



AMG ENERGIA SPA

PALERMO

**FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISI A TAGLIO TERMICO IN PROFILI
OTTENUTI TRAMITE PROFILATURA A FREDDO DI NASTRI DI ACCIAIO
(TRASMITTANZA < 1,7 W/mqK)**

CAPITOLATO SPECIALE

Palermo, li	IL RESPONSABILE TECNICO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
	BETA SERVIZI INGEGNERIA s.r.l.	Ing. Tullio Pagano

Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura e posa in opera di infissi con profili a taglio termico (trasmittanza < 1.7 W/mqK) ottenuti tramite profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10-20/10, zincati a caldo. La fornitura e l'installazione dovranno essere effettuate presso i locali dell'edificio denominato "Palazzina magazzino", sito nell'area aziendale di Via Tiro a Segno in Comune di Palermo di proprietà dell'AMG Energia S.p.A., come evidenziato nella planimetria allegata, nell'ambito di un intervento di complessiva rifunzionalizzazione edile-impiantistica in corso di realizzazione.

Art. 2 – DESCRIZIONE E LUOGO DI ESECUZIONE

La fornitura deve intendersi "chiavi in mano" e finalizzata alla destinazione ad uffici degli spazi indicati nelle planimetrie allegate al progetto esecutivo dell'immobile secondo le indicazioni del presente capitolo. Pertanto, oltre al trasporto, al tiro al piano, al montaggio ed all'installazione di quanto acquistato, sono altresì a carico dell'assegnatario anche le seguenti specifiche attività da svolgersi secondo le indicazioni fornite dalla stazione appaltante:

- eventuali opere murarie necessarie,
- tutte le attrezzature e i dispositivi necessari alla posa in opera degli infissi,
- conferimento in discarica degli imballaggi e quant'altro.

Sono comprese nell'appalto e a carico della Ditta affidataria la verifica dei locali e relative misure di dettaglio con riscontro di quanto indicato negli elaborati grafici allegati al progetto esecutivo, con l'effettiva consistenza e articolazione dei locali.

La fornitura e la posa in opera dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte. Gli infissi dovranno essere nuovi e dovranno avere le caratteristiche tecniche e qualitative minime di seguito indicate. La garanzia dei prodotti offerti deve essere minima di anni due.

Le dimensioni previste sono quelle riportate nell'abaco infissi allegato al presente capitolo.

Gli infissi esterni per finestre e/o porte finestre, dovranno essere in parte fissi ed in parte apribili, costruiti con profili a taglio termico in acciaio, sezione a vista nodo laterale 35-50 mm, nodo centrale per le due ante 60-70 mm, profondità da 50-65 mm. Sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a due livelli di tenuta, sormonto interno ed esterno dei profili, cerniere ad avvitare diametro da 12 a 15 mm. I profili (taglio termico realizzato all'interno della sezione tramite resina poliuretanica ad alta densità, iniettata ad alta pressione per un collegamento continuo e privo di interruzioni) saranno ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10-20/10, zincati a caldo con rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq. L'assiemaggio dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. La verniciatura prevede il seguente ciclo: sgrassaggio, decapaggio, fosfatazione in sali di zinco, lavaggio e mano a finire con polveri poliestere cotte a forno a 180° C per 18 minuti. I serramenti sono completi di vetri tipo 33,1/15argon/33,1 basso emissivo, fissati mediante fermavetri a scatto, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione. La trasmittanza termica complessiva dovrà essere non superiore a 1,7 (W/mqK). Gli infissi dovranno essere forniti e posti in opera compresi di falsi telai occorrenti, nonché di maniglie e accessori per dare l'opera completa e perfettamente funzionante.

Caratteristiche e prestazioni degli infissi:

- Sormonto interno ed esterno delle ante;
- Sistema di guarnizioni a giunto aperto con guarnizione centrale di tenuta e guarnizione interna di battuta;
- Cerniere ad avvitare nello stesso materiale del profilo;
- Sistema integrato completo di accessori per lo scarico acqua;
- Kit completo per apertura ad anta con ferramenta a scomparsa;
- Kit per l'alloggiamento di serrature completo di scatole di copertura nello stesso materiale;
- Paraspifferi inferiore con guarnizione a pinna;
- Trasmittanza termica conforme alla norma EN ISO 10077-2;
- Isolamento acustico conforme alla norma DIN 52210 – DIN EN ISO 717-1;
- Resistenza all'aria (DIN EN 12207) – classe 4;
- Resistenza all'acqua (DIN EN 12208) – classe 8°;
- Resistenza al vento (DIN EN 12210 – classe C4;
- Prova di durata a cicli di apertura (DIN EN 1197-12400) – classe 2 – 10.000 cicli.

La fornitura deve essere effettuata presso i locali dell'edificio denominato "Palazzina Magazzino" sito nell'area aziendale della AMG Energia, in Via Tiro a Segno - Palermo. I tempi di consegna e posa in opera dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione nell'ambito dei lavori di rifunzionalizzazione in corso e dovranno arrecare il minore disagio possibile ai dipendenti ed all'utenza.

Art. 3 – IMPORTO MASSIMO PRESUNTO

L'importo presunto della fornitura è di € 180.000,00 comprensivi di € 4.000,00 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. e comunque l'importo definitivo, da intendersi a corpo, sarà quello offerto dalla Ditta aggiudicataria che dovrà essere non superiore alla previsione sopra riportata, comprensivo delle somme riservate per garantire le condizioni di sicurezza durante la consegna e montaggio, in coerenza con il piano operativo sicurezza e il piano di sicurezza e coordinamento previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Per eventuali forniture aggiuntive, preventivamente non determinabili, proposte dalla Ditta, l'AMG Energia S.p.A. (AMG) si riserva di decidere ed estendere la fornitura alle stesse condizioni e modalità.

Art. 4 – DECORRENZA E DURATA

La fornitura e posa in opera delle attrezzature oggetto dell'appalto dovrà essere ultimata entro giorni 90 (novanta), naturali e consecutivi dalla data di emissione dell'ordine che avrà valore di verbale di consegna.

Art. 5 – MODALITA' DI ESECUZIONE

La fornitura dovrà essere eseguita dalla Ditta con propri mezzi, personale, strutture e organizzazione, a proprio esclusivo rischio.

L'AMG provvederà alla consegna della fornitura solo dopo che avrà acquisito agli atti, con riscontro positivo, la documentazione prescritta per l'affidamento.

Tutte le attività inerenti la fornitura dovranno essere svolte secondo le direttive di AMG, che ne verificherà il corretto approntamento. Pertanto l'AMG si riserva il diritto di eseguire, in ogni momento, ispezioni, verifiche e controlli per accettare il regolare svolgimento della fornitura stessa.

La Ditta dovrà disimpegnare la fornitura con la massima scrupolosità e celerità, attenendosi rigorosamente alle direttive fornite sia prima dell'inizio dell'esecuzione che nel corso della fornitura stessa.

