



AMG ENERGIA SPA

AMG ENERGIA SPA PALERMO

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E
PERTINENZE AZIENDALI CON SOSTENIBILITA'
AMBIENTALE (D.M. 24 MAGGIO 2012)**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Palermo, li	IL RESPONSABILE TECNICO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Humberto Novara)

N. di Repertorio

N. di raccolta

CONTRATTO DI APPALTO

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E PERTINENZE AZIENDALI CON SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE (D.M. 24 maggio 2012) PER LA DURATA DI ANNI 2 (DUE).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....

il giorno

in Palermo, nei locali della AMG ENERGIA S.p.A., siti in Via Ammiraglio Gravina n. 2/E, in seguito denominata semplicemente AMG.

Imanzi a me Dr., Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Palermo, assistito da

.....;

.....)

entrambi dipendenti dell'AMG, domiciliati per la carica, presso la sede della stessa società

SONO PRESENTI

- il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società AMG ENERGIA S.p.A. di Palermo, nato a il 19...., nella qualità di Legale Rappresentante della predetta Società, capitale sociale Euro 95.196.800,00, interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Palermo, codice fiscale e numero di iscrizione n. 04797170828, domiciliato per la carica presso la società medesima in Via Ammiraglio Gravina N. 2/E, da una parte;

- il nato a (.....) il 19...., che interviene in questo atto nella qualità di e come tale legale rappresentante della società "....." con sede in

..... (.....), via n.,

ove è domiciliato per la carica, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Palermo iscritta al n. del REA, come risulta dal certificato di iscrizione rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di in data, che in originale al presente atto si allega con lettera "A",

in seguito denominata semplicemente "appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMETTONO

- che, come risulta dal verbale ai miei rogiti del 201., repertorio, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Palermo il 2010 al n./IT, la gara avente ad oggetto il SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E PERTINENZE AZIENDALI CON SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE (D.M. 24 maggio 2012) per la durata di anni 2 (due) è stata aggiudicata provvisoriamente, con ogni riserva di legge e fatta salva l'approvazione da parte dell'organo di amministrazione dell'Azienda appaltante, alla società "....." che ha offerto un ribasso del% (..... virgola per cento) da

applicare sugli importi unitari stabiliti all'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso Capitolato Speciale di Appalto e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, e per l'importo complessivo presunto dell'appalto per la durata di anni 2 (due) di Euro00= (euro e centesimi), IVA esclusa;

- che il Consiglio di Amministrazione dell'AMG nella seduta del 201.. ha preso atto che la gara per l'appalto in argomento, celebratasi in data 201..., è stata aggiudicata provvisoriamente all'appaltatore con il ribasso offerto del% (..... virgola per cento) da applicare sugli importi unitari stabiliti all'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto, comprensivi di tutti gli oneri

diversi specificati nello stesso Capitolato speciale di Appalto e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, e per l'importo complessivo presunto dell'appalto per il biennio di Euro00= (euro e centesimi), IVA esclusa, di cui € 10.000,00, non soggetti a ribasso, per gli oneri per la sicurezza e sua attuazione, ed un importo, preventivamente non determinabile, di spesa cui si potrà fare fronte con le economie dovute al ribasso, per i servizi occasionali ed urgenti di cui all'articolo xxx del Capitolato Speciale di Appalto;

- che l'esito della gara è stato pubblicato sulla GURS n. del 2014, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Palermo dal 201... al 201..., e affisso all'Albo dell'AMG nonché sul sito internet aziendale e del Ministero delle Infrastrutture, www.servizioccontrattipubblici.it;

- che, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, l'appaltatore "....." ha sottoscritto la polizza fidejussoria per la cauzione definitiva n., rilasciata dalla "....." Agenzia di (.....) del 20... che rimane agli atti dell'AMG;

- che dall'allegato certificato rilasciato dalla Camera di Commercio risulta il nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni e che pertanto, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 252/1998, la certificazione è equiparata a tutti gli effetti alla comunicazione rilasciata dalla Prefettura, attestante l'insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui alla legge predetta n. 575;

- che, come le parti danno atto, l'AMG ha avanzato richieste di "comunicazioni antimafia" (art. 3 del D.P.R. n. 252/1998) nei confronti dell'appaltatore ".....", e sono decorsi quarantacinque giorni dalla ricezione di detta richiesta alla Prefettura di e non sono ancora pervenute le relative "comunicazioni". Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998 l'AMG intende procedere alla odierna stipula, ferma restando comunque la condizione risolutiva di cui al predetto articolo 11, del D.P.R. n. 252/1998, che l'appaltatore, come rappresentato, dichiara di ben conoscere;

- che il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società appaltante, giusta poteri conferiti allo stesso con la deliberazione n. del 201... del Consiglio di Amministrazione dell'AMG ENERGIA S.p.A. di Palermo, è autorizzato alla stipula e firma del relativo contratto d'appalto con la società "..... di (.....);

- che sono stati acquisiti d'ufficio informazioni e certificati atti a comprovare il possesso dei requisiti da parte della predetta società appaltatrice che ha presentato alla società appaltante ulteriore documentazione e richieste per potere rendere efficace l'aggiudicazione dell'appalto ed addivenire alla stipula del presente contratto;

- che dal DUVRI, agli atti aziendali, non sono emersi costi aggiuntivi a carico della ditta esecutrice del servizio, per la sicurezza dei suoi lavoratori per i rischi derivanti da interferenze sui luoghi di lavoro;

- che, dopo l'espletamento di tutte le formalità propedeutiche, occorre procedere alla stipula del contratto di appalto.

Tutto ciò premesso, i comparenti convergono e dichiarano quanto segue:

Art. 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) L'AMG, come sopra rappresentata, dà in appalto all'appaltatore ".....", come sopra rappresentato, che accetta e si obbliga ad eseguire il servizio in argomento, da effettuarsi nel rispetto delle condizioni e delle modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto, ai prezzi risultanti dall'applicazione del ribasso del% (..... virgola per cento) sugli importi unitari stabiliti all'art. 12 dello stesso Capitolato Speciale di Appalto, comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, di cui all'offerta allegata al verbale ai miei rogiti del 201..., registrato a Palermo Ufficio delle entrate il 201... al n. Il T, e precisamente:

-
-
-

e per l'importo complessivo presunto dell'appalto per 2 (due) di Euro00= (euro e centesimi), IVA esclusa, di cui € 10.000,00, non soggetti a ribasso, per gli oneri per la sicurezza e sua attuazione, e di un importo, preventivamente non determinabile, di spesa cui si potrà fare fronte con le economie dovute al ribasso, per i servizi occasionali ed urgenti di cui all'art. xx del Capitolato Speciale di Appalto.

I servizi occasionali ed urgenti di cui all'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto saranno compensati a misura in base ai prezzi unitari riportati all'art. 12 dello stesso Capitolato;

Art. 3) Le condizioni e le modalità tutte di esecuzione del servizio in argomento, sono quelle contenute nel bando di gara, nel citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che, benché non allegati, si richiamano espressamente e debbono considerarsi parte integrante di questo contratto,

nell'offerta allegata al verbale ai miei rogiti del 201 , registrato a Palermo Ufficio delle entrate il 201 al n/TT, come sopra detto, nel Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente sotto la lettera "B", che formano unico ed inscindibile contesto con il presente.

Art.4) La durata indicata nella polizza fidejussoria citata in premessa deve intendersi puramente presuntiva e l'appaltatore si obbliga a compiere nei confronti della "AMG" che ha emesso la polizza fidejussoria tutti gli oneri necessari per prolungare l'efficacia di essa, fino a due mesi dopo la fine del servizio.

Art.5) L'importo complessivo presunto per anni 2 (due) del servizio da espletare, tenendo conto del ribasso offerto nella misura del% (..... virgola per cento), da applicare sugli importi unitari stabiliti all'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto, comprensivi di tutti gli oneri diversi specificati nello stesso Capitolato e nel relativo bando, I.V.A. esclusa, è di Euro (euro e centesimi) IVA esclusa;

Art.6) L'appaltatore, come sopra rappresentato, si impegna, nel caso di utilizzo parziale o totale della polizza fidejussoria in premessa richiamata, a ricostituire la stessa nella sua integrità mediante l'integrazione di quella esistente o la costituzione di una nuova polizza fidejussoria.

Art.7) Il signor, nella sopra spiegata qualità, dichiara di essere a conoscenza dei luoghi dove deve effettuarsi il servizio in argomento e di avere preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni generali e particolari di cui allo Schema Contratto - Capitolato Speciale e al bando, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del compenso unitario stabilito per ciascuna categoria di prestazioni indicate all'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto, e delle condizioni stabilite nel bando e negli atti da esso richiamati, connessi e/o consequenziali e che possono influire sull'espletamento del servizio in argomento comprensivo di tutto quanto previsto nell'apposito Schema Contratto-Capitolato Speciale di Appalto, e di avere giudicato il compenso medesimo, nel suo complesso remunerativo. L'appaltatore dichiara di disporre di adeguato personale all'uopo specializzato, autorizzato ed opportunamente equipaggiato per l'espletamento del servizio di che trattasi;

Art.8) La modalità di esecuzione del servizio in argomento dovrà avvenire con le modalità, termini e le condizioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto.

Art.9) I pagamenti avverranno nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 10) Per l'esecuzione del presente contratto le parti dichiarano di eleggere e mantenere domicilio come segue:

L'AMG Energia S.p.A., presso la sua sede in Palermo, via Ammiraglio Gravina n.2/E; la società "....." presso la propria sede in

..... (.....), via n., in difetto presso la casa comunale di (.....), dove potranno essere effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni.

Il Foro di Palermo è competente in via esclusiva per tutte le controversie occasionate dal presente contratto e della sua esecuzione.

Art.11) Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto è soggetto a IVA e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, ai sensi degli art. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Art.12) Il signor, nella sopra spiegata qualità, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3, della Legge n. 136/2010 e dichiara che il conto corrente n presso la Banca Agenzia n di è un conto

corrente "dedicata" alle commesse pubbliche in conformità alle prescrizioni di cui alla Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni. Dichiara altresì, ai sensi dell'art.2 della L.R. n.15 del 20/11/2008, che saranno rimosse, a mezzo bonifico su predetto conto corrente, tutte le somme dovute in acconto o a saldo relative all'appalto in argomento, che comunque tutti i pagamenti relativi al presente appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, saranno effettuati in conformità alle prescrizioni di cui alla Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Art.13) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni è causa di risoluzione del contratto (art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 introdotto dal D.L. 187/2010).

Art.14) Il signor, nella qualità, si obbliga ad inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio in argomento, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3

comma 9 Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 15) Il signor, nella qualità, assume l'obbligo, se avrà notizia dell'inadempimento dei subappaltatori o dei subcontraenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria, di procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone la stazione appaltante e la Prefettura competente.

Art. 16) Le spese, i diritti, le tasse e i compensi notarii relativi al presente atto e al verbale di gara e suoi conseguenziali, nulla escluso, sono a carico dell'appaltatore senza possibilità di rivalsa.

Art. 17) Il signor nella qualità, per quanto possa occorrere, ai sensi dell'art. 1341 comma 2° del codice civile, approva specificamente tutti gli articoli del presente contratto, nonché tutte le clausole contenute negli articoli da 1 a 26 del Capitolato Speciale di Appalto come sopra allegato.

Art. 18) La "AMG" si avvarrà della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 codice civile, con riferimento all'art. n. 23 del Capitolato Speciale di Appalto.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati.

