

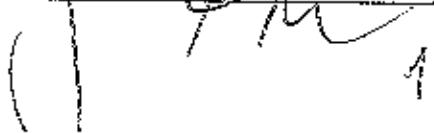


AMG ENERGIA SPA PALERMO

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E PERTINENZE AZIENDALI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Palermo, li	IL RESPONSABILE TECNICO (Angelo Milano)	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (G. Purpura)
-------------	---	---



Art. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la pulizia degli immobili e pertinenze di AMG ENERGIA S.p.A. (AMG).

Art. 2 – DESCRIZIONE E LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio comprende la pulizia dei locali (circa mq. 6.500) degli immobili nella disponibilità di AMG, adibiti ad uffici amministrativi e tecnici, reparti, operativi e logistici, officine.

Gli immobili nei quali disimpegnare attualmente il servizio sono:

- a) Via Ammiraglio Gravina, 2/a – Piano secondo, adibito ad uffici, esteso circa mq. 150, oltre aree scoperte per circa mq. 20.
- b) Via Ammiraglio Gravina 2/d – Piano terra, adibito a punto clienti, esteso circa mq. 80.
- c) Via Ammiraglio Gravina 2/e – Piano primo, adibito ad uffici ed archivi, esteso circa mq. 860.
- d) Via Ammiraglio Gravina 2/f – Piano ammezzato, adibito ad archivio, esteso circa mq. 45.
- e) P.zza V. Tumminello, 4 – tre elevazioni fuori terra, adibito ad uffici, esteso circa mq. 900, oltre aree scoperte per circa mq. 50.
- f) P.zza V. Tumminello, 4 – due elevazioni fuori terra, adibito ad archivio, esteso circa mq. 60.
- g) Via Tiro a Segno, 5 – otto corpi di fabbrica ad una, due o tre elevazioni fuori terra, adibiti ad uffici, officine, spogliatoi, servizi igienici, magazzino, depositi, laboratori, estesi circa mq. 3.010.
- h) C.so dei Mille, 310 – quattro corpi di fabbrica principali ad una elevazione fuori terra, adibiti ad uffici, officine, spogliatoi, servizi igienici, magazzini, depositi, estesi per mq. 1.360 circa.

Art. 3 – IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo del servizio a base d'asta è di €. 103.000,00, oltre I.V.A., annui, soggetto a ribasso, comprensivo di €. 5.000,00 (Euro cinquemila//00) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Dal D.U.V.R.L., agli atti aziendali, non sono emersi costi aggiuntivi, a carico della Ditta aggiudicataria (Ditta), per la sicurezza dei suoi lavoratori per i rischi derivanti da interferenze sui luoghi di lavoro.

L'importo complessivo del servizio a base d'asta è stato valutato a misura con i prezzi unitari riportati al successivo art. 7.

Art. 4 – SERVIZI OCCASIONALI ED URGENTI

Occorrendo, eventualmente, la pulizia di locali e pertinenze di AMG, in occasione di particolari eventi, quali convegni, traslochi, apertura e chiusura di nuove sedi e/o uffici, ovvero qualsiasi altro intervento non periodico, con preavviso anche telefonico, minimo di ore ventiquattrre, cui la Ditta è obbligata all'esecuzione, preventivamente non determinabili, si presume una spesa cui si potrà fare fronte con le economie dovute al ribasso, valutata a misura con i prezzi unitari riportati al successivo art. 7. Per tali attività la Ditta dovrà predisporre un preventivo di spesa, da sottoporre all'approvazione di AMG. In casi eccezionali, nei quali si rendano necessari interventi d'urgenza, la Ditta dovrà essere in grado di inviare, almeno un operatore, entro un'ora dalla richiesta di AMG e, fino a cinque operatori, entro la giornata lavorativa. Anche per tali attività la Ditta dovrà predisporre una valutazione a misura, con i prezzi unitari riportati al successivo art. 7, da sottoporre all'approvazione di AMG.

Art. 5 – DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio sarà di anni uno, a partire dalla data della lettera di comunicazione di inizio del servizio e dalla data del verbale di consegna.

La Ditta è tenuta, a richiesta di AMG, a continuare il servizio affidato anche dopo la scadenza del contratto, sempre alle stesse condizioni, modalità e prezzi, nel caso che non sia stato ancora aggiudicato il successivo affidamento o che non siano state ancora perfezionate le formalità di gara e le prescrizioni previste dalle vigenti leggi, ovvero a sosporarlo, in ogni momento, in tutto o in parte, senza che la ditta stessa possa richiedere compensi aggiuntivi.

Art. 6 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto dalla Ditta con propri mezzi, personale e organizzazione, a proprio esclusivo rischio.

L'AMG provvederà alla consegna del servizio solo dopo la verifica dell'idoneità dei mezzi e delle attrezzature in possesso della Ditta, atte a garantire la qualità del servizio, e dopo che avrà acquisito agli atti, con riscontro positivo, la documentazione prescritta per l'affidamento.

Tutte le attività di cui sopra dovranno essere svolte secondo le direttive di AMG, fornite dalla Direzione Patrimonio, che curerà anche il coordinamento del servizio e ne verificherà la corretta esecuzione. Pertanto l'AMG si riserva la facoltà di eseguire, in ogni momento e senza preavviso, ispezioni, verifiche e controlli per accettare il regolare svolgimento del servizio stesso.

La Ditta dovrà disimpegnare il servizio con la massima scrupolosità, attenendosi rigorosamente alle direttive fornite sia prima dell'inizio dell'esecuzione che nel corso del servizio stesso, riferite alle tipologie di ambienti, differenziati per uso, sotto riportati:

- a) Uffici comprendenti: ambienti da lavoro intellettuale, sale di attesa, sale riunioni, atrii, corridoi, pianerottoli, scale, portinerie ecc.;
- b) Servizi igienici comprendenti: bagni, antibagni, spogliatoi, locali docce ecc.;
- c) Aree scoperte comprendenti: balconi, terrazzi;
- d) Aree tecniche ed ausiliarie comprendenti: archivi, magazzini, depositi, officine, laboratori, ambienti di aggregazione ed esposizione, sale macchine ecc..

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo la pulizia degli immobili, generalmente, deve effettuarsi, compatibilmente con le esigenze operative di AMG, dalle ore 17.00 in poi, e per gli spogliatoi con servizi igienici annessi, dalle ore 9,00 in poi, dal lunedì al venerdì.

La Ditta dovrà impiegare, per il servizio di pulizia, le unità lavorative, le macchine (aspirapolvere, lucidatrice, spazzatrice, lavapavimenti, ecc.) i detergenti e quanto altro ritenuto necessario per assicurare le seguenti attività:

a.) UFFICI

a.1. GIORNALMENTE

- Arieggiatura locali con apertura e chiusura finestre;
- Spolveratura con panno antistatico o umido dei punti di contatto delle scrivanie, dei piani di lavoro, delle sedute, delle macchine da ufficio (hardware, fotocopiatrici, maniglie, pulsanti, corrimani ecc.);
- Spazzamento con panno antistatico o umido dei pavimenti;
- Svuotamento cestini e posacenere;

- Conferimento rifiuti negli appositi cassonetti AMIA.

a.2. SETTIMANALMENTE (il venerdì)

- Lavaggio con meccio e sola acqua dei pavimenti;
- Battitura zerbini.

a.3. MENSILMENTE (ultimo venerdì)

- Lavaggio a fondo con detergenti e risciacquo dei pavimenti.
- Lavaggio davanzali interni delle finestre;
- Deragnatura;
- Spolveratura con panno antistatico o umido dei mobili e suppellettili da ufficio (armadi, quadri ecc.), delle porte, degli infissi, degli apparecchi di climatizzazione (termosifoni, venticolvettori ecc.) delle tende alla veneziana, delle ottiche dei corpi illuminanti, dei serramenti esterni (persiane, serrande ecc.);
- Lavaggio interno ed esterno dei vetri e delle superfici vetrate;
- Spolveratura ed aspirazione delle imbottiture delle sedute (poltrone, divani, sedie ecc.).

b.) SERVIZI IGienICI

b.1. GIORNALMENTE

- Verifica dei presidi di detersione, quali sapone, asciugatoi, carta igienica ecc. e reintegro di quanto mancante;
- Arieggiatura locali con apertura e chiusura finestre;
- Svuotamento contenitori portarifiuti;
- Lavaggio con acqua e detergente dei sanitari (lavabi, orinatoi, w.c. ecc.);
- Lavaggio con sola acqua dei pavimenti;
- Conferimento rifiuti negli appositi cassonetti AMIA.

b.2. SETTIMANALMENTE (il venerdì)

- Disincrostazione con base acida dei sanitari (orinatoi, w.c. ecc.);
- Lavaggio con acqua e detergente delle pareti a mattonelle;
- Battitura zerbini;

b.3. MENSILMENTE (ultimo venerdì)

- Spolveratura con panno umido degli specchi, delle mensole, dei portarotoli ecc.;
- Lavaggio davanzali interni delle finestre;
- Deragnatura;
- Spolveratura con panno antistatico o umido dei mobili e suppellettili degli antibagni e degli spogliatoi, delle porte, degli infissi, degli apparecchi di climatizzazione (termosifoni, venticolvettori, aspiratori ecc.), delle ottiche dei corpi illuminanti, dei serramenti esterni (persiane, serrande ecc.);
- Lavaggio interno ed esterno dei vetri e delle superfici vetrate

c.) AREE SCOPERTE

c.1. MENSILMENTE (ultimo venerdì)

- Lavaggio pavimenti delle terrazze e dei balconi.

d.) AREE TECNICHE ED AUSILIARE

d.1. QUANDO OCCORRE (occasionalc)

- Svuotamento cestini ed altri contenitori di rifiuti;
- Lavaggio interno ed esterno dei vetri ed eventuali superfici vetrate delle finestre ad altezza uomo;
- Lavaggio davanzali interni delle finestre ad altezza uomo;
- Deragnatura;
- Spazzamento con panno antistatico o umido dei pavimenti;
- Battitura tappeti e zerbini;
- Lavaggio a fondo con detergenti e risciacquo dei pavimenti;
- Spolveratura con panno antistatico o umido dei mobili e suppellettili, delle porte, degli infissi e delle ottiche dei corpi illuminanti;

La Ditta si obbliga ad eseguire la pulizia anche nei locali di AMG interamente o parzialmente sostitutivi di quelli specificati all'art. 2 di questo capitolo, alle stesse condizioni e prezzi.

A tali ed altre variazioni corrisponderà una variazione del compenso, in più o in meno, da determinare a misura con i prezzi unitari riportati, al successivo art. 7.

Art. 7 – CORRISPETTIVI PER IL SERVIZIO

Ai fini sia della determinazione del corrispettivo del servizio di pulizia degli immobili di AMG, che delle sue variazioni in più o in meno, i prezzi unitari, sono stati determinati tenendo conto dei tempi di lavoro stimati dalla I.S.S.A. (International Sanitari Supply Association) e delle retribuzioni medie orarie della mano d'opera delle imprese di pulizia, determinate dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale.

Tali prezzi, soggetti a ribasso, sono:

1. Arieggiatura locale con apertura e chiusura finestre. cadauno (Euro zero//10)	€. 0,10
2. Spolveratura mobili e suppellettili. cadauno (Euro zero//07)	€. 0,07
3. Spolveratura unità di climatizzazione. cadauna (Euro zero//10)	€. 0,10
4. Spolveratura tenda alla veneziana, a finestra. cadauna (Euro uno//00)	€. 1,00
5. Spolveratura corpo illuminante. cadauna (Euro zero//05)	€. 0,05
6. Spolveratura persiana, a finestra. cadauna (Euro uno//16)	€. 1,16
7. Svuotamento cestino rifiuti. cadauno (Euro zero//10)	€. 0,10
8. Svuotamento e pulizia posacenere.	€. 0,07

cadauno (Euro zero//07)	
9. Spazzamento con scopa a frangia o panno umido o panno antistatico. al metro quadrato (Euro zero//05)	€. 0,05
10. Spazzamento esterno con ramazza o con mezzo meccanico, compreso controllo e pulizia caditoie stradali. al metro quadrato (Euro zero//02)	€. 0,02
11. Conferimento rifiuti da immobile o edificio. cadauno (Euro uno//00)	€. 1,00
12. Lavaggio con mocio e sola acqua di pavimento. al metro quadrato (Euro zero//07)	€. 0,07
13. Lavaggio con mocio, acqua e detergente, compreso risciacquo, di pavimento. al metro quadrato (Euro zero//12)	€. 0,12
14. Lavaggio con lavasciuga, acqua e detergente, compreso risciacquo, di davanzale. cadauno (Euro zero//08)	€. 0,08
15. Lavaggio vetri con lavasciuga, acqua e detergente, compreso risciacquo, per ogni lato. al metro quadrato (Euro zero//12)	€. 0,12
16. Lavaggio con acqua e detergente, di sanitari. cadauno (Euro zero//25)	€. 0,25
17. Lavaggio, disinfezione e disincrostazione, con disincrostante-detergente. a base acida, di sanitari (w.c., orinatoi ecc.). cadauno (zero//66)	€. 0,66
18. Lavaggio con lavasciuga, acqua e detergente, compreso risciacquo di rivestimento maiolicato servizi igienici. al metro quadrato (zero//10)	€. 0,10
19. Battitura ed aspirazione polveri imbottitura delle sedute (sedie-divani-poltrone ecc.). cadauna (Euro zero//17)	€. 0,17
20. Battitura zerbino. cadauno (Euro zero//13)	€. 0,13
21. Deragnatura pareti e soffitti dei vani. cadauno (Euro zero//20)	€. 0,20
22. Stradicamento infestanti da pavimentazione tipo stradale. al metro quadrato (Euro zero//02)	€. 0,02
23. Raccolta rifiuti occasionali da aree a verde al metro quadrato (Euro zero//02)	€. 0,02
24. Reintegro sapone per presidio cadauno (Euro zero//87)	€. 0,87
25. Reintegro carta igienica per presidio cadauno (Euro uno//58)	€. 1,58
26. Reintegro asciugatoi in carta per presidio cadauno (Euro uno//43)	€. 1,43

Art. 8 – REQUISITI DEL PERSONALE DELLA DITTA

Il personale adibito al servizio dovrà essere in regola con le norme vigenti in materia ed inquadrato

secondo la mansione da espletare.

Considerata la delicatezza del servizio, il personale della Ditta deve essere idoneo, di pieno gradimento della AMG e di condotta morale ineccepibile. Pertanto la stessa deve comunicare alla stessa AMG, le generalità complete ed il domicilio delle persone addette e munirle di apposito tesserino di riconoscimento. Ciò anche nei casi di eventuali sostituzioni temporanee.

La AMG, si riserva la facoltà di non accettare quegli addetti che non avessero, a suo giudizio, i requisiti fisici e morali necessari per l'esecuzione del servizio o che, comunque, non fossero di suo gradimento, così come si riserva la facoltà di richiedere, in qualsiasi momento, l'allontanamento dal lavoro e la sostituzione di coloro che venissero meno ad uno dei patti contrattuali, che fossero causa di lassitudine o che, comunque, risultino non idonei all'espletamento del servizio stesso.

Gli addetti, durante il servizio, devono tenere un contegno riguardoso e corretto, anche nei confronti dei terzi, dovranno essere convenientemente sorvegliati, da un incaricato della Ditta, sempre telefonicamente reperibile durante la giornata lavorativa, mantenere un abbigliamento uniforme e dovranno essere in regola con le vigenti norme in materia di inquadramento in rapporto alla mansione espletata.

L'incaricato della Ditta avrà anche il compito di intervenire, decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problematiche che dovessero insorgere dall'espletamento del servizio, garantendone comunque la perfetta esecuzione.

Tutto il personale della Ditta è tenuto anche a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

E' patto espresso ed essenziale che qualsiasi sostituzione degli stessi sarà soggetta alla esplicita e preventiva autorizzazione da parte di AMG.

Le segnalazioni e le richieste di AMG saranno, in ogni caso, impegnative per la Ditta che deve portare a conoscenza del personale, impiegato nel servizio, tutte le prescrizioni, norme e modalità contenute nel presente capitolo, ai fini della perfetta esecuzione.

Art. 9 – OSSERVANZA DELLE LEGGI IN FAVORE DEI LAVORATORI

Nell'assunzione del suo personale la Ditta è responsabile dell'osservanza di tutte le vigenti disposizioni di legge, concernenti l'avviamento al lavoro e l'assistenza ai lavoratori involontariamente disoccupati.

E', altresì, responsabile della scrupolosa osservanza delle Leggi vigenti per le assicurazioni sociali, infortuni sul lavoro, cassa malattia, assegni familiari, assicurazione invalidità e vecchiaia ecc., dell'assolvimento dell'obbligo di versamento di qualsiasi altra forma di contributi derivanti da leggi e contratti collettivi, anche se sopraggiunti nel corso del presente affidamento, nonché della corresponsione ai propri dipendenti di retribuzioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, sollevando del tutto la AMG da qualsiasi responsabilità civile o penale.

Art. 10 – RESPONSABILITÀ DELLA DITTA

La Ditta in ogni caso si obbliga di sollevare la AMG da tutte le azioni che le venissero eventualmente intentate dalle persone dipendenti per pretesi diritti, in relazione ai vincoli contrattuali derivanti dalla prestazione della loro opera.

La Ditta è responsabile dell'attenta osservanza di tutte le norme in materia di prevenzione e protezione infortuni, pertanto doterà il suo personale di tutti i dispositivi di protezione individuale e utilizzerà prodotti, detergenti, macchine, utensili, strumenti ed attrezzi idonei alla salvaguardia dell'incolumità delle persone e non dovranno presentare pericolosità, per gli animali domestici e per l'ambiente.

Il personale della Ditta, nell'esecuzione del servizio, agirà sotto la responsabilità dell'appaltatore, pertanto la AMG non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni, ed altro che dovessero derivare all'appaltatore stesso o ai propri dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente

capitolato.

L'appaltatore, inoltre, assume ogni responsabilità per eventuali danni da lui o dai suoi dipendenti recati ai beni immobili e mobili della AMG, obbligandosi fin d'ora, a rispondere di tali danni ed a corrispondere l'ammontare del risarcimento che sarà stabilito dalla AMG stessa.

La Ditta deve comprovare che il personale dipendente, da impiegare nel servizio, verrà contemporaneamente utilizzato presso altre aziende e società.

Art. 11 – OBBLIGHI DELLA DITTA

La Ditta per la partecipazione alla gara dovrà: prendere visione dei luoghi di esecuzione del servizio con una ricognizione degli immobili, previo appuntamento con la Direzione del Patrimonio, ed acquistare l'attestato di presa visione.

In ogni modo, la Ditta dovrà assicurare almeno: un impegno medio giornaliero di prestazioni non inferiore ad ore ventotto; il disimpegno del servizio stesso così come illustrato al paragrafo precedente art. 6, ed il mantenimento, per tutta la durata contrattuale, dei requisiti di cui all'allegato XVI al D.Lgs. 81/2008 e succ. modif. ed integr. ed i requisiti per la partecipazione alla gara.

La Ditta dovrà impegnarsi a comunicare i nominativi e le relative matricole, riportate sul libro paga e matricola vidimato, degli addetti che adibirà al servizio, nonché ad applicare nei confronti degli stessi tutte le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dai contratti di lavoro di categoria vigenti all'atto dell'affidamento e a quelle che successivamente dovessero intervenire.

A richiesta dell'AMG, la Ditta dovrà dimostrare la regolarità delle posizioni assicurative del personale che avrà dichiarato di utilizzare per l'espletamento del servizio in oggetto, a tal scopo dovrà fornire periodicamente attestazione di avvenuto versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi per il personale impiegato nel servizio stesso.

La Ditta, ai fini dell'accertamento dei requisiti morali degli addetti al servizio, se richiesto, dovrà fornire il loro certificato penale alla AMG.

Tutti i dati saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

In mancanza di ciò, l'AMG avrà facoltà di sospendere ogni pagamento fino a quando la Ditta non avrà fornito la dimostrazione dell'avvenuta regolarizzazione delle posizioni assicurative e contributive nei confronti dei vari istituti previdenziali ed assicurativi.

E' fatto obbligo alla Ditta, di garantire che tutti gli addetti, conservino il più assoluto riserbo sulle notizie apprese durante l'espletamento del servizio.

L'inosservanza di tale obbligo comporterà l'allontanamento immediato dal servizio da parte della Ditta, dell'addetto che è venuto meno al divieto, fermo restando il risarcimento degli eventuali danni nei confronti dell'AMG.

In nessun caso la Ditta potrà cedere il contratto a terzi o subappaltare, in tutto o in parte, le prestazioni previste.

Infine la Ditta ha l'obbligo di osservare e fare osservare, ai propri dipendenti, tutte le norme in vigore sulla prevenzione e protezione dai rischi, durante il lavoro, e gli obblighi inerenti le misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, sollevando in toto AMG ed i suoi dipendenti.

Art. 12 - PENALI

Qualora non vengano rispettate le condizioni di questo capitolato, AMG si riserva il diritto di applicare una penalità di €. 20,00 (venti/00) per ogni giorno e per ogni operazione incompleta o tardivamente eseguita, oltre la detrazione a misura di quanto non eseguito.

Il giudizio della AMG sulla gravità dell'evento è insindacabile e la penalità applicata e le detrazioni saranno trattenute con il pagamento della prima mensilità di compenso successiva al verificarsi

dell'evento stesso.

Nel caso in cui la mancata pulizia dovesse pregiudicare il lavoro dei dipendenti di AMG, per le conseguenti carenze igienico-sanitarie, la stessa AMG, dopo aver diffidato la Ditta, farà eseguire il servizio ad altra Impresa addebitandone il costo alla Ditta stessa.

Art. 13 – PAGAMENTI

Il corrispettivo per il servizio verrà pagato in ratei mensili posticipati nei tempi ordinari previsti dalla legge, su presentazione di fattura fiscalmente regolarizzata e completata con:

- 1) Elenco del personale impiegato nel mese di riferimento con specificato per ogni unità: numero di matricola, cognome e nome, data di nascita, qualifica e data di assunzione;
- 2) Copia dei documenti attestanti l'avvenuto versamento, alle rispettive scadenze, dei contributi previdenziali e assicurativi;
- 3) Dichiarazione, da parte della Direzione Patrimonio, (D.E.C. e R.U.P.) del disimpegno del servizio nel rispetto delle norme stabilite in questo capitolato;

Tuttavia la Ditta, in deroga alle disposizioni di legge, con la partecipazione alla gara accetta, occorrendo, i pagamenti a 90 giorni dalla data di ricezione delle fatture.