L'appaltatore è responsabile della perfetta rispondenza della fornitura e parte di essa alle condizioni contrattuali tutte. L'appaltatore dovrà sostituire a proprie spese quanto fornito in difformità delle prescrizioni di cui sopra e sarà tenuto al risarcimento dei danni provocati. Tanto durante la giacenza in cantiere dei materiali, quanto durante il loro trasporto, sollevamento e collocamento in opera, il fornitore dovrà aver cura che le forniture non abbiano a subire guasti o lordure, proteggendole dagli urti. Ogni guasto arrecato alle forniture oggetto dell'appalto nel loro collocamento in opera dovrà essere riparato a spese dell'Appaltatore. Nell'esecuzione del montaggio è fatto obbligo all'appaltatore di proteggere i materiali già posti in opera o già esistenti nelle adiacenze, quali ad esempio le pavimentazioni e rivestimenti, corpi illuminanti, elementi radianti, infissi, ecc., onde evitare qualsiasi deterioramento o danneggiamento. Eventuali materiali danneggiati o deteriorati dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della ditta appaltatrice della fornitura oggetto del presente capitolo. Le attività necessarie per la predisposizione dei mezzi e per la realizzazione della fornitura dovranno essere eseguite senza interferire nel normale lavoro. Il fornitore si impegna ad eseguire le predette prestazioni salvaguardando le esigenze della AMG Energia e/o di terzi autorizzati, senza recare intralci, disturbi o interruzioni alla attività lavorativa in atto, rinunciando fin d'ora espressamente a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso aggiuntivo.

Art. 6 – REQUISITI DEL PERSONALE DELLA DITTA

La Ditta si impegnerà a fare eseguire da proprio personale qualificato la fornitura e installazione oggetto di questo affidamento.

Art. 7 – RESPONSABILITÀ DELLA DITTA

La Ditta si obbliga a sollevare la AMG da tutte le azioni che le venissero, eventualmente, intentate dai suoi dipendenti, per pretesi diritti derivanti dalla prestazione della loro opera nell'esecuzione della fornitura ed è responsabile dell'osservanza di tutte le norme in materia di prevenzione e protezione infortuni, pertanto, doterà il suo personale di tutti i dispositivi di protezione individuale per la movimentazione di componenti, prodotti, materie, sostanze, strumenti, macchine ed attrezzature.

In particolare tutti gli elementi ed accessori della fornitura dovranno essere originali di nota marca e la loro manipolazione ed impiego non dovrà presentare pericolosità per le persone e per l'ambiente.

Il personale della Ditta, nell'esecuzione della fornitura, agirà sotto la responsabilità dell'appaltatore e, pertanto, la AMG non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni, ed altro che dovessero derivare all'appaltatore stesso o ai propri dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni accessorie oggetto di questo capitolo.

L'appaltatore, inoltre, assume ogni responsabilità per eventuali danni da lui o dai suoi dipendenti recati alle persone, ai beni immobili e mobili della AMG, obbligandosi fin d'ora, a rispondere di tali danni ed a corrispondere l'ammontare del risarcimento che sarà stabilito dalla AMG stessa.

Art. 8 – OBBLIGHI DELLA DITTA

La Ditta dovrà impegnarsi a comunicare i nominativi e le relative matricole, riportate sul libro paga e matricola vidimato, degli addetti che adibirà alla consegna della fornitura, nonché ad applicare nei confronti degli stessi tutte le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dai contratti di lavoro di categoria vigenti all'atto dell'affidamento e a quelle che successivamente dovessero intervenire.

A richiesta dell'AMG, la Ditta dovrà dimostrare la regolarità delle posizioni assicurative del personale che avrà dichiarato di utilizzare nel corso della fornitura.

Tutti i dati saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/03.

E' fatto obbligo alla Ditta, di garantire che tutti gli addetti, conservino il più assoluto riserbo sulle notizie apprese nell'espletamento della fornitura.

La Ditta dovrà assicurare la fornitura e posa in opera con propria struttura munita delle più moderne ed avanzate attrezzature adatte allo scopo ed usare materiali specifici, originali e nuovi di fabbrica.

Tutte le varianti proposte dalla Ditta, in corso di esecuzione della fornitura, potranno essere accettate da AMG solo se migliorative e senza oneri aggiuntivi, la Ditta consegnerà la fornitura in modo da minimizzare il disagio per le attività di AMG e dei suoi dipendenti, assumendo la responsabilità dell'efficacia ed efficienza della fornitura, garantendola almeno per anni due, in conformità alle vigenti norme.

In nessun caso la Ditta potrà cedere il contratto a terzi o subappaltare, in tutto o in parte, le prestazioni previste.

L'appaltatore è tenuto di sua iniziativa a:

- rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro,
- porre nei luoghi di lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne,
- ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o cose,
- ad osservare tutte le leggi, regolamenti e normativa vigente relativa alle opere da eseguire.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa nei confronti dell'AMG Energia, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolo.

Qualsiasi inosservanza da parte dell'appaltatore nelle materie oggetto del presente articolo può essere causa di rescissione contrattuale in danno dell'impresa stessa, ai sensi del successivo art. 17. L'appaltatore si impegna altresì a cooperare con l'AMG Energia all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008. Inoltre lo stesso appaltatore provvederà a dotare il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette ed i terzi.

Sono da intendersi completamente a carico dell'appaltatore tutti i seguenti oneri ed obblighi:

- 1) le opere provvisionali, i mezzi d'opera e del personale comune e specializzato necessario per lo scarico di materiali e per l'esecuzione della fornitura e di tutti i lavori complementari necessari;
- 2) l'allontanamento ed il trasporto ai pubblici scarichi dei materiali di risulta, imballaggi, ecc.;
- 3) le prove che l'Amministrazione appaltante ordini in ogni tempo e da eseguirsi presso gli Istituti da questa indicati, dei materiali impiegati o da impiegare, in correlazione a quanto precedentemente presunto circa l'accettazione dei materiali stessi, la conservazione degli eventuali campioni, munendoli di sigilli e firme dell'Amministrazione appaltante e della ditta assuntrice, nei modi più adatti a garantirne l'autenticità;
- 4) l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso d'opera;
- 5) l'osservanza delle disposizioni di legge sulle assunzioni obbligatorie degli invalidi;

