l'esecuzione di tutte le opere a tal scopo occorrenti;
- trasporto, installazione e successiva rimozione dei materiali, dei macchinari, delle attrezzature e degli impianti necessari sul posto ad assicurare la migliore esecuzione dei lavori;
- la cieatura dei circuiti per la bonifica delle linee di processo/servizio (ove non presenti);
- sezionamento e sigillatura aste fognarie;

- verifiche e certificazione di “tolta tensione” nei circuiti elettrici;
- l'apprestamento di tutte le opere provvisorie (ponteggi, ciecatore, linee provvisorie, supporti, ecc.) e lo smontaggio a fine lavori;
- la sistemazione di strade e collegamenti tra il cantiere e l'esterno e la viabilità di accesso al cantiere, il mantenimento della continuità degli scoli delle acque e del transito negli spazi esterni al cantiere;
- la fornitura e la sistemazione di tabelle e segnaletica di cantiere secondo la normativa vigente e l'esecuzione dei provvedimenti che la direzione del servizio riterrà necessari per garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli e la continuità della viabilità;
- l'adozione di ogni necessario provvedimento e predisposizione inerente all'igiene e sicurezza sul lavoro attenendosi a tutte le disposizioni e norme di Legge e Regolamenti vigenti in materia;
- la pulizia del cantiere, delle vie di transito e di accesso allo stesso;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni apprestamento provvisorio;
- la fornitura di locali e strutture di servizio per il personale delle ditte quali ricoveri, servizi igienici, spogliatoi, in numero adeguato nonché dei locali ad uso ufficio adeguatamente arredati ed attrezzati; gli uffici dovranno essere messi a disposizione anche della Direzione lavori e del Coordinatore per la sicurezza;
- smacchiamento della zona dei lavori e se necessario decespugliazione;
- Piano esecutivo con diagramma di Gantt o equivalente;
- le pratiche presso Enti ed Amministrazioni per permessi, licenze, autorizzazioni che si rendessero necessario per l'esecuzione delle attività;
- la esecuzione di quanto previsto nella specifica tecnica e nella proposta tecnica e degli ordini impartiti, per quanto di competenza, dal direttore del servizio conformi alla stessa specifica tecnica;
- l'esecuzione di tutte le prove, test, caratterizzazioni e verifiche previste dalla specifica tecnica o che verranno ordinate dalla direzione del servizio sui manufatti oggetto dell'appalto (verifiche statiche, gas-free, campionamenti, analisi chimiche, analisi ambientali, etc.) e la idonea conservazione dei campioni fino ad ultimazione del servizio;
- la concessione, su richiesta della direzione del servizio, a qualunque altra impresa, alla quale siano affidati lavori e/o servizi non compresi nel presente appalto, dell'uso parziale o totale dei ponteggi, delle impalcature e degli apparecchi di sollevamento per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che l'ente appaltante intenderà eseguire direttamente o a mezzo altre ditte dalle quali, come dall'ente appaltante, l'impresa non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;
- le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua ed energia elettrica necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- la fornitura e installazione dell'illuminazione di cantiere ove e quando necessario;
- l'adozione, nel compimento dei lavori, dei provvedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità del personale addetto e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni,

osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni, con ogni più ampia responsabilità, in caso di infortuni, a carico dell'appaltatore restandone sollevati la stazione appaltante e il personale preposto;