L'Impresa appaltatrice
(.....n.q)

AMG ENERGIA S.p.A.
(.....n.q)

Art. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la pulizia degli immobili e pertinenze di AMG ENERGIA S.p.A. (AMG) nel rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) e ridotto impatto ambientale cos' come previsto dal D.M. 24/05/2012.

Art. 2 – SELEZIONE DEI CANDIDATI

L'offerente deve dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001).

Verifica: la registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)), o la certificazione ISO 14001, in corso di validità, rappresentano mezzi di presunzione di conformità.

Le stazioni appaltanti accettano parimenti altre prove, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione).

Art. 3 – SPECIFICHE TECNICHE

3.1 PRODOTTI PER L'IGIENE (DETERGENTI MULTIUSO, PER FINESTRE E PER SERVIZI SANITARI)

I prodotti per l'igiene quali i detergenti multiuso destinati alla pulizia di ambienti interni, detergenti per finestre e detergenti per servizi sanitari utilizzati dall'impresa appaltatrice per le pulizie ordinarie, devono essere conformi ai "Criteri ambientali minimi" individuati al capitolo 6, punto 6.1 "specifiche tecniche (criteri ambientali minimi)".

Verifica: L'offerente deve fornire una lista completa dei detergenti che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. Per i prodotti non in possesso dell'Ecolabel Europeo, presunti conformi, il legale rappresentante dell'impresa offerente, sulla base dei dati acquisiti dai produttori dei detergenti e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, è tenuto a sottoscrivere la dichiarazione di cui all'Allegato A, con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi.

L'aggiudicatario provvisorio, per i prodotti non in possesso dell'etichetta ecologica Ecolabel, dovrà presentare un rapporto di prova redatto da un laboratorio accreditato ISO 17025, che garantisce la conformità dei prodotti detergenti ai criteri ambientali minimi.

3.2 PRODOTTI DISINFETTANTI

I prodotti disinfettanti utilizzati devono essere autorizzati dal Ministero della salute:

- a) come presidi medico-chirurgici, ai sensi del DPR n. 392/1998; in tal caso devono riportare in etichetta le seguenti diciture: "Presidio medico-chirurgico" e "Registrazione del Ministero della salute n. - - - " "
- b) come prodotti biocidi, ai sensi del D.Lgs. n. 174/2000; in tal caso devono riportare in etichetta le seguenti diciture: "Prodotto biocida" e "Autorizzazione/Registrazione del Ministero della salute n. - - - " "

I prodotti disinfettanti devono essere inoltre conformi ai "Criteri ambientali minimi" individuati al capitolo 6, punto 6.2 "Specifiche tecniche dei disinfettanti, dei prodotti per impieghi specifici e dei detergenti "superconcentrati".

Verifica: Il legale rappresentante dell'impresa offerente deve fornire una lista completa dei

prodotti disinfettanti che si impegna ad utilizzare riportando produttore, nome commerciale di ciascun prodotto, numero di registrazione/autorizzazione e, sulla base dei dati acquisiti dai produttori dei detergenti e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, deve attestare la rispondenza di tali prodotti ai relativi criteri ambientali minimi, sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'Allegato B. L'aggiudicatario provvisorio, per attestare la rispondenza di tali prodotti ai "criteri ambientali minimi" di cui al punto 6.2, dovrà fornire etichette, schede tecniche e schede di sicurezza dei prodotti. L'amministrazione aggiudicatrice potrà richiedere all'aggiudicatario provvisorio anche la presentazione di un rapporto di prova da parte di un laboratorio accreditato ISO 17025, per verificare la rispondenza di uno dei prodotti in elenco ai criteri ambientali indicati nel punto 6.2 del presente documento.

3.3 ALTRI PRODOTTI

I prodotti diversi da quelli di cui ai punti 5.3.1 e 5.3.2 si intendono quelli utilizzati per le pulizie periodiche o straordinarie quali, in via esemplificativa, cere, deceranti, decappanti, deteresolventi, cere metallizzate smacchiatori di inchiostri, pennarelli, graffiti, nonché i prodotti classificati "superconcentrati".

Per "prodotti superconcentrati" si intendono quei prodotti destinati alla pulizia di ambienti interni di edifici, inclusi i detergenti per finestre e i detergenti per servizi sanitari, con elevata concentrazione di sostanza attiva, ovvero almeno pari al 30% per quelli da diluire e almeno al 15% per quelli pronti all'uso.

I detergenti superconcentrati devono essere utilizzati solo con sistemi di dosaggio o apparecchiature (per esempio, bustine e capsule idrosolubili, flaconi dosatori con vaschette di dosaggio fisse o apparecchi di diluizione automatici) che evitano che la diluizione sia condotta arbitrariamente dagli addetti al servizio.

Queste categorie di prodotti debbono essere conformi al Regolamento CE 648/2004 del Parlamento Europeo e del Consiglio e ai "Criteri ambientali minimi" individuati al capitolo 6, punto 6.2 "Specifiche tecniche dei disinfettanti, dei prodotti per impieghi specifici e dei detergenti "superconcentrati".

Verifica: Il legale rappresentante dell'impresa offerente deve fornire una lista completa dei prodotti che si impegna ad utilizzare riportando produttore, nome commerciale di ciascun prodotto, funzione d'uso, e, sulla base dei dati acquisiti dai produttori e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, deve attestare la rispondenza di tali prodotti ai relativi criteri ambientali minimi, sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'Allegato B. Per quanto riguarda i prodotti superconcentrati, è necessario allegare in sede di presentazione dell'offerta anche la documentazione fotografica sui sistemi di dosaggio e diluizione che si intendono adottare per il controllo delle corrette diluizioni.

L'aggiudicatario provvisorio, per attestare la rispondenza di tali prodotti ai "criteri ambientali minimi" di cui al punto 6.2, dovrà fornire etichette, schede tecniche e schede di sicurezza dei prodotti. L'amministrazione aggiudicatrice potrà richiedere all'aggiudicatario provvisorio anche la presentazione di un rapporto di prova da parte di un laboratorio accreditato ISO 17025, per verificare la rispondenza di uno o più dei prodotti in elenco ai criteri ambientali indicati nel punto 6.2 del presente documento.

3.4 PRODOTTI AUSILIARI: CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI IN CARTA TESSUTO

I prodotti di carta tessuto forniti (carta igienica, rotoli per asciugamani, salviette monouso etc.) devono rispettare i criteri di qualità ecologica stabiliti nella Decisione 2009/568/CE del 9 luglio 2009, che stabilisce i criteri ecologici per l'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica "Ecolabel Europeo" al tessuto carta.

Verifiche. L'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti in carta tessuto che si impegna a fornire, riportando produttore e nome commerciale del prodotto. L'aggiudicatario provvisorio, per i prodotti in carta tessuto non in possesso dell'Ecolabel europeo, presunti conformi, è tenuto a fornire all'amministrazione aggiudicatrice le prove di conformità rilasciate da organismi verificatori accreditati in base alle norme tecniche pertinenti, al fine di dimostrare la rispondenza del prodotto a tali criteri ecologici.

Art. 4 SPECIFICHE TECNICHE PREMIANTI

4.1 ASPETTI ORGANIZZATIVI E GESTIONALI DEL SERVIZIO: SOLUZIONI FINALIZZATE A RIDURRE GLI IMPATTI AMBIENTALI

Sono attribuiti punti tecnici direttamente proporzionali al rapporto qualitativo delle misure di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare nel corso dell'esecuzione del servizio. Tali misure di gestione ambientale devono essere descritte in un apposito "Piano gestionale del servizio", finalizzato a ridurre gli impatti energetici ed ambientali, che diventerà parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Tale piano dovrà descrivere e specificare, a titolo esemplificativo:

- i sistemi di dosaggio o le tecniche di pulizia (es. uso di prodotti riutilizzabili in tessuto di microfibra) che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale
- se prevede di utilizzare apparecchiature e macchinari elettrici, con indicazione di marca, modello e potenza (kW), nonché tempi e luoghi di utilizzo delle apparecchiature previsti al fine di indicare il calcolo del consumo energetico previsto a m2. Può altresì evidenziare nel piano quali eventuali altri impatti possono essere risparmiati dall'impiego di uno specifico macchinario se lo stesso consente di procrastinare altre operazioni di pulizia
- le soluzioni che si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua (per esempio gli orari nei quali presterà il servizio, le indicazioni all'uso dettate per il personale)
- le eventuali azioni che potrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio.
- l'utilizzo di prodotti di pulizia (multuso compreso quelli per la pulizia di finestre e sanitari, disinfettanti, in tessuto che contengono microfibre, superconcentrati, cere, deceranti, decappanti, svernicianti), conformi ai criteri di assegnazione di etichette ambientali ISO di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024; indicazione della quota percentuale di prodotti conformi a questa caratteristica rispetto alla gamma dei prodotti di pulizia complessivamente utilizzati per lo svolgimento del servizio).

Per quanto riguarda eventuali macchine che puliscono in aspirazione (aspirapolvere, battimoquette, spazzatrici industriali), vanno indicate le caratteristiche dei filtri, con riguardo alla capacità di trattenere PM10 e la periodicità di sostituzione dei filtri.

Tabella esemplificativa per l'attribuzione dei punteggi.

Misure per la riduzione degli impatti ambientali (Requisiti di qualità)	Mezzi di prova da presentare in sede d'offerta	Punteggio assegnato

Contenimento degli impatti ambientali del servizio	Descrizione delle misure di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio riportate nel "Piano di gestione del servizio".	Massimo punteggio Tecnico 40 in relazione alle caratteristiche alla completezza ed accuratezza delle misure di gestione ambientale relative al servizio da rendere
--	--	---

Verifica: Presentazione del piano, sottoscritto dal legale rappresentante della ditta offerente, avvalorato ove possibile, da prove documentali.

L'amministrazione aggiudicatrice effettuerà verifiche in corso di esecuzione contrattuale della rispondenza degli impegni assunti nel "Piano gestionale del servizio" finalizzato alla riduzione degli impatti ambientali sui luoghi di svolgimento del servizio, sia con sopralluoghi che per presa visione della documentazione prodotta nella reportistica periodica.

Art. 5 CONDIZIONI DI ESECUZIONE/CLAUSOLE CONTRATTUALI

5.1 DIVIETO D'USO DI DETERMINATI PRODOTTI

L'impresa aggiudicataria non può utilizzare prodotti con funzione esclusivamente deodorante/profumante.

5.2 PRODOTTI AUSILIARI: ATTREZZATURE DI LAVORO

E' vietato utilizzare segatura del legno e piumini di origine animale (tranne per l'uso esclusivo di spolveratura a secco di opere artistiche e comunque su richiesta specifica della stazione appaltante).

5.3 FORMAZIONE DEL PERSONALE ADDETTO ALLE PULIZIE DEI LOCALI DELLA STAZIONE APPALTANTE

La ditta appaltatrice dovrà garantire che tutto il personale addetto alla commessa sia stato adeguatamente formato ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 81/08, e che, nelle iniziative di formazione attuate ai sensi del citato D.Lgs., siano trattati anche i seguenti argomenti:

- Corrette modalità d'uso in relazione al dosaggio dei prodotti di pulizia
- Precauzioni d'uso (divieto di mescolare, come manipolare il prodotto, come intervenire in caso di sversamenti o di contatti accidentali, come leggere le schede di sicurezza)
- Differenze tra disinfezione e lavaggio
- Modalità di conservazione dei prodotti
- Caratteristiche dei prodotti per la pulizia a minori impatti ambientali e dei prodotti ausiliari "ecologici", le etichette, incluse quelle ecologiche, dei prodotti detergenti e disinfettanti per le pulizie.