- 6) il pagamento delle imposte e di ogni altro onere per concessioni comunali, nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura, IVA esclusa, inerente a materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite;
- 7) presentare dettagliata relazione da cui risulti l'allestimento e il mantenimento di tutte le opere che garantiscono la sicurezza del proprio personale, nonché dei terzi che per qualsiasi motivo dovessero già trovarsi ad occupare l'edificio oggetto dell'intervento. Tali opere di sicurezza e protezioni dovranno inoltre risultare idonee a garantire la sicurezza delle maestranze di altre ditte od imprese che per conto di questa stessa Amministrazione stiano compiendo opere di ogni genere, nonché la protezione di manufatti, impianti, finiture o altre opere già realizzate o in corso di realizzazione;
- 8) garantire la presenza di personale di fiducia esperto e qualificato e di gradimento della Amministrazione; nominare un tecnico qualificato per la sorveglianza, l'organizzazione della fornitura oggetto del presente Capitolato, con funzione di Direttore Tecnico della fornitura della ditta appaltatrice;
- 9) presentare, prima della stipula del contratto, il piano particolareggiato di montaggio e posa in opera della fornitura, unitamente al piano operativo per la sicurezza;
- 10) ripristino mediante pulizia e verniciatura dove necessari, di manufatti, infissi, pavimenti, facciate, o quant'altro sia stato accidentalmente sporcato durante le lavorazioni e ad insindacabile giudizio dell'AMG Energia;
- 11) lo sgombero, entro una settimana dall'ultimazione della fornitura, di tutti i locali precedentemente occupati per la fornitura, deposito dei materiali ed attrezzature, ecc.;
- 12) l'Appaltatore inoltre, sottoscrivendo il presente capitolato, solleva pienamente l'Amministrazione Appaltante da qualsiasi responsabilità derivante dall'inoservanza delle norme qui richiamate e in particolare quelle che riguardano la sicurezza degli operai;
- 13) stipulare una polizza assicurativa per danni a persone, cose e sinistro, con massimale di Euro 500.000,00
- 14) la verifica delle misure presentate negli elaborati, mediante sopralluogo presso la "Palazzina magazzino", sito nell'area aziendale di Via Tiro a Segno, Palermo, attualmente in fase di rifunzionalizzazione.

Art. 9 - PENALI

Qualora non vengano rispettati i termini di consegna e posa in opera di cui al precedente art.4, la AMG si riserva il diritto di applicare una penalità di €. 1.000,00 (mille/00) per ogni giorno di ritardo.

Il giudizio della AMG sulla gravità dell'evento e la determinazione di eventuali penali è insindacabile e, nel caso in cui la mancanza o incompleta fornitura dovesse essere pregiudizievole, la AMG, dopo aver diffidato la Ditta, farà eseguire la fornitura ad altra impresa addebitandone il costo alla Ditta stessa.

Art. 10 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

I pagamenti avverranno nei termini ordinari previsti dalla legge dopo la ricezione di unica fattura regolarizzata fiscalmente e previa dichiarazione da parte della AMG Energia spa, di aver ricevuto la fornitura in opera e di averla riscontrata conforme alle prescrizioni, per qualità e per quantità.

E' fatto salvo, in sede contrattuale, l'accordo tra AMG e la Ditta di prevedere, in deroga al D. Lgs. 231/2002, il pagamento delle fatture a 90 giorni dalla data di ricevimento delle stesse e previa dichiarazione da parte della stessa AMG di aver ricevuto la prestazione e di averla riscontrata conforme alle prescrizioni, per qualità e quantità.

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione espressa di tutte le condizioni indicate da AMG negli

atti di gara ed in particolare anche della clausola, sopra riportata che, in sede contrattuale, autorizza AMG stessa, in deroga alle disposizioni di legge, a provvedere al pagamento delle fattura a 90 giorni dalla data di ricevimento della stessa e previo riscontro della conformità delle prestazioni ricevute alle condizioni contrattuali.

Art. 11 – REVISIONE DEI PREZZI

Il prezzo dalla Ditta liberamente offerto, in base a calcoli di sua convenienza ed in base alle condizioni tutte di questo capitolato, non saranno in alcun caso e per alcun motivo suscettibili di revisione per tutta la durata dell'affidamento. Pertanto resteranno fissi ed invariati, per espressa pattuizione, a cui la Ditta stessa si impegna agli effetti di Legge.

Art. 12 – ONERI FISCALI

Il prezzo definito come al precedente art. 11, si intende comprensivo di tutti gli oneri fiscali derivanti dall'affidamento, dalla fornitura, in genere, ad eccezione della I.V.A. che sarà addebitata in fattura, come per legge.

Art. 13 – ONERI DIVERSI

Sono a carico della Ditta tutte le spese occorrenti e necessarie di fornitura, di noli e ogni altro onere occorrente e necessario per effettuare la fornitura nei modi e nei termini, stabiliti in questo Capitolato, compreso quello di fornire alla AMG copia del manuale di uso e manutenzione degli elementi forniti.

In particolare sono a suo carico: le spese di approvvigionamento di attrezzi, ricambi, materiali di consumo, prodotti specifici ecc., di nolo di strumenti, e mezzi d'opera, occorrenti per il corretto disimpegno della fornitura.

Inoltre tutti i materiali di risulta, provenienti e/o dipendenti dalla fornitura, saranno gestite e smaltite a cura e spese della Ditta, con le modalità previste dalle norme vigenti (D.lgs 152/06). Competerà quindi alla Ditta stessa l'onere della loro selezione, maneggio, accatastamento e trasporto per il corretto smaltimento.

Infine, sono a carico della stessa tutte le spese per gli eventuali controlli e collaudi che l'AMG riterrà utile effettuare.

Art. 14 – CAUZIONE

A garanzia di tutti gli adempimenti contrattuali, il deposito cauzionale infruttifero, pari al cinque per cento dell'importo di aggiudicazione, dovrà essere costituito dalla Ditta nei modi e nei termini, stabiliti per la gara.

Art. 15 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'AMG ha la facoltà, a suo esclusivo giudizio, di risolvere il contratto, nel caso di grave inadempienza della Ditta.

Il contratto può essere risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., senza bisogno di alcuna intimazione, anche nei seguenti casi:

- 1) Quando la Ditta non abbia ottemperato, anche ad una sola, alle prescrizioni degli artt. 2-4-5-7-8 di questo capitolato e della lettera d'ordine;
- 2) Quando la Ditta sub-appalti o ceda, anche parzialmente, la fornitura affidatale;
- 3) Quando intervenga atto di cessione della Ditta;
- 4) Quando la Ditta venga dichiarata fallita od incorra in grave o provata indegnità;
- 5) Quando la fornitura non sia resa entro i termini e con le modalità indicate in questo capitolato;

6) Quando dovessero venir meno i requisiti richiesti per la Ditta.

Art. 16 – DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

Tutte le condizioni, contenute in questo Capitolato e nella lettera d'ordine non potranno essere, in alcun caso e per alcun motivo, modificate, nemmeno in seguito ad eventuali richieste di conferma d'ordine da parte della Ditta.

Pertanto, anche se non fisicamente allegati alla lettera d'ordine, fanno parte integrante della documentazione contrattuale:

- 1) Le norme richiamate in questo Capitolato;
- 2) Questo Capitolato;
- 3) L'offerta della Ditta;
- 4) La documentazione prescritta per la Ditta.

Art. 17 – COLLAUDO

Il collaudo della fornitura sarà compiuto nel termine di 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di ultimazione e consisterà nella redazione di un verbale di regolare esecuzione contenente la verifica della corrispondenza della fornitura alle caratteristiche qualitative, dimensionali e quantitative della stessa indicate nel contratto.

Art. 18 – FORO COMPETENTE – DOMICILIO DELLE PARTI

I rapporti contrattuali tra l'AMG e la Ditta saranno regolati dalle norme previste in questo Capitolato e nella lettera d'ordine e, per quanto in essi non previsto, dalla Leggi e dalle norme vigenti, quando applicabili a questo affidamento.