- la conservazione e il ripristino, a proprie spese, delle vie, dei passaggi e dei servizi che venissero interrotti per l'esecuzione del servizio;
- l'allestimento, la gestione e la smobilitazione dell'area di deposito temporaneo dei rifiuti;
- la fornitura di rilievi, fotografie, schemi e disegni e tabelle riepilogative con dati qualitativi delle quantità di materiali rimossi e descrittive dello stato di avanzamento dei lavori su richiesta della direzione del servizio e su supporto digitale;
- l'assunzione di un responsabile di cantiere, ove l'Appaltatore non ne abbia il titolo, nella persona di un tecnico abilitato, regolarmente iscritto all'Albo di categoria, e di competenza professionale estesa ai lavori da dirigere, da comunicare alla direzione del servizio per iscritto prima dell'inizio dei lavori; l'appaltatore dovrà inoltre comunicare per iscritto i nominativi e le qualifiche del personale tecnico preposto all'assistenza e alla conduzione del servizio, informando la stazione appaltante di eventuali sostituzioni e cambiamenti;
- le verifiche strutturali dei manufatti oggetto dell'intervento, come previsto nella specifica tecnica, nonché quelle che venissero ordinate dalla direzione del servizio, comprensive degli apprestamenti necessari alla esecuzione di tali verifiche;
- la bonifica delle tubazioni e delle apparecchiature secondo quanto previsto dalla Specifica Tecnica e/o nella Proposta tecnica;
- Convogliamento, raccolta e smaltimento di tutte le acque derivanti dalle operazioni di bonifica e smontaggio;
- fornitura, manutenzione e gestione estintori ove necessario;
- installazione e gestione dell'impianto di aspirazione, con trattamento a carboni attivi, dei vapori che si possono sprigionare nel corso delle attività di rimozione delle morchie dai gasometri A1 e A2;
- lo sgombero e la perfetta pulizia del cantiere entro un mese dall'ultimazione del servizio e la rimozione delle installazioni e delle forniture provvisorie disposte per il funzionamento del cantiere e il ripristino dei suoli;
- le spese per tutte le indagini, prove, verifiche e controlli che in sede di riconsegna del servizio la stazione appaltante riterrà opportuno disporre, a insindacabile giudizio, e per gli eventuali ripristini;
- la custodia e la buona conservazione delle attrezzature e dei macchinari utilizzati. Si esclude qualsiasi compenso, anche a titolo risarcitorio, da parte della stazione appaltante per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari anche in deposito, nonché per opere di terzi;
- l'Appaltatore si impegna a stabilire rapporti di collaborazione con eventuali altre ditte appaltatrici a cui la stazione appaltante abbia affidato altri lavori e/o servizi, evitando ogni interferenza o sovrapposizione di attività e consentendone l'accesso alla zona di espletamento del servizio nel pieno rispetto e con gli adempimenti previsti dalla normativa vigente sulla sicurezza sul lavoro;

- l'Appaltatore ha l'obbligo di predisporre, secondo le leggi di sicurezza e la normativa vigente, dopo l'aggiudicazione dell'appalto e prima dell'inizio del servizio, il piano operativo di sicurezza;
- in caso di sospensione o proroghe del tempo contrattuale, nulla sarà dovuto all'Appaltatore per mancati utili o incassi e inattività dei mezzi e delle attrezzature di cantiere.

#### Art. 9 – Conoscenza delle condizioni dell'appalto

L'Appaltatore non potrà eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati e non considerati a meno che tali elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

L'Appaltatore dovrà disporre dei mezzi necessari per procedere alla esecuzione del servizio secondo le migliori tecnologie.

#### Art. 10 – Rappresentanza dell'Appaltatore

Per garantire la regolare esecuzione del contratto, l'appaltatore, entro il termine fissato per la consegna del servizio, dovrà nominare un Responsabile della gestione del contratto, che dovrà coordinare e controllare tutte le attività oggetto dell'appalto assumendo la rappresentanza dell'appaltatore.

Tutte le contestazioni relative alle modalità di esecuzione del contratto, da comunicarsi per iscritto a detto Responsabile, si intenderanno come validamente effettuate direttamente alla ditta appaltatrice. In caso di impedimento del Responsabile della gestione, l'Appaltatore ne darà nel più breve termine notizia al Direttore dell'esecuzione appositamente nominato dall'AMG indicando contestualmente per iscritto il nominativo e il domicilio.

Il Responsabile della gestione ha l'obbligo della reperibilità.

#### Art. 11 – Cessione dell'Appalto

E' vietata la cessione totale o parziale del presente contratto senza il consenso della stazione appaltante, e secondo i termini di legge.

E' consentito il subappalto autorizzato a terzi degli interventi oggetto del servizio, o di parte di essi, sotto l'osservanza di quanto prescritto all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e variazioni.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, alle seguenti condizioni:

- che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta le parti che intende subappaltare o concedere in cottimo. L'omissione di tale indicazione sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo è vietato e non può essere autorizzato.
- Che l'appaltatore trasmetta copia del contratto di subappalto alla Stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni/servizi subappaltati, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto o il cottimo; in caso di associazione temporanea, società di imprese o



consorzio, analoga dichiarazione deve essere presentata da ciascuna delle imprese partecipanti.