Eventuali servizi occasionali dovranno essere fatturati a parte, a complemento del servizio stesso.

Art. 14 – REVISIONE DEI PREZZI

I prezzi singoli e complessivi, dalla Ditta liberamente offerti, in base a calcoli di sua convenienza ed in base alle condizioni tutte di questo capitolato, non saranno in alcun caso e per alcun motivo suscettibili di revisione dei prezzi per tutta la durata del servizio. Pertanto resteranno fissi ed invariati, per espressa pattuizione, a cui la Ditta stessa si impegna agli effetti di Legge.

Art. 15 – ONERI FISCALI

I prezzi singoli e complessivi, offerti dalla Ditta, si intendono comprensivi di tutti gli oneri fiscali derivanti dall'affidamento, dalla eventuale stipula del contratto e dal servizio, in genere, ad eccezione della I.V.A. che sarà addebitata in fattura, come per legge.

Art. 16 – ONERI DIVERSI

Sono a carico della Ditta tutte le spese occorrenti e necessarie di forniture, di noli e ogni altro onere occorrente e necessario per effettuare il servizio nei modi e nei termini, stabiliti in questo Capitolo.

In particolare sono a suo carico: le spese di approvvigionamento di attrezzi, utensili, prodotti e materiali, quali stracci, scope, detergenti, secchi, sacchetti per i rifiuti ecc., di nolo di lucidatrici, aspirapolveri, lavapavimenti, lavavetri, motospazzatrici, occorrenti per il corretto disimpegno del servizio, con la sola eccezione dell'acqua e dell'energia elettrica che saranno forniti da AMG.

Pertanto la Ditta, nell'espletamento del servizio, dovrà utilizzare materiali o prodotti ed impiegare attrezzature e macchine nella propria disponibilità.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere compatibili per l'uso nei locali ed aree degli immobili di AMG, non dovranno essere rumorose, ai sensi della leggi vigenti, dovranno essere efficienti e mantenute in perfetto stato di manutenzione, inoltre, dovranno essere dotate di tutti gli accorgimenti ed accessori necessari a proteggere e salvaguardare gli operatori e i terzi da qualsiasi offesa.

A tutte le attrezzature e macchine utilizzate dalla Ditta per il servizio dovrà essere applicata una targhetta o un adesivo indicante il nominativo o il contrassegno della Ditta stessa.

Tutti i prodotti chimici utilizzati nell'espletamento del servizio dalla Ditta, dovranno essere rispondenti alle norme vigenti per quanto riguarda etichettatura, dosaggi, pericolosità biodegradabilità e modalità d'uso.

Sulle confezioni di tutti i prodotti utilizzati per la pulizia deve essere indicata in maniera visibile l'eventuale pericolosità e nocività degli stessi.

Inoltre tutte le risulte ed i rifiuti, provenienti dalla pulizia, saranno gestite e smaltite a cura e spese della Ditta, con le modalità previste dalle norme vigenti. Competerà quindi alla Ditta stessa l'onere della loro raccolta, selezione, maneggio, accatastamento e trasporto per il corretto smaltimento differenziato.

I rifiuti provenienti dalla pulizia degli immobili e pertinenze di AMG (locali, aree coperte e scoperte ecc), classificati di massima R.S.U. sono costituiti principalmente da:

- Scarti contenuti nei costini e negli appositi contenitori;
- Risulte provenienti dallo spazzamento, compreso eventuali risultati organiche e vegetali;
- Materiali da imballaggio;
- Elementi cartacei, libri, riviste ecc..

Pertanto il relativo smaltimento dovrà avvenire mediante deposito nei punti di raccolta e, in ogni caso, nel rispetto di tutte le norme relative al maneggio, trasporto e conferimento.

AMG, dove possibile, metterà a disposizione della Ditta i locali e/o luoghi destinati a deposito di materiali ed attrezzi e spogliatoi provvisori, riservandosi la facoltà di attuare controlli e verifiche periodiche sullo stato d'uso e di manutenzione dei locali, delle attrezzi e dei materiali custoditi.

Infine, sono a carico della stessa Ditta tutte le spese per gli eventuali controlli e collaudi che l'AMG riterrà utile effettuare.

Art. 17 – CAUZIONE

A garanzia di tutti gli adempimenti contrattuali, il deposito cauzionale infruttifero, pari al cinque per cento dell'importo netto del corrispettivo annuo, dovrà essere costituito dalla Ditta nei modi e nei termini, stabiliti nel Bando di gara o richiesta di offerta, relativo a questo servizio.

Art. 18 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'AMG ha la facoltà, a suo esclusivo giudizio, di risolvere il contratto, nel caso di grave inadempienza della Ditta.

Il contratto può essere risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., senza bisogno di alcuna intimazione, anche nei seguenti casi:

- 1) Qualora il servizio svolto nei primi tre mesi non risulti, a causa di colpa o dolo della Ditta e degli addetti, soddisfacente per AMG;
- 2) Quando la Ditta non abbia ottemperato, anche ad una sola, alle prescrizioni degli artt. 6-10-11 e 16 di questo capitolo;
- 3) Quando la Ditta sub-appalti o ceda, anche parzialmente, il servizio affidatagli;
- 4) Quando intervenga atto di cessione della Ditta;
- 5) Quando la Ditta venga dichiarata fallita od incorra in grave o provata indegnità;
- 6) Quando il servizio non sia reso entro i termini e con le modalità indicate in questo capitolo e suoi allegati;
- 7) Quando il servizio, svolto nei primi tre mesi, non risulti soddisfacente per l'AMG;
- 8) Quando dovessero venir meno i requisiti del personale della Ditta, riportati al precedente art. 8, e quelli del titolare o legale rappresentante, necessari all'aggiudicazione.

Art. 19 – DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di tutte le condizioni, contenute in questo Capitolo e suoi allegati e nel Bando di gara o richiesta di offerta, che non potranno essere, in alcun caso e per alcun motivo, modificate, nemmeno in seguito ad eventuali richieste di conferma d'ordine da parte della Ditta. Pertanto, anche se non fisicamente allegati alla lettera d'ordine, fanno parte integrante della documentazione contrattuale:

- 1) Le norme richiamate in questo Capitolato;
- 2) Questo Capitolato e le tavole edifici e locali;
- 3) Il Bando di gara o richiesta di offerta;
- 4) L'offerta della Ditta;
- 5) La documentazione prescritta per la Ditta, aggiudicataria del servizio.

Art. 20 - FORO COMPETENTE

I rapporti contrattuali tra AMG e la Ditta, saranno regolati dalle norme contenute in questo Capitolato Speciale, nel Bando di gara o richiesta di offerta e nella lettera d'ordine e, per quanto in essi non previsto, dalla Leggi e dalle norme vigenti, applicabili a questo affidamento.

Qualsiasi eventuale controversia, di competenza dell'Autorità Giudiziaria, sarà deferita alla cognizione delle sedi giudiziarie di Palermo, rispettivamente competenti per materia e per valore, con esclusione di qualsiasi altro Foro.

Art. 21 - DOMICILIO DELLE PARTI

Le parti per l'esecuzione del contratto eleggono domicilio come appresso:

- L'AMG ENERGIA S.p.A., nella persona del suo Legale Rappresentante, presso la sua sede di Via Ammiraglio Gravina, 2/e , 90139 Palermo;
- La Ditta, nella persona del Titolare o Legale Rappresentante, presso la sua sede legale che dichiarerà nell'offerta ed, in mancanza, presso la Casa Comunale di Palermo.

Allegati: 1. Tavole edifici e locali
2. Analisi dei prezzi unitari
3. Stima importo del servizio



AMG ENERGIA SPA

PALERMO

AMG ENERGIA SPA

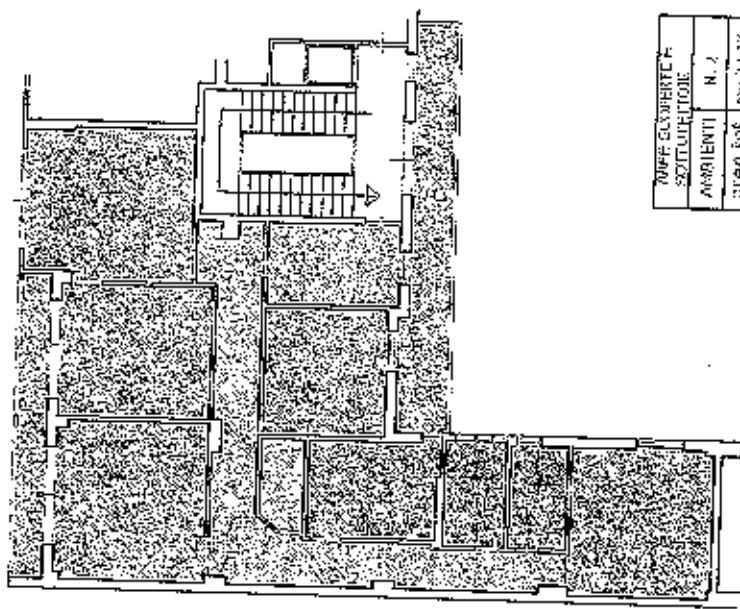
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E PERTINENZE AZIENDALI

ALLEGATO 1 – TAVOLE EDIFICI E LOCALI

Palermo, li	IL TECNICO (Angelo Milanesi)	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (G. Purpura)
-------------	--	---

Tav.	ELENCO TAVOLE EDIFICI/LOCALI			Uso
2	Immobile Via Ammiraglio Gravina 2/a	P.2°.	Edificio n. //	Uffici
4	Immobile Via Ammiraglio Gravina 2/d	P.T.	Edificio n. //	Uffici
5	Immobile Via Ammiraglio Gravina 2/e	P.A.	Edificio n. //	Archivio
6	Immobile Via Ammiraglio Gravina 2/e	P.1°	Edificio n. //	Uffici/Archivio
7	Immobile Piazza Tumminello	P.T.	Edificio n. 1	Uffici
8	Immobile Piazza Tumminello	P.1°	Edificio n. 1	Uffici
9	Immobile Piazza Tumminello	P.2°	Edificio n. 1	Uffici
10	Immobile Piazza Tumminello	P.T./P.1°	Edificio n. 11	Archivio
11	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 7	Deposito
12	Immobile Via Tiro a Segno	P.1°	Edificio n. 7	Archivio
13	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 5	Aula
14	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 5	Uffici
15	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 9	Uffici
16	Immobile Via Tiro a Segno	P.1°	Edificio n. 9	Uffici
17	Immobile Via Tiro a Segno	P.2°	Edificio n. 9	Uffici
18	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 28	Uffici
19	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 29	Uffici
20	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 30	Servizi
21	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 32	Depositi
22	Immobile Corso dei Mille	P.T.	Edifici ausiliari	Deposito/uffici
23	Immobile Corso dei Mille	P.T.	Edificio servizi	Uffici
24	Immobile Corso dei Mille	P.T.	Edificio depositi	Deposito
25	Immobile Corso dei Mille	P.T.	Edificio officine	Laboratori

Immobile di Arminiraglio Gravina 2/A piano secondo



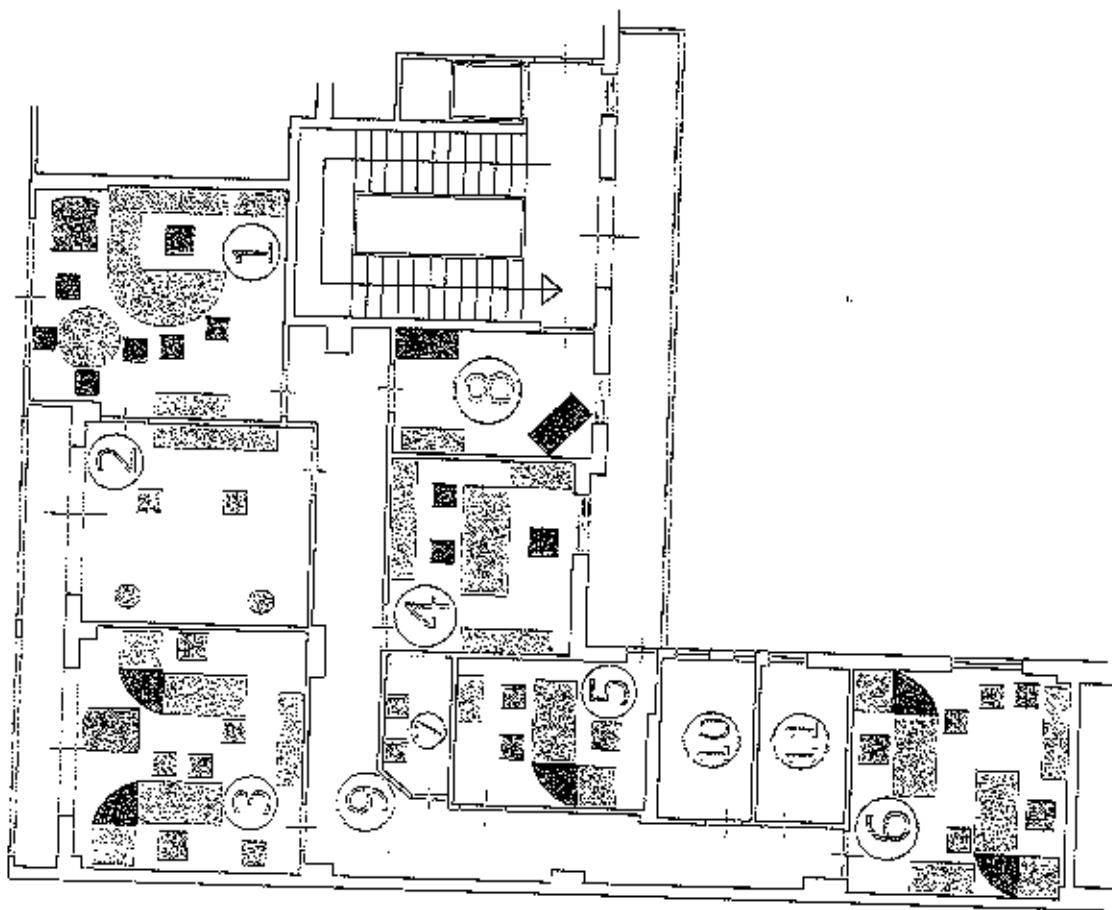
NUOVI GLOPIERTE P.
SOSTITUENTI
AMBIENTI N. 2
area tot mq 24,17

NUOVI GLOPIERTE P.	
ambiente	n. 2
ambiente	n. 1
area tot	mq 10,50

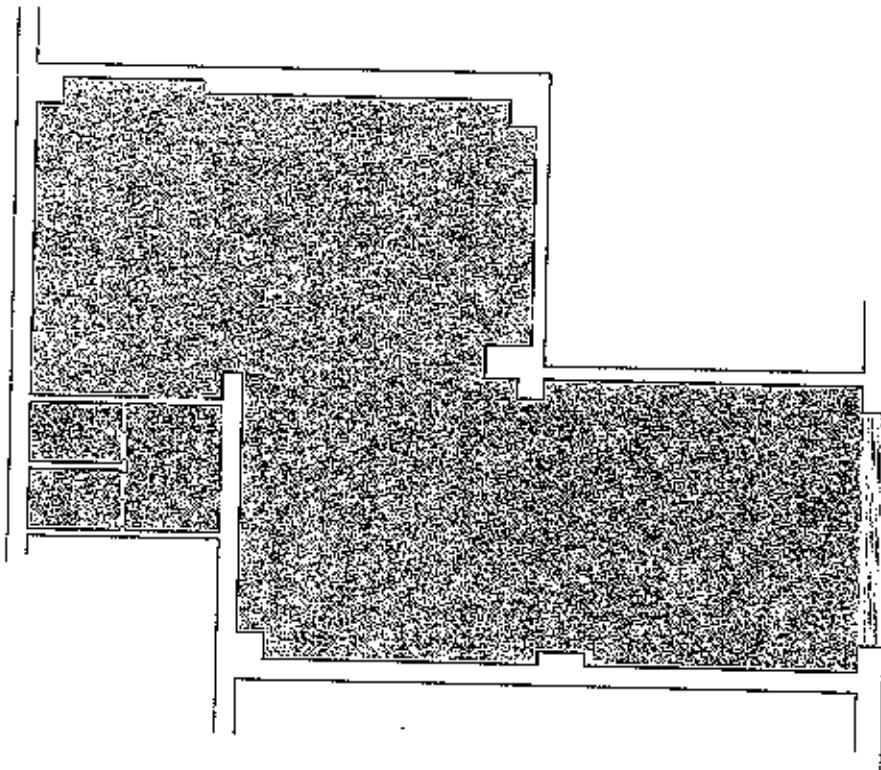
AREA INFERIORE		AREA SUPERIORE	
Stanzze	n. 6	ambiente	n. 1
area tot	mq 19,65	area tot	mq 10,50
sommatoria area tot		mq 125,02	