Qualsiasi eventuale controversia, di competenza dell'Autorità Giudiziaria sarà deferita alla cognizione delle sedi giudiziarie di Palermo, rispettivamente competenti per materia e per valore, con esclusione di qualsiasi altro Foro.

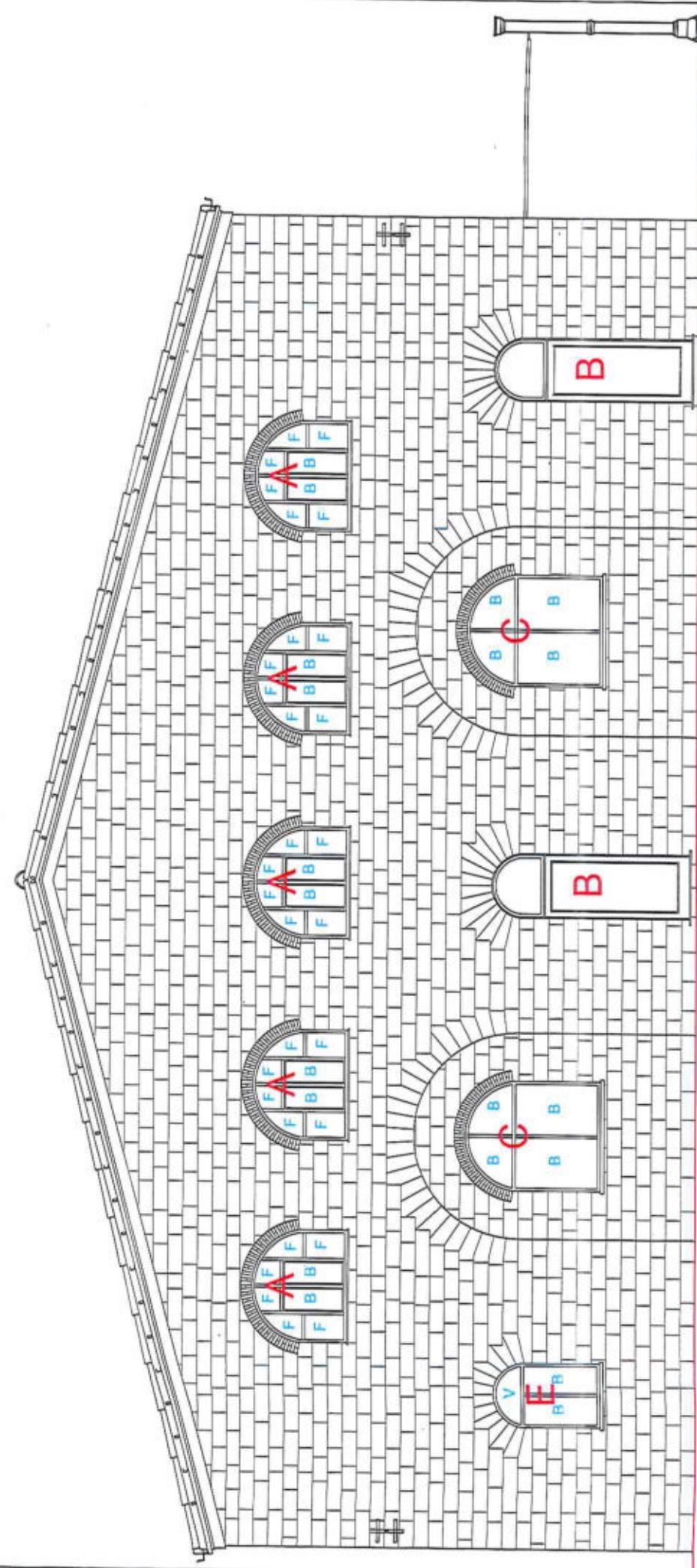
Le parti per l'esecuzione del contratto eleggono domicilio come appresso:

- L'AMG ENERGIA S.p.A., nella persona del suo Legale Rappresentante, presso la sua sede di Via Ammiraglio Gravina, 2/e , 90139 Palermo;
- La Ditta aggiudicataria della fornitura nella persona del Titolare o Legale Rappresentante, presso la sua sede legale che dichiarerà nell'offerta ed, in mancanza, tutti gli atti e le comunicazioni verranno ad essa fatte presso la Casa Comunale di Palermo.