La ditta appaltatrice, entro 60 giorni dall'inizio del servizio, dovrà presentare il proprio programma di formazione del personale, le ore di formazione svolte, i docenti dei corsi con relativo profilo sintetico curriculare, l'impostazione delle verifiche con cui è stato valutato

l'apprendimento dei partecipanti, le date e le sedi dei corsi organizzati, i dati dei partecipanti e il foglio delle firme di presenza, i test di verifica effettuati e i risultati conseguiti. Resta fermo che l'impresa appaltatrice potrà verificare i contenuti formativi impartiti al personale già operante nella precedente gestione al fine di adeguare i propri interventi formativi. Per il personale assunto in corso di esecuzione contrattuale destinato alla commessa, deve essere presentata analogha documentazione entro 60 giorni dall'immissione in servizio.

5.4 GESTIONE DEI RIFIUTI

L'aggiudicatario dovrà fornire idonei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti nell'edificio, in modo che gli stessi siano suddivisi in maniera corrispondente alla modalità di raccolta adottata dal comune e dovrà provvedere al corretto conferimento delle frazioni di rifiuti urbani prodotta nell'edificio al sistema di raccolta locale di tali rifiuti. Tali contenitori rimarranno in possesso del committente alla scadenza contrattuale.

5.5 REPORTISTICA SUL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI DI PRODOTTI

L'aggiudicatario dovrà produrre un rapporto annuale sui prodotti consumati per le esigenze di sanificazione e detergenza (e per altri scopi, per esempio ceratura delle superfici) durante il periodo di riferimento, indicando per ciascun prodotto, produttore e nome commerciale del prodotto, quantità di prodotto utilizzata. La relazione deve essere accompagnata da opportune prove documentali, su richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice.

Art. 6 CRITERI AMBIENTALI MINIMI DEI PRODOTTI PER L'IGIENE

In questa sezione del documento sono riportati i "criteri ambientali" che devono possedere le seguenti categorie di prodotti per l'igiene, per essere considerati "verdi", ovvero a minori impatti ambientali, ai sensi del PAN GPP:

- detergenti multiuso destinati alla pulizia di ambienti interni, ivi incluse finestre e servizi sanitari, utilizzati per le pulizie ordinarie;
- prodotti disinfettanti;
- prodotti utilizzati nelle pulizie straordinarie per usi specifici (es. deceranti, detersolventi, cere, disinfettanti, **disinchiostranti**.)
- detergenti multiuso "superconcentrati", utilizzati nelle pulizie straordinarie e destinati alla pulizia di ambienti interni, ivi incluse finestre e servizi sanitari. Si intendono "superconcentrati", quei prodotti contenenti una percentuale di sostanza attiva pari almeno al 30% per quelli da diluire e almeno al 15% per quelli pronti all'uso.

In relazione agli appalti di fornitura di prodotti utilizzati nell'ambito delle attività di pulizia si specifica che tali appalti, per essere definiti "verdi" ai sensi del PAN GPP, non devono includere prodotti con funzione esclusivamente deodorante/profumante e devono riguardare esclusivamente prodotti conformi alle specifiche tecniche di cui ai punti 6.1 e 6.2 di questo documento.

Il presente capitolo 6, individuando le "specifiche tecniche" relative agli appalti di fornitura di prodotti per l'igiene, costituisce documentazione da integrare nei capitolati per l'affidamento del servizio di pulizia.

6.1 SPECIFICHE TECNICHE (CRITERI AMBIENTALI MINIMI) DEI DETERGENTI MULTUSO, DEI DETERGENTI PER SERVIZI SANITARI, DEI DETERGENTI PER LA PULIZIA DI FINESTRE.

6.1.1 CLASSIFICAZIONI NON AMMESSE

I prodotti per l'igiene utilizzati non devono essere classificati né devono contenere ingredienti classificati con le frasi di rischio o le indicazioni di pericolo di cui alla tabella seguente:

Classificazione Direttiva 67/548	Classificazione Regolamento 1272/2008
T+ R26 (gas)	Acute tox 2 H330
T+ R26 (vapori)	Acute tox 1 H330
T+ R26 (polvere/nebbia)	Acute tox 2 H330
T+ R27	Acute tox 1 H310
T+ R28	Acute tox 2 H300
T R23 (gas)	Acute tox 3 H331
T R23 (polvere/nebbia)	Acute tox 3 H311
T R24	Acute tox 3 H331
T R25	Acute tox 3 H301

6.1.2 BIODEGRADABILITÀ DEI TENSIOATTIVI

Biodegradabilità rapida (reazione aerobica)

Tutte le sostanze tensioattive utilizzate nel prodotto devono essere rapidamente biodegradabili con livello di biodegradabilità (mineralizzazione) almeno pari al 60 % entro 28 giorni.

Metodi di prova: Qualora il tensioattivo non sia incluso nella parte A dell'elenco DID (cfr. Appendice I Decisione 2011/383/UE) e non sia classificato "R" nella colonna "biodegradabilità", i test di prova da utilizzare per tale valutazione, sono quelli indicati nell'Appendice I della Decisione 2011/383/UE "Documentazione di biodegradabilità rapida".

6.1.3 SOSTANZE E MISCELE NON AMMESSE O LIMITATE.

a) Sostanze specifiche escluse

Il prodotto non deve contenere le seguenti sostanze, né come componenti della formulazione, né come componenti di qualsiasi miscela inclusa nella formulazione:

alchilfenoletoossilati (APEO) e relativi derivati
EDTA (etilendiamminatetracetato) e relativi Sal
NTA (nitrilotriscetato)
muschi azotati e muschi policiclici, tra cui ad esempio: muschio xilene: 5-ter-butil-2,4,6-trinitro-m- xilene; muschio di ambretta: 4-ter-butil-3-metossi-2,6-dinitrotoluene; moschene: 1,1,3,3,5- pentametil-4,6-dinitroindano; muschio tibetina: 1-ter-butil-3,4,5-trimetil-2,6-dinitrobenzene; muschio chetone: 4-ter-butil-2,6-dimetil-3,5-dinitroacetafenone
HHCB (1,3,4,6,7,8-esaidro-4,6,6,7,8-esametilciclopenta(g)-2-benzopirano)
AHTN (6-acetil-1,1,2,4,4,7-esametil-4-trialina)
Formaldeide

* sostanze ammissibili fino al giugno 2013; a decorrere da tale data dovranno essere escluse tutte le sostanze indicate in tabella.

b) Sostanze e miscele pericolose

Il prodotto non deve contenere sostanze (in qualsiasi forma, comprese le nanoforme) che rispondono ai criteri per la classificazione nelle indicazioni di pericolo o frasi di rischio specificati appresso, a norma del Regolamento (CE) n.1272/2008 o della direttiva 67/548/CEE del Consiglio, né le sostanze afferenti all'art. 57 del Regolamento REACH n. 1907/2006. Le frasi di rischio che seguono si riferiscono generalmente a sostanze. Tuttavia alle miscele di enzimi e fragranze per cui le informazioni sulle sostanze non sono ottenibili, si applicano le regole per la classificazione delle miscele.

Elenco delle indicazioni di pericolo e delle frasi di rischio:

H340 Può provocare alterazioni genetiche (indicare la via di esposizione se è accertato che nessun'altra via di esposizione comporta il	R46 Può provocare alterazioni genetiche ereditarie
H341 Sospettato di provocare alterazioni genetiche (indicare la via di esposizione se è accertato che nessun'altra via di esposizione comporta il	R68 Possibilità di effetti irreversibili
H350 Può provocare il cancro (indicare la via di esposizione se è accertato che nessun'altra via di esposizione comporta il medesimo	R45 Può provocare il cancro
H350i Può provocare il cancro se inalato	R49 Può provocare il cancro per
H351 Sospettato di provocare il cancro (indicare la via di esposizione se è accertato che nessun'altra via di esposizione comporta il	R40 Possibilità di effetti cancerogeni – prove insufficienti
H360F Può nuocere alla fertilità	R60 Può ridurre la fertilità
H360D Può nuocere al feto	R61 Può danneggiare i bambini non ancora nati
H361f Sospettato di nuocere alla fertilità	R62 Possibile rischio di ridotta fertilità
H361d Sospettato di nuocere al feto	R63 Possibile rischio di danni ai bambini non ancora nati
H362 Può essere nocivo per i lattanti allattati al seno	R64 Possibile rischio per i bambini allattati al seno
H371 Può provocare danni agli organi (o indicare tutti gli organi interessati, se noti)	R68/20 Nocivo: possibilità di effetti irreversibili per inalazione*
H410 Molto tossico per gli organismi acquatici con effetti di lunga durata	R50/53 Altamente tossico per gli organismi acquatici, può provocare a lungo termine effetti negativi per
H411 Tossico per gli organismi acquatici con effetti di lunga durata	R51/53 Tossico per gli organismi acquatici, può provocare a lungo termine effetti negativi per l'ambiente
EUH059 Pericoloso per lo strato di ozono	R59 Pericoloso per lo strato di ozono
EUH029 A contatto con l'acqua libera un gas tossico	R29 A contatto con l'acqua libera gas tossici
EUH031 A contatto con acidi libera un gas	R31 A contatto con acidi libera gas
EUH32 A contatto con acidi libera un gas altamente tossico	R32 A contatto con acidi libera gas molto tossico

* ingredienti ammissibili fino al giugno 2013; a decorrere da tale data dovranno essere esclusi tutti gli ingredienti appartenenti alle frasi di rischio o indicazioni di pericolo indicate in tabella.

I requisiti di cui sopra si applicano a ciascun ingrediente (sostanza o preparato) che superi lo 0,01 % del peso del prodotto finale, nonché a ciascun ingrediente di qualsiasi preparato utilizzato nella formulazione in quantità superiore allo 0,01 % del peso del prodotto finale, comprese le nanoforme.

Le sostanze o miscele le cui proprietà cambiano in fase di trattamento (ad esempio diventano

non più biodisponibili o subiscono modificazioni chimiche) di sorta che il pericolo individuato non si applica più, sono esenti dal requisito di cui sopra.

Deroghe: le seguenti sostanze o miscele sono specificatamente esentate da questo requisito.

Tensioattivi in concentrazione inferiore al 25% nel prodotto	H400 Molto tossico per gli organismi acquatici	R 50 oppure R 50/53
Fragranze	H412 Nocivo per gli organismi acquatici con effetti di lunga durata	R52-53
NTA come impurità in MGDA and GLDA**	H351 Sospettato di provocare il cancro (indicare la via di esposizione se è accertato che nessun'altra via di esposizione comporta il medesimo pericolo).	R40

* Compresi gli stabilizzanti e altre sostanze ausiliarie nei preparati.

**In concentrazioni inferiori all'1,0% nella materia prima a condizione che la concentrazione totale nel prodotto finito sia inferiore allo 0,10%.

Non sono ammesse altresì le sostanze elencate in conformità all'art. 59, paragrafo 1, del Regolamento (CE) n. 1907/2006, ovvero sostanze identificate come estremamente problematiche. Tali sostanze sono quelle incluse nell'elenco delle sostanze candidate, reperibile al seguente indirizzo

http://echa.europa.eu/chem_data/authorisation_process/candidate_list_table_en.asp⁹.

6.1.4 SOSTANZE BIOCIDIE NEI DETERGENTI

Il prodotto detergente può contenere solo biocidi che esercitano un'azione conservante e in dose appropriata a tale scopo. Ciò non vale per le sostanze tensioattive dotate anche di proprietà biocide.