- Che l'appaltatore trasmetta alla stessa stazione appaltante, contestualmente al deposito del contratto di subappalto presso la stessa, la documentazione attestante il possesso in capo al subappaltatore o al cottimista dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare per i contratti pubblici, in relazione alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;
- Che non sussista nei confronti del subappaltatore o dell'affidatario in cottimo alcuno dei divieti previsti dall'art.67 del d.lgs. 159/2011, e succ. modifiche e variazioni; qualora l'importo del contratto sia superiore a euro 150.000,00 l'appaltatore deve produrre alla stazione appaltante la documentazione necessaria agli adempimenti di cui alla vigente legislazione in materia di prevenzione dei fenomeni mafiosi e lotta alla delinquenza organizzata, relativamente alle imprese subappaltatrici e cottimiste (artt.84 e 91 del d.lgs. 159/2011 e succ. mod. int).

Il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente dalla Stazione appaltante in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore; l'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta e tale termine può essere prorogato una volta sola per non più di 30 giorni. Trascorso il termine senza che la Stazione appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti qualora si siano verificate le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto.

L'affidamento di servizi e/o lavori in subappalto o in cottimo comporta i seguenti obblighi:

- l'appaltatore deve applicare, per i servizi, i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione – ove oggettivamente evincibili – ribassati in misura non superiore al 20 per cento;
- nei cartelli di cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, completi dell'indicazione della categoria dei lavori/servizi e dell'importo dei medesimi;
- le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo dei contratti collettivi in vigore per il settore e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nel subappalto;
- le imprese subappaltatrici devono trasmettere, tramite l'appaltatore, alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile ove prevista, assicurativi e antinfortunistici.

Le presenti disposizioni si applicano anche alle associazioni temporanee di imprese e alle società, anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente i lavori e/o servizi scorporabili.

Ai fini del presente articolo è considerato subappalto quanto previsto dall'art. 118 co.11 del D.Lgs. 163/2006.

Quanto affidato in subappalto non può essere oggetto di ulteriore subappalto; pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta. E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla Stazione appaltante il nome del sub-contrattante, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro/servizio affidato.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere e dei servizi oggetto del subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione dei lavori o servizi subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal decreto legge 29 Aprile 1995 n. 139 convertito in l. n. 246/1995.

La stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo dovuto all'appaltatore previa esibizione da parte di quest'ultimo della documentazione attestante che gli adempimenti di cui al comma 28 dell'art. 35 del d.l. 223/2006, scaduti alla data del pagamento del corrispettivo, sono stati correttamente eseguiti dall'appaltatore e dagli eventuali subappaltatori. La stazione appaltante può sospendere il pagamento del corrispettivo fino all'esibizione della predetta documentazione da parte dell'appaltatore.

La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa stazione appaltante, entro 20 gg dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzie effettuate.

I noli a freddo sono soggetti a comunicazione ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 20 del 1999.

Qualora le imprese intendano avvalersi di noli a freddo dovranno produrre apposita dichiarazione in sede di presentazione delle offerte. La mancata presentazione di tale dichiarazione non comporta esclusione ma costituisce motivo di diniego dell'autorizzazione di cui al presente articolo, essendo il nolo a freddo consentito se l'appaltatore ha indicato tale circostanza all'atto dell'offerta.

I soggetti cui vengono subappaltati o affidati in cottimo lavori, o con cui vengono stipulati contratti per la fornitura di beni o servizi o contratti di nolo, non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 18 del D.Lgs. 19 dicembre 1991, n. 406 e successive modifiche.

L'accertata presenza in cantiere di mezzi d'opera la cui proprietà non sia riconducibile all'appaltatore sarà considerata come negligenza grave da parte dell'appaltatore.

Ai fini del presente articolo devono essere considerate forniture tutte le acquisizioni utili per la realizzazione delle opere di cui all'appalto.