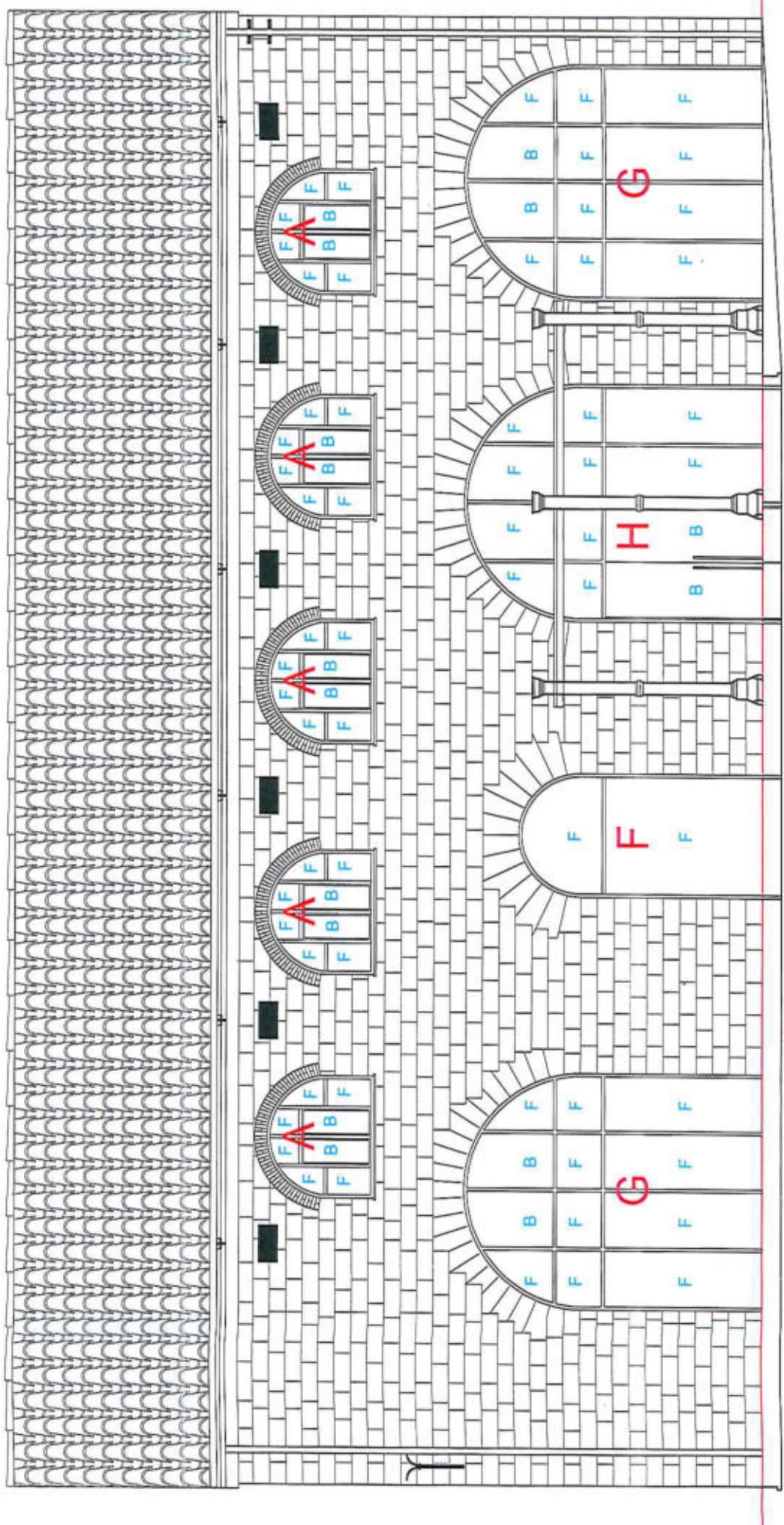
ABACO INFISSI

TIPOLOGIA	LARG.	ALT.	FINITURA	QUANTITÀ
A	2000 mm	1700 mm	<ul style="list-style-type: none"> -Colorazione: a scelta della DL -Vetro: vetro camera stratificato tipo 33.1/15argon/33.1 bassoemissivo -Superficie tot.: 3,0 m² -Trasmittanza termica: Inferiore a 1,7 W/m²K 	20
B	1150 mm	3530 mm	<ul style="list-style-type: none"> -Colorazione: a scelta della DL -Vetro: vetro camera stratificato tipo 33.1/15argon/33.1 bassoemissivo -Superficie tot.: 3,90 m² -Trasmittanza termica: Inferiore a 1,7 W/m²K 	2
C	2000 mm	2410 mm	<ul style="list-style-type: none"> -Colorazione: a scelta della DL -Vetro: vetro camera stratificato tipo 33.1/15argon/33.1 bassoemissivo -Superficie tot.: 4,40 m² -Trasmittanza termica: Inferiore a 1,7 W/m²K 	6
D	2000 mm	2600 mm	<ul style="list-style-type: none"> -Colorazione: a scelta della DL -Vetro: vetro camera stratificato tipo 33.1/15argon/33.1 bassoemissivo -Superficie tot.: 4,80 m² -Trasmittanza termica: Inferiore a 1,7 W/m²K 	1
E	1200 mm	1900 mm	<ul style="list-style-type: none"> -Colorazione: a scelta della DL -Vetro: vetro camera stratificato tipo 33.1/15argon/33.1 bassoemissivo -Superficie tot.: 2,13 m² -Trasmittanza termica: Inferiore a 1,7 W/m²K 	1

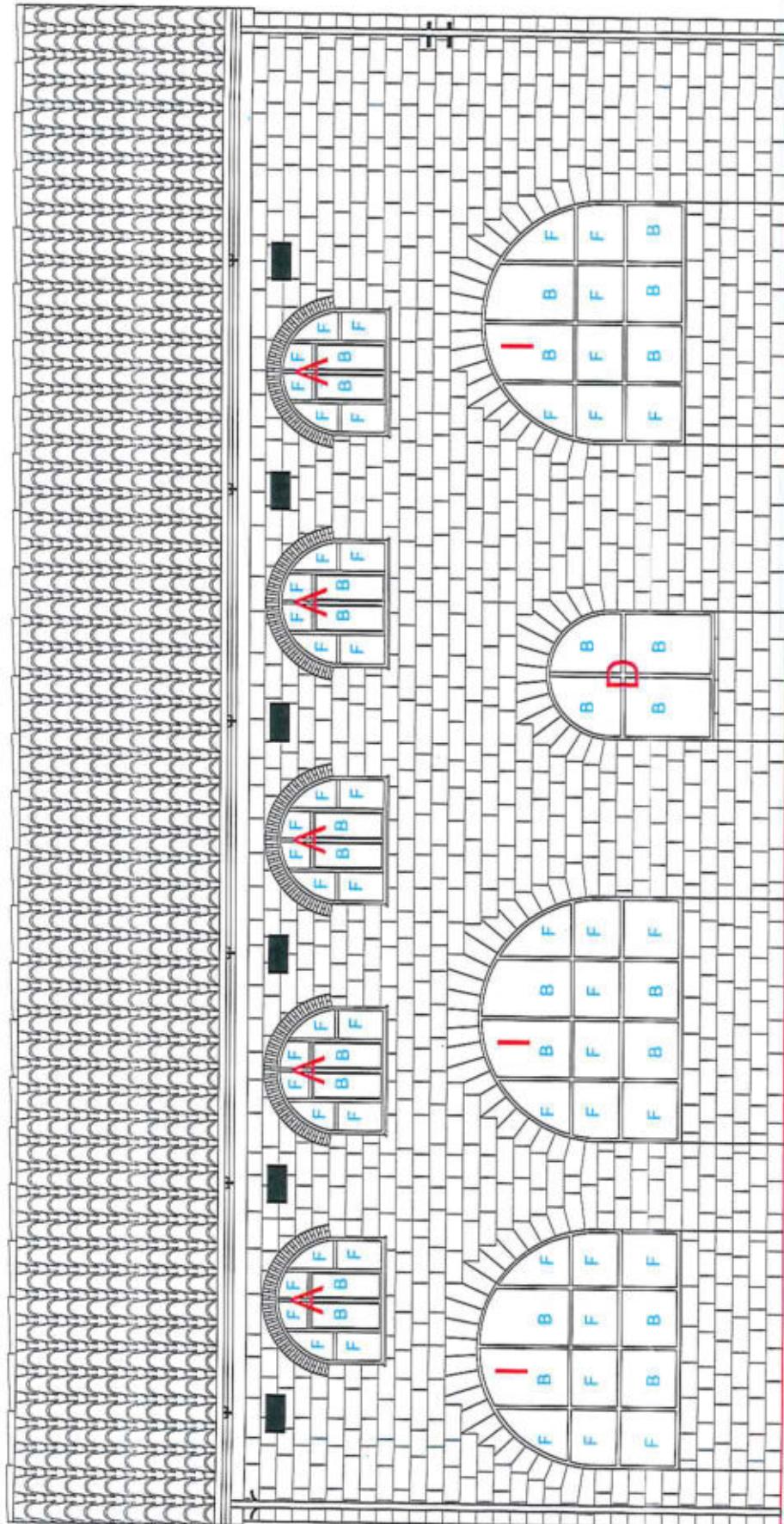
F	2000 mm	4190 mm	<ul style="list-style-type: none"> -Colorazione: a scelta della DL -Vetro: vetro camera stratificato tipo 33.1/15argon/33.1 bassoemissivo -Superficie tot.: 7,90 m² Trasmittanza termica: Inferiore a 1,7 W/m²K 	1
G	3830 mm	5060 mm	<ul style="list-style-type: none"> -Colorazione: a scelta della DL -Vetro: vetro camera stratificato tipo 33.1/15argon/33.1 bassoemissivo -Superficie tot.: 17,80m² Trasmittanza termica: Inferiore a 1,7 W/m²K 	2
H	3830 mm	5060 mm	<ul style="list-style-type: none"> -Colorazione: a scelta della DL -Vetro: vetro camera stratificato tipo 33.1/15 argon/33.1 bassoemissivo -Superficie tot.: 17,80 m² Trasmittanza termica: Inferiore a 1,7 W/m²K 	1
I	3830 mm	3170 mm	<ul style="list-style-type: none"> -Colorazione: a scelta della DL -Vetro: vetro camera stratificato tipo 33.1/15argon/33.1 bassoemissivo -Superficie tot.: 10,48 m² Trasmittanza termica: Inferiore a 1,7 W/m²K 	3
<p>- Superficie totale infissi: 193,87 m²</p>				