I biocidi utilizzati per conservare il prodotto, sia come componenti della formulazione che come componenti di qualsiasi miscela inclusa nella formulazione, classificati H410/ R50-53 o H411/R51-53 a norma della direttiva 67/548/CEE, della direttiva 1999/45/CE o del Regolamento (CE) n.1272/2008 sono autorizzati ma solo a condizione che i rispettivi potenziali di bioaccumulazione presentino un log Pow (coefficiente di ripartizione ottanolo/acqua) < 3,0 oppure un fattore di bioconcentrazione (BCF) determinato per via sperimentale < 100.

6.1.5 FRAGRANZE

Il prodotto non deve contenere profumi a base di muschi azotati o muschi policiclici.

Le fragranze soggette all'obbligo di dichiarazione disposto dal Regolamento (CE) n. 648/2004 (allegato VII) e che non siano già state escluse ai sensi del criterio ambientale "Sostanze o preparati non ammessi" e le altre fragranze classificate H317/R43 (può provocare una reazione allergica alla pelle) e/o H334/R42 (può provocare sintomi allergici o asmatici o difficoltà respiratorie se inalato) non possono essere presenti in quantità superiori dello 0,01% (2:100ppm) per sostanza.

Tutti gli ingredienti aggiunti al prodotto in qualità di fragranze devono essere fabbricati e/o

utilizzati secondo il codice di buona pratica dell'International Fragrance Association (Associazione internazionale dei produttori di profumi). Il codice è reperibile sul sito web <http://www.ifraorg.org>.

6.1.6 FOSFORO

E' ammessa una quantità complessiva di fosforo elementare (tenore di fosforo "P" complessivo), contenuto nel prodotto:

- Entro il limite massimo di 0,02 g. nella dose raccomandata dal produttore per un litro di acqua se trattasi di detergenti multiuso che sono diluiti in acqua prima dell'uso,
- Entro il limite massimo di 0,2 g. per 100g di prodotto se trattasi di detergenti multiuso usati senza diluizione in acqua prima dell'uso,

- Entro il limite massimo di 1,0. G. per 100 g di prodotto se trattasi di detergenti per servizi sanitari, da calcolarsi tenendo conto di tutti gli ingredienti contenenti fosforo (ad esempio fosfati e fosfonati). Le sostanze utilizzate nei detergenti per finestre non devono contenere fosforo.

6.1.7 CONCENTRAZIONE DI COMPOSTI ORGANICI VOLATILI

Il prodotto pronto all'uso non deve contenere più del 10% in peso di composti organici volatili con punto di ebollizione inferiore a 150 C0 o più del 20% se il prodotto è destinato alla pulizia dei pavimenti.

6.1.8 REQUISITI DELL'IMBALLAGGIO

L'imballaggio deve rispondere ai requisiti di cui all'Al. F, della parte IV "Rifiuti" del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., così come più specificatamente descritto nelle pertinenti norme tecniche.

Le parti in plastica utilizzate per l'imballaggio primario devono essere marcate in conformità alla direttiva 94/62/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 20 dicembre 1994, sugli imballaggi e i rifiuti di imballaggio, o alla norma DIN 6120, parti 1 e 2, in combinazione con la norma DIN 7728, parte 1 e qualunque dicitura apposta sull'imballaggio primario per dichiarare che quest'ultimo è composto di materiale riciclato deve essere conforme alla norma ISO 14021 «Etichette e dichiarazioni ambientali - Asserzioni ambientali auto-dichiarate (etichettatura ambientale di Tipo II)».

Inoltre l'imballaggio deve recare chiare istruzioni sull'esatta dose raccomandata, in caratteri e formato di dimensioni ragionevolmente sufficienti e in risalto rispetto a uno sfondo visibile, oppure rese attraverso un piktogramma.

6.1.9 CRITERI AMBIENTALI MINIMI DEI DETERGENTI PER LE PULIZIE ORDINARIE: VERIFICHE DI CONFORMITA'.

L'offerente deve presentare la lista dei prodotti detergenti che fornirà (in caso di appalto di forniture) o che si impegna ad utilizzare nell'esecuzione delle pulizie ordinarie (in caso di appalto del servizio di pulizia), indicando produttore, nome commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo o di altre etichette ambientali ISO di Tipo I (norma ISO 14024) i cui requisiti siano conformi ai criteri ambientali minimi. Per i prodotti non in possesso dell'Ecolabel Europeo né di etichette ambientali ISO di Tipo I con requisiti conformi ai criteri ambientali minimi, il legale rappresentante dell'impresa offerente, sulla base dei dati acquisiti dai produttori dei detergenti e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, è tenuto a

sottoscrivere la dichiarazione di cui all'Allegato A, con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi, indicati nei punti da 6.1.1 a 6.1.8. L'aggiudicatario provvisorio, per i prodotti non in possesso dell'etichetta ecologica Ecolabel Europeo né delle altre etichette ambientali come sopra specificate, dovrà presentare un rapporto di prova redatto da un laboratorio accreditato ISO 17025, che garantisca la conformità dei prodotti detergenti ai criteri ambientali minimi.

6.2 SPECIFICHE TECNICHE (CRITERI AMBIENTALI MINIMI) DEI DISINFETTANTI, DEI PRODOTTI PER IMPIEGHI SPECIFICI (CERE, DEGERANTI, DECAPPANTI, SMACCHIATORI ECC.) E DETERGENTI SUPERCONCENTRATI MULTICUSO DEI DETERGENTI SUPERCONCENTRATI PER SERVIZI SANITARI, DEI DETERGENTI SUPERCONCENTRATI PER LA PULIZIA DI FINESTRE.

I criteri di cui ai punti dal 4.2.1 al 4.2.9 si riferiscono a tutti i prodotti elencati nel titolo, salvo quanto diversamente specificato nei singoli punti.

6.2.1 CLASSIFICAZIONI NON AMMESSE

I prodotti per l'igiene utilizzati non devono classificati né contenere ingredienti classificati con le frasi di rischio o le indicazioni di pericolo di cui alla tabella seguente:

Classificazione Direttiva 67/548	Classificazione Regolamento 1272/2008	
T+ R26 (gas)	Acute tox 2	H330
T+ R26 (vapori)	Acute tox 1	H330
T+ R26 (polvere/nebbia)	Acute tox 2	H330
T- R27	Acute tox 1	H310
T+ R28	Acute tox 2	H300
T R23 (gas)	Acute tox 3	H331
T R23 (polvere/nebbia)	Acute tox 3	H311
T R24	Acute tox 3	H331
T R25	Acute tox 3	H301

6.2.2 BIODEGRADABILITÀ DEI TENSIOATTIVI

Biodegradabilità rapida (reazione aerobica)

Tutte le sostanze tensioattive utilizzate nel prodotto devono essere rapidamente biodegradabili con livello di biodegradabilità (mineralizzazione) almeno pari al 60 % entro 28 giorni.

Metodi di prova: Qualora il tensioattivo non sia incluso nella parte A dell'elenco DID (cfr. Appendice I Decisione 2011/383/UE) e non sia classificato "R" nella colonna "biodegradabilità", i test di prova da utilizzare per tale valutazione, sono quelli indicati nell'Appendice I della Decisione 2011/383/UE "Documentazione di biodegradabilità rapida".

6.2.3 SOSTANZE E MISCELE NON AMMESSE O LIMITATE.

a) Sostanze specifiche escluse

Il prodotto non deve contenere le seguenti sostanze, né come componenti della formulazione, né come componenti di qualsiasi miscela inclusa nella formulazione:

alchilfenoleossilati (APEO) e relativi derivati

EDTA (etilendiamminatetracetato) e relativi Sali in misura maggiore del 3%
NTA (nitrilotriscetato) in misura maggiore del 3%
muschi azotati e muschi policiclici, tra cui ad esempio: muschio xilone: 5-ter-butil-2,4,6-trinitro-m- xilene; muschio di ambretta: 4-ter-butil-3-metossi-2,6-dinitrotoluene; moschene: 1,1,3,3,5- pentametil-4,6-dinitroindano; muschio ubetina: 1-ter-butil-3,4,5-trimetil-2,6-dinitrobenzene; muschio chetone: 4-ter-butil-2,6-dimetil-3,5-dinitroacetofenone
HHCB (1,3,4,6,7,8-esaidro-4,6,6,7,8-esametilciclopenta(g)-2-benzopirano)
AHTN (6-acetil-1,1,2,4,4,7-esametilciclopentalina)
2-Bromo-2-nitropropano-1,3-diol*
Diazolidinilurea*
Formaldeide
N- (idrossimetil) glicinato di sodio HHCB*

* sostanze ammissibili fino al giugno 2013; a decorrere da tale data dovranno essere escluse tutte le sostanze indicate in tabella.

b) Sostanze e miscele pericolose

Il prodotto non deve contenere sostanze (in qualsiasi forma, comprese le nanoforme) che rispondono ai criteri per la classificazione nelle indicazioni di pericolo o frasi di rischio specificati appresso, a norma del Regolamento (CE) n.1272/2008 o della direttiva 67/548/CEE del Consiglio, né le sostanze afferenti all'art. 57 del Regolamento REACH n. 1907/2006. Le frasi di rischio che seguono si riferiscono generalmente a sostanze. Tuttavia alle miscele di enzimi e fragranze per cui le informazioni sulle sostanze non sono ottenibili, si applicano le regole per la classificazione delle miscele.

Elenco delle indicazioni di pericolo e delle frasi di rischio:

H300 Letale se ingerito*	R28 Molto tossico per ingestione*
H301 Tossico se ingerito*	R25 Tossico per ingestione*
H304 Può essere letale in caso di ingestione e di penetrazione nelle vie respiratorie* L'esclusione non vale per i prodotti disinfettanti, decapanti, cere, deceranti e svernicianti.	R65 Nocivo: può causare danni ai polmoni in caso di ingestione* L'esclusione non vale per i prodotti disinfettanti, decapanti, cere, deceranti e svernicianti.
H310 Letale a contatto con la pelle*	R27 Molto tossico a contatto con la pelle*
H311 Tossico a contatto con la pelle*	R24 Tossico a contatto con la pelle*
H330 Letale se inalato*	R23 Tossico per inalazione (vapori) R26 Molto tossico per inalazione*
H331 Tossico se inalato*	R23 Tossico per inalazione (vapori) Tossico per inalazione
H340 Può provocare alterazioni genetiche (Indicare la via di esposizione se è accertato che nessun'altra via di esposizione comporta il medesimo pericolo)	R46 Può provocare alterazioni genetiche ereditarie
H341 Sospettato di provocare alterazioni genetiche (Indicare la via di esposizione se è accertato che nessun'altra via di esposizione comporta il medesimo pericolo)	R68 Possibilità di effetti irreversibili
H350 Può provocare il cancro (Indicare la via di esposizione se è accertato che nessun'altra via di esposizione comporta il medesimo pericolo)	R45 Può provocare il cancro
H350i Può provocare il cancro se inalato	R49 Può provocare il cancro per inalazione
H351 Sospettato di provocare il cancro (Indicare la via di esposizione se è accertato che nessun'altra via di esposizione comporta il medesimo pericolo)	R40 Possibilità di effetti cancerogeni - prove insufficienti
H360F Può nuocere alla fertilità	R60 Può ridurre la fertilità
H360D Può nuocere al feto	R61 Può danneggiare i bambini non ancora nati