AREA INFERIORE	
ambiente	n. 1
ambiente	n. 1
area tot	mq 10,50

Immobile di via Ammiraglio Gravina 2/A piano secondo



Via Ammiraglio Gravina, 2d piano terra



AREA UFFICI

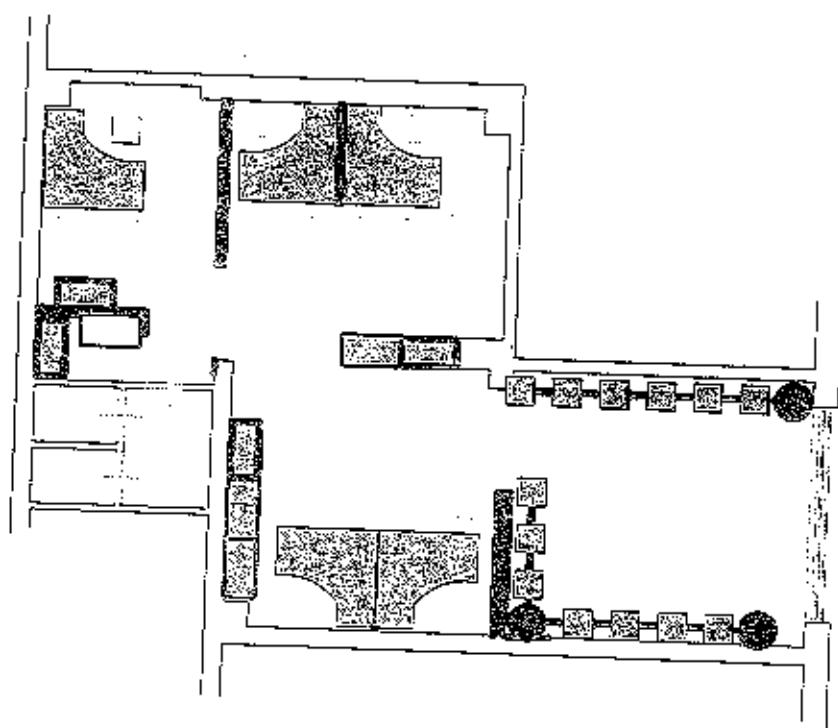
STANZA	n. 1
area tot	mq 72,25

AREA SERVIZI GEMINI

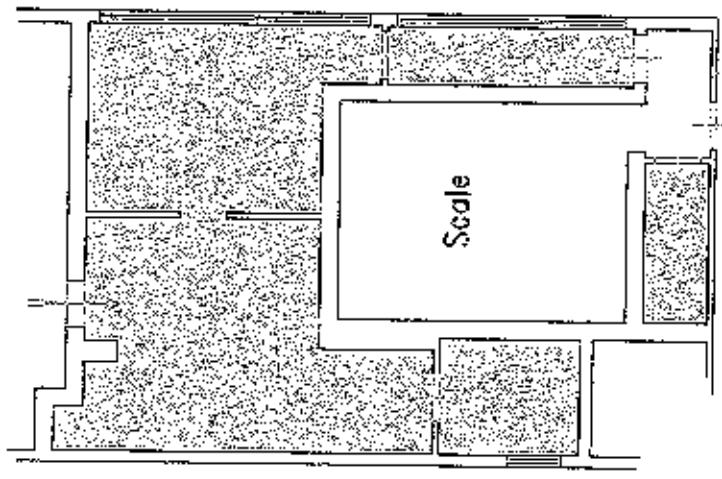
SERVIZIO	n. 3
area tot	mq 05,08

18. 4

Via Ammiraglio Gravina, 2d piano terra

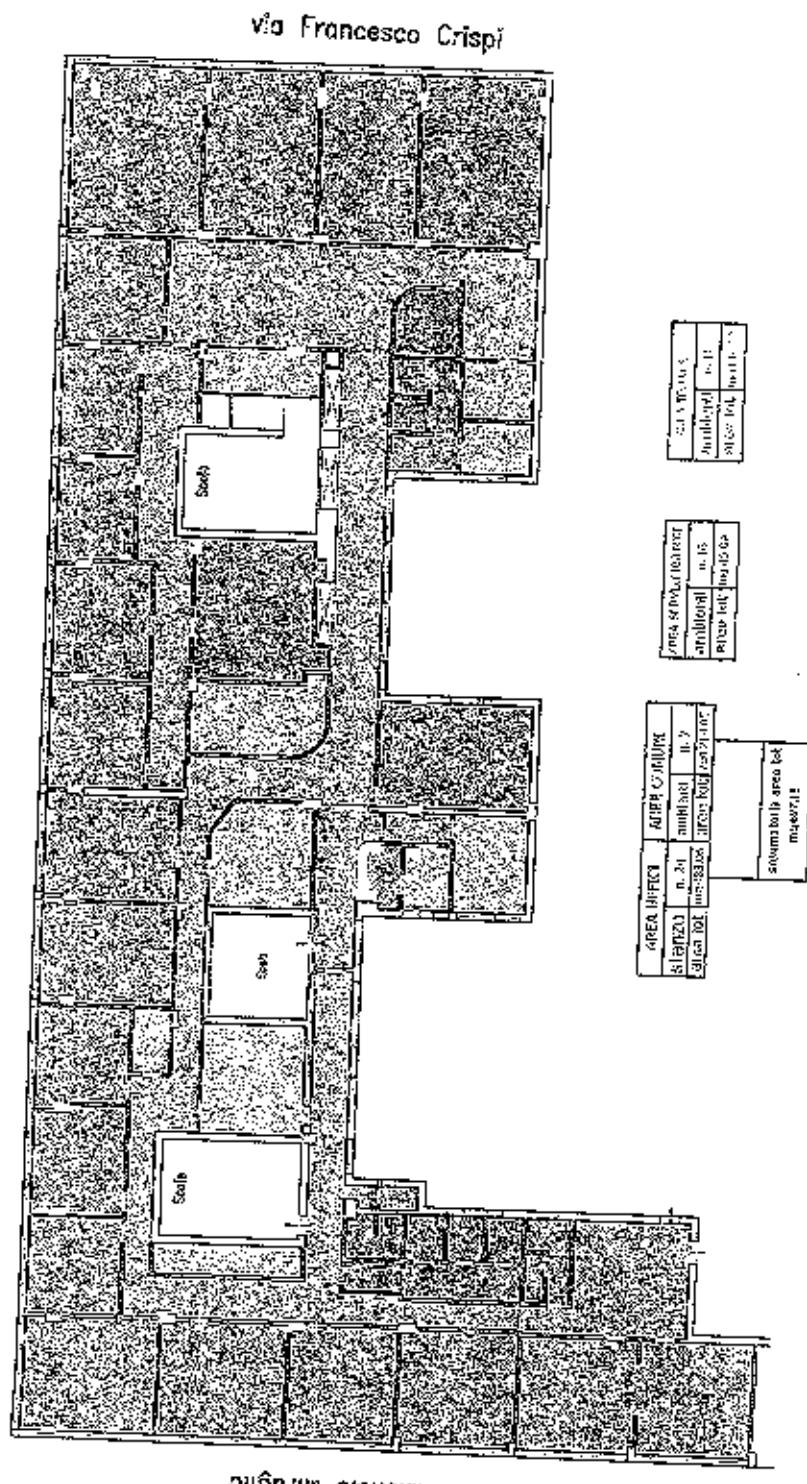


Immobile via Gravina 2E piano ammezzato



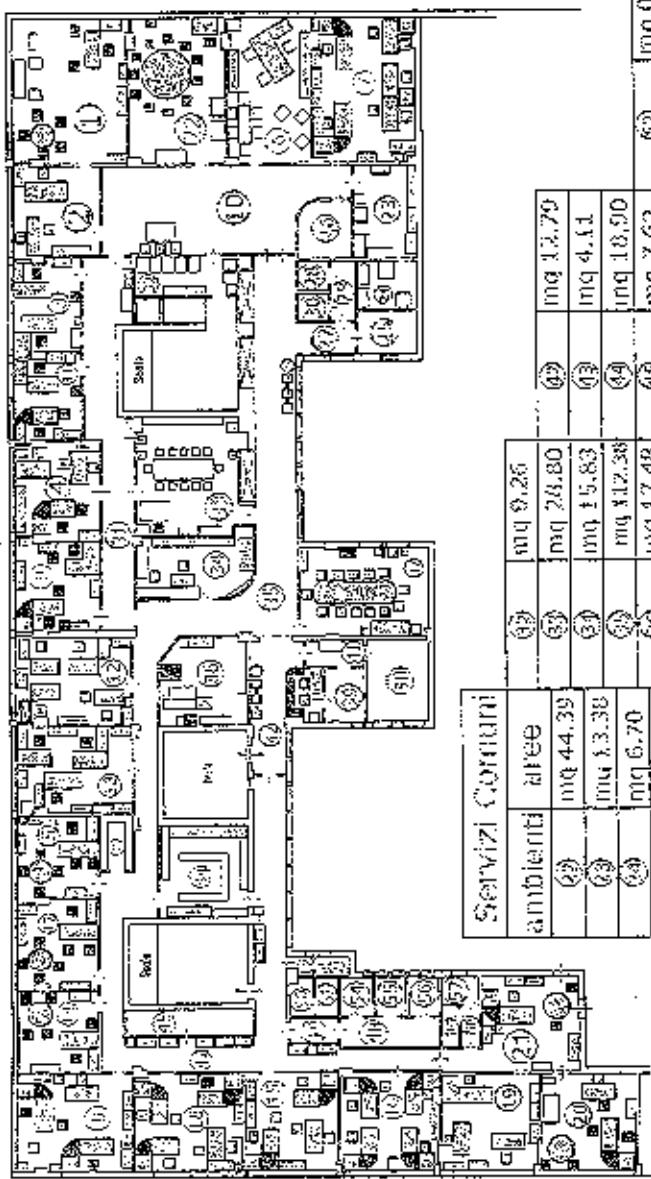
AREA TERRAIA	
BAGNO	30,4
ARMI	metr. 30

Immobile via Ammiraglio Gravina 2e piano primo



Immobile via Ammiraglio Gravina 2e piano primo

Scalà 1/200



Servizi Comuni

Area Legale

ambient	area
①	mq 22,50
②	mq 21,85
③	mq 22,09
④ totale area	mq 66,44

Consiglio Amministrativo	
Stanze	tre
mq	31,99
mq	13,11
totale area mq	45,10

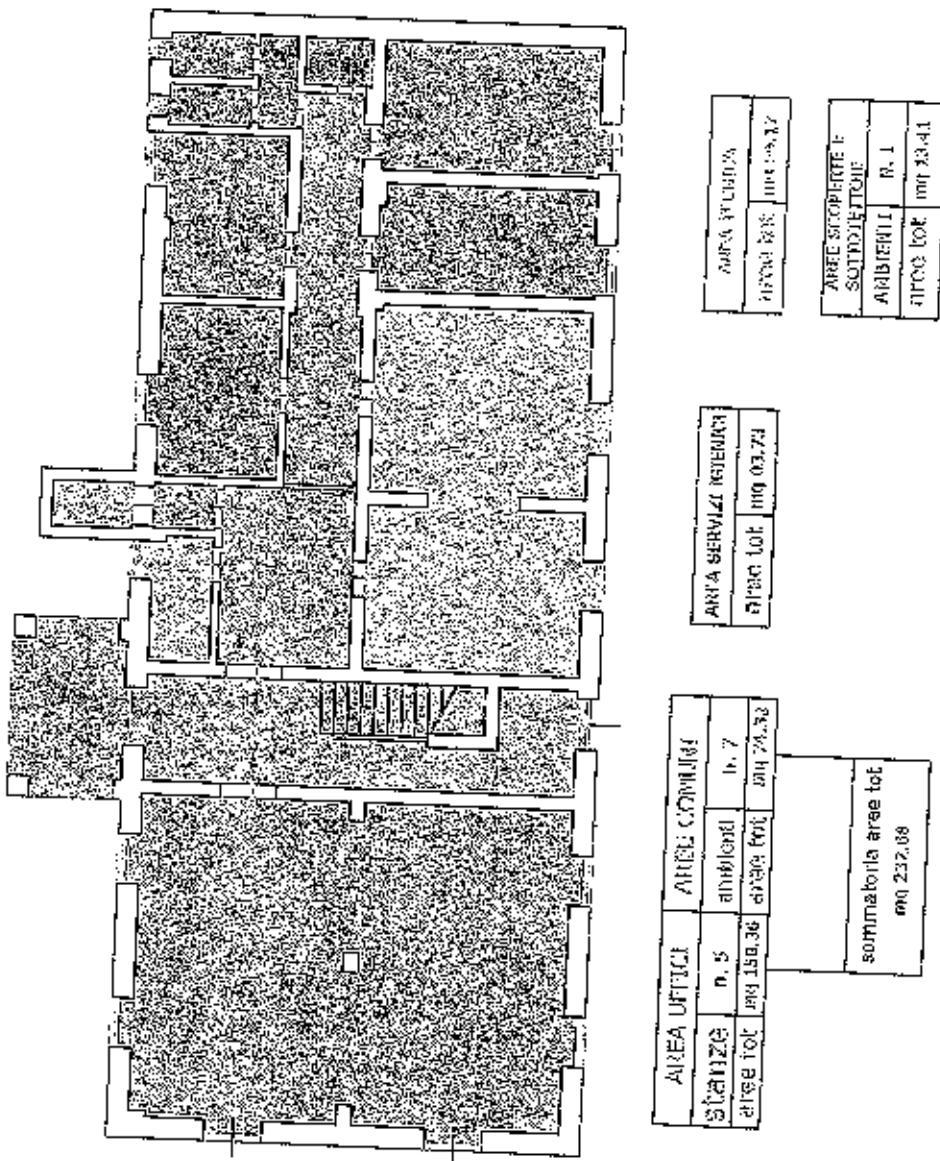
Ragioneria	
Stanze	ariee
02	mq 23.15
03	mq 22.84
totale stanze	mq 15.99

Liegende	
Stellung	Arbeits-
(6)	mit 15,07
(7)	mit 10,72
(8)	mit 15,67
(9)	mit 17,41
Corolla 1.0 E-F	mit 62,47

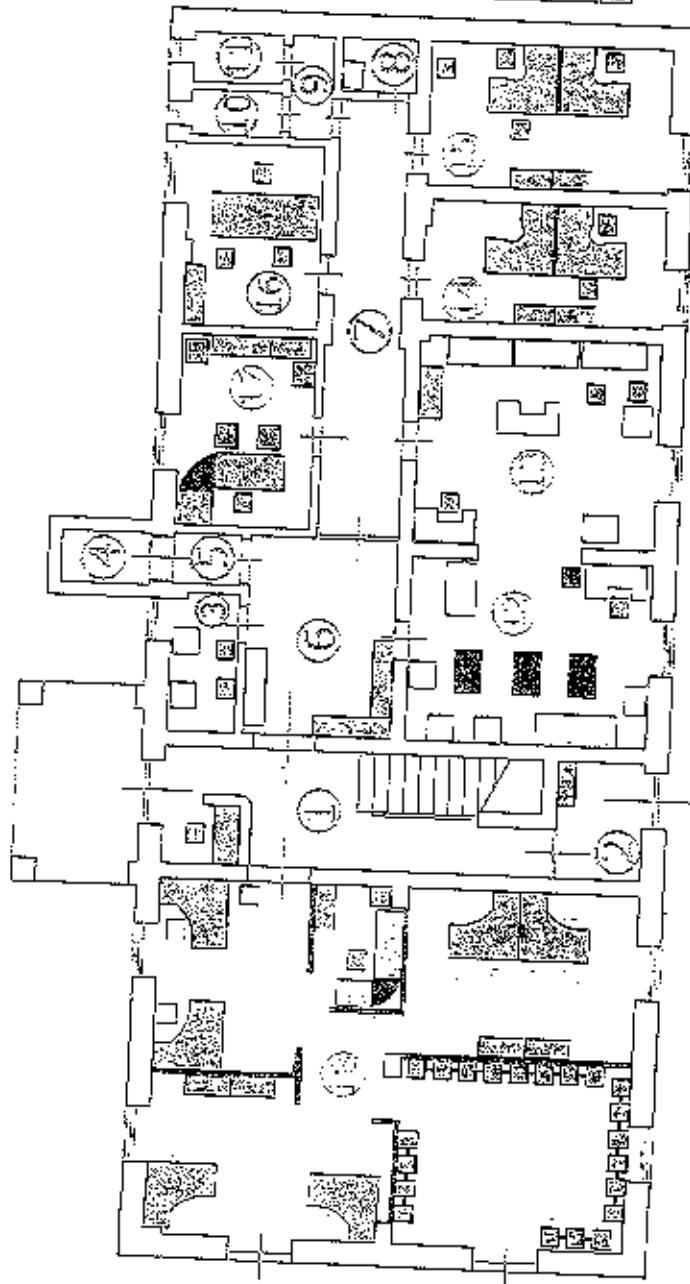
Residente		stanzo	area	mq
(1)			mq 37,58	
(2)			mq 17,70	
(3)			mq 14,52	
(4)			mq 18,46	
(5)			mq 15,75	
totale stanze			area mq	103,51

Period	Year	Period	Year
1	1960	2	1961
3	1962	4	1963
5	1964	6	1965
7	1966	8	1967
9	1968	10	1969
11	1970	12	1971
13	1972	14	1973
15	1974	16	1975
17	1976	18	1977
19	1978	20	1979
21	1980	22	1981
23	1982	24	1983
25	1984	26	1985
27	1986	28	1987
29	1988	30	1989
31	1990	32	1991
33	1992	34	1993
35	1994	36	1995
37	1996	38	1997
39	1998	40	1999
41	2000	42	2001
43	2002	44	2003
45	2004	46	2005
47	2006	48	2007
49	2008	50	2009
51	2010	52	2011
53	2012	54	2013
55	2014	56	2015
57	2016	58	2017
59	2018	60	2019
61	2020	62	2021
63	2022	64	2023
65	2024	66	2025
67	2026	68	2027
69	2028	70	2029
71	2030	72	2031
73	2032	74	2033
75	2034	76	2035
77	2036	78	2037
79	2038	80	2039
81	2040	82	2041
83	2042	84	2043
85	2044	86	2045
87	2046	88	2047
89	2048	90	2049
91	2050	92	2051
93	2052	94	2053
95	2054	96	2055
97	2056	98	2057
99	2058	100	2059
101	2060	102	2061
103	2062	104	2063
105	2064	106	2065
107	2066	108	2067
109	2068	110	2069
111	2070	112	2071
113	2072	114	2073
115	2074	116	2075
117	2076	118	2077
119	2078	120	2079
121	2080	122	2081
123	2082	124	2083
125	2084	126	2085
127	2086	128	2087
129	2088	130	2089
131	2090	132	2091
133	2092	134	2093
135	2094	136	2095
137	2096	138	2097
139	2098	140	2099
141	2100	142	2101
143	2102	144	2103
145	2104	146	2105
147	2106	148	2107
149	2108	150	2109
151	2110	152	2111
153	2112	154	2113
155	2114	156	2115
157	2116	158	2117
159	2118	160	2119
161	2120	162	2121
163	2122	164	2123
165	2124	166	2125
167	2126	168	2127
169	2128	170	2129
171	2130	172	2131
173	2132	174	2133
175	2134	176	2135
177	2136	178	2137
179	2138	180	2139
181	2140	182	2141
183	2142	184	2143
185	2144	186	2145
187	2146	188	2147
189	2148	190	2149
191	2150	192	2151
193	2152	194	2153
195	2154	196	2155
197	2156	198	2157
199	2158	200	2159
201	2160	202	2161
203	2162	204	2163
205	2164	206	2165
207	2166	208	2167
209	2168	210	2169
211	2170	212	2171
213	2172	214	2173
215	2174	216	2175
217	2176	218	2177
219	2178	220	2179
221	2180	222	2181
223	2182	224	2183
225	2184	226	2185
227	2186	228	2187
229	2188	230	2189
231	2190	232	2191
233	2192	234	2193
235	2194	236	2195
237	2196	238	2197
239	2198	240	2199
241	2200	242	2201
243	2202	244	2203
245	2204	246	2205
247	2206	248	2207
249	2208	250	2209
251	2210	252	2211
253	2212	254	2213
255	2214	256	2215
257	2216	258	2217
259	2218	260	2219
261	2220	262	2221
263	2222	264	2223
265	2224	266	2225
267	2226	268	2227
269	2228	270	2229
271	2230	272	2231
273	2232	274	2233
275	2234	276	2235
277	2236	278	2237
279	2238	280	2239
281	2240	282	2241
283	2242	284	2243
285	2244	286	2245
287	2246	288	2247
289	2248	290	2249
291	2250	292	2251
293	2252	294	2253
295	2254	296	2255
297	2256	298	2257
299	2258	300	2259
301	2260	302	2261
303	2262	304	2263
305	2264	306	2265
307	2266	308	2267
309	2268	310	2269
311	2270	312	2271
313	2272	314	2273
315	2274	316	2275
317	2276	318	2277
319	2278	320	2279
321	2280	322	2281
323	2282	324	2283
325	2284	326	2285
327	2286	328	2287
329	2288	330	2289
331	2290	332	2291
333	2292	334	2293
335	2294	336	2295
337	2296	338	2297
339	2298	340	2299
341	2300	342	2301
343	2302	344	2303
345	2304	346	2305
347	2306	348	2307
349	2308	350	2309
351	2310	352	2311
353	2312	354	2313
355	2314	356	2315
357	2316	358	2317
359	2318	360	2319
361	2320	362	2321
363	2322	364	2323
365	2324	366	2325
367	2326	368	2327
369	2328	370	2329
371	2330	372	2331
373	2332	374	2333
375	2334	376	2335
377	2336	378	2337
379	2338	380	2339
381	2340	382	2341
383	2342	384	2343
385	2344	386	2345
387	2346	388	2347
389	2348	390	2349
391	2350	392	2351
393	2352	394	2353
395	2354	396	2355
397	2356	398	2357
399	2358	400	2359
401	2360	402	2361
403	2362	404	2363
405	2364	406	2365
407	2366	408	2367
409	2368	410	2369
411	2370	412	2371
413	2372	414	2373
415	2374	416	2375
417	2376	418	2377
419	2378	420	2379
421	2380	422	2381
423	2382	424	2383
425	2384	426	2385
427	2386	428	2387
429	2388	430	2389
431	2390	432	2391
433	2392	434	2393
435	2394	436	2395
437	2396	438	2397
439	2398	440	2399
441	2400	442	2401
443	2402	444	2403
445	2404	446	2405
447	2406	448	2407
449	2408	450	2409
451	2410	452	2411
453	2412	454	2413
455	2414	456	2415
457	2416	458	2417
459	2418	460	2419
461	2420	462	2421
463	2422	464	2423
465	2424	466	2425
467	2426	468	2427
469	2428	470	2429
471	2430	472	2431
473	2432	474	2433
475	2434	476	2435
477	2436	478	2437
479	2438	480	2439
481	2440	482	2441
483	2442	484	2443
485	2444	486	2445
487	2446	488	2447
489	2448	490	2449
491	2450	492	2451
493	2452	494	2453
495	2454	496	2455
497	2456	498	2457
499	2458	500	2459
501	2460	502	2461
503	2462	504	2463
505	2464	506	2465
507	2466	508	2467
509	2468	510	2469
511	2470	512	2471
513	2472	514	2473
515	2474	516	2475
517	2476	518	2477
519	2478	520	2479
521	2480	522	2481
523	2482	524	2483
525	2484	526	2485
527	2486	528	2487
529	2488	530	2489
531	2490	532	2491
533	2492	534	2493
535	2494	536	2495
537	2496	538	2497
539	2498	540	2499
541	2500	542	2501
543	2502	544	2503
545	2504	546	2505
547	2506	548	2507
549	2508	550	2509
551	2510	552	2511
553	2512	554	2513
555	2514	556	2515
557	2516	558	2517
559	2518	560	2519
561	2520	562	2521
563	2522	564	2523
565	2524	566	2525
567	2526	568	2527
569	2528	570	2529
571	2530	572	2531
573	2532	574	2533
575	2534	576	2535
577	2536	578	2537
579	2538	580	2539
581	2540	582	2541
583	2542	584	2543
585	2544	586	2545
587	2546	588	2547
589	2548	590	2549
591	2550	592	2551
593	2552	594	2553
595	2554	596	2555
597	2556	598	2557
599	2558	600	2559
601	2560	602	2561
603	2562	604	2563
605	2564	606	2565
607	2566	608	2567
609	2568	610	2569
611	2570	612	2571
613	2572	614	2573
615	2574	616	2575
617	2576	618	2577
619	2578	620	2579
621	2580	622	2581
623	2582	624	2583
625	2584	626	2585
627	2586	628	2587
629	2588	630	2589
631	2590	632	2591
633	2592	634	2593
635	2594	636	2595
637	2596	638	2597
639	2598	640	2599
641	2600	642	2601
643	2602</td		

Immobile piazza Tumminello piano terra (Edificio n. 1)



Edificio piazza Tumminello piano terra

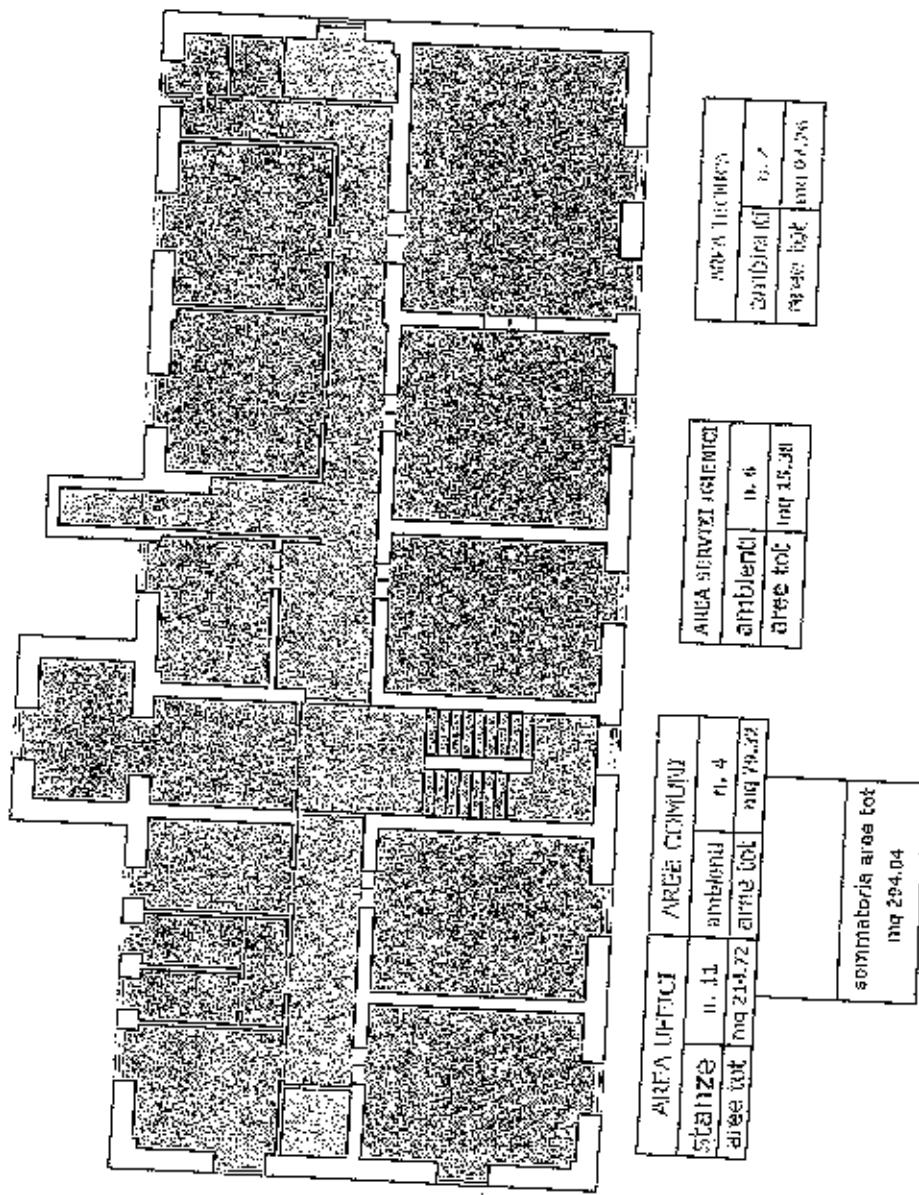


SERVIZI COMUNI	
stanze	ariee
0	mq 24,81
0	mq 5,87
0	mq 5,43
0	mq 2,46
0	mq 1,94
0	mq 15,85
0	mq 17,64
0	mq 2,19
0	mq 2,36
0	mq 2,19
0	mq 2,42
totale aree mq 83,01	