## Art. 12 – Risoluzione del contratto

E' facoltà della stazione appaltante risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 1456 cc, mediante semplice raccomandata A.R., previo incameramento del deposito cauzionale e risarcimento di ogni ulteriore danno o spesa, sei seguenti casi:

- a) In caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione dell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- b) In caso di cessazione dell'attività o in caso di concordato preventivo o fallimento;
- c) In caso di cessione non autorizzata del contratto;
- d) In caso di subappalto non autorizzato;
- e) In caso di n. 5 inosservanze degli obblighi contrattuali;

- f) Nel caso in cui l'importo complessivo delle penali da ritardo, applicate nei confronti dell'appaltatore in conformità a quanto prescritto dall'art. 18 del presente capitolato, superi il 10% dell'importo contrattuale;
- g) In caso di violazione delle norme sulla sicurezza dei lavoratori addetti

In tali ipotesi la stazione appaltante dovrà constatare per iscritto le inadempienze dell'Appaltatore, assegnandogli un termine non inferiore a 15 giorni per le controdeduzioni. Decorso tale termine la stazione appaltante adotterà i provvedimenti di competenza.

In ogni caso l'Appaltatore sarà soggetto a titolo di penale alla perdita del deposito cauzionale, nonché al risarcimento per danni.

#### Art. 13 – Risoluzione bonaria delle controversie

Tutte le controversie tra la stazione appaltante e l'Appaltatore, così durante l'esecuzione che al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si sono potute definire in via bonaria, saranno di competenza di collegio arbitrale costituito da tre arbitri, due nominati da ciascuna delle parti e il terzo con funzioni di presidente di nomina congiunta.

Nell'ipotesi di mancato accordo il terzo arbitro sarà nominato dalla Camera arbitrale ai sensi dell'art. 241 co. 15 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### Art. 14 – domicilio dell'Appaltatore

All'inizio dell'appalto, l'Appaltatore dovrà comunicare alla stazione appaltante il proprio Rappresentante, del quale dovrà essere presentata procura speciale conferentegli i poteri per tutti gli adempimenti inerenti all'esecuzione del contratto spettanti all'Appaltatore.

Questi comunicherà alla stazione appaltante anche dove vorrà eleggere e mantenere, per tutta la durata del contratto, il proprio domicilio legale, dove la Stazione appaltante indirizzerà le notifiche relative ad atti dell'appalto.

#### Art. 15 – modalità di espletamento del servizio

La Ditta appaltatrice svolgerà il servizio secondo le modalità definite nel presente capitolato, nella Specifica Tecnica e nella **Proposta Tecnica di esecuzione** offerta.

La Proposta Tecnica, da redigersi a cura di tecnici idonei, oltre le informazioni contenute nel presente capitolato e nella Specifica Tecnica, dovrà in ogni caso contenere i punti sotto riportati suddivisi nelle relative categorie:

- a) Organizzazione e layout di cantiere:
  - progetto di logistica tenendo conto dell'area di cantiere e della viabilità interna allo stabilimento;
  - risorse umane, attrezzature e strumenti per l'effettuazione del servizio, con indicazione del numero e delle qualifiche del personale e delle dotazioni strumentali tecniche, con schede tecnico operative dei macchinari utilizzati.
- b) Metodologia operativa e tecnologie utilizzate:

- una relazione tecnica descrittiva dell'intero servizio riportante le risorse impiegate, le modalità esecutive e la tecnologia impiegata;
- la relazione dettagliata sulle problematiche affrontate e le metodologie risolutive adottate comprendente uno studio delle modalità di espletamento secondo le best-practices;
- per gli impianti e le tecnologie proposte per l'espletamento del servizio, l'offerente presenterà tutte le referenze ritenute opportune per dimostrare la bontà e l'efficacia del processo proposto e la qualità del risultato ottenuto. Dovranno essere allegate le autorizzazioni relative previste dalla legge;
- schemi funzionali e disegni in scala adeguata necessari alla rappresentazione grafica dei lavori, delle attrezzature e degli impianti proposti nell'offerta.

c) Sistemi di protezione ambientale e dei terzi in genere, monitoraggio, gestione rifiuti:

- modalità, tecnologie e attrezzature che si utilizzeranno per il contenimento di polveri, odori, emissioni gassose e vapori, fluidi liquidi nonché i sistemi di confinamento ove previsti nella specifica tecnica; l'Appaltatore a tal fine è obbligato ad introdurre durante l'esecuzione ogni modifica e/o integrazione che fosse richiesta o prescritta dalle autorità di controllo;
- descrizione dei sistemi di controllo della qualità dell'aria (esplosività, ossigeno, vapori ed emissioni, ecc.) nell'area di lavoro e negli ambienti confinati;
- piano di smaltimento dei rifiuti da attuarsi nel rispetto delle normative vigenti e del contenuto del CSA. Il piano dovrà definire la qualità delle prestazioni, dei servizi, degli interventi e delle procedure, indicare le modalità operative, le risorse e le sequenze delle attività previste;
- eventuale piano di recupero/riutilizzo materiali rimossi.