H360FD Può nuocere alla fertilità. Può nuocere al feto*	R60 Può ridurre la fertilità* R61 Può danneggiare i bambini non ancora nati* R60-R61 Può ridurre la fertilità. Può
H360Fd Può nuocere alla fertilità. Sospettato di nuocere al feto*	R60 Può ridurre la fertilità* R63 Possibile rischio di danni ai bambini non ancora nati*
H360Df Può nuocere al feto. Sospettato di nuocere alla fertilità*	R61 Può danneggiare i bambini non ancora nati* R62 Possibile rischio di ridotta fertilità*
H361f Sospettato di nuocere alla fertilità	R62 Possibile rischio di ridotta fertilità
H361d Sospettato di nuocere al feto	R63 Possibile rischio di danni ai bambini non ancora nati
H361fd Sospettato di nuocere alla fertilità Sospettato di nuocere al feto*.	R62 Possibile rischio di ridotta fertilità R63 Possibile rischio di danni ai bambini non ancora nati
H362 Può essere nocivo per i lattanti allattati al seno	R64 Possibile rischio per i bambini allattati al seno
H370 Provoca danni agli organi (o indicare tutti gli organi interessati, se noti) (indicare la via di esposizione se è accertato che nessun'altra via di esposizione comporta il medesimo pericolo)*	R39/23 Tossico: pericolo di effetti irreversibili molto gravi per inalazione* R39/24 Tossico: pericolo di effetti irreversibili molto gravi a contatto con la pelle* R39/25 Tossico: pericolo di effetti irreversibili molto gravi per ingestione* R39/26 Molto tossico: pericolo di effetti irreversibili molto gravi per inalazione* R39/27 Molto tossico: pericolo di effetti irreversibili molto gravi a contatto con la pelle* R39/28 Molto tossico: pericolo di effetti irreversibili molto gravi per ingestione*
H371 Può provocare danni agli organi (o indicare tutti gli organi interessati, se noti) (indicare la via di esposizione se è accertato che nessun'altra via di esposizione comporta il medesimo pericolo)*	R68/20 Nocivo: possibilità di effetti irreversibili per inalazione* R68/21 Nocivo: possibilità di effetti irreversibili a contatto con la pelle* R68/22 Nocivo: possibilità di
H372 Provoca danni agli organi (o indicare tutti gli organi interessati, se noti) in caso di esposizione prolungata o ripetuta (indicare la via di esposizione se è accertato che nessun'altra via di esposizione comporta il medesimo pericolo)*	R48/23 Tossico: pericolo di gravi danni alla salute in caso di esposizione prolungata per inalazione*. R48/24 Tossico: pericolo di gravi danni alla salute in caso di esposizione prolungata a contatto con la pelle*. R48/25 Tossico: pericolo di gravi danni alla salute in caso di esposizione prolungata per ingestione*.
H373 Può provocare danni agli organi (o indicare tutti gli organi interessati, se noti) in caso di esposizione prolungata o ripetuta (indicare la via di esposizione se è accertato che nessun'altra via di esposizione comporta il medesimo pericolo)*	R33 Pericolo di effetti cumulativi R48/20 Nocivo: pericolo di gravi danni per la salute in caso di esposizione prolungata per inalazione R48/21 Nocivo: pericolo di gravi danni alla salute in caso di esposizione prolungata a contatto con la pelle. R48/22 Nocivo: pericolo di gravi danni alla salute in caso di esposizione prolungata per ingestione.

H400 Molto tossico per gli organismi acquatici*	R50 Altamente tossico per gli organismi acquatici*
L'esclusione non vale per i prodotti disinfettanti, decappanti, cere, deceranti e svernicianti.	R50/53 Altamente tossico per gli organismi acquatici, può provocare a lungo termine effetti negativi per l'ambiente acquatico*. L'esclusione non vale per i prodotti disinfettanti, decappanti, cere, deceranti e svernicianti.
H410 Molto tossico per gli organismi acquatici con effetti di lunga durata.	R50/53 Altamente tossico per gli organismi acquatici, può provocare a lungo termine effetti negativi per l'ambiente acquatico.
L'esclusione non vale per i prodotti disinfettanti, decappanti, cere, deceranti e svernicianti.	L'esclusione non vale per i prodotti disinfettanti, decappanti, cere, deceranti e svernicianti.
H411 Tossico per gli organismi acquatici con effetti di lunga durata	R51/53 Tossico per gli organismi acquatici, può provocare a lungo termine effetti negativi per l'ambiente acquatico.
L'esclusione non vale per i prodotti disinfettanti, decappanti, cere, deceranti e svernicianti.	L'esclusione non vale per i prodotti disinfettanti, decappanti, cere, deceranti e svernicianti.
EUH059 Pericoloso per lo strato di ozono	R59 Pericoloso per lo strato di ozono
EUH029 A contatto con l'acqua libera un gas tossico	R29 A contatto con l'acqua libera gas tossico
EUH031 A contatto con acidi libera un gas tossico	R31 A contatto con acidi libera gas tossico
L'esclusione non vale per i prodotti disinfettanti, decappanti, cere, deceranti e svernicianti.	
EUH32 A contatto con acidi libera gas molto tossico	R32 A contatto con acidi libera gas molto tossico
EUH070 Tossico per contatto oculare*	R39 Pericolo di effetti irreversibili molto gravi* R41 Rischio di gravi lesioni oculari*
H334 Può provocare sintomi allergici o asmatici o difficoltà respiratorie se inalato*	R42 Può provocare sensibilizzazione per inalazione*

* Ingredienti ammissibili fino al giugno 2013; e decorrere da tale data dovranno essere esclusi tutti gli ingredienti appartenenti alle frasi di rischio o indicazioni di pericolo indicate in tabella.

Tensioattivi in concentrazione inferiore al 25% nel prodotto	H400 Molto tossico per gli organismi acquatici	R 50 oppure R 50/53
Fragranze	H412 Nocivo per gli organismi acquatici con effetti di lunga durata	R52-53
Enzimi*	H334 Può provocare sintomi allergici o asmatici o difficoltà respiratorie se inalato	R42
Erzimi*	H317: Può provocare una reazione allergica della pelle	R43
NTA come impurità in MGDA and GLDA**	H351 Sospettato di provocare il cancro (indicare la via di esposizione se è accertato che nessun'altra via di esposizione comporta il medesimo pericolo).	R40

* Compresi gli stabilizzanti e altre sostanze ausiliarie nei preparati.

** In concentrazioni inferiori all'1,0% nella materia prima a condizione che la concentrazione totale nel prodotto finito sia inferiore allo 0,10%.

c. Non sono ammesse altresì le sostanze elencate in conformità all'art. 59, paragrafo 1, del Regolamento (CE) n. 1907/2006, ovvero sostanze identificate come estremamente problematiche. Tali sostanze sono quelle incluse nell'elenco delle sostanze candidate, reperibile al seguente indirizzo

http://echa.europa.eu/chem_data/authorisation_process/candidate_list_table_en.asp¹¹.

6.2.4 DETERGENTI "SUPERCONCENTRATI" E PRODOTTI PER USI SPECIFICI: SOSTANZE BIOCIDIE

I prodotti detergenti superconcentrati e i prodotti impiegati per usi specifici, possono contenere solo biocidi che esercitano un'azione conservante e in dose appropriata a tale scopo. Ciò non vale per le sostanze tensioattive dotate anche di proprietà biocida.

I biocidi utilizzati per conservare il prodotto, sia come componenti della formulazione che come componenti di qualsiasi miscela inclusa nella formulazione, classificati H410/R50-53 o H411/R51-53 a norma della direttiva 67/548/CEE, della direttiva 1999/45/CE o del Regolamento (CE) n.1272/2008 sono autorizzati ma solo a condizione che i rispettivi potenziali di bioaccumulazione presentino un log Pow (coefficiente di ripartizione ottanolo/acqua) < 3,0 oppure un fattore di bioconcentrazione (BCF) determinato per via sperimentale ≤ 100.

6.2.5 PRODOTTI DISINFETTANTI: SOSTANZE BIOCIDIE

I prodotti disinfettanti utilizzati devono essere autorizzati dal Ministero della salute:

- a) come presidi medico-chirurgici, ai sensi del DPR n. 392/1998; in tal caso devono riportare in etichetta le seguenti diciture: "Presidio medico-chirurgico" e "Registrazione del Ministero della salute n. - - - - -".
- b) come prodotti biocidi, ai sensi del D.Lgs. n. 174/2000; in tal caso devono riportare in etichetta le seguenti diciture: "Prodotto biocida" e "Autorizzazione/Registrazione del Ministero della salute n. - - - - -".

6.2.6 FRAGRANZE

Il prodotto non deve contenere profumi a base di muschi azotati o muschi policiclici.

Le fragranze soggette all'obbligo di dichiarazione disposto dal Regolamento (CE) n. 648/2004 (allegato VII) e che non siano già state escluse ai sensi del criterio ambientale "Sostanze o preparati non ammessi" e le altre fragranze classificate H317/R43 (può provocare una reazione allergica alla pelle) e/o H334/R42 (può provocare sintomi allergici o asmatici o difficoltà respiratorie se inalato) non possono essere presenti in quantità superiori dello 0,01% (2:100ppm) per sostanza.

Tutti gli ingredienti aggiunti al prodotto in qualità di fragranze devono essere fabbricati e/o utilizzati secondo il codice di buona pratica dell'International Fragrance Association (Associazione internazionale dei produttori di profumi). Il codice è reperibile sul sito web <http://www.ifraorg.org>.

6.2.7 FOSFORO

E' ammessa una quantità complessiva di fosforo elementare (tenore di fosforo "P" complessivo), contenuto nel prodotto

- Entro il limite massimo di 0,06 g. nella dose raccomandata dal produttore per un litro di acqua se trattasi di detergenti multiuso che sono diluiti in acqua prima dell'uso ,
- Entro il limite massimo di 0,6 g. per 100g di prodotto se trattasi di detergenti multiuso usati senza diluizione in acqua prima dell'uso,
- Entro il limite massimo di 1,0. g. per 100 g di prodotto se trattasi di detergenti per servizi sanitari, da calcolarsi tenendo conto di tutti gli ingredienti contenenti fosforo (ad esempio fosfati e fosfonati). Le sostanze utilizzate nei detergenti per finestre non devono contenere fosforo.

6.2.8 DETERGENTI "SUPERCONCENTRATI" E PRODOTTI PER USI SPECIFICI: CONCENTRAZIONE DI COMPOSTI ORGANICI VOLATILI

Il prodotto pronto all'uso non deve contenere più del 20% in peso di composti organici volatili con punto di ebollizione inferiore a 150 C°.

6.2.9 REQUISITI DELL'IMBALLAGGIO

L'imballaggio deve rispondere ai requisiti di cui all'All. F, della parte IV "Rifiuti" del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., così come più specificatamente descritto nelle pertinenti norme tecniche.

Le parti in plastica utilizzate per l'imballaggio primario devono essere marcate in conformità della direttiva 94/62/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 20 dicembre 1994, sugli imballaggi e i rifiuti di imballaggio, o della norma DIN 6120, parti 1 e 2, in combinazione con la norma DIN 7728, parte 1. Qualunque dicitura apposta sull'imballaggio primario per dichiarare che quest'ultimo è composto di materiale riciclato deve essere conforme alla norma ISO 14021 «Etichette e dichiarazioni ambientali - Afferzioni ambientali auto-dichiarate (etichettatura ambientale di Tipo II)».