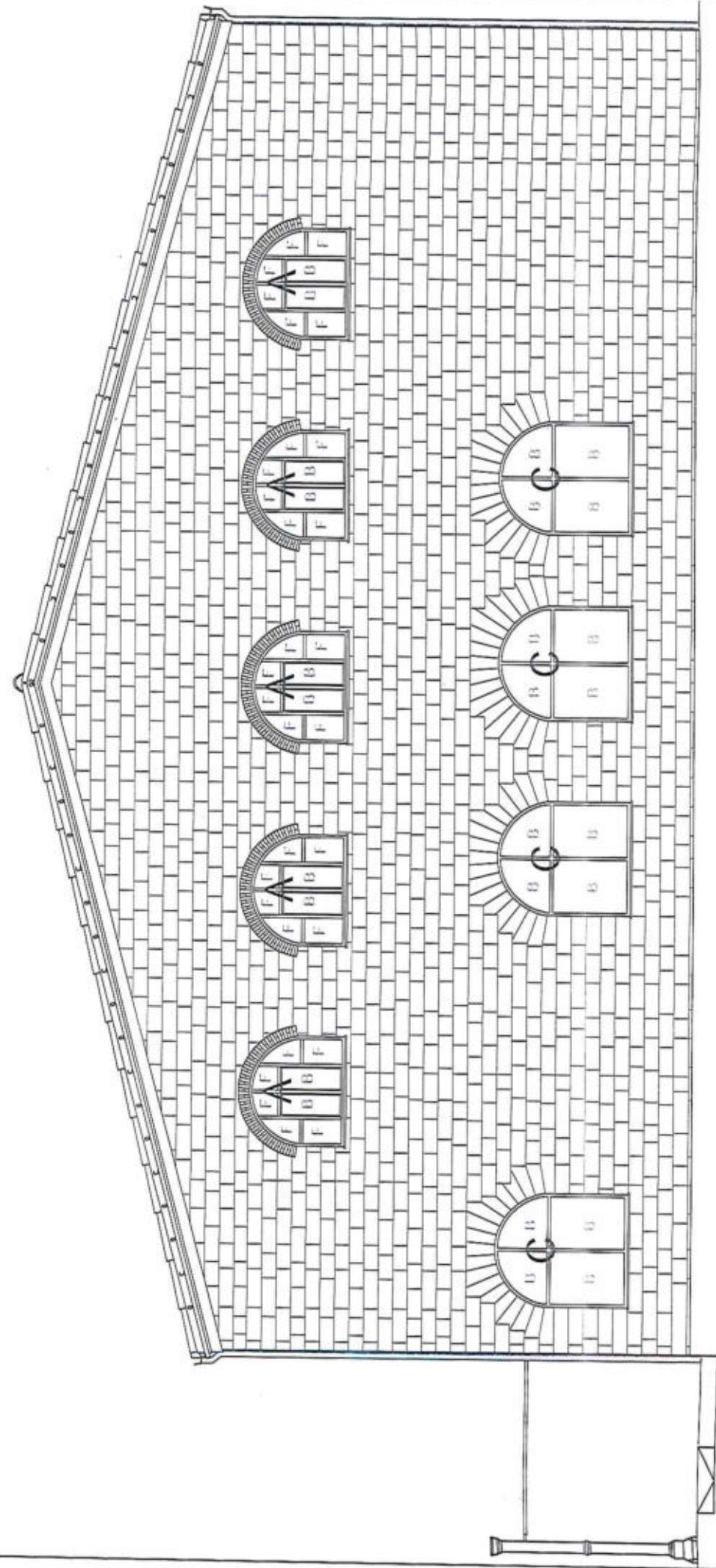
PROSPETTO NORD - EST



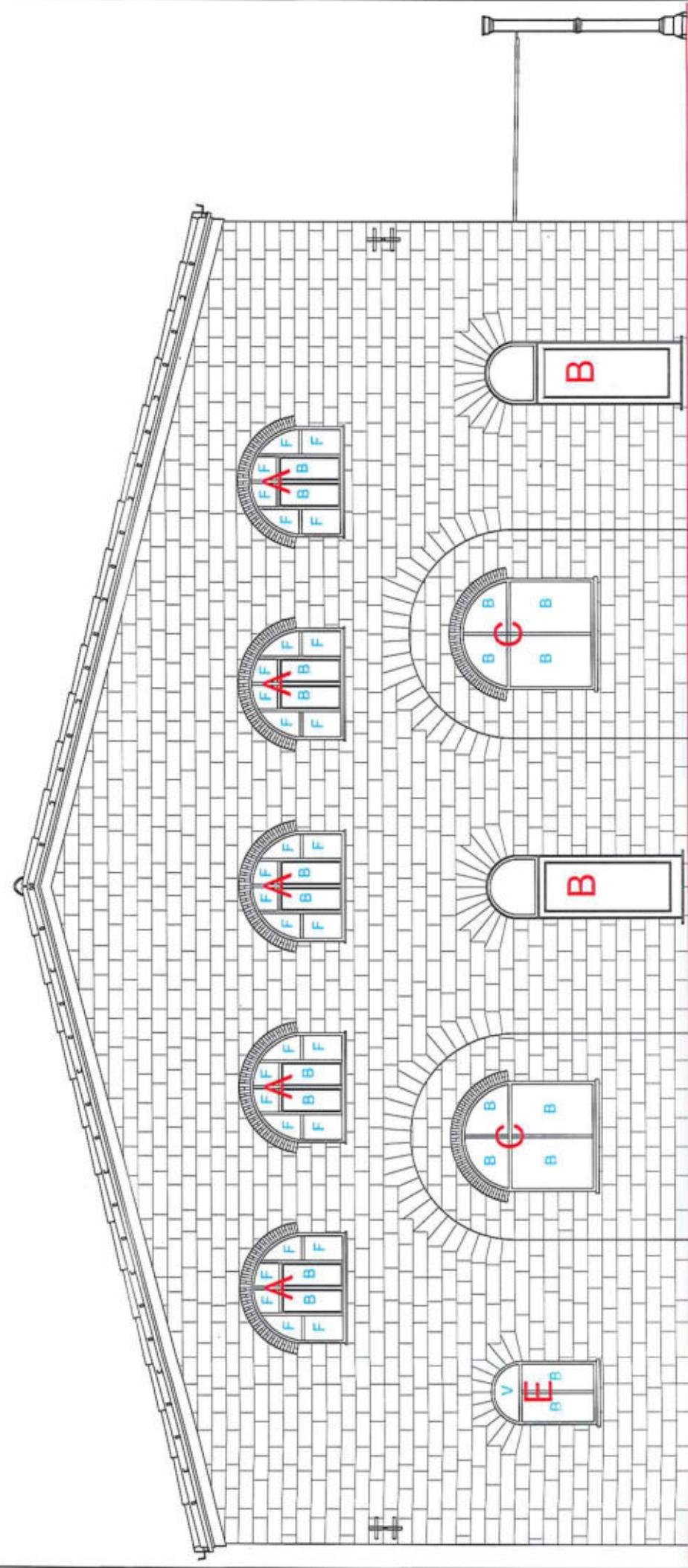
PROSPETTO NORD - OVEST



PROSPETTO SUD - EST



PROSPETTO SUD - OVEST



PROSPETTO NORD - EST

AMG ENERGIA S.P.A. - PALERMO

OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISI DI ACCIAIO PREVERNICIATO A TAGLIO TERMICO DA INSTALLARE PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA MAGAZZINO, ATTUALMENTE IN FASE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, PRESSO L'AREA AZIENDALE DI VIA TIRO A SEGNO 5, PALERMO

SCHEMA DI CONTRATTO

CAPITOLATO D'ONERI

DATA	Redatto da	Responsabile del Procedimento
		Ing. Tullio Pagano

AMG ENERGIA SPA PALERMO	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO D'ONERI	CAPITOLATO D'ONERI NORME AMMINISTRATIVE
SERVIZI TECNICI		

N. di Repertorio

N. di raccolta

CONTRATTO DI APPALTO

FORNITURA E POSA IN OPERA DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISI DI ACCIAIO PREVERNICIATO A TAGLIO TERMICO DA INSTALLARE PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA MAGAZZINO, ATTUALMENTE IN FASE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, PRESSO L'AREA AZIENDALE DI VIA TIRO A SEGNO 5, PALERMO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno..... del mese di

in Palermo, nei locali della sede della società AMG ENERGIA S.p.A., siti in Via Ammiraglio Gravina n. 2/E.

Innanzi a me Dr....., Notaio in Palermo, iscritto al Collegio notarile del Distretto di Palermo, assistito da

.....

SONO PRESENTI I SIGNORI

- Il Sig., nato a il
 , che interviene al presente atto in rappresentanza della società "AMG ENERGIA S.p.A." con sede in Palermo (PA), Via Ammiraglio Gravina n.2/E, ove è domiciliato per la carica, capitale sociale Euro 95.196.800,00, interamente versato, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Palermo n. 04797170828, n. REA 217772, presidente del consiglio di amministrazione giusta poteri conferiti allo stesso con delibere del Consiglio di Amministrazione della predetta società, che in appresso sarà chiamata "Azienda" o "Azienda Appaltante";

- Il Sig....., nato a il,
 Titolare dell'Impresa, con sede in (.....), Via n....., ove è domiciliato per la carica, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di, iscritta al n..... dell'Albo Artigiani e al n. del REA di, così come

AMG ENERGIA SPA PALERMO	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO D'ONERI	CAPITOLATO D'ONERI NORME AMMINISTRATIVE
SERVIZI TECNICI		

risulta dal certificato di iscrizione rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Palermo – Ufficio Registro delle Imprese in data, che al presente si allega con lettera “A” in originale.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMETTONO

- che, come risulta dal verbale ai miei rogiti del, repertorio registrato presso l’Ufficio Territoriale di Palermo 1 il al n./1T, la gara avente ad oggetto

FORNITURA E POSA IN OPERA DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI DI ACCIAIO PREVERNICIATO A TAGLIO TERMICO DA INSTALLARE PRESSO L’IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA MAGAZZINO, ATTUALMENTE IN FASE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, PRESSO L’AREA AZIENDALE DI VIA TIRO A SEGNO 5, PALERMO

è stata aggiudicata provvisoriamente, con ogni riserva di legge e fatta salva l’approvazione da parte dell’organo di amministrazione della Società appaltante, all’Impresa con sede in (....), che ha presentato un’offerta con ribasso del% (..... per cento);