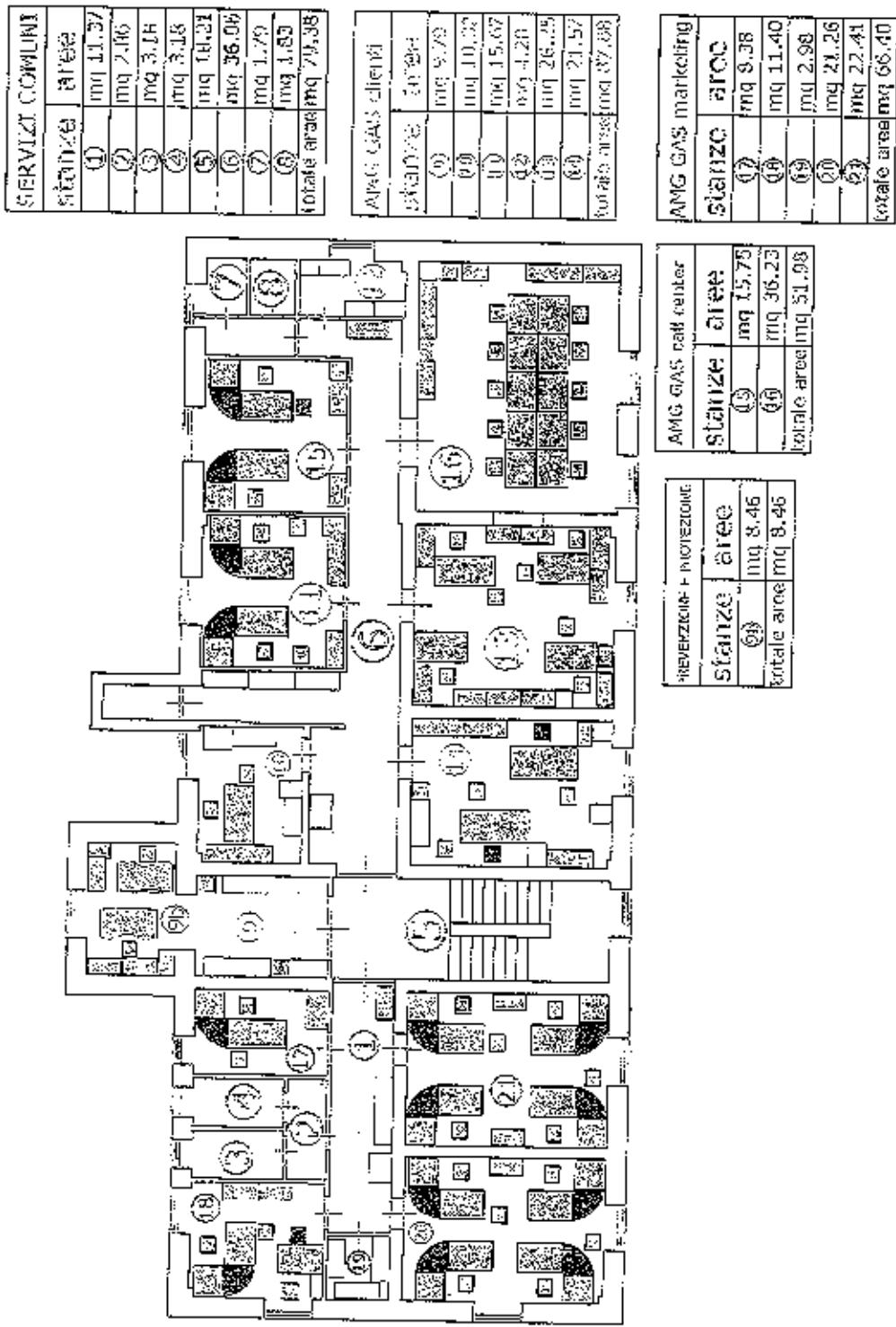
S.I.A.	
stanze	ariee
0	mq 23,80
0	mq 26,36
0	mq 15,81
0	mq 10,78
totale aree mq 85,04	

AMG GAS direzione	
stanze	ariee
0	mq 13,08
0	mq 12,32
0	mq 97,16
totale aree mq 144,96	

Immobile piazza Tumminello piano primo (Edificio n. 1)

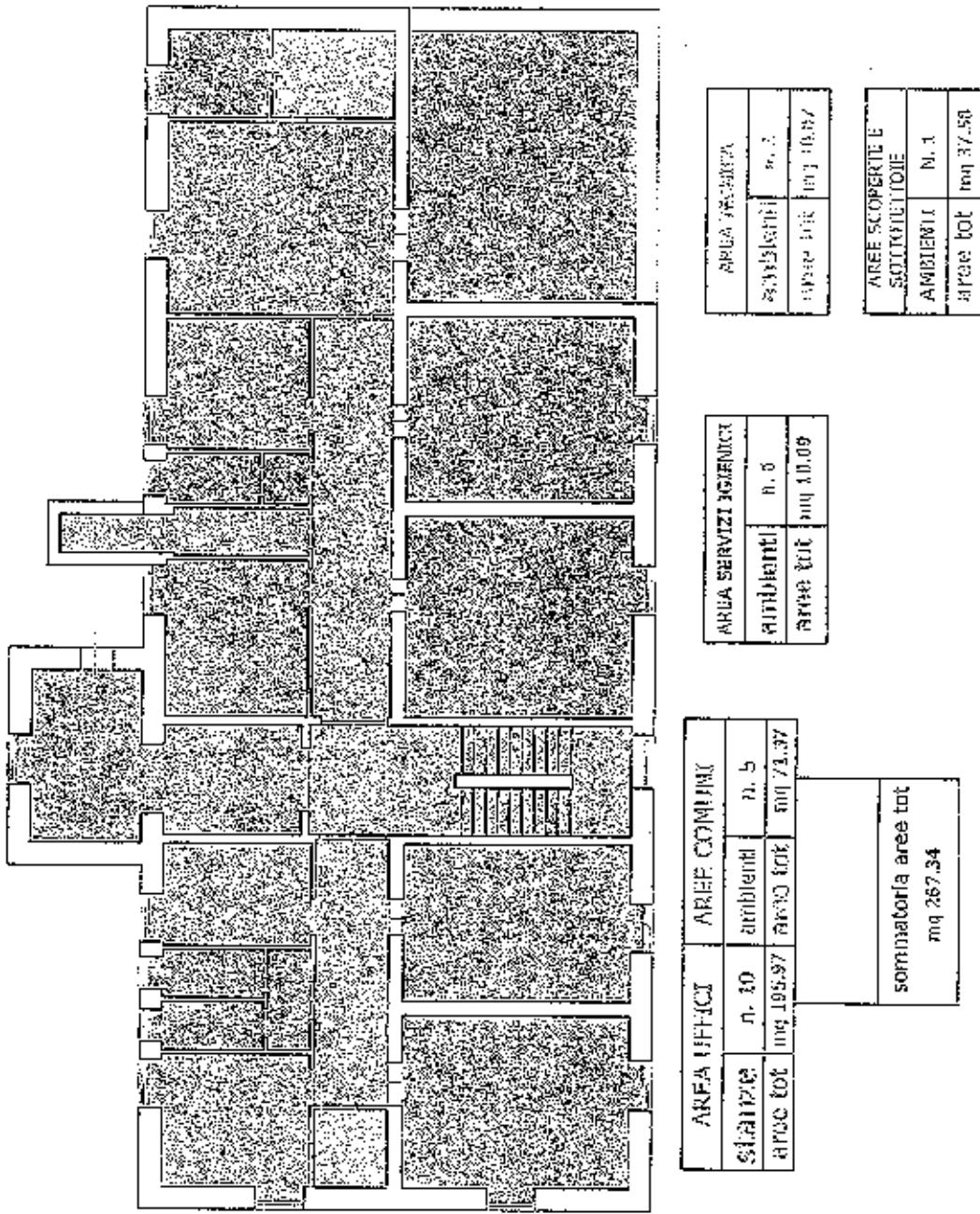


Edificio piazza Tumminello piano primo

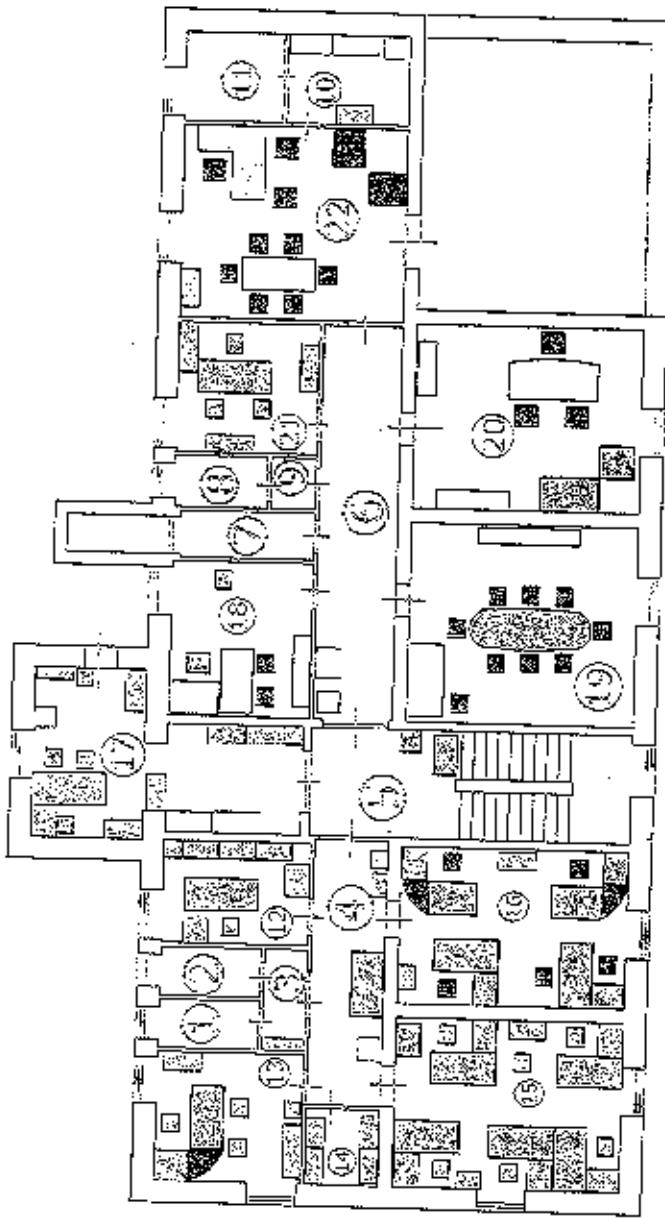


A 2

Immobile piazza Tumminello piano secondo (Edificio n. 1)



Edificio n.1 piazza Tumminello piano secondo



SERVIZI COMMUNI

stanze	ariee
①	mq 2.98
②	mq 2.98
③	mq 2.65
④	mq 11.98
⑤	mq 21.79
⑥	mq 19.85
⑦	mq 6.41
⑧	mq 2.85
⑨	mq 1.37
⑩	mq 6.63
⑪	mq 5.32
totale area mq	83.65

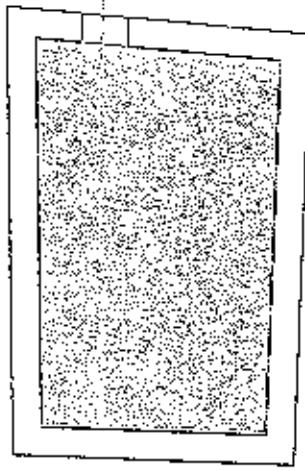
UFFICIO PREVENTIVI

stanze	ariee
⑫	mq 9.42
⑬	mq 11.84
⑭	mq 3.44
⑮	mq 13.40
⑯	mq 22.72
⑰	mq 25.40
⑱	mq 14.17
⑲	mq 26.77
totale area mq	93.93

AMG GAS direzione

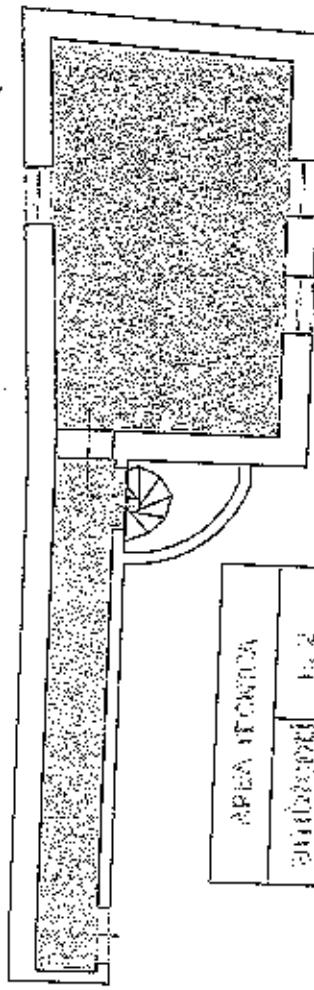
stanze	ariee
⑳	mq 13.40
㉑	mq 22.72
㉒	mq 25.40
㉓	mq 14.17
㉔	mq 26.77
totale area mq	93.93

IMMOBILE PIAZZA TUMMINELLO PIANO TERRA (EDIFICIO N. 11)



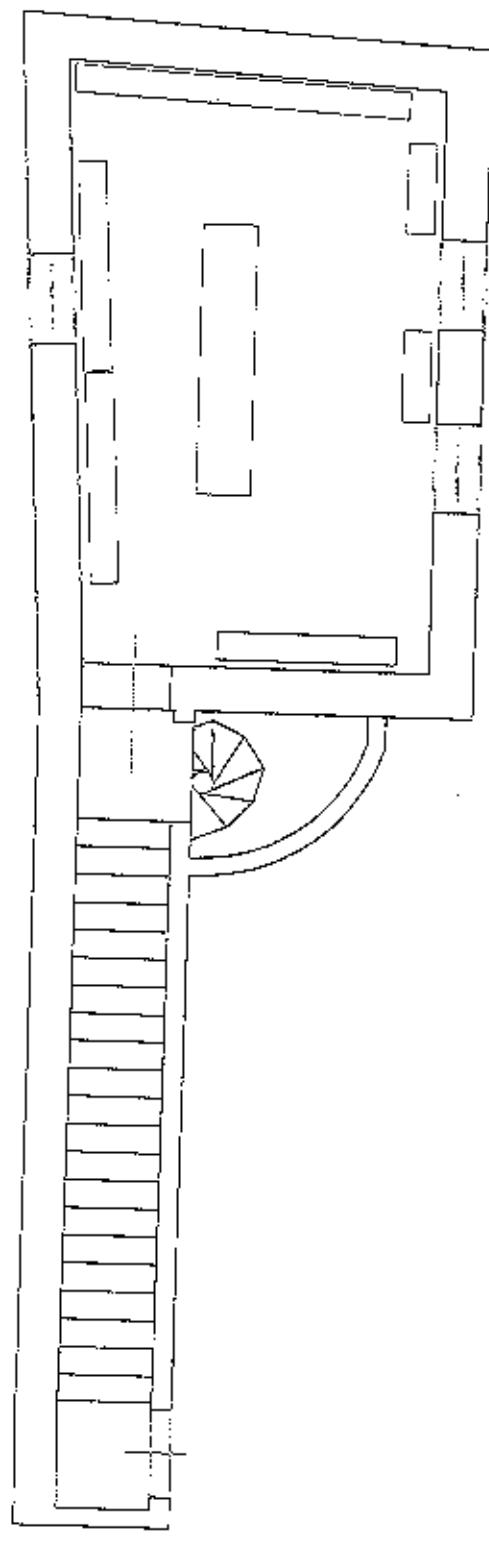
AREA VIVIBILE	
300,00 m ²	
STUDIO	

IMMOBILE PIAZZA TUMMINELLO PIANO PRIMO (EDIFICIO N. 11)

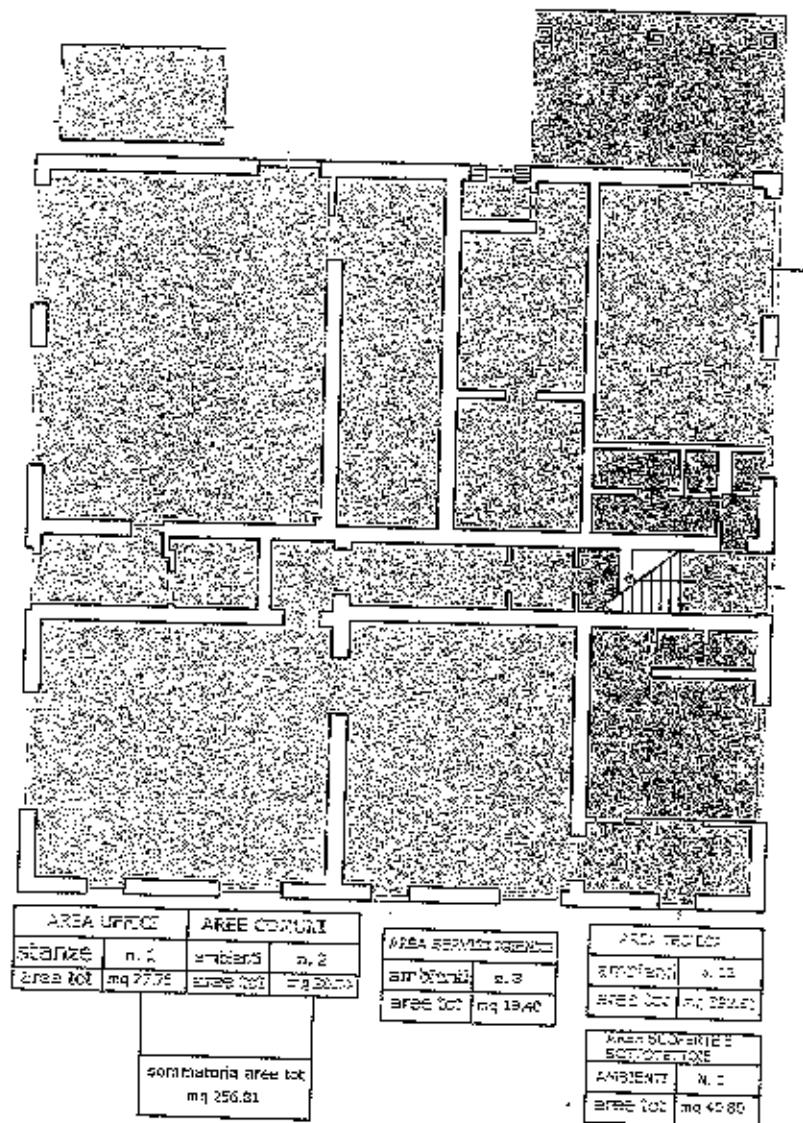


AREA VIVIBILE	
310,00 m ²	
STUDIO	

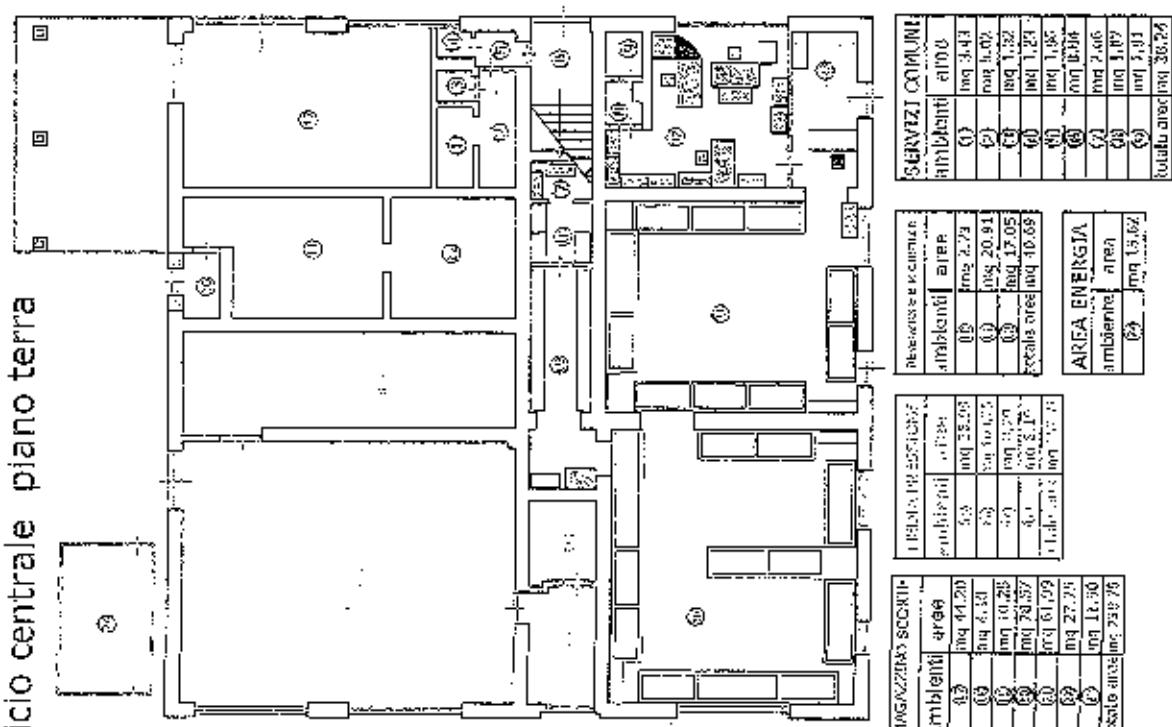
PIANTA PIANO PRIMO PALAZZINA RIZZO (IMMOBILE 11)