Inoltre l'imballaggio deve recare chiare istruzioni sull'esatta dose raccomandata, in caratteri e formato di dimensioni ragionevolmente sufficienti e in risalto rispetto a uno sfondo visibile, oppure rese attraverso un pittogramma.

6.2.10 CRITERI AMBIENTALI MINIMI DEI DISINFETTANTI, DEI DETERGENTI "SUPERCONCENTRATI" E DEI PRODOTTI PER USI SPECIFICI PER LE PULIZIE PERIODICHE O STRAORDINARIE: VERIFICHE DI CONFORMITA'

Il legale rappresentante della ditta offerente dovrà presentare l'elenco dei prodotti superconcentrati, disinfettanti o per usi specifici che fornirà (in caso di appalto di fornitura) o che si impegna ad utilizzare nell'esecuzione delle pulizie periodiche o straordinarie (in caso di appalto del servizio di pulizia) indicando produttore, nome commerciale di ciascun prodotto, funzione d'uso, numero di registrazione/autorizzazione del Ministero della Salute per i prodotti disinfettanti, percentuale di sostanza attiva per i "prodotti superconcentrati". Inoltre, in relazione a ciascun prodotto, dovrà sottoscrivere, sulla base dei dati resi dai produttori o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche e di sicurezza dei prodotti stessi, la dichiarazione di cui all'Allegato B per attestare la rispondenza di tali prodotti ai relativi criteri ambientali minimi. Per le cre e i prodotti deceranti conformi ai criteri di assegnazione di

etichette ISO di Tipo I equivalenti ai criteri ambientali dal punto 6.2.1 al punto 6.2.8, in luogo della dichiarazione di cui all'Allegato B è sufficiente che il legale rappresentante della ditta offerente presenti copia della licenza d'uso delle etichette. Per quanto riguarda i prodotti superconcentrati, è necessario allegare in sede di presentazione dell'offerta anche la documentazione fotografica sui sistemi di dosaggio e diluizione che si intendono adottare per il controllo delle corrette diluizioni.

L'aggiudicatario provvisorio, per attestare la rispondenza di tali prodotti ai "criteri ambientali minimi" indicati nei punti da 6.2.1 a 6.2.8, dovrà fornire etichette, schede tecniche e schede di sicurezza e le altre fonti documentali sulla base dei quali ha compilato la dichiarazione di cui all'allegato B. L'amministrazione aggiudicatrice richiederà all'aggiudicatario provvisorio per uno o più dei prodotti in elenco, anche la presentazione di un rapporto di prova da parte di un laboratorio accreditato ISO 17025, che garantisca la conformità ai criteri ambientali minimi.

Art. 7 - DESCRIZIONE E LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio comprende la pulizia dei locali (circa mq. 6.500) degli immobili nella disponibilità di AMG, adibiti ad uffici amministrativi e tecnici, reparti, operativi e logistici, officine.

Gli immobili nei quali disimpegnare attualmente il servizio sono:

- a) Via Ammiraglio Gravina, 2/a - Piano secondo, adibito ad uffici, esteso circa mq. 150, oltre aree scoperte per circa mq. 20.
- b) Via Ammiraglio Gravina 2/d - Piano terra, adibito a punto clienti, esteso circa mq. 80.
- c) Via Ammiraglio Gravina 2/e - Piano primo, adibito ad uffici ed archivi, esteso circa mq. 860.
- d) Via Ammiraglio Gravina 2/f - Piano ammezzato, adibito ad archivio, esteso circa mq. 45.
- e) P.zza V. Tumminello, 4 - tre elevazioni fuori terra, adibito ad uffici, esteso circa mq. 900, oltre aree scoperte per circa mq. 50.
- f) P.zza V. Tumminello, 4 - due elevazioni fuori terra, adibito ad archivio, esteso circa mq. 60.
- g) Via Tiro a Segno, 5 - otto corpi di fabbrica ad una, due o tre elevazioni fuori terra, adibiti ad uffici, officine, spogliatoi, servizi igienici, magazzino, depositi, laboratori, estesi circa mq. 3.010.
- h) C.so dei Mille, 310 - quattro corpi di fabbrica principali ad una elevazione fuori terra, adibiti ad uffici, officine, spogliatoi, servizi igienici, magazzini, depositi, estesi per mq. 1.360 circa.

Art. 8 - IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo *biennale* del servizio è di €. 206.000,00 (Euro duecentoseimila/00), oltre I.V.A., comprensivo degli oneri della sicurezza.

Dal D.U.V.R.L., agli atti aziendali, non sono emersi costi aggiuntivi, a carico della Ditta aggiudicataria (Ditta), per la sicurezza dei suoi lavoratori per i rischi derivanti da interferenze sui luoghi di lavoro.

L'importo complessivo del ~~servizio~~ *servizio* è stato valutato a misura con i prezzi unitari riportati al successivo art. 7.

Art. 9 - SERVIZI OCCASIONALI ED URGENTI

Occorrendo, eventualmente, la pulizia di locali e pertinenze esterne e/o interne di AMG, in occasione di particolari eventi, quali convegni, traslochi, apertura e chiusura di nuove sedi e/o uffici, ovvero qualsiasi altro intervento non periodico, con preavviso anche telefonico, minimo di ore ventiquattro, cui la Ditta è obbligata all'esecuzione, preventivamente non determinabili, si presume una spesa cui si potrà fare fronte con le economie dovute al ribasso, valutata a misura con i prezzi unitari riportati

al successivo art. 12. Per tali attività la Ditta dovrà predisporre un preventivo di spesa, da sottoporre all'approvazione di AMG. In casi eccezionali, nei quali si rendano necessari interventi d'urgenza, la Ditta dovrà essere in grado di inviare, almeno un operatore, entro un'ora dalla richiesta di AMG e, fino a cinque operatori, entro la giornata lavorativa. Anche per tali attività la Ditta dovrà predisporre una valutazione a misura, con i prezzi unitari riportati al successivo art. 12, da sottoporre all'approvazione di AMG.

Art. 10 - DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio sarà di anni 2 (due) a partire dalla data della lettera di comunicazione di inizio del servizio e dalla data del verbale di consegna.

La Ditta è tenuta, a richiesta di AMG, a continuare il servizio affidato anche dopo la scadenza del contratto, sempre alle stesse condizioni, modalità e prezzi, nel caso che non sia stato ancora aggiudicato il successivo affidamento o che non siano state ancora perfezionate le formalità di gara e le prescrizioni previste dalle vigenti leggi, ovvero a sospenderlo, in ogni momento, in tutto o in parte, senza che la ditta stessa possa richiedere compensi aggiuntivi.

Art. 11 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto dalla Ditta con propri mezzi, personale e organizzazione, a proprio esclusivo rischio.

L'AMG provvederà alla consegna del servizio solo dopo la verifica dell'idoneità dei mezzi e delle attrezzature in possesso della Ditta, atte a garantire la qualità del servizio, e dopo che avrà acquisito agli atti, con riscontro positivo, la documentazione prescritta per l'affidamento.

Tutte le attività di cui sopra dovranno essere svolte secondo le direttive di AMG, fornite dalla Direzione Patrimonio, che curerà anche il coordinamento del servizio e ne verificherà la corretta esecuzione. Pertanto l'AMG si riserva la facoltà di eseguire, in ogni momento e senza preavviso, ispezioni, verifiche e controlli per accertare il regolare svolgimento del servizio stesso.

La Ditta dovrà disimpegnare il servizio con la massima scrupolosità, attenendosi rigorosamente alle direttive fornite sia prima dell'inizio dell'esecuzione che nel corso del servizio stesso, riferite alle tipologie di ambienti, differenziati per uso, sotto riportati:

- a) Uffici comprendenti: ambienti da lavoro intellettuale, sale di attesa, sale riunioni, atri, corridoi, pianerottoli, scale, portinerie ecc.;
- b) Servizi igienici comprendenti: bagni, antibagni, spogliatoi, locali docce ecc.;
- c) Aree scoperte comprendenti: balconi, terrazzi;
- d) Aree tecniche ed ausiliarie comprendenti: archivi, magazzini, depositi, officine, laboratori, ambienti di aggregazione ed esposizione, sale macchine ecc..

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo la pulizia degli immobili, generalmente, deve effettuarsi, compatibilmente con le esigenze operative di AMG, dalle ore 17.00 in poi, e per gli spogliatoi con servizi igienici annessi, dalle ore 9,00 in poi, dal lunedì al venerdì.

La Ditta dovrà impiegare, per il servizio di pulizia, le unità lavorative, le macchine (aspirapolvere, lucidatrice, spazzatrice, lavapavimenti, ecc.) i detersivi e quanto altro ritenuto necessario per assicurare le seguenti attività:

a.1) UFFICI

a.1. GIORNALMENTE

- Arieggiatura locali con apertura e chiusura finestre;
- Spolveratura con panno antistatico o umido dei punti di contatto delle scrivanie, dei piani di lavoro, delle sedute, delle macchine da ufficio (hardware, fotocopiatrici, maniglie, pulsanti, corrimani ecc.);
- Spazzamento con panno antistatico o umido dei pavimenti;
- Svuotamento cestini e posacenere;

- Conferimento rifiuti negli appositi cassonetti AMIA.

a.2. SETTIMANALMENTE (il venerdì)

- Lavaggio con mocio e sola acqua dei pavimenti;
- Battitura zerbini.

a.3. MENSILMENTE (ultimo venerdì)

- Lavaggio a fondo con detergenti e risciacquo dei pavimenti.
- Lavaggio davanzi interni delle finestre;
- Deragnatura;
- Spolveratura con panno antistatico o umido dei mobili e suppellettili da ufficio (armadi, quadri ecc.), delle porte, degli infissi, degli apparecchi di climatizzazione (termosifoni, venticollettori ecc.) delle tende alla veneziana, delle ottiche dei corpi illuminanti, dei serramenti esterni (persiane, serrande ecc.);
- Lavaggio interno ed esterno dei vetri e delle superfici vetrate;
- Spolveratura ed aspirazione delle imbottiture delle sedute (poltrone, divani, sedie ecc.).

b.) SERVIZI IGIENICI

b.1. GIORNALMENTE

- Verifica dei presidi di detersione, quali sapone, asciugatoi, carta igienica ecc. e reintegro di quanto mancante;
- Arieggiatura locali con apertura e chiusura finestre;
- Svuotamento contenitori portarifiuti;
- Lavaggio con acqua e detergente dei sanitari (lavabi, orinatoi, w.c. ecc.);
- Lavaggio con sola acqua dei pavimenti;
- Conferimento rifiuti negli appositi cassonetti AMIA.

b.2. SETTIMANALMENTE (il venerdì)

- Disincrostazione con base acida dei sanitari (orinatoi, w.c. ecc.);
- Lavaggio con acqua e detergente delle pareti a mattonelle;
- Battitura zerbini;

b.3. MENSILMENTE (ultimo venerdì)

- Spolveratura con panno umido degli specchi, delle mensole, dei portarotoli ecc.;
- Lavaggio davanzi interni delle finestre;
- Deragnatura;
- Spolveratura con panno antistatico o umido dei mobili e suppellettili degli antibagni e degli spogliatoi, delle porte, degli infissi, degli apparecchi di climatizzazione (termosifoni, venticollettori, aspiratori ecc.), delle ottiche dei corpi illuminanti, dei serramenti esterni (persiane, serrande ecc.);
- Lavaggio interno ed esterno dei vetri e delle superfici vetrate.

c.) AREE SCOPERTE

c.1. MENSILMENTE (ultimo venerdì)

- Lavaggio pavimenti delle terrazze e dei balconi.

d.) AREE TECNICHE ED AUSILIARE

d.1. QUANDO OCCORRE (occasionale)

- Svuotamento cestini ed altri contenitori di rifiuti;
- Lavaggio interno ed esterno dei vetri ed eventuali superfici vetrate delle finestre ad altezza uomo;
- Lavaggio davanzi interni delle finestre ad altezza uomo;
- Deragnatura;
- Spazzamento con panno antistatico o umido dei pavimenti;
- Battitura tappeti e zerbini;
- Lavaggio a fondo con detergenti e risciacquo dei pavimenti;
- Spolveratura con panno antistatico o umido dei mobili e suppellettili, delle porte, degli infissi e delle ottiche dei corpi illuminanti;

La Ditta si obbliga ad eseguire la pulizia anche nei locali di AMG interamente o parzialmente sostitutivi di quelli specificati all'art. 5 di questo capitolato, alle stesse condizioni e prezzi.