- che il Consiglio di Amministrazione della Società nella seduta del n. ha preso atto che la gara per l’appalto in argomento, celebratasi in data, è stata aggiudicata provvisoriamente alla società, con sede in, per l’importo di € (euro.....) con il ribasso offerto del% sull’importo complessivo a base d’asta di €, IVA esclusa, dei quali € non soggetti a ribasso, sono gli oneri per la sicurezza nei cantieri di lavoro e per la loro attuazione;

- che l’esito della gara è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n. del , inviato all’Ufficio Messi del Comune di Palermo per la pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune di Palermo come da nota aziendale del, protocollo n..... dal al , e affisso all’Albo dell’"AMG ENERGIA S.p.A." nonché sul sito internet aziendale

AMG ENERGIA SPA PALERMO	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO D'ONERI	CAPITOLATO D'ONERI NORME AMMINISTRATIVE
SERVIZI TECNICI		

www.amgenergia.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.serviziocontrattipubblici.it;

- che, a garanzia dell'esatto adempimento dalle obbligazioni assunte, l'Impresa con sede in, ha costituito deposito cauzionale definitivo per Euro (.....) mediante polizza fidejussoria

n....., rilasciata da in data, che rimane agli atti della Società appaltante;

- che l'Impresa con sede in, ha stipulato polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per Euro (.....) mediante polizza CAR

n....., dell'assicurazione di emessa dall'Agenzia in data, che rimane agli atti della Società appaltante;

- che dall'allegato certificato rilasciato dalla Camera di Commercio risulta il nulla osta ai fini dell'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575 e successive modificazioni e che pertanto, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.252/1998, la certificazione è equiparata a tutti gli effetti alla comunicazione rilasciata dalla Prefettura, attestante l'insussistenza della causa di decadenza, divieto o sospensione di cui alla legge predetta n.575;

- che, come le parti danno atto, la società appaltante ha avanzato richiesta di "comunicazioni antimafia" (art. 10 del D.P.R. n. 252/1998 oggi art. 87 del D.lgs. n. 159/2011) nei confronti della società ".....", e sono decorsi quarantacinque giorni dalla ricezione di detta richiesta alla Prefettura di e non sono ancora pervenute le relative "informazioni". Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998, oggi art. 92, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 159/2011, la società appaltante intende procedere alla odierna stipula, ferma restando comunque la condizione risolutiva di cui al predetto articolo 11, del D.P.R. n.252/1998, oggi art. 92 del D.lgs. n. 159/2011, che la società appaltatrice, come rappresentata, dichiara di ben conoscere;

AMG ENERGIA SPA PALERMO	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO D'ONERI	CAPITOLATO D'ONERI NORME AMMINISTRATIVE
SERVIZI TECNICI		

- che l'Impresa ha presentato il piano di sicurezza fisica dei lavoratori ed il Piano Sostitutivo di Sicurezza e che gli stessi sono stati ritenuti adeguati ed esaustivi, anche in relazione al previsto Piano di sicurezza e coordinamento (PSC);

- che, dopo l'espletamento di tutte le formalità propedeutiche, occorre procedere alla stipula del contratto di appalto.