L'appaltatore dovrà presentare il **piano operativo di sicurezza** dei lavori connessi all'espletamento del servizio redatto in conformità alle prime indicazioni e prescrizioni e secondo il D.Lgs. 81/08;

L'Appaltatore ha facoltà di sviluppare il servizio descritto nella specifica tecnica nel modo che crederà più conveniente per darlo perfettamente compiuto nel termine contrattuale da lui proposto, purché ciò non risulti pregiudizievole alla buona riuscita dei lavori.

Allegato alla proposta l'appaltatore consegna un programma esecutivo di cui al succ. art. 18, articolato per le singole parti del servizio.

Trasporto e smaltimento dei rifiuti:

L'Appaltatore si configura come unico produttore dei rifiuti. L'Appaltatore dovrà comunicare, prima della consegna del servizio, il sito di destinazione dei rifiuti. L'Appaltatore solleva l'AMG da qualunque responsabilità civile e penale derivante dallo smaltimento/trattamento non autorizzato dei rifiuti in questione.

- AMG verificherà che i mezzi inviati dall'Appaltatore per il trasporto dei rifiuti siano all'uopo autorizzati secondo la normativa vigente e che la targa dei mezzi corrisponda con quella dell'autorizzazione, accertando altresì che sia l'autista che il mezzo sia inserito nell'elenco del personale che l'Appaltatore ha fatto pervenire all'AMG. In tal senso l'Appaltatore fornirà all'AMG, prima dell'inizio del servizio, tutte le autorizzazioni dei

mezzi che saranno utilizzati per il trasporto dei rifiuti. Una copia del formulario di identificazione del rifiuto dovrà essere consegnata all'AMG per ciascun trasporto effettuato.

- La pesatura dei mezzi per il trasporto sarà effettuata con apposito bilico che l'Appaltatore, a sua cura e spese, predisporrà nell'area di cantiere, con metodo della doppia pesatura a vuoto e a pieno carico per la determinazione del peso netto. In alternativa potrà essere utilizzato il bilico di proprietà dell'AMG nell'area di via Tiro a Segno, purché verificato a cura e spese dell'Appaltatore e adeguato (per dimensioni, capacità e logistica) al servizio, ed in orari che non interferiscano con il regolare andamento delle attività di AMG.
- Ad avvenuto smaltimento l'Appaltatore ha l'obbligo di far pervenire ad AMG copia della quarta copia del formulario di identificazione del rifiuto entro e non oltre tre mesi dalla data di emissione se lo smaltimento avviene in Italia, entro sei mesi se lo smaltimento avviene all'estero.
- Gli importi saranno determinati sulla base dei pesi riscontrati a destinazione.
- Ogni qual volta il peso alla destinazione sia notevolmente differente rispetto al peso di partenza (> 3%), l'Appaltatore dovrà informare l'AMG sul motivo di tale differenza e in caso di risposta non esauriente provvederà ad informare gli organi di controllo, nell'esercizio dell'attività di vigilanza, a sospendere il pagamento delle partite in contestazione e a rivalersi sulla cauzione definitiva prestata.

#### Art. 16 – Direzione esecutiva del contratto

L'AMG nominerà il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), in applicazione dell'art. 119 del D.Lgs. 163/2006.

Il DEC assume la rappresentanza dell'AMG in ambito tecnico ai fini di assicurare la regolare esecuzione di tutte le attività previste dal contratto da parte dell'esecutore. Il Direttore dell'esecuzione del contratto provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante. Verifica che le attività e le prestazioni siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali, ivi compreso quanto riportato nella proposta tecnica di esecuzione di cui ha preso visione, e svolge tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti assegnatigli.