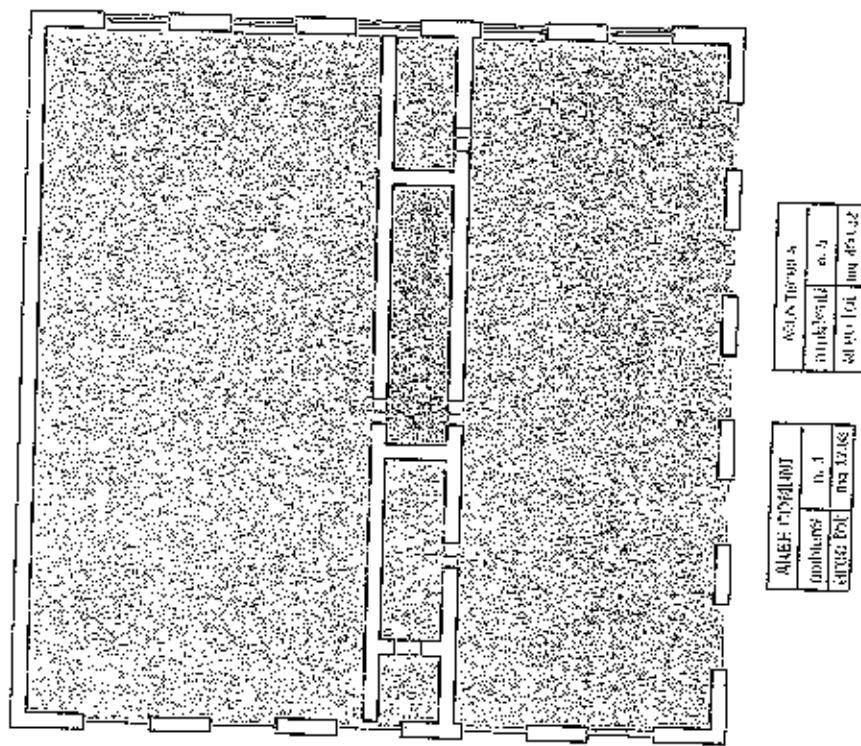
Immobile via tiro a segno piano terra (Edificio n. 7)



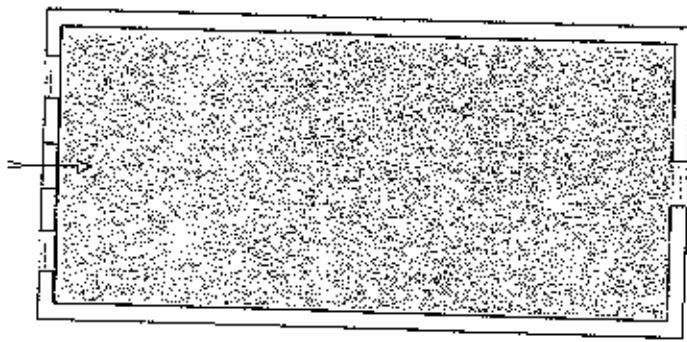
Edificio centrale piano terra



Immobile via tiro a segno piano primo (Edificio n. 7)

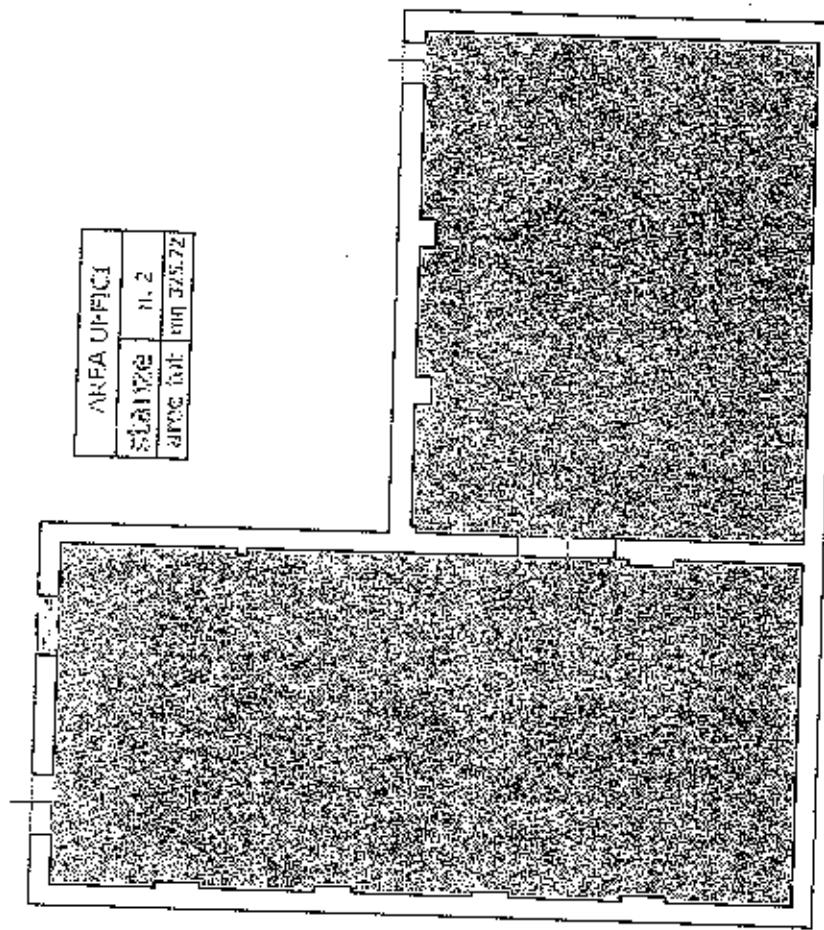


Immobile via tiro a segno piano terra (Edificio n.5)

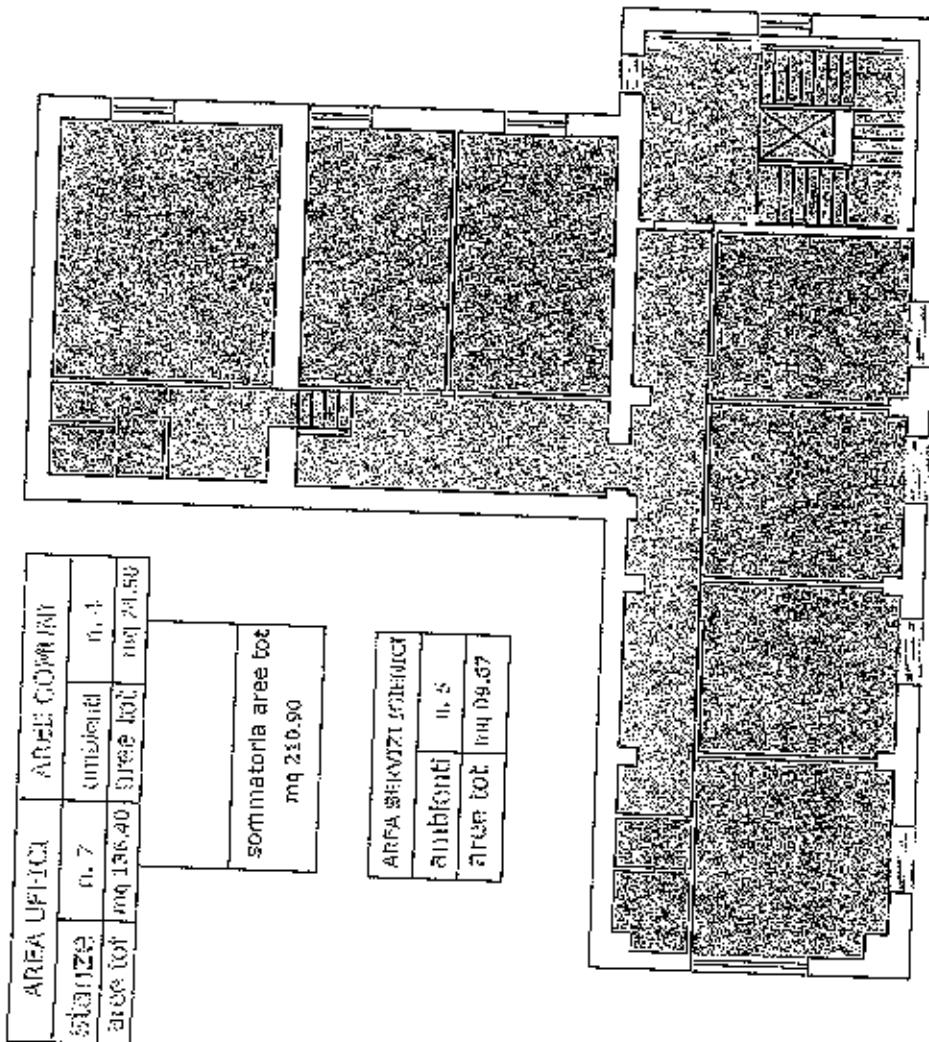


Aut. F. di Cesare D'Adda
Assistente: D. I.
1903. L'edif. fu acquistato nel 1903.

Immobile via tiro a segno piano terra (Edificio n.6)



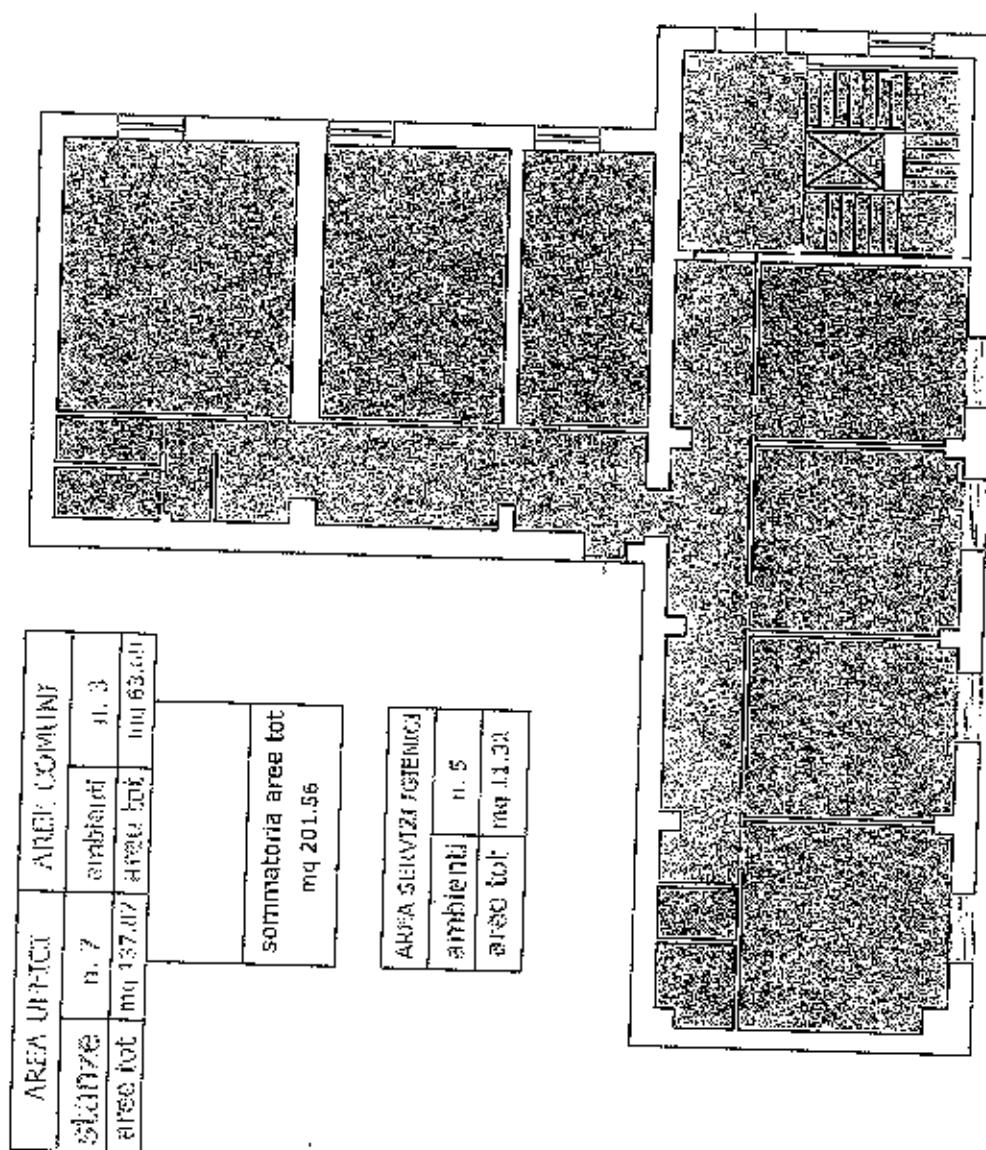
Immobile via tiro a segno piano terra (Edificio 9)



Immobile via tiro a segno piano primo (Edificio 9)

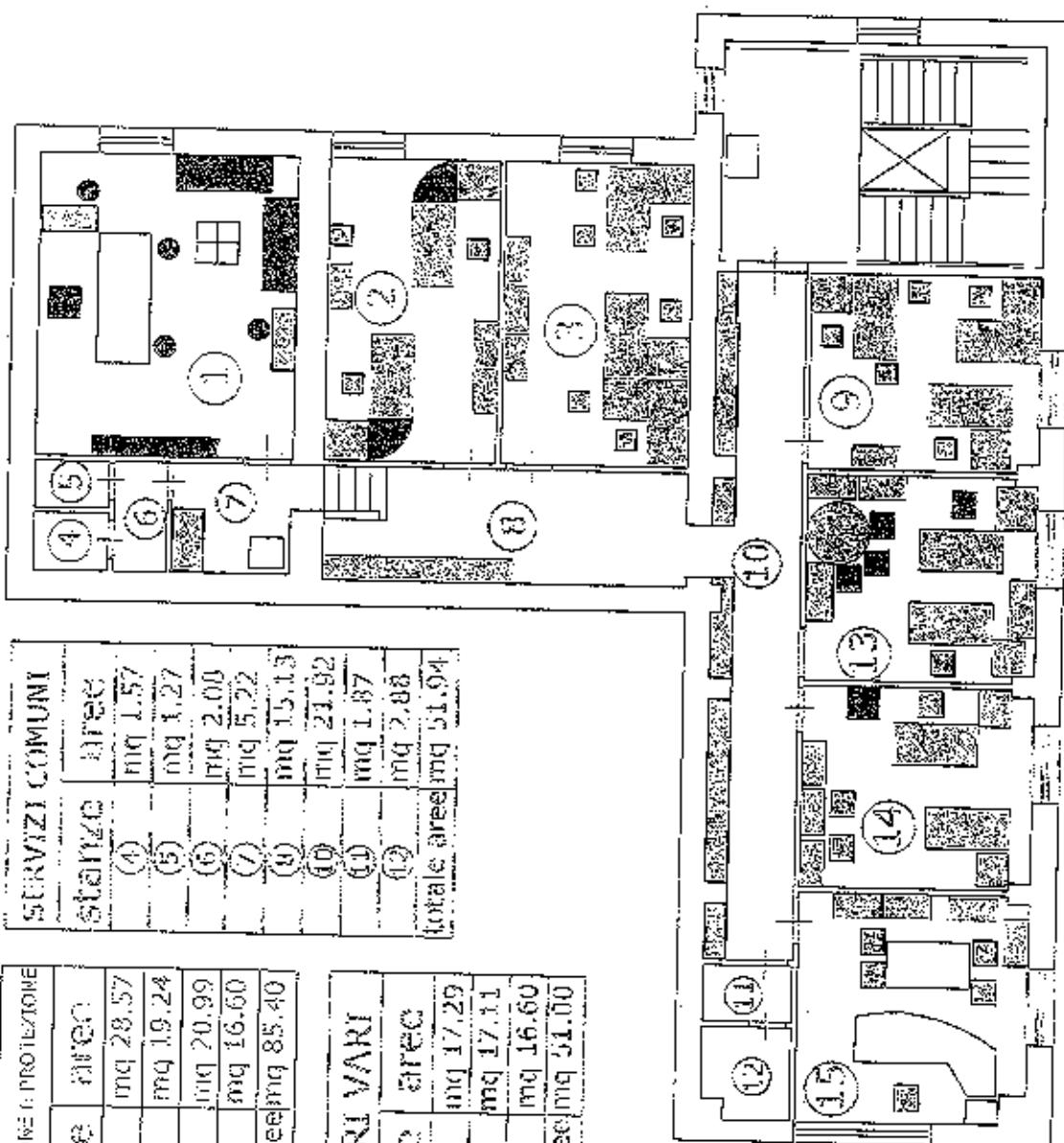
SERVIZI COMUNI		ALLOGGIAMENTI	
SERVIZIO	area	area	area
①	mq 19,40	63	mq 1.660
②	mq 2,00	64	mq 1.529
③	mq 2,11	65	mq 1.529
④	mq 2,39	66	mq 1.529
⑤	mq 22,06	67	mq 1.660
⑥	mq 1,87	68	mq 1.529
⑦	mq 2,38	69	mq 1.529
⑧	mq 2,77	70	mq 1.660
totale area mq 52,77		71	mq 1.529
		72	mq 1.529
		73	mq 1.529
		74	mq 1.529
		75	mq 1.529
		76	mq 1.529
		77	mq 1.529
		78	mq 1.529
		79	mq 1.529
		80	mq 1.529
		81	mq 1.529
		82	mq 1.529
		83	mq 1.529
		84	mq 1.529
		85	mq 1.529
		86	mq 1.529
		87	mq 1.529
		88	mq 1.529
		89	mq 1.529
		90	mq 1.529
		91	mq 1.529
		92	mq 1.529
		93	mq 1.529
		94	mq 1.529
		95	mq 1.529
		96	mq 1.529
		97	mq 1.529
		98	mq 1.529
		99	mq 1.529
		100	mq 1.529
		101	mq 1.529
		102	mq 1.529
		103	mq 1.529
		104	mq 1.529
		105	mq 1.529
		106	mq 1.529
		107	mq 1.529
		108	mq 1.529
		109	mq 1.529
		110	mq 1.529
		111	mq 1.529
		112	mq 1.529
		113	mq 1.529
		114	mq 1.529
		115	mq 1.529
		116	mq 1.529
		117	mq 1.529
		118	mq 1.529
		119	mq 1.529
		120	mq 1.529
		121	mq 1.529
		122	mq 1.529
		123	mq 1.529
		124	mq 1.529
		125	mq 1.529
		126	mq 1.529
		127	mq 1.529
		128	mq 1.529
		129	mq 1.529
		130	mq 1.529
		131	mq 1.529
		132	mq 1.529
		133	mq 1.529
		134	mq 1.529
		135	mq 1.529
		136	mq 1.529
		137	mq 1.529
		138	mq 1.529
		139	mq 1.529
		140	mq 1.529
		141	mq 1.529
		142	mq 1.529
		143	mq 1.529
		144	mq 1.529
		145	mq 1.529
		146	mq 1.529
		147	mq 1.529
		148	mq 1.529
		149	mq 1.529
		150	mq 1.529
		151	mq 1.529
		152	mq 1.529
		153	mq 1.529
		154	mq 1.529
		155	mq 1.529
		156	mq 1.529
		157	mq 1.529
		158	mq 1.529
		159	mq 1.529
		160	mq 1.529
		161	mq 1.529
		162	mq 1.529
		163	mq 1.529
		164	mq 1.529
		165	mq 1.529
		166	mq 1.529
		167	mq 1.529
		168	mq 1.529
		169	mq 1.529
		170	mq 1.529
		171	mq 1.529
		172	mq 1.529
		173	mq 1.529
		174	mq 1.529
		175	mq 1.529
		176	mq 1.529
		177	mq 1.529
		178	mq 1.529
		179	mq 1.529
		180	mq 1.529
		181	mq 1.529
		182	mq 1.529
		183	mq 1.529
		184	mq 1.529
		185	mq 1.529
		186	mq 1.529
		187	mq 1.529
		188	mq 1.529
		189	mq 1.529
		190	mq 1.529
		191	mq 1.529
		192	mq 1.529
		193	mq 1.529
		194	mq 1.529
		195	mq 1.529
		196	mq 1.529
		197	mq 1.529
		198	mq 1.529
		199	mq 1.529
		200	mq 1.529
		201	mq 1.529
		202	mq 1.529
		203	mq 1.529
		204	mq 1.529
		205	mq 1.529
		206	mq 1.529
		207	mq 1.529
		208	mq 1.529
		209	mq 1.529
		210	mq 1.529
		211	mq 1.529
		212	mq 1.529
		213	mq 1.529
		214	mq 1.529
		215	mq 1.529
		216	mq 1.529
		217	mq 1.529
		218	mq 1.529
		219	mq 1.529
		220	mq 1.529
		221	mq 1.529
		222	mq 1.529
		223	mq 1.529
		224	mq 1.529
		225	mq 1.529
		226	mq 1.529
		227	mq 1.529
		228	mq 1.529
		229	mq 1.529
		230	mq 1.529
		231	mq 1.529
		232	mq 1.529
		233	mq 1.529
		234	mq 1.529
		235	mq 1.529
		236	mq 1.529
		237	mq 1.529
		238	mq 1.529
		239	mq 1.529
		240	mq 1.529
		241	mq 1.529
		242	mq 1.529
		243	mq 1.529
		244	mq 1.529
		245	mq 1.529
		246	mq 1.529
		247	mq 1.529
		248	mq 1.529
		249	mq 1.529
		250	mq 1.529
		251	mq 1.529
		252	mq 1.529
		253	mq 1.529
		254	mq 1.529
		255	mq 1.529
		256	mq 1.529
		257	mq 1.529
		258	mq 1.529
		259	mq 1.529
		260	mq 1.529
		261	mq 1.529
		262	mq 1.529
		263	mq 1.529
		264	mq 1.529
		265	mq 1.529
		266	mq 1.529
		267	mq 1.529
		268	mq 1.529
		269	mq 1.529
		270	mq 1.529
		271	mq 1.529
		272	mq 1.529
		273	mq 1.529
		274	mq 1.529
		275	mq 1.529
		276	mq 1.529
		277	mq 1.529
		278	mq 1.529
		279	mq 1.529
		280	mq 1.529
		281	mq 1.529
		282	mq 1.529
		283	mq 1.529
		284	mq 1.529
		285	mq 1.529
		286	mq 1.529
		287	mq 1.529
		288	mq 1.529
		289	mq 1.529
		290	mq 1.529
		291	mq 1.529
		292	mq 1.529
		293	mq 1.529
		294	mq 1.529
		295	mq 1.529
		296	mq 1.529