Tutto ciò premesso, i comparenti convengono e dichiarano quanto segue:

Art. 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) L' "AMG ENERGIA S.p.A.", come sopra rappresentata, dà in appalto alla società "....." con sede (....) che, come sopra rappresentata, accetta e si obbliga ad eseguire le opere relative a: FORNITURA E POSA IN OPERA DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI DI ACCIAIO PREVERNICIATO A TAGLIO TERMICO DA INSTALLARE PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZINA MAGAZZINO, ATTUALMENTE IN FASE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, PRESSO L'AREA AZIENDALE DI VIA TIRO A SEGNO 5, PALERMO, da effettuarsi nel rispetto delle condizioni e delle modalità previste nello Schema di Contratto e Capitolato d'Oneri, nel Piano per la sicurezza del cantiere, nell'integrazione del detto piano, negli elaborati grafici descrittivi, che si allegano con lettere "B", "C", "D", nonché in quelle contenute nel bando di gara, nel regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.i., approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., e nel capitolato generale degli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici approvato con Decreto 19 aprile 2000 n. 145 che, benché non allegati, si richiamano espressamente e debbono considerarsi parte integrante del presente contratto.

Art.3) La durata indicata nella polizza fidejussoria citata in premessa deve intendersi puramente presuntiva e l'Impresa appaltatrice si obbliga a compiere nei confronti della di che ha emesso la polizza fidejussoria tutti gli incombenti necessari per prolungare l'efficacia di essa, fino a due mesi dopo l'approvazione del collaudo dei lavori da parte dell'organo di amministrazione della Società appaltante.

Art.4) La durata indicata nella polizza CAR citata in premessa deve intendersi puramente presuntiva e l'Impresa appaltatrice si obbliga a compiere nei confronti della di che ha emesso la polizza assicurativa tutti gli incombenti necessari per prolungare l'efficacia di essa, fino alla durata di emissione del certificato di collaudo

AMG ENERGIA SPA PALERMO	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO D'ONERI	CAPITOLATO D'ONERI NORME AMMINISTRATIVE
SERVIZI TECNICI		

provvisorio o del certificato di regolare esecuzione da parte dell' Azienda appaltante.

Art.5) L'importo complessivo delle opere da realizzare, tenendo conto del ribasso offerto nella misura dello% (.....per cento), è di Euro(.....) oltre IVA, di cui Euro(.....) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Art.6) La Società come sopra rappresentata, si impegna, nel caso di utilizzo parziale o totale della polizza fidejussoria in premessa richiamata, a ricostituire la stessa nella sua integrità mediante l'integrazione di quella esistente o la costituzione di una nuova polizza fidejussoria.

Art.7) Il presente contratto è disciplinato dalle norme contenute nel Capitolato d'Oneri, dalle condizioni stabilite dal regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.i., approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., e, per quanto non previsto espressamente, dal Capitolato Generale d'Appalto, nonché dalla normativa vigente in materia.

Art.8) Il signor nella sopra spiegata qualità, dichiara di essersi recato sui luoghi dove deve essere eseguita la fornitura, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, di quelle generali e particolari che possono avere influito nella determinazione del prezzo nonché delle condizioni contrattuali che possono influire nell'esecuzione della fornitura e di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi. L'impresa dichiara di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione della fornitura.

Art.9) La consegna delle opere in argomento avverrà secondo quanto è stabilito dagli art. 13 e 14 del capitolato d'oneri.

Art.10) La durata complessiva della fornitura in opera delle apparecchiature è quella stabilita dall'art. 4 del Capitolato d'Oneri, che prevede il completamento delle opere entro il/.....

Art.11) I pagamenti avverranno nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato d'Oneri.

AMG ENERGIA SPA PALERMO	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO D'ONERI	CAPITOLATO D'ONERI NORME AMMINISTRATIVE
SERVIZI TECNICI		

Art.12) Per l'esecuzione del presente contratto le parti dichiarano di eleggere e mantenere domicilio come segue:

l'AMG Energia S.p.A., presso la sua sede in Palermo, via Ammiraglio Gravina n.2/E; la società “.....” presso la propria sede in (....), via n...., ed in difetto presso la casa comunale di (....), dove potranno essere effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni.

Il Foro di Palermo è competente in via esclusiva per tutte le controversie occasionate dal presente contratto e della sua esecuzione.

Art.13) Ai fini fiscali i comparenti dichiarano che il presente contratto è soggetto a IVA e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, ai sensi degli art. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Art.14) Le spese, i diritti, le tasse e i compensi notarili relativi al presente atto e al verbale di gara e suoi conseguenziali, nulla escluso, sono a carico della società “.....” con sede in senza possibilità di rivalsa.

Art.15) Il signor nella sopra spiegata qualità, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, della Legge n. 136/2010 e dichiara che il conto corrente n. IBAN presso Banca Agenzia n. di è un conto corrente “dedicato” alle commesse pubbliche in conformità alle prescrizioni di cui alla Legge n. 136/2010. Dichiara altresì, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 15 del 20/11/2008, che la stessa riscuoterà, a mezzo bonifico su predetto conto corrente, tutte le somme dovute in acconto o a saldo relative all'appalto in argomento, che effettuerà i pagamenti delle retribuzioni al personale a mezzo bonifico bancario del suddetto conto corrente e che comunque effettuerà tutti i pagamenti relativi al presente appalto in conformità alla Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art.16) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010,

AMG ENERGIA SPA PALERMO	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO D'ONERI	CAPITOLATO D'ONERI NORME AMMINISTRATIVE
SERVIZI TECNICI		

introdotto dal D.L. 187/2010).

Art. 17) Il signor nella qualità, si obbliga ad inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alla fornitura in argomento, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3, comma 9, della Legge n. 136/2010).

Art. 18) Il signor nella sopra spiegata qualità, assume l'obbligo, se avrà notizia dell'inadempimento dei subappaltatori o dei subcontraenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria, di procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone la stazione appaltante e la Prefettura competente.

Art. 19) Il Signor nella qualità, per quanto possa occorrere, ai sensi dell'art.1341 comma 2° del codice civile, approva specificamente tutti gli articoli del presente contratto, nonché tutte le clausole contenute negli articoli degli artt. n° 2, dal n° 4 al n° 13, dal n° 16 al n° 18, del Capitolato d'Oneri come sopra allegato.

Art. 20 La Società appaltante si avvarrà della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 codice civile, con riferimento all'art. n. 15 del Capitolato d'Oneri.

Art. 21) I comparenti avendo i requisiti di legge esonerano me Notaio dal dare loro lettura degli allegati tutti al presente atto dichiarando di averne piena e completa conoscenza. -

Art. 22) Le parti autorizzano me al trattamento dei "dati personali" contenuti nel presente contratto per gli adempimenti dovuti in esecuzione del contratto stesso nonché per esigenze organizzative dell'ufficio. -