In particolare, a titolo esemplificativo, il Direttore dell'esecuzione del contratto:

- Assicura che lo svolgimento del servizio sia in conformità alle pattuizioni contrattuali e segnala eventuali opere eseguite in modo non conforme;
- collabora con l'Appaltatore per ottenere il miglior coordinamento dei tempi di esecuzione del servizio;
- impartisce eventuali disposizioni all'Appaltatore, tra cui le più importanti saranno formalizzate attraverso "ordini di servizio" scritti;
- chiede l'allontanamento di dipendenti dell'Appaltatore che ritenesse, a suo insindacabile giudizio, non idonei all'esecuzione del servizio;
- redige, in contraddittorio con l'Appaltatore:
  - o il verbale di inizio del servizio/lavori;
  - o il verbale di ultimazione del servizio.

### Art. 17 – consegna del servizio – inizio ed ultimazione dello stesso

Divenuto efficace il contratto, il Responsabile del procedimento autorizza, ai sensi dell'art. 302 del D.P.R. 207/2010, il direttore dell'esecuzione a dare avvio all'esecuzione della prestazione. L'AMG si riserva di provvedere, nelle more dell'espletamento delle formalità burocratiche preliminari alla stipula del contratto, alla consegna anticipata del servizio ai sensi del co.9 art. 11 del D. Lgs. 163/06. Ove, per qualsiasi ragione, dopo la consegna del servizio non si dovesse pervenire alla stipula del contratto, l'AMG sarà obbligata unicamente a corrispondere all'offerente il corrispettivo per il servizio reso dopo la consegna provvisoria nella misura contabilizzata sulla base dei costi unitari tenendo conto del ribasso percentuale offerto in sede di gara, con esclusione e comunque rinuncia ad ogni ulteriore pretesa o indennizzo, da qualunque fonte esso derivi.

La consegna del servizio sarà effettuata redigendo apposito verbale, in contraddittorio tra le parti, dalla cui data decorrerà il termine previsto per il contratto.

L'ultimazione del servizio sarà comunicata dall'Appaltatore per iscritto alla stazione appaltante e sarà accertata dal direttore dell'esecuzione nel più breve termine dalla data della comunicazione stessa.

Nessuna responsabilità potrà essere addebitata alla committente ove ritardi nell'avviamento, nell'espletamento o nella definizione del servizio connessi siano riconducibili a provvedimenti o determinazioni di terzi.

### Art. 18 – programma – penale per il ritardo

Il cronoprogramma di svolgimento del servizio offerto in fase di gara, redatto dall'Appaltatore, è vincolante e impegnativo per quest'ultimo. Dovrà essere osservato dall'inizio del servizio sino alla sua ultimazione.

Il cronoprogramma, articolato per le singole parti del servizio, compreso l'allestimento del cantiere, è distinto per categorie o tipologie di lavorazioni (tipo Gantt o simili), e contiene l'ammontare presunto dell'avanzamento del servizio. Il programma può essere modificato o integrato in corso d'opera direttamente su richiesta della stazione appaltante oppure su richiesta dell'appaltatore, previa autorizzazione della stazione appaltante, per una migliore esecuzione del servizio, in particolare:

- per il coordinamento con le prestazioni o forniture di altre ditte estranee all'appalto;
- per l'intervento (o mancato intervento) di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte con l'andamento dei lavori;
- per l'intervento o il coordinamento di autorità, enti o altri soggetti che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità sul sito e sulle aree interessate dal cantiere;
- per la necessità o opportunità di eseguire prove non previste/programmate sui campioni, test su impianti, collaudi;
- se richiesto dal coordinatore della sicurezza.

Ai fini delle penali si tiene conto del rispetto del cronoprogramma.

L'appaltatore eseguirà il servizio secondo le modalità espresse nella proposta tecnica e nel cronoprogramma.

Il cronoprogramma definirà anche la durata complessiva dell'espletamento del servizio espresso in giorni, e non potrà comunque superare la durata massima indicata nel presente capitolato. Sarà cura

dell'Appaltatore verificare l'andamento delle attività in modo da rispettare la massima rispondenza al suddetto programma.

L'AMG applicherà all'Appaltatore le seguenti penali:

La misura della penale è stabilita in € 1000,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto di ultimazione del servizio. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10% dell'importo del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà, su proposta del responsabile del procedimento, di procedere alla risoluzione di diritto del rapporto contrattuale fatto salvo il risarcimento di tutti i danni maggiori subiti.

La penale è comminata dal responsabile del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori.

La penale, nella stessa misura di cui sopra, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata per la consegna degli stessi;
- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata.