Immobile via tiro a segno piano primo (Edificio 2)

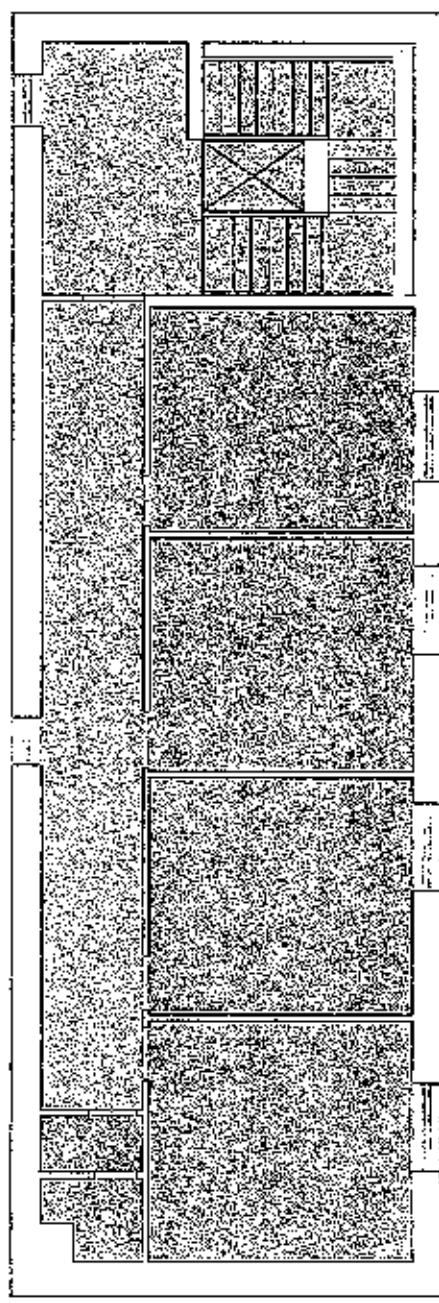


Immobile via tiro a segno piano seppia (Edificio 9)

PREFENZIONE E PROTEZIONE		SERVIZI COMUNI	
stanze	aree	stanze	aree
(1)	mq 28,57	(4)	mq 1,57
(2)	mq 19,24	(5)	mq 1,27
(3)	mq 20,99	(6)	mq 2,00
(6)	mq 16,60	(7)	mq 5,22
totale aree mq 85,40		mq 15,15	
			mq 21,92
			mq 1,87
		(8)	mq 2,88
		totale aree mq 51,94	
APPARTAMENTI			
stanze	aree		
(1)	mq 17,29		
(4)	mq 17,11		
(5)	mq 16,60		
totale aree mq 51,00			

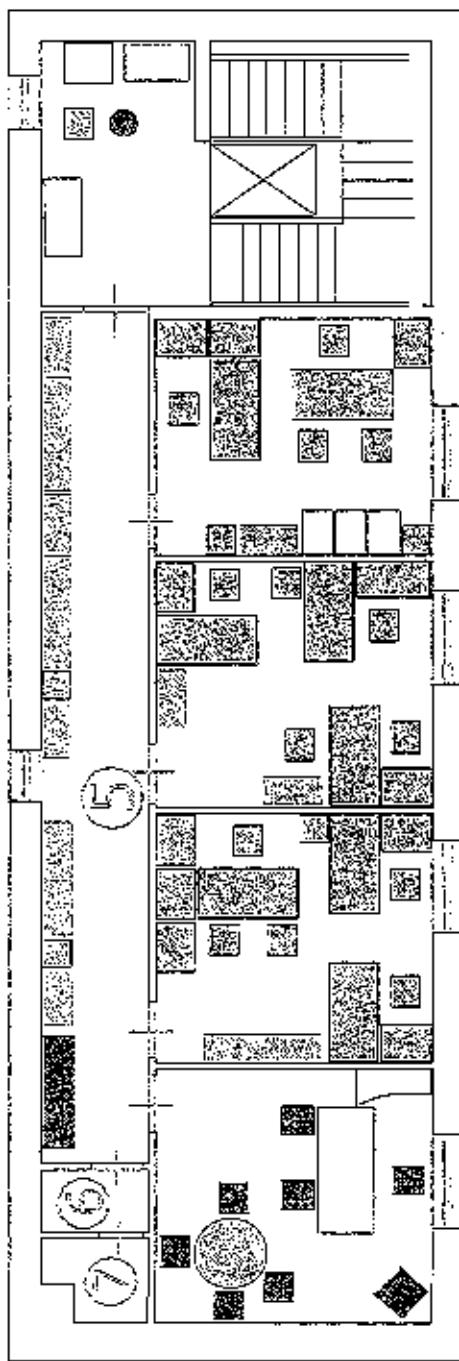


Trinobile via tiro a segno piano secondo (Edificio 9)



AREA UFFICI		AREE COMUNI		somatoria aree tot mq 124.25
stanze	n. 4	ambiente	n. 2	
area tot	mq 70.00	area tot	mq 54.25	
area servizi	n. 2	ambiente	n. 2	

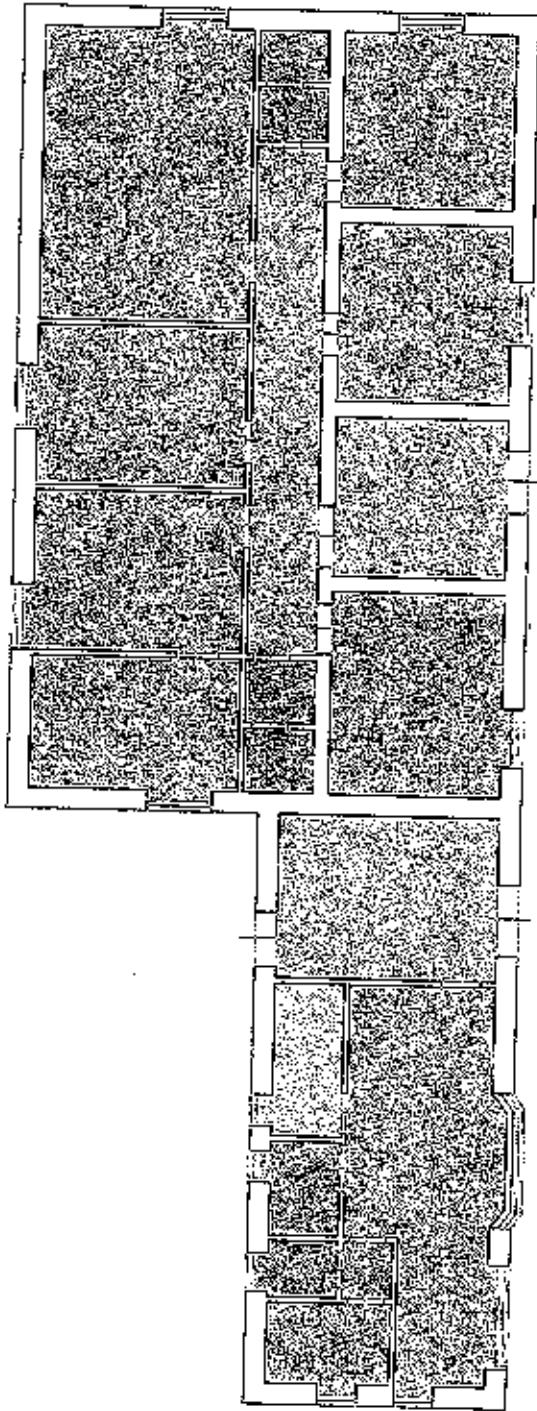
Immobile via tiro a segno piano secondo (Edificio 9)



SERVIZI COMUNI

stanze	area
5	mq 23,22
6	mq 1,70
7	mq 2,04
totale aree	mq 26,96

Immobile via tiro a segno piano terra (Edificio n. 28)

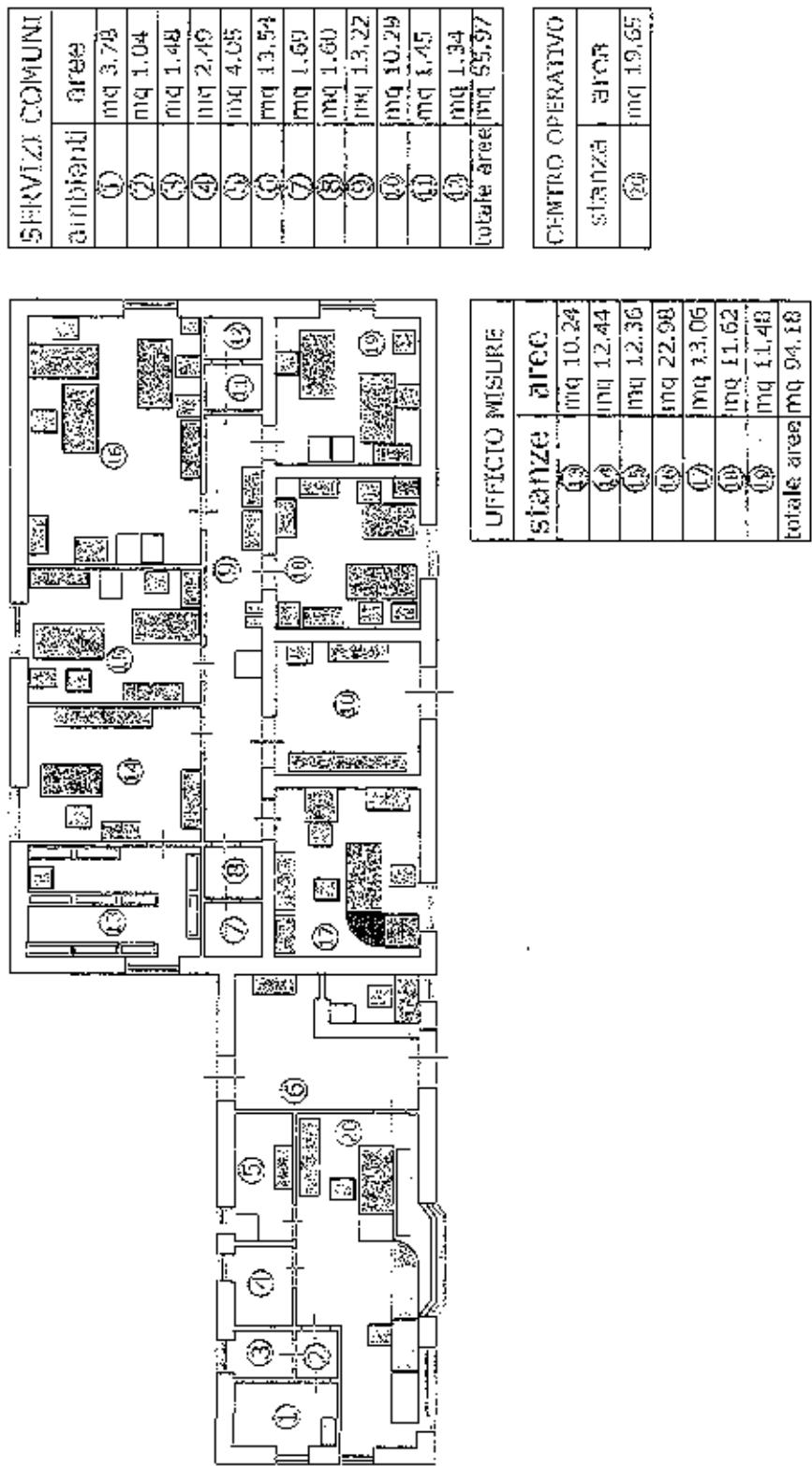


AREA UFFICI	AREE COMUNI	
stanze	n. 8	ambiente
area lot	mq 133.80	area tot mq 37.05
sommatoria aree tot mq 150.88		

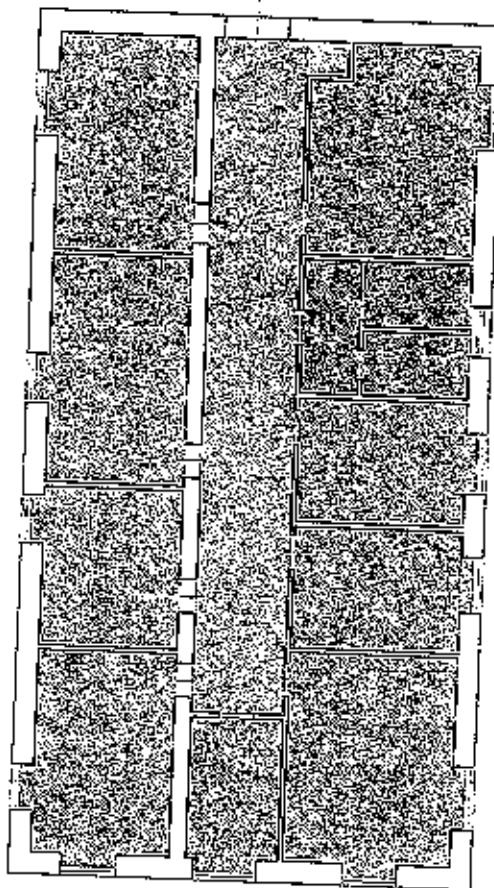
AREA SERVIZI IGIENICI	AREA GYM
ambiente n. 8	mq 0,65

AREA SERVIZI IGIENICI	ambiente n. 8	area tot mq 14,37
-----------------------	---------------	-------------------

Immobile via tiro a segno piano terra (Edificio n. 28)



Immobile via tiro a segno piano terra (Edificio n.29)



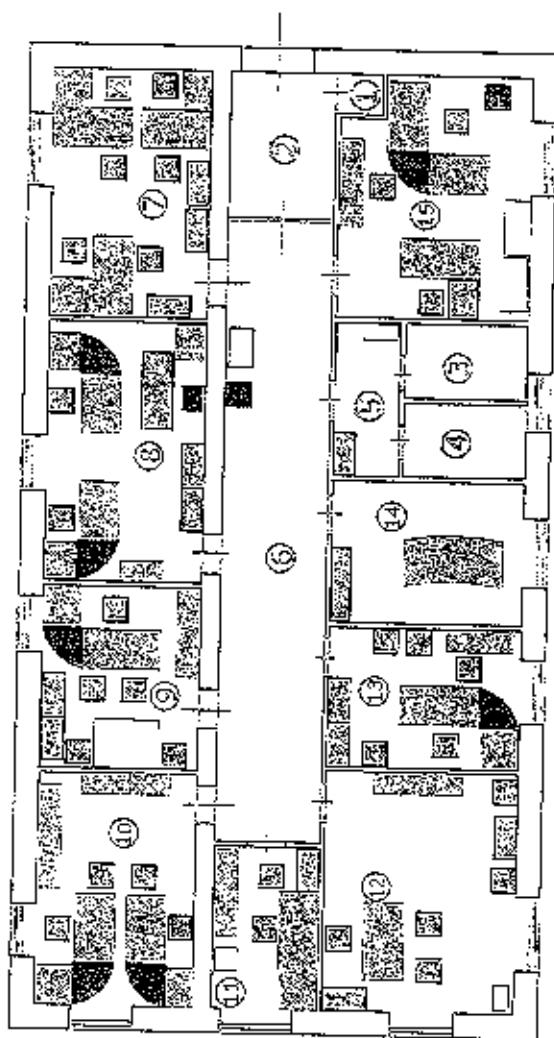
AREA UFFICI		AREA CANTINE	
STANZO	n. 9	stanze	n. 2
uffici tot	mq 130,17	area tot	mq 34,45

AREA SERVIZI GENERICI	
ambienti	n. 3
area tot	mq 11,04

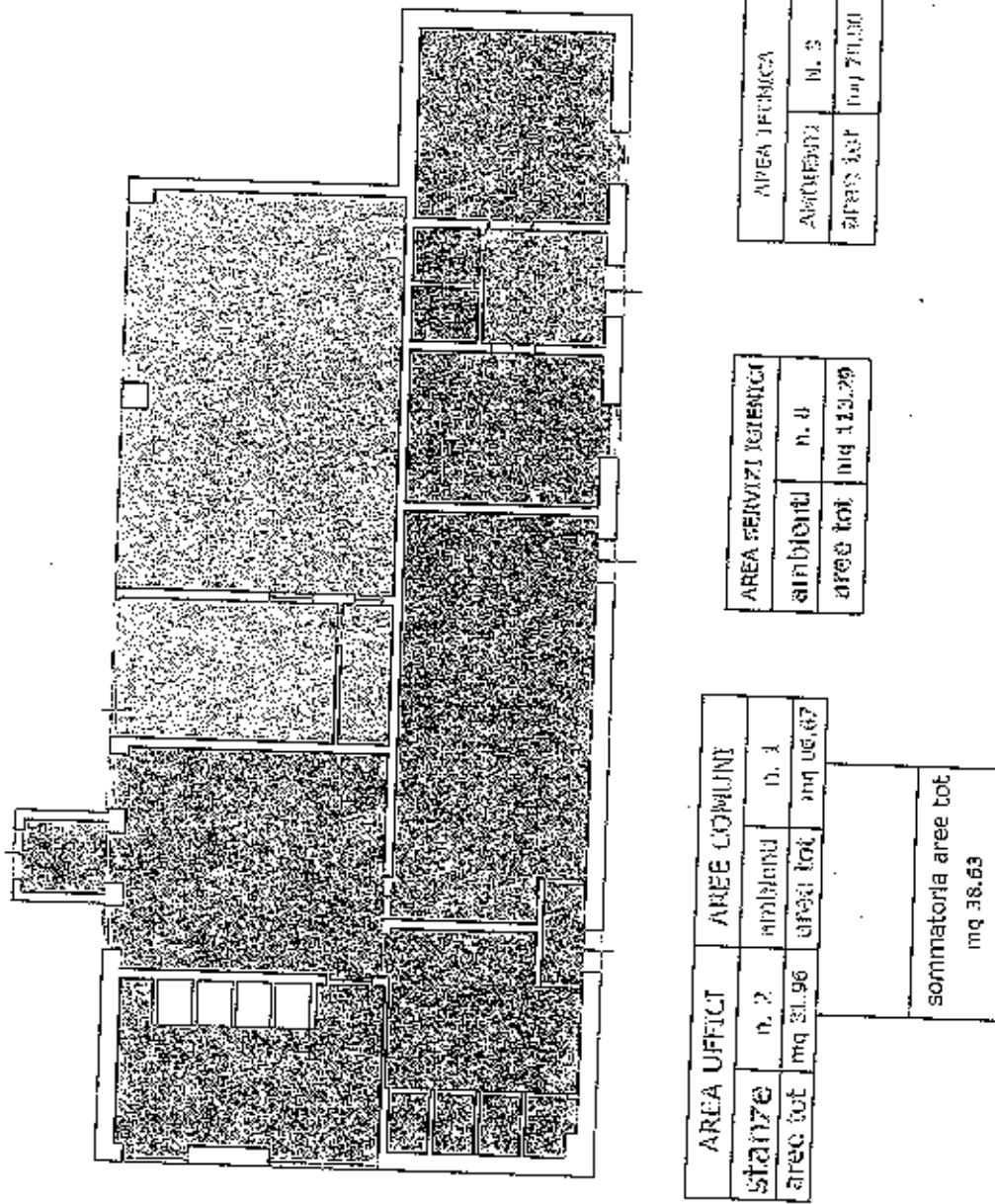
AREA TECNICI	
ambienti	n. 1
area tot	mq 0,11

sommatoria aree tot
mq 164,32

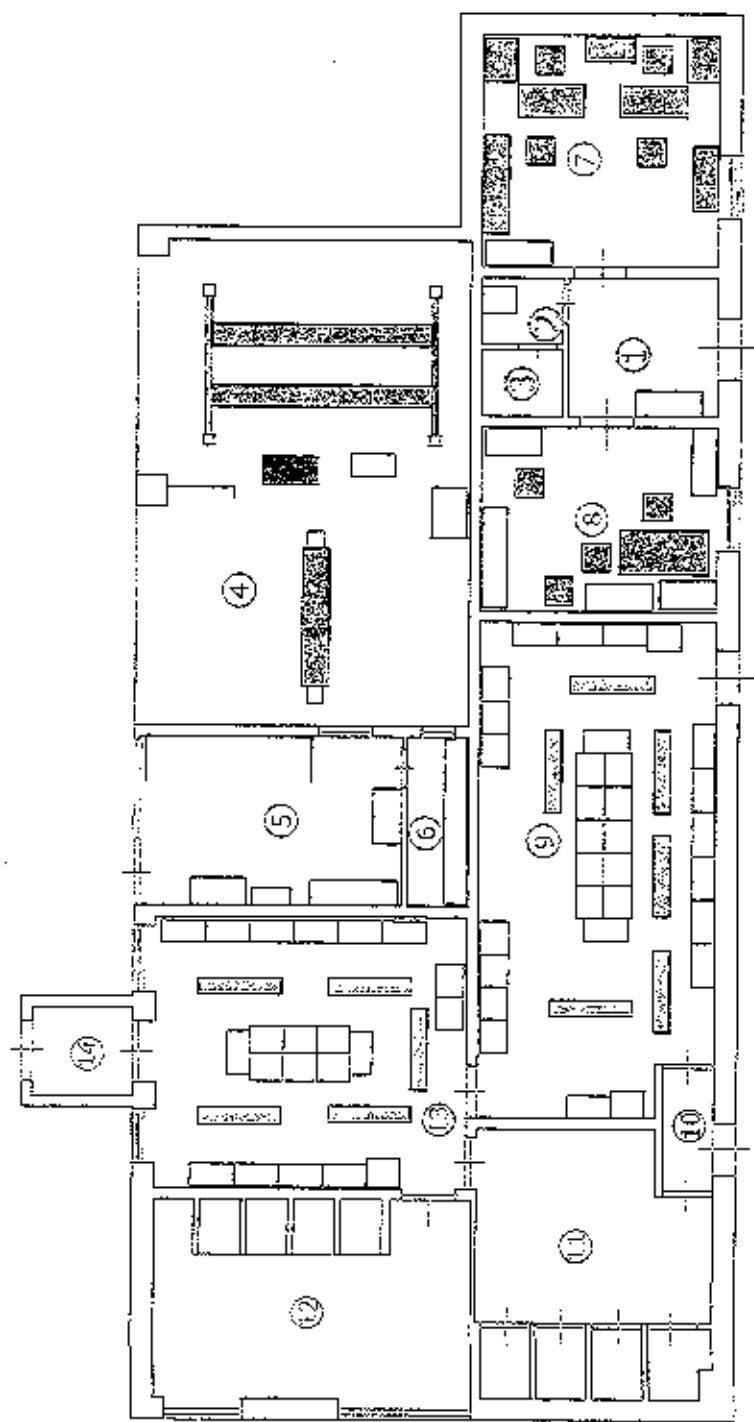
Immobile via tiro a segno piano terra (Edificio n.29)