A tali ed altre variazioni corrisponderà una variazione del compenso, in più o in meno, da determinare a misura con i prezzi unitari riportati, al successivo art. 10.

Art. 12 – CORRISPETTIVI PER IL SERVIZIO

Ai fini sia della determinazione del corrispettivo del servizio di pulizia degli immobili di AMG, che delle sue variazioni in più o in meno, i prezzi unitari, sono stati determinati tenendo conto dei tempi di lavoro stimati dalla I.S.S.A. (International Sanitari Supply Association) e delle retribuzioni medie orarie della mano d'opera delle imprese di pulizia, determinate dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale.

Tali prezzi, soggetti a ribasso, sono:

- | | |
|---|---------|
| 1. Arieggiatura locale con apertura e chiusura finestre.
cadauno (Euro zero//10) | €. 0,10 |
| 2. Spolveratura mobili e suppellettili.
cadauno (Euro zero//07) | €. 0,07 |
| 3. Spolveratura unità di climatizzazione.
cadauna (Euro zero//10) | €. 0,10 |
| 4. Spolveratura tenda alla veneziana, a finestra.
cadauna (Euro uno//00) | €. 1,00 |
| 5. Spolveratura corpo illuminante.
cadauna (Euro zero//05) | €. 0,05 |
| 6. Spolveratura persiana, a finestra.
cadauna (Euro uno//16) | €. 1,16 |
| 7. Svuotamento cestino rifiuti.
cadauno (Euro zero//10) | €. 0,10 |
| 8. Svuotamento e pulizia posacenere.
cadauno (Euro zero//07) | €. 0,07 |
| 9. Spazzamento cor. scopa a frangia o panno umido o panno antistatico.
al metro quadrato (Euro zero//05) | €. 0,05 |
| 10. Spazzamento esterno con ramazza o con mezzo meccanico, compreso controllo e pulizia caditoie stradali.
al metro quadrato (Euro zero//02) | €. 0,02 |
| 11. Conferimento rifiuti da immobile o edificio.
cadauno (Euro uno//00) | €. 1,00 |

12. Lavaggio con mocio e sola acqua di pavimento. al metro quadrato (Euro zero//07)	€. 0,07
13. Lavaggio con mocio, acqua e detergente, compreso risciacquo, di pavimento. al metro quadrato (Euro zero//12)	€. 0,12
14. Lavaggio con lavasciuga, acqua e detergente, compreso risciacquo, di davanzale. cadauno (Euro zero//08)	€. 0,08
15. Lavaggio vetri con lavasciuga, acqua e detergente, compreso risciacquo, per ogni lato. al metro quadrato (Euro zero//12)	€. 0,12
16. Lavaggio con acqua e detergente, di sanitari. cadauno (Euro zero//25)	€. 0,25
17. Lavaggio, disinfezione e disincrostazione, con disincrostante-detergente, a base acida, di sanitari (w.c., orinatoi ecc.). cadauno (zero//66)	€. 0,66
18. Lavaggio con lavasciuga, acqua e detergente, compreso risciacquo di rivestimento maiolicato servizi igienici. al metro quadrato (zero//10)	€. 0,10
19. Battitura ed aspirazione polveri imbottitura delle sedute (sedie-divani-poltrone ecc.). cadauna (Euro zero//17)	€. 0,17
20. Battitura zerbino. cadauno (Euro zero//13)	€. 0,13
21. Deragnatura pareti e soffitti dei vani. cadauno (Euro zero//20)	€. 0,20
22. Sradicamento infestanti da pavimentazione tipo stradale. al metro quadrato (Euro zero//02)	€. 0,02
23. Raccolta rifiuti occasionali da aree a verde al metro quadrato (Euro zero//02)	€. 0,02
24. Reintegro sapone per presidio cadauno (Euro zero//87)	€. 0,87
25. Reintegro carta igienica per presidio cadauno (Euro uno//58)	€. 1,58
26. Reintegro asciugatoi in carta per presidio cadauno (Euro uno//43)	€. 1,43

Art. 13 – REQUISITI DEL PERSONALE DELLA DITTA

Il personale adibito al servizio dovrà essere in regola con le norme vigenti in materia ed inquadrato secondo la mansione da espletare.

Considerata la delicatezza del servizio, il personale della Ditta deve essere idoneo, di pieno gradimento della AMG e di condotta morale ineccepibile. Pertanto la stessa deve comunicare alla stessa AMG, le generalità complete ed il domicilio delle persone addette e munirle di apposito tesserino di riconoscimento. Ciò anche nel caso di eventuali sostituzioni temporanee.

La AMG, si riserva la facoltà di non accettare quegli addetti che non avessero, a suo giudizio, i requisiti fisici e morali necessari per l'esecuzione del servizio o che, comunque, non fossero di suo gradimento, così come si riserva la facoltà di richiedere, in qualsiasi momento, l'allontanamento dal lavoro e la sostituzione di coloro che venissero meno ad uno dei patti contrattuali, che fossero causa di lamentela o che, comunque, risultino non idonei all'espletamento del servizio stesso.

Gli addetti, durante il servizio, devono tenere un contegno riguardoso e corretto, anche nei confronti dei terzi, dovranno essere convenientemente sorvegliati, da un incaricato della Ditta, sempre telefonicamente reperibile durante la giornata lavorativa, mantenere un abbigliamento uniforme e

dovranno essere in regola con le vigenti norme in materia di inquadramento in rapporto alla mansione espletata.

L'incaricato della Ditta avrà anche il compito di intervenire, decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problematiche che dovessero insorgere dall'espletamento del servizio, garantendone comunque la perfetta esecuzione.

Tutto il personale della Ditta è tenuto anche a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

E' patto espresso ed essenziale che qualsiasi sostituzione degli stessi sarà soggetta alla esplicita e preventiva autorizzazione da parte di AMG.

Le segnalazioni e le richieste di AMG saranno, in ogni caso, impegnative per la Ditta che deve portare a conoscenza del personale, impiegato nel servizio, tutte le prescrizioni, norme e modalità contenute nel presente capitolato, ai fini della perfetta esecuzione.

Art. 14 - OSSERVANZA DELLE LEGGI IN FAVORE DEI LAVORATORI

Nell'assunzione del suo personale la Ditta è responsabile dell'osservanza di tutte le vigenti disposizioni di legge, concernenti l'avviamento al lavoro e l'assistenza ai lavoratori involontariamente disoccupati.

E', altresì, responsabile della scrupolosa osservanza delle Leggi vigenti per le assicurazioni sociali, infortuni sul lavoro, cassa malattia, assegni familiari, assicurazione invalidità e vecchiaia ecc., dell'assolvimento dell'obbligo di versamento di qualsiasi altra forma di contributi derivanti da leggi e contratti collettivi, anche se sopraggiunti nel corso del presente affidamento, nonché della corresponsione ai propri dipendenti di retribuzioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, sollevando del tutto la AMG da qualsiasi responsabilità civile o penale.

Art. 15 - RESPONSABILITA' DELLA DITTA

La Ditta in ogni caso si obbliga di sollevare la AMG da tutte le azioni che le venissero eventualmente intentate dalle persone dipendenti per pretesi diritti, in relazione ai vincoli contrattuali derivanti dalla prestazione della loro opera.

La Ditta è responsabile dell'attenta osservanza di tutte le norme in materia di prevenzione e protezione infortuni, pertanto doterà il suo personale di tutti i dispositivi di protezione individuale e utilizzerà prodotti, detergenti, macchine, utensili, strumenti ed attrezzature idonee alla salvaguardia dell'incolumità delle persone e non dovranno presentare pericolosità, per gli animali domestici e per l'ambiente.

Il personale della Ditta, nell'esecuzione del servizio, agirà sotto la responsabilità dell'appaltatore, pertanto la AMG non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni, ed altro che dovessero derivare all'appaltatore stesso o ai propri dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente capitolato.

L'appaltatore, inoltre, assume ogni responsabilità per eventuali danni da lui o dai suoi dipendenti recati ai beni immobili e mobili della AMG, obbligandosi fin d'ora, a rispondere di tali danni ed a corrispondere l'ammontare del risarcimento che sarà stabilito dalla AMG stessa.

La Ditta deve comprovare che il personale dipendente, da impiegare nel servizio, verrà contemporaneamente utilizzato presso altre aziende e società.

Art. 16 - OBBLIGHI DELLA DITTA

La Ditta per la partecipazione alla gara dovrà: prendere visione dei luoghi di esecuzione del servizio con una ricognizione degli immobili, previo appuntamento con la Direzione del Patrimonio, ed acquisire l'attestato di presa visione.

In ogni modo, la Ditta dovrà assicurare almeno: un impegno medio giornaliero di prestazioni non inferiore ad ore ventotto; il disimpegno del servizio stesso così come illustrato al paragrafo precedente art. 6, ed il mantenimento, per tutta la durata contrattuale, dei requisiti di cui all'allegato XVII al D.Lgs. 81/2008 e succ. modif. ed integr. ed i requisiti per la partecipazione alla gara.

La Ditta dovrà impegnarsi a comunicare i nominativi e le relative matricole, riportate sul libro paga e

Art. 20 – ONERI FISCALI

I prezzi singoli e complessivi, offerti dalla Ditta, si intendono comprensivi di tutti gli oneri fiscali derivanti dall'affidamento, dalla eventuale stipula del contratto e dal servizio, in genere, ad eccezione della I.V.A. che sarà addebitata in fattura, come per legge.

Art. 21 – ONERI DIVERSI

Sono a carico della Ditta tutte le spese occorrenti e necessarie di forniture, di noli e ogni altro onere occorrente e necessario per effettuare il servizio nei modi e nei termini, stabiliti in questo Capitolato.

In particolare sono a suo carico: le spese di approvvigionamento di attrezzi, utensili, prodotti e materiali, quali stracci, scope, detersivi, secchi, sacchetti per i rifiuti ecc., di noli di lucidatrici, aspirapolveri, lavapavimenti, lavavetri, motospazzatrici, occorrenti per il corretto disinpezzo del servizio, con la sola eccezione dell'acqua e dell'energia elettrica che saranno forniti da AMG.

Pertanto la Ditta, nell'espletamento del servizio, dovrà utilizzare materiali o prodotti ed impiegare attrezzature e macchine nella propria disponibilità.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere compatibili per l'uso nei locali ed aree degli immobili di AMG, non dovranno essere rumorose, ai sensi della legge vigente, dovranno essere efficienti e mantenute in perfetto stato di manutenzione, inoltre, dovranno essere dotate di tutti gli accorgimenti ed accessori necessari a proteggere e salvaguardare gli operatori e i terzi da qualsiasi offesa.