La penale di cui al presente articolo è contabilizzata in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

## Art. 19 – modalità di pagamento

Il pagamento avverrà nei termini ordinari previsti dalla legge ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a euro 250.000,00 (duecentocinquantamila e centesimi zero) a seguito di fattura regolarizzata fiscalmente e previa attestazione del Direttore per l'esecuzione del contratto e autorizzazione del Responsabile del procedimento in ordine alla conformità della prestazione oggetto di fattura a tutto quanto stabilito dal presente Capitolato e negli atti di gara.

In ogni caso la fatturazione è onnicomprensiva di tutti gli oneri posti a carico dell'aggiudicatario dal presente capitolato.

Non saranno prese in esame e restituite fatture emesse prima dell'attestazione di cui sopra.

E' fatto salvo, in sede contrattuale, l'accordo tra AMG ENERGIA S.p.A ed l'aggiudicatario del servizio di prevedere in deroga al D.lgs. 231/2002, il pagamento delle fatture a 90 giorni dalla data di ricevimento.

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione espressa di tutte le condizioni indicate dalla stazione appaltante negli atti di gara e in particolare anche della clausola, sopra riportata che, in deroga alle previsioni di legge, autorizza AMG ENERGIA al pagamento a 90 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

L'aggiudicatario assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni.

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, ad inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori e/o con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate dall'appalto in argomento, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 l. 136/2010).

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla AMG ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato rispetto degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità finanziaria delle operazioni in conformità alle prescrizioni di cui alla legge 136/2010 e succ. mod. int è causa di risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di quanto prescritto al comma 9 bis dell'art. 3 della l. 136/2010.

Nelle fatture il prestatore del servizio si impegna ad inserire il numero di ordine ed il Codice CIG di riferimento.

#### Art. 20 – Cauzione provvisoria e definitiva

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'esecuzione del servizio è corredata da una cauzione provvisoria da rilasciarsi ai sensi dell'articolo 75 del Dlgs 163/2006 così come recepita dalla Regione siciliana con L.R. 12/2011.

L'appaltatore è obbligato altresì a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale offerto del servizio al netto di IVA. La garanzia predetta, prevista con le modalità di cui all'art. 75 comma 3 del d.lgs. 163/2006, dovrà essere incondizionata e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la operatività entro 15 gg su semplice richiesta scritta della committente e la rinuncia ad avvalersi della decadenza di cui all'art. 1957 del codice civile.

La cauzione definitiva resterà vincolata fino all'accertamento della regolare esecuzione, al termine dell'appalto.

#### Art. 21 – Garanzia assicurativa – responsabilità civili e penali

L'AMG si intende esonerata da qualsiasi responsabilità per danni alle cose e alle persone (anche verso terzi e all'ambiente) che derivassero per qualunque motivo dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto del presente appalto.

L'impresa aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà stipulare idonea polizza assicurativa "all risk" per danni derivanti da difetti di intervento e/o errante manovre per un importo di euro 5.000.000,00 (cinque milioni di euro).

L'impresa dovrà inoltre produrre apposita polizza per il rischio ambientale, polizza RC inquinamento (RCI): essa copre i costi che l'assicurato sia chiamato a sostenere per i danni involontariamente cagionati a terzi, in conseguenza dell'inquinamento c.d. graduale e/o accidentale arrecato all'ambiente nell'esercizio della propria attività d'impresa per un importo assicurato di euro 10.000.000,00 (dieci milioni di euro).

Copia delle polizze assicurative dovrà essere depositata, all'atto della firma del contratto, presso l'AMG, la quale si riserva, in caso di ritardo ed inadempienza, di provvedere direttamente a tale assicurazione con recupero dei relativi oneri sui pagamenti dovuti all'appaltatore.



Le suddette polizze devono avere validità fino al termine dell'appalto, certificata la verifica di conformità ovvero, nel caso di procedimenti per danno ambientale, fino alla conclusione degli stessi.

Elenco Allegati al Capitolato *(in formato elettronico)*:

- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento;
- Specifica Tecnica: “lavori di bonifica e messa in sicurezza vasca B1 e gasometri A1, A2, A3 e A4 - ex-Officina del Gas di Via Tiro a Segno, Palermo” e relativi allegati
- Specifica Tecnica: “lavori di bonifica e messa in sicurezza Gasometro di Via Remo Sandron” e relativi allegati;
- Computo Metrico Complessivo – Prezzi unitari.