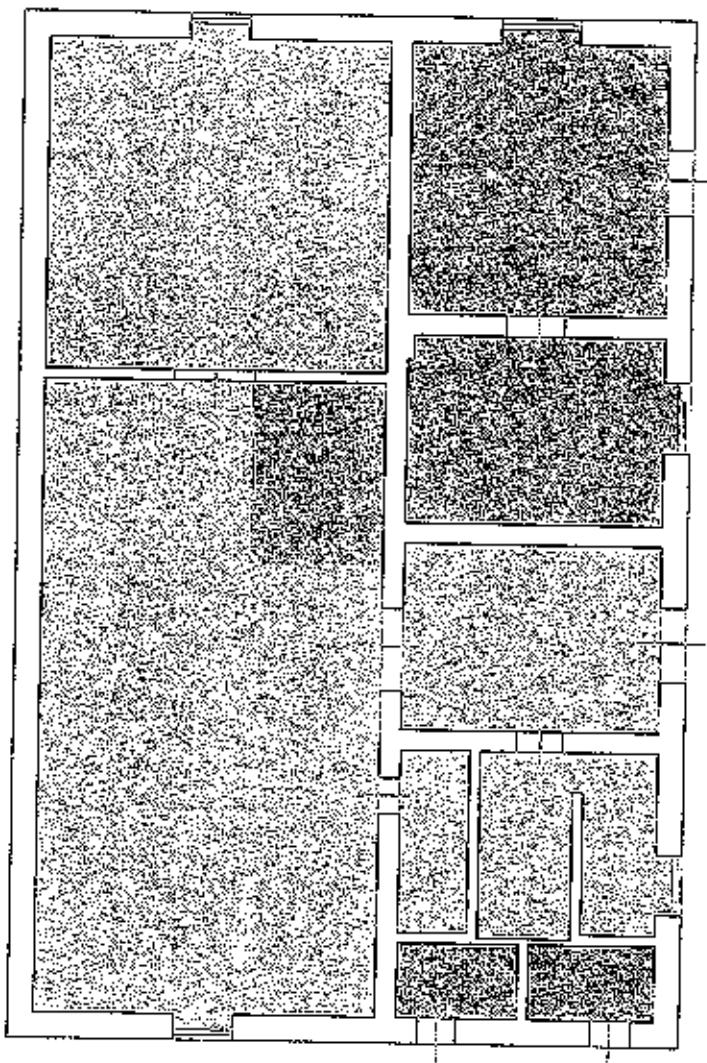
Immobile via tiro a segno piano terra (Edificio n. 30)



Immobile via tiro a segno piano terra (Edificio n. 30)



Immobile via tiro a segno piano terra (Edificio n. 32)

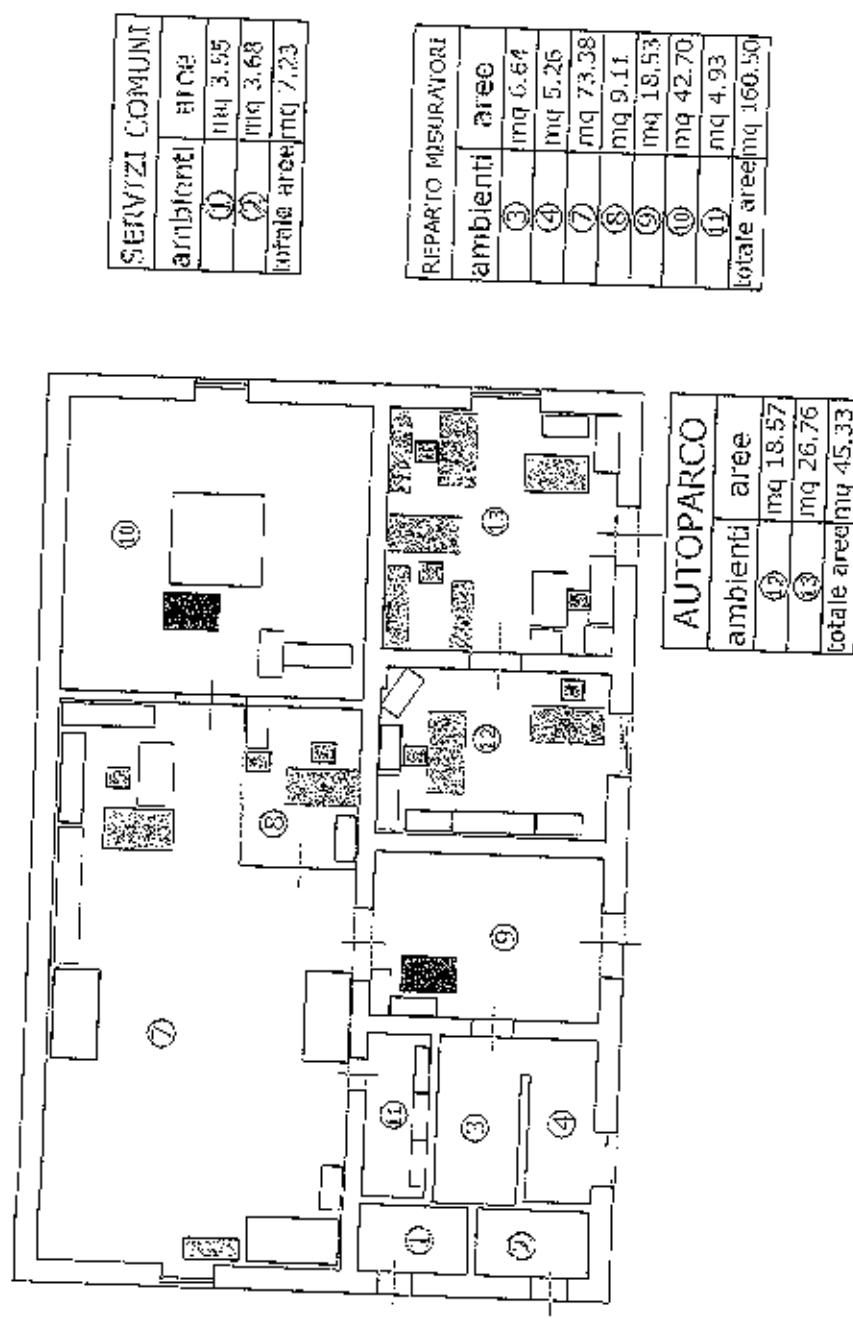


AREA UFFICI	
STANZE	n. 3
UFFICI UNITI	0, 5
area tot	mq 54,44

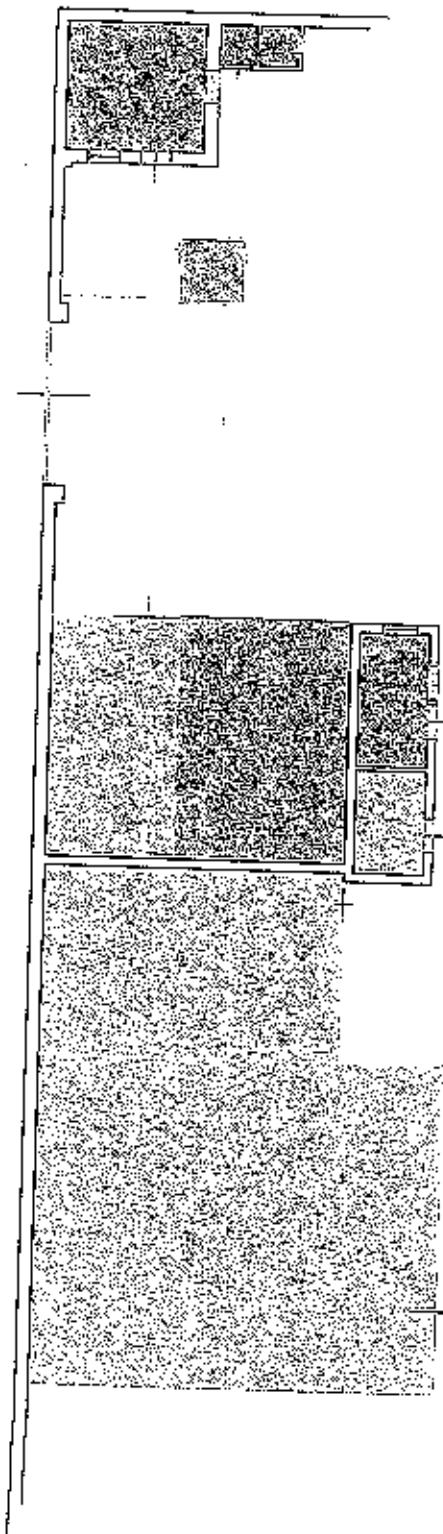
AREA ATTIVITÀ	
UFFICI UNITI	0, 2
area tot	mq 15,30

AREA SERVIZI GENERICI	
ambienti	0, 2
area tot	mq 18,08

Immobile via tiro a segno piano terra (Edificio n. 32)



Immobile C.SO dei mille piano terra (edifici utili)

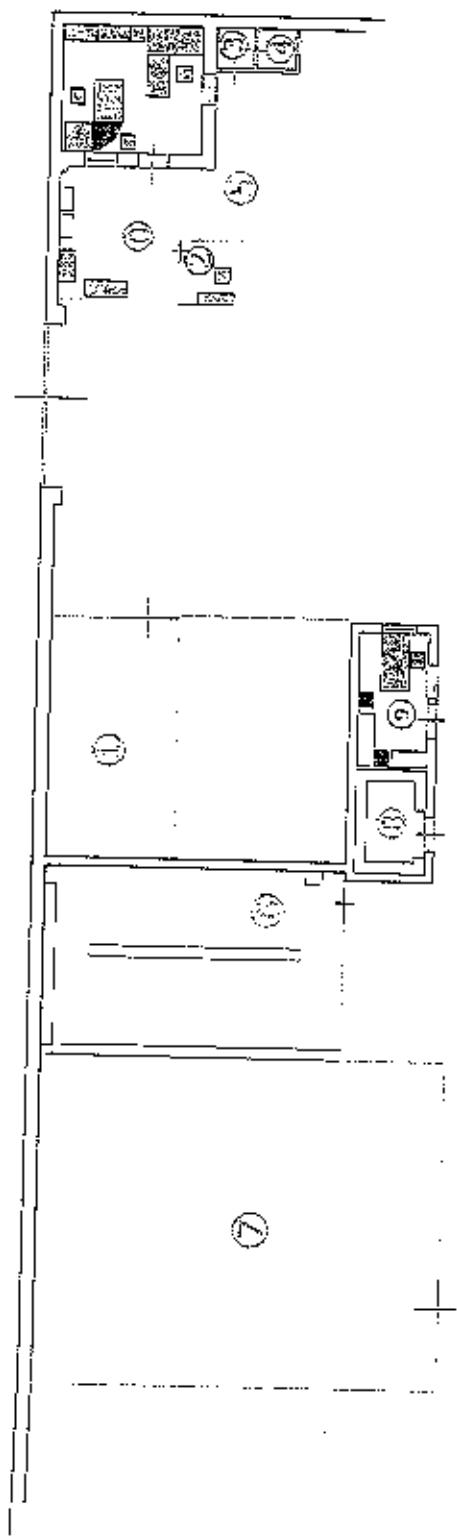


AREA SERVIZI INTEGRAZIONE	
stanze	n. 2
area tot.	m² 102,99
area lot	m² 102,99

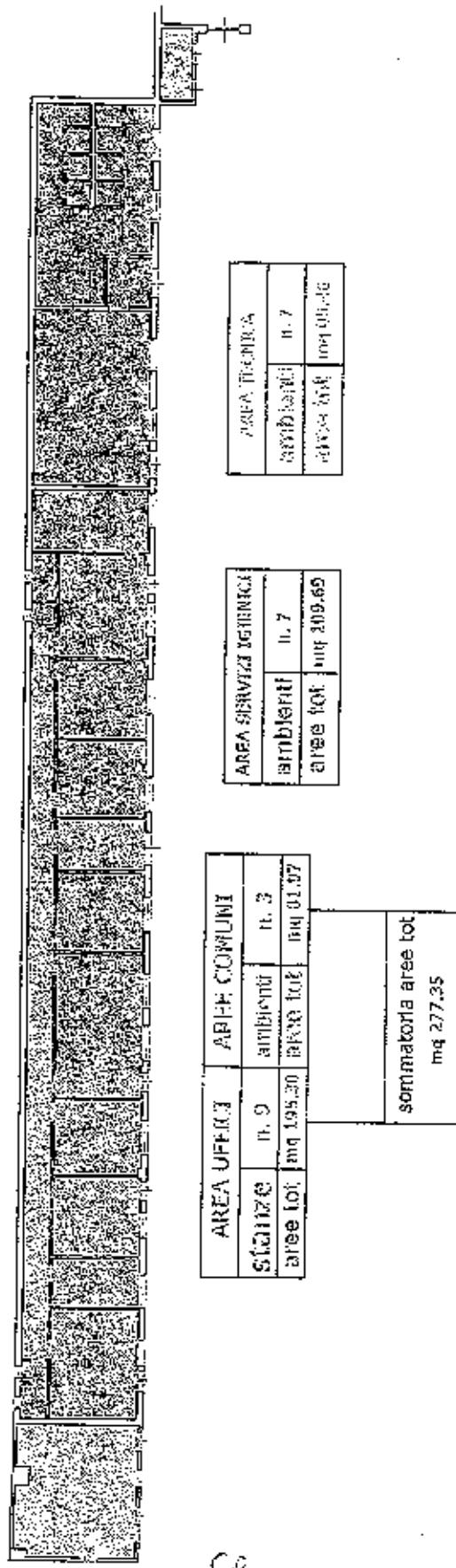
SOLO UFFICI	
uffici	n. 4
area tot	m² 187,34

UFFICI ACCRESCITI CON SOLAETATO	
uffici	n. 1
area tot	m² 24,58

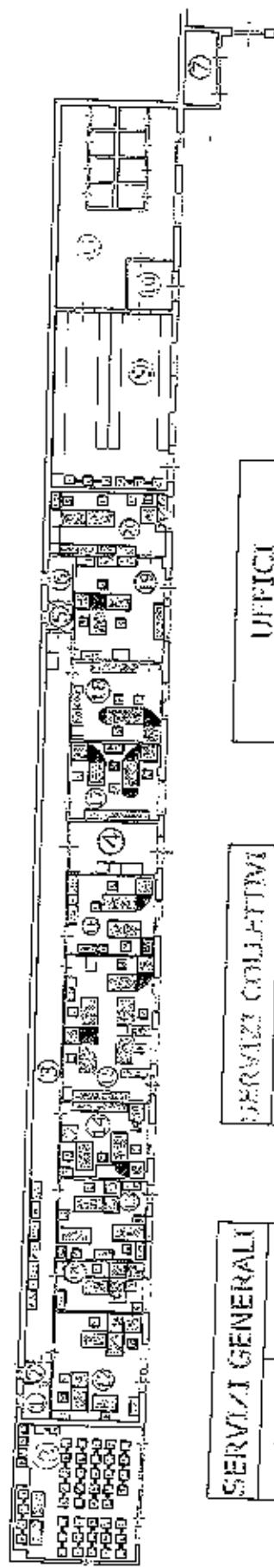
Immobile c.so dei mille piano terra (edifici utili)



Immobile C.so dei mille piano terra (Edificio servizi)



Immobile c.so dei mille piano terra (Edificio servizi)

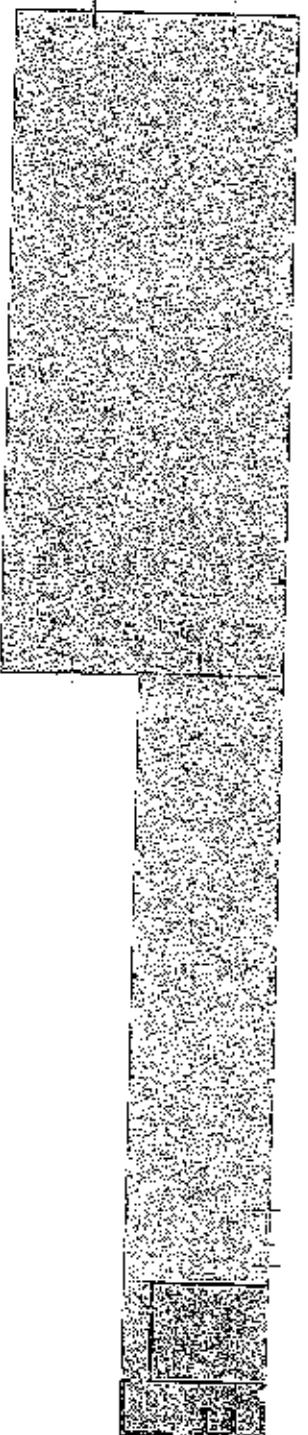


SERVIZI GENERALI	
ambienti	aree
①	mq 2.24
②	mq 1.33
③	mq 44.62
④	mq 10.71
⑤	mq 1.56
⑥	mq 2.70
⑦	mq 5.45
totale aree mq	68,62

SERVIZI COMUNALI	
ambienti	aree
⑧	mq 26,64
⑨	mq 48,80
⑩	mq 3,30
⑪	mq 47,63
totale aree mq	123,45

UFFICI	
stanze	aree
⑫	mq 33,78
⑬	mq 16,78
⑭	mq 15,83
⑮	mq 30,19
⑯	mq 16,44
⑰	mq 16,42
⑱	mq 16,48
⑲	mq 21,96
⑳	mq 17,29
totale aree mq	185,17

Immobile di c.so dei mille piano terra (Edificio deposito)



Age	Sex	Number
10-14	Male	10
10-14	Female	10

۱۷۰

મનુષીય જીવન

Immobile di C.so dei mille piano terra (Edificio deposito)

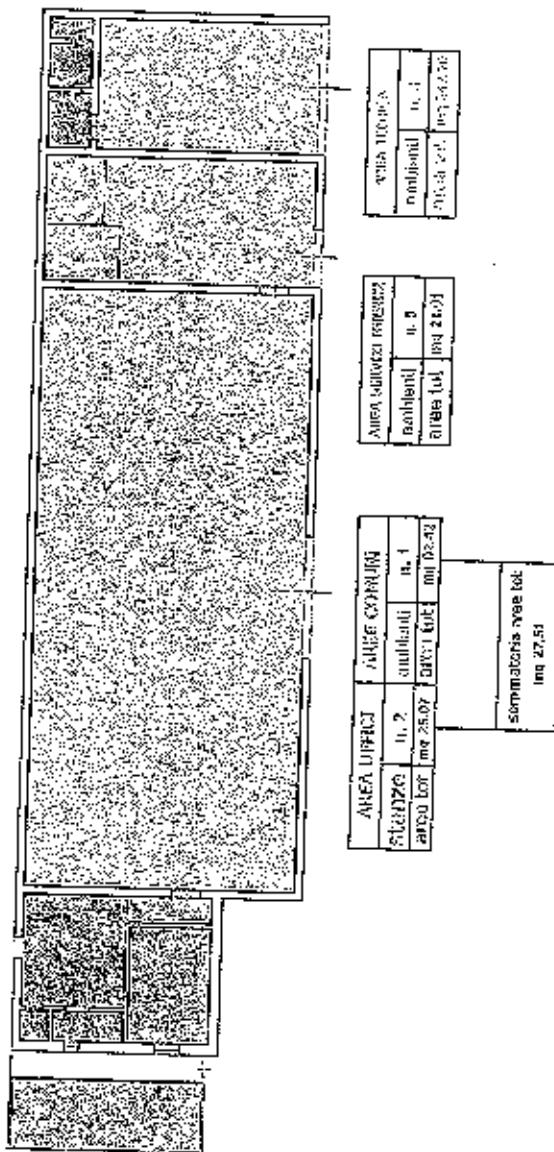


SERVIZI COMUNI	
ambienti	ariee
1	mq 2.31
2	mq 1.04
3	mq 6.82
4	mq 4.09
totali	ariee mq 14.26

MAGAZZINO SCORTE	
ambienti	ariee
5	mq 17.63
6	mq 135.98
7	mq 292.95
totale aree	mq 446.56

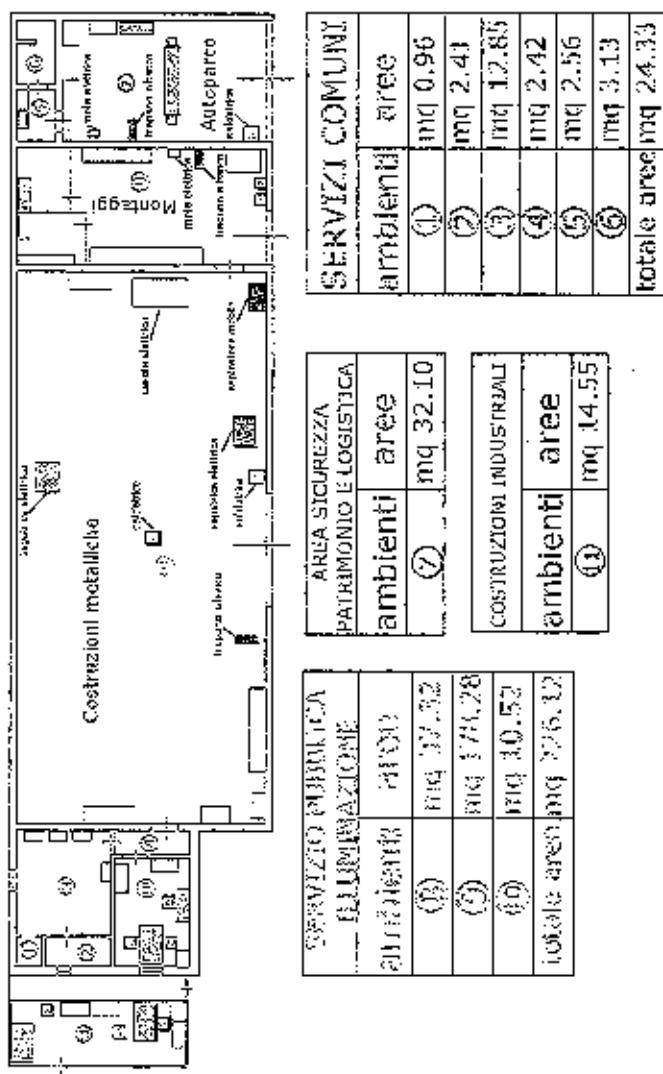
TAN.25

Immobile C.SO dei mille piano terra (Edificio officine ausiliarie)



54

Immobile c.so dei mille piano terra (Edificio officine ausiliarie)





AMG ENERGIA SPA

PALERMO

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E PERTINENZE AZIENDALI

ALLEGATO 2 – ANALISI DEI PREZZI UNITARI

Palermo, li	IL TECNICO (Angelo Milano)	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (G. Purpura)
-------------	-----------------------------------	---

MANODOPERA

Costo della manodopera dei servizi di pulizia, calcolato in applicazione del vigente C.C.N.L..

ELEM. DI COSTO	Op. Specializzato	Op. Qualificato	Op. Comune
	3° Livello	2° Livello	1° Livello
A) Retribuzione oraria	€ 8,99	€ 8,60	€ 8,22
B) Oneri aggiuntivi	€ 1,56	€ 1,49	€ 1,43
C) Oneri assist. e prev.	€ 3,38	€ 3,23	€ 3,09
D) Oneri differenziati	€ 0,87	€ 0,84	€ 0,80
COSTO ORARIO	€. 14,80	€. 14,16	€. 13,54
E) Spese generali 13%	€ 1,92	€. 1,84	€. 1,76
F) Beneficio appaltat. 10%	€. 1,48	€. 1,42	€. 1,35
TOTALE ORARIO	€. 18,20	€. 17,42	€. 16,65
ARROTONDATO	€. 18,20	€. 17,40	€. 16,60

PROVVEDIMENTI DI PULIZIA

1) Arieggiatura locale con apertura e chiusura finestre - Operaio comune	h. 0,006 x 16,60	=	€. 0,10
2) Spolveratura mobili e suppellettili, ad unità - Operaio comune	h. 0,004 x 16,60	=	€. 0,07
3) Spolveratura unità di climatizzazione - Operaio comune	h. 0,006 x 16,60	=	€. 0,10
4) Spolveratura tenda alla veneziana, a finestra - Operaio comune	h. 0,06 x 16,60	=	€. 1,00
5) Spolveratura corpo illuminante, ad unità - Operaio comune	h. 0,003 x 16,60	=	€. 0,05
6) Spolveratura persiana, a finestra - Operaio comune	h. 0,07 x 16,60	=	€. 1,16
7) Svuotamento cestino rifiuti, ad unità - Operaio comune	h. 0,006 x 16,60	=	€. 0,10
8) Svuotamento e pulizia posacenere, ad unità - Operaio comune	h. 0,004 x 16,60	=	€. 0,07
9) Spazzamento con scopa a frangia o panno umido o panno antistatico, al mq. - Operaio comune	h. 0,003 x 16,60	=	€. 0,05
10) Spazzamento esterno con ramazza compreso controllo e pulizia caditoie stradali, al mq. - Operaio comune	h. 0,001 x 16,60	=	€. 0,02
11) Conferimento rifiuti, ad immobile o edificio - Operaio comune	h. 0,06 x 16,60	=	€. 1,00
12) Lavaggio pavimento con mocio e sola acqua, al mq - Operaio comune	h. 0,004 x 16,60	=	€. 0,07
13) Lavaggio pavimento con mocio, acqua e detergenti, compreso risciacquo, al mq. - Operaio comune	h. 0,007 x 16,60	=	€. 0,12
14) Lavaggio davanzali con lavasciuga, acqua e detergente, cadauno - Operaio comune	h. 0,005 x 16,60	=	€. 0,08

15) Lavaggio vetri con lavasciuga acqua e detergente da un solo lato, al mq.		
- Operaio comune	h. 0,007 x 16,60	= €. 0,12
16) Lavaggio con acqua e detergente di sanitari, cadauno		
- Operaio comune	h. 0,015 x 16,60	= €. 0,25
17) Lavaggio, disinfezione e disincrostazione sanitari, cadauno		
- Operaio comune	h. 0,04 x 16,60	= €. 0,66
18) Lavaggio e disinfezione mattonelle, al mq.		
- Operaio comune	h. 0,006 x 16,60	= €. 0,10
19) Battitura ed aspirazione imbottiure, a seduta		
- Operaio qualificato	h. 0,010 x 17,40	= €. 0,17
20) Battitura zerbini, cadauno		
- Operaio comune	h. 0,008 x 16,60	= €. 0,13
21) Deragnatura pareti e soffitti, a vano		
- Operaio comune	h. 0,012 x 16,60	= €. 0,20
22) Controllo e stradicamento infestanti, al mq.		
- Operaio comune	h. 0,001 x 16,60	= €. 0,02
23) Raccolta rifiuti occasionali da aree a verde, al mq.		
- Operaio comune	h. 0,001 x 16,60	= €. 0,02
24) Reintegro settimanale sapone detergente, per ogni presidio		
- Fornitura flacone sapone liquido da 1,050	n. 1 x 0,70	= €. 0,70
- Operaio comune	h. 0,010 x 16,60	= €. 0,17
	Sommano	<u>€. 0,87</u>
25) Reintegro settimanale carta igienica, per ogni presidio		
- Fornitura rotolo da m. 200	n. 1 x 1,25	= €. 1,25
- Operaio comune	h. 0,020 x 16,60	= €. 0,33
	Sommano	<u>€. 1,58</u>
26) Reintegro asciugatoi in carta, per ogni presidio		
- Fornitura confezione da 220 foglietti	n. 1 x 1,10	= €. 1,10
- Operaio comune	h. 0,020 x 16,60	= €. 0,33
	Sommano	<u>€. 1,43</u>



AMG ENERGIA SPA

PALERMO

AMG ENERGIA SPA

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E PERTINENZE AZIENDALI

ALLEGATO 3 – STIMA IMPORTO DEL SERVIZIO

Palermo, il	IL TECNICO  (Angelo Milano)	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  (G. Purpura)

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	PER.	QUANTITA'	P.U.	IMPORTO
UFFICI GIORNALIERO						
1.	ARIEGGIATURA LOCALI	n	250	113,00	0,10	2.825,00
2.	SPOLVERATURA MOBILI (PUNTI DI CONTATTO)	n	238	210,00	0,07	3.498,60
7.	SVUOTAMENTO CESTINI CARTA	n	250	210,00	0,10	5.250,00
8.	PULIZIA POSACENERE	n	250	30,00	0,07	525,00
9.	SPAZZAMENTO CON PANNO UMIDO PAVIMENTI	mq	198	3.530,00	0,05	34.947,00
11.	CONFERIMENTO RIFIUTI	n	250	18,00	1,00	4.500,00
UFFICI SETTIMANALE						
12.	LAVAGGIO PAVIMENTI CON SOLA ACQUA	mq	40	3.530,00	0,07	9.884,00
20.	BATTITURA ZERBINI	n	52	18,00	0,13	121,68
UFFICI MENSILE						
13.	LAVAGGIO A FONDO PAVIMENTI	mq	12	3.530,00	0,12	5.083,20
14.	LAVAGGIO DAVANZALI	n	12	135,00	0,08	129,60
21.	DERAGNATURA AMBIENTI	n	12	290,00	0,20	696,00
2.	SPOLVERATURA MOBILI E SUPPLETTILI	n	12	1.060,00	0,07	890,40
3.	SPOLVERATURA CLIMATIZZATORI	n	12	150,00	0,10	180,00
4.	SPOLVERATURA TENDE ALLA VENEZIANA	n	12	20,00	1,00	240,00
5.	SPOLVERATURA CORPO ILLUMINANTE	n	12	210,00	0,05	126,00
6.	SPOLVERATURA PERSIANE	n	12	65,00	1,16	904,80
15.	LAVAGGIO VETRI	mq	12	850,00	0,12	1.224,00
19.	SPOLVERATURA IMBOTITURE	n	12	510,00	0,17	1.040,40
SERVIZI IGienICI GIORNALIERO						
1.	ARIEGGIATURA LOCALI	n	250	30,00	0,10	750,00
7.	SVUOTAMENTO PORTARIFIUTI	n	250	30,00	0,10	750,00
16.	LAVAGGIO SANITARI (LAVABI ECC.)	n	250	60,00	0,25	3.750,00
12.	LAVAGGIO PAVIMENTI CON SOLA ACQUA	mq	250	450,00	0,07	7.875,00
16.	LAVAGGIO SANITARI (W.C., ORINATOI)	n	198	58,00	0,25	2.871,00
SERVIZI IGienICI SETTIMANALE						
17.	DISINCROSTAZIONE ORINATOI, W.C.	n	52	58,00	0,66	1.990,56
18.	LAVAGGIO RIVESTIMENTI IN MAJOLICA	mq	52	125,00	0,10	650,00
20.	BATTITURA ZERBINI, STUOINI ECC.	n	52	10,00	0,13	67,60
24.	REINTEGRO SAPONE	n	52	44,00	0,87	1.990,56
25.	REINTEGRO CARTA IGienICA	n	52	52,00	1,58	4.272,32
26.	REINTEGRO ASCIUGATORI	n	52	19,00	1,43	1.412,84
SERVIZI IGienICI MENSILE						
21.	DERAGNATURA	n	12	60,00	0,20	144,00
2.	SPOLVERATURA SPECCHI	n	12	52,00	0,07	43,68
2.	SPOLVERATURA ARMADIETTI ECC.	n	12	102,00	0,07	85,68
14.	LAVAGGIO DAVANZALI	n	12	30,00	0,08	28,80
3.	SPOLVERATURA CLIMATIZZATORI	n	12	60,00	0,10	72,00
5.	SPOLVERATURA CORPI ILLUMINANTI	n	12	60,00	0,05	36,00
6.	SPOLVERATURA PERSIANE	n	12	12,00	1,16	167,04
15.	LAVAGGIO VETRI	mq	12	315,00	0,12	453,60
AREE SCOPERTE MENSILE						
12.	LAVAGGIO PAVIMENTI CON SOLA ACQUA	mq	12	65,00	0,07	54,60
INCIDENZA DETERGENTI, UTENSILI, MATERIALI DI CONSUMO ECC., A CORPO						
SOMMANO						
3.469,04						
103.000,00						

AMG ENERGIA S.P.A.

PALERMO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E
PERTINENZE AZIENDALI.

.....

➤ SCHEMA DI CONTRATTO



DATA		Il Responsabile Tecnico	Responsabile del Procedimento
10/05/2014			Geom. Giacomo Purpura

N. di Repertorio

N. di raccolta

CONTRATTO DI APPALTO

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E PERTINENZE AZIENDALI PER LA DURATA DI ANNI 1 (UNO).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila quattromila (2014)
il giorno

in Palermo, nei locali della AMG ENERGIA S.p.A., siti in Via Ammiraglio Gravina n. 2/E, in seguito denominata semplicemente AMG.

Innanzi a me Dr., Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Palermo, assistito da

.....;

.....;

entrambi dipendenti dell'AMG, domiciliati per la carica, presso la sede della stessa società
SONO PRESENTI

- il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società AMG ENERGIA S.p.A. di Palermo,, nato a il 19..., nella qualità di Legale Rappresentante della predetta Società, capitale sociale Euro 95.196.800,00, interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Palermo, codice fiscale e numero di iscrizione n. 04797170828, domiciliato per la carica presso la società medesima in Via Ammiraglio Gravina n. 2/E, da una parte;

- il nato a (.....) il 19..., che interviene in questo atto nella qualità di e come tale legale rappresentante della società "....." con sede in (.....), via n., ove è domiciliato per la carica, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Palermo, iscritta al n. del REA, come risulta dal certificato di iscrizione rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di in data, che in originale al presente atto si allega con lettera "A", in seguito denominata semplicemente "appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo.

PREMETTONO

- che, come risulta dal verbale ai miei rogiti del 2014, repertorio, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Palermo l il 2014 al n./IT, la gara avente ad oggetto il servizio di pulizia degli immobili e pertinenze aziendali per la durata di anni 1 (uno) è stata aggiudicata provvisoriamente, con ogni riserva di legge e fatta salva l'approvazione da parte dell'organo di amministrazione dell'AMG, all'appaltatore, che ha offerto un ribasso del% (..... virgola per cento) da applicare sugli importi unitari stabiliti all'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto, comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso Capitolato speciale di Appalto.



- e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, e per l'importo complessivo presunto dell'appalto per la durata di anni 1 (uno) di Euro,00= (euro e centesimi), IVA esclusa;
- che il Consiglio di Amministrazione dell' "AMG" nella seduta del 2014 ha preso atto che la gara per l'appalto in argomento, celebratasi in data 2014, è stata aggiudicata provvisoriamente all'appaltatore con il ribasso offerto del% (..... virgola per cento) da applicare sugli importi unitari stabiliti all'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto, comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso Capitolato speciale di Appalto e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, e per l'importo complessivo presunto dell'appalto per il biennio di Euro,00= (euro e centesimi), IVA esclusa, di cui € 5.000,00, non soggetti a ribasso, per gli oneri per la sicurezza e sua attuazione, ed un importo, preventivamente non determinabile, di spesa cui si potrà fare fronte con le economie dovute al ribasso, per i servizi occasionali ed urgenti di cui all'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto;
 - che l'esito della gara è stato pubblicato sulla GURS n. del 2014, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Palermo dal 2014 al 2014, e affisso all'Albo dell'"AMG" nonché sul sito internet aziendale e del Ministero delle Infrastrutture www.serviziocontrattipubblici.it;
 - che, a garanzia dell'esatto edempimento dalle obbligazioni assunte, l'appaltatore "....." ha sottoscritto la polizza fidejussoria per la cauzione definitiva n. rilasciata dalla "....." Agenzia di (....) del 2014, che rimane agli atti dell'AMG;
 - che dall'allegato certificato rilasciato dalla Camera di Commercio risulta il nulla osta ai fini dell'art.10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni e che pertanto, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 252/1998, la certificazione è equiparata a tutti gli effetti alla comunicazione rilasciata dalla Prefettura, attestante l'insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui alla legge predetta n. 575;
 - che, come le parti danno atto, l'AMG ha avanzato richiesta di "comunicazioni antimafia" (art. 3 del D.P.R. n. 252/1998) nei confronti dell'appaltatore ".....", e sono decorsi quarantacinque giorni dalla ricezione di detta richiesta alla Prefettura di e non sono ancora pervenute le relative "comunicazioni". Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998 l'AMG intende procedere alla odierna stipula, ferma restando comunque la condizione risolutiva di cui al predetto articolo 11, del D.P.R. n.252/1998, che l'appaltatore, come rappresentato, dichiara di ben conoscere;
 - che il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società appaltante, giusta poteri conferiti allo stesso con la deliberazione n. del 2014 del Consiglio di Amministrazione dell'AMG ENERGIA S.p.A. di Palermo, è autorizzato alla stipula e firma del relativo contratto d'appalto con la società "....." di (....);
 - che sono stati acquisiti d'ufficio informazioni e certificati atti a comprovare il possesso dei requisiti da parte della predetta società appaltatrice che ha presentato alla società appaltante ulteriore documentazione richiestale per potere rendere efficace l'aggiudicazione dell'appalto ed addivenire alla stipula del presente contratto;
 - che dal DUVRI, agli atti aziendali, non sono emersi costi aggiuntivi a carico della ditta esecutrice del servizio, per la sicurezza dei suoi lavoratori per i rischi derivanti da interferenze sui luoghi di lavoro;



- che, dopo l'espletamento di tutte le formalità propedeutiche, occorre procedere alla stipula del contratto di appalto.

Tutto ciò premesso, i comparenni convengono e dichiarano quanto segue:

Art. 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) U "AMG", come sopra rappresentata, dà in appalto all'appaltatore ".....", come sopra rappresentato, che accetta e si obbliga ad eseguire il servizio in argomento, da effettuarsi nel rispetto delle condizioni e delle modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto, ai prezzi risultanti dall'applicazione del ribasso del% (..... virgola per cento) sugli importi unitari stabiliti all'art. 7 dello stesso Capitolato Speciale di Appalto, comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, di cui all'offerta allegata al verbale ai miei rogiti del 2013, registrato a Palermo Ufficio delle entrate il 2013 al n./IT, e precisamente:

e per l'importo complessivo presunto dell'appalto per anni 1 (uno) di Euro,00= (euro e centesimi), IVA esclusa, di cui € 5.000,00, non soggetti a ribasso, per gli oneri per la sicurezza e sua attuazione, e di un importo, preventivamente non determinabile, di spesa cui si potrà fare fronte con le economie dovute al ribasso, per i servizi occasionali ed urgenti di cui all'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto.

I servizi occasionali ed urgenti di cui all'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto saranno compensati a misura in base ai prezzi unitari riportati all'art. 7 dello stesso Capitolato;

Art. 3) Le condizioni e le modalità tutte di esecuzione del servizio in argomento, sono quelle contenute nel bando di gara, nel citato D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che, benché non allegati, si richiamano espressamente e debbono considerarsi parte integrante di questo contratto, nell'offerta allegata al verbale ai miei rogiti del 2013, registrato a Palermo Ufficio delle entrate il 2013 al n./IT, come sopra detto, nel Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente sotto la lettera "B", che formano unico ed inscindibile contesto con il presente.

Art.4) La durata indicata nella polizza fidejussoria citata in premissa deve intendersi puramente presuntiva e l'appaltatore si obbliga a compiere nei confronti della "AMG" che ha emesso la polizza fidejussoria tutti gli incumbenti necessari per prolungare l'efficacia di essa, fino a due mesi dopo la fine del servizio.

Art.5) L'importo complessivo presunto per anni 1 (uno) del servizio da espletare, tenendo conto del ribasso offerto nella misura del% (..... virgola per cento), da applicare sugli importi unitari stabiliti all'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto, comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso Capitolato e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, è di Euro (euro e centesimi) IVA esclusa, .

Art.6) L'appaltatore, come sopra rappresentato, si impegna, nel caso di utilizzo parziale o totale della polizza fidejussoria in premissa richiamata, a ricostituire la stessa nella sua integrità mediante l'integrazione di quella esistente o la costituzione di una nuova polizza fidejussoria.



Art.7) Il signor nella sopra spiegata qualità, dichiara di essere a conoscenza dei luoghi dove deve effettuarsi il servizio in argomento e di avere preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni generali e particolari di cui allo Schema Contratto - Capitolato Speciale e al bando, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del compenso unitario stabilito per ciascuna categoria di prestazioni indicate all'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto, e delle condizioni stabilite nel bando e negli atti da esso richiamati, connessi e/o conseguenziali e che possono influire sull'espletamento del servizio in argomento comprensivo di tutto quanto previsto nell'apposito Schema Contratto-Capitolato Speciale di Appalto, e di avere giudicato il compenso medesimo, nel suo complesso remunerativo. L'appaltatore dichiara di disporre di adeguato personale all'uopo specializzato, autorizzato ed opportunamente equipaggiato per l'espletamento del servizio di che trattasi;

Art.8) La modalità di esecuzione del servizio in argomento dovrà avvenire con le modalità, i termini e le condizioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto.

Art.9) I pagamenti avverranno nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto.

Art.10) Per l'esecuzione del presente contratto le parti dichiarano di eleggere e mantenere domicilio come segue:

I AMG Energia S.p.A., presso la sua sede in Palermo, via Ammiraglio Grevina n.2/E; la società "....." presso la propria sede in (....), via n...., in difetto presso la cesa comunale di (....), dove potranno essere effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni.

Il Foro di Palermo è competente in via esclusiva per tutte le controversie occasionate dal presente contratto e della sua esecuzione.

Art.11) Ai fini fiscali i comparenti dichiarano che il presente contratto è soggetto a IVA e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, ai sensi degli art. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Art.12) Il signor nella sopra spiegata qualità, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3, della Legge n. 136/2010 e dichiara che il conto corrente n. presso la Banca....., Agenzia n. di è un conto corrente "dedicato" alle commesse pubbliche in conformità alle prescrizioni di cui alla Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni. Dichiara altresì, ai sensi dell'art.2 della L.R. n.15 del 20/11/2008, che saranno riscosse, a mezzo bonifico su predetto conto corrente, tutte le somme dovute in acconto o a saldo relative all'appalto in argomento, che comunque tutti i pagamenti relativi al presente appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, saranno effettuati in conformità alle prescrizioni di cui alla Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Art.13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni è causa di risoluzione del contratto (art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 introdotto dal D.L. 187/2010).

Art.14) Il signor nella qualità, si obbliga ad inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio in argomento, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art.3, comma 9, della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni).



Art. 15) Il signor nella qualità, assume l'obbligo, se avrà notizia dell'inadempimento dei subappaltatori o dei subcontraenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria, di procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone la stazione appaltante e la Prefettura competente.

Art.16) Le spese, i diritti, le tasse e i compensi notarili relativi al presente atto e al verbale di gara e suoi conseguenziali, nulla escluso, sono a carico dell'appaltatore senza possibilità di rivalsa.

Art. 17) Il signor nella qualità, per quanto possa occorrere, ai sensi dell'art.1341 comma 2° del codice civile, approva specificamente tutti gli articoli del presente contratto, nonché tutte le clausole contenute negli articoli da 1 a 21 del Capitolato Speciale di Appalto come sopra allegato.

Art.18) La "AMG" si avvarrà della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 codice civile, con riferimento all'art. n. 18 del Capitolato Speciale di Appalto.
Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati.

L'Impresa appaltatrice
(..... n.q.)

AMG ENERGIA S.p.A.
(..... n.q.)