A tutte le attrezzature e macchine utilizzate dalla Ditta per il servizio dovrà essere applicata una targhetta o un adesivo indicante il nominativo o il contrassegno della Ditta stessa.

Tutti i prodotti chimici utilizzati nell'espletamento del servizio dalla Ditta, dovranno essere rispondenti alle norme vigenti per quanto riguarda etichettatura, dosaggi, pericolosità biodegradabilità e modalità d'uso.

Sulle confezioni di tutti i prodotti utilizzati per la pulizia deve essere indicata in maniera visibile l'eventuale pericolosità e nocività degli stessi.

Inoltre tutte le risulze ed i rifiuti, provenienti dalla pulizia, saranno gestite e smaltite a cura e spese della Ditta, con le modalità previste dalle norme vigenti. Competerà quindi alla Ditta stessa l'onere della loro raccolta, selezione, maneggio, accatastamento e trasporto per il corretto smaltimento differenziato.

I rifiuti provenienti dalla pulizia degli immobili e pertinenze di AMG (locali, aree coperte e scoperte ecc), classificati di massima R.S.U. sono costituiti principalmente da:

- Scarti contenuti nei cestini e negli appositi contenitori;
- Risulze provenienti dallo spazzamento, compreso eventuali risulze organiche e vegetali;
- Materiali da imballaggio;
- Elementi cartacei, libri, riviste ecc..

Pertanto il relativo smaltimento dovrà avvenire mediante deposito nei punti di raccolta e, in ogni caso, nel rispetto di tutte le norme relative al maneggio, trasporto e conferimento.

AMG, dove possibile, metterà a disposizione della Ditta i locali e/o luoghi destinati a deposito di materiali ed attrezzature e spogliatoi provvisori, riservandosi la facoltà di attuare controlli e verifiche periodiche sullo stato d'uso e di mantenimento dei locali, delle attrezzature e dei materiali custoditi.

Infine, sono a carico della stessa Ditta tutte le spese per gli eventuali controlli e collaudi che l'AMG riterrà utile effettuare.

Art. 22 – CAUZIONE

A garanzia di tutti gli adempimenti contrattuali, il deposito cauzionale infruttifero, pari al cinque per cento dell'importo netto del corrispettivo annuo, dovrà essere costituito dalla Ditta nei modi e nei termini, stabiliti nel Bando di gara o richiesta di offerta, relativo a questo servizio.

Art. 23 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'AMG ha la facoltà, a suo esclusivo giudizio, di risolvere il contratto, nel caso di grave inadempienza della Ditta.

Il contratto può essere risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., senza bisogno di alcuna intimazione, anche nei seguenti casi:

- 1) Qualora il servizio svolto nei primi tre mesi non risulti, a causa di colpa o dolo della Ditta e degli addetti, soddisfacente per AMG;
- 2) Quando la Ditta non abbia ottemperato, anche ad una sola, alle prescrizioni degli artt. 9-13-14 e 19 di questo capitolato;
- 3) Quando la Ditta sub-appalti o ceda, anche parzialmente, il servizio affidatogli;
- 4) Quando intervenga atto di cessione della Ditta;
- 5) Quando la Ditta venga dichiarata fallita od incorra in grave o provata indegnità;
- 6) Quando il servizio non sia reso entro i termini e con le modalità indicate in questo capitolato e suoi allegati;
- 7) Quando il servizio, svolto nei primi tre mesi, non risulti soddisfacente per l'AMG;
- 8) Quando dovessero venir meno i requisiti del personale della Ditta, riportati al precedente art. 8, e quelli del titolare o legale rappresentante, necessari all'aggiudicazione.

Art. 24 - DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di tutte le condizioni, contenute in questo Capitolato e suoi allegati e nel Bando di gara o richiesta di offerta, che non potranno essere, in alcun caso e per alcun motivo, modificate, nemmeno in seguito ad eventuali richieste di conferma d'ordine da parte della Ditta.

Pertanto, anche se non fisicamente allegati alla lettera d'ordine, fanno parte integrante della documentazione contrattuale:

- 1) Le norme richiamate in questo Capitolato;
- 2) Questo Capitolato e le tavole edifici e locali;
- 3) Il Bando di gara o richiesta di offerta;
- 4) l'offerta della Ditta;
- 5) La documentazione prescritta per la Ditta, aggiudicataria del servizio.

Art. 25 - FORO COMPETENTE

I rapporti contrattuali tra AMG e la Ditta, saranno regolati dalle norme contenute in questo Capitolato Speciale, nel Bando di gara o richiesta di offerta e nella lettera d'ordine e, per quanto in essi non previsto, dalla Legge e dalle norme vigenti, applicabili a questo affidamento.

Qualsiasi eventuale controversia, di competenza dell'Autorità Giudiziaria, sarà deferita alla cognizione delle sedi giudiziarie di Palermo, rispettivamente competenti per materia e per valore, con esclusione di qualsiasi altro Foro.

Art. 26 - DOMICILIO DELLE PARTI

Le parti per l'esecuzione del contratto eleggono domicilio come appresso:

- L'AMG ENERGIA S.p.A., nella persona del suo Legale Rappresentante, presso la sua sede di Via Ammiraglio Grzina, 2/e, 90139 Palermo;
- La Ditta, nella persona del Titolare o Legale Rappresentante, presso la sua sede legale che dichiarerà nell'offerta ed, in mancanza, presso la Casa Comunale di Palermo.

Allegati: 1. Tavole edifici e locali
2. Analisi dei prezzi unitari
3. Stima importo del servizio
4. Allegati A e B



AMG ENERGIA SPA

AMG ENERGIA SPA PALERMO

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E PERTINENZE AZIENDALI

ALLEGATO 1 - TAVOLE EDIFICI E LOCALI

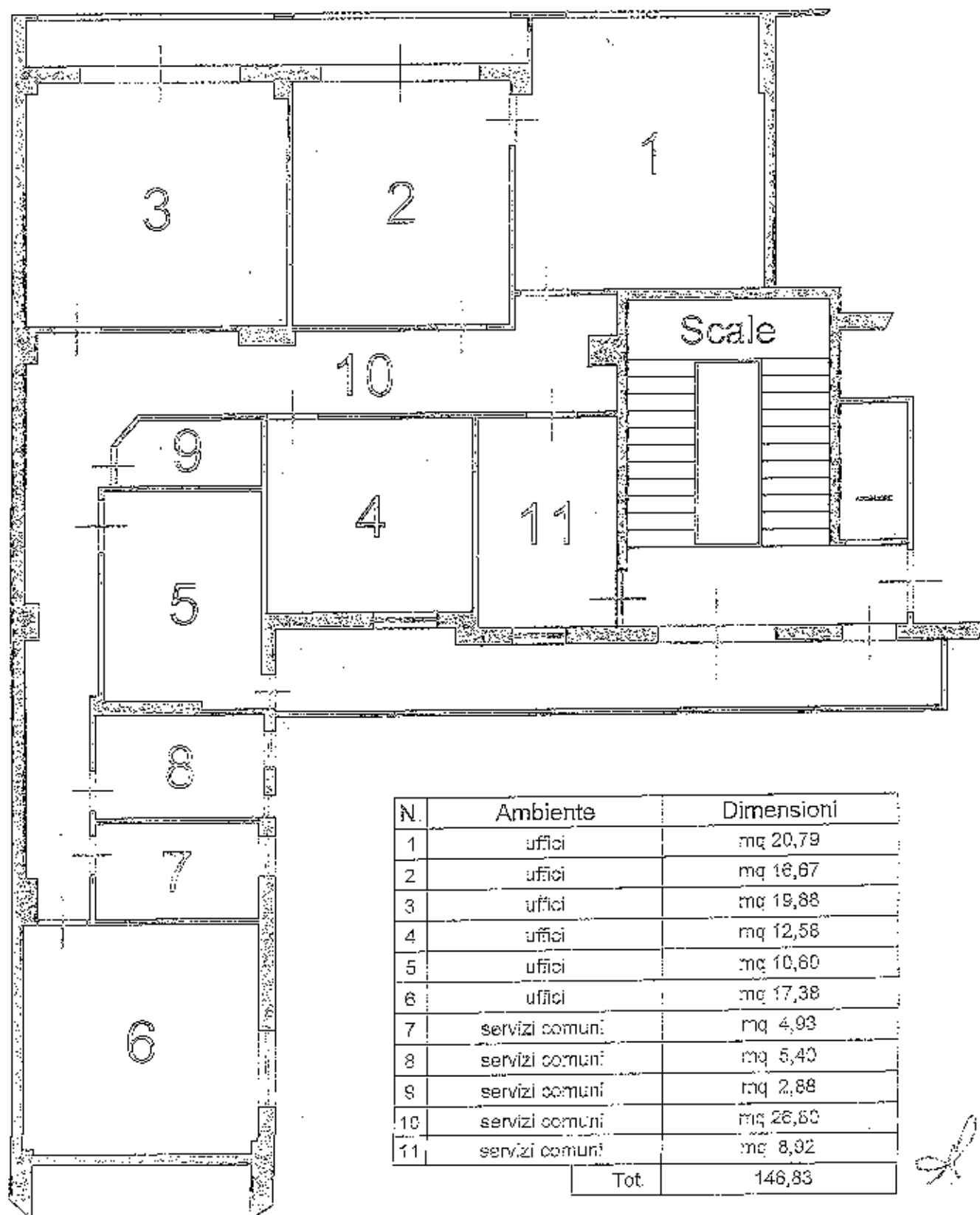
Palermo, lì	IL TECNICO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
		(Humberto Novara)

Inv.	ELENCO TAVOLE EDIFICI/LOCALI			Uso
2	immobile Via Ammiraglio Gravina 2/a	P.2°	Edificio n. //	Uffici
4	Immobile Via Ammiraglio Gravina 2/d	P.T.	Edificio n. //	Uffici
5	Immobile Via Ammiraglio Gravina 2/e	P.A.	Edificio n. //	Deposito
6	Immobile Via Ammiraglio Gravina 2/e	P. 1	Edificio n. //	Uffici/Archivio
7	Immobile Piazza Tumminello	P.T.	Edificio n. 1	Uffici
8	Immobile Piazza Tumminello	P. 1	Edificio n. 1	Uffici
9	Immobile Piazza Tumminello	P. 2	Edificio n. 1	Uffici
10	Immobile Piazza Tumminello (ex palazzina Rizzo)	P.T.	Edificio n. 11	Archivio
10 bis	Immobile Piazza Tumminello (ex palazzina Rizzo)	P. 1	Edificio n. 11	Archivio
11	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 8	Uffici Gel
12	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 31	Deposito
13	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 5	Pinacoteca
14	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 6	Aula
15	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 9	Uffici
16	Immobile Via Tiro a Segno	P. 1	Edificio n. 9	Uffici
17	Immobile Via Tiro a Segno	P.2°	Edificio n. 9	Uffici
18	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 28	Uffici
19	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 29	Uffici
20	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 30	Servizi/officine
21	Immobile Via Tiro a Segno	P.T.	Edificio n. 32	Uffici/deposito
22	Immobile Corso dei Mille	P.T.	Edifici ausiliari	Uffici
23	Immobile Corso dei Mille	P.T.	Edificio servizi	Uffici/archivio
24	Immobile Corso dei Mille	P.T.	Edificio Depositi	Uffici/deposito
25	Immobile Corso dei Mille	P.T.	Edificio Officine	Officine/Uffici

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO VIA AMMIRAGLIO GRAVINA 2A Piano 2° (Planimetria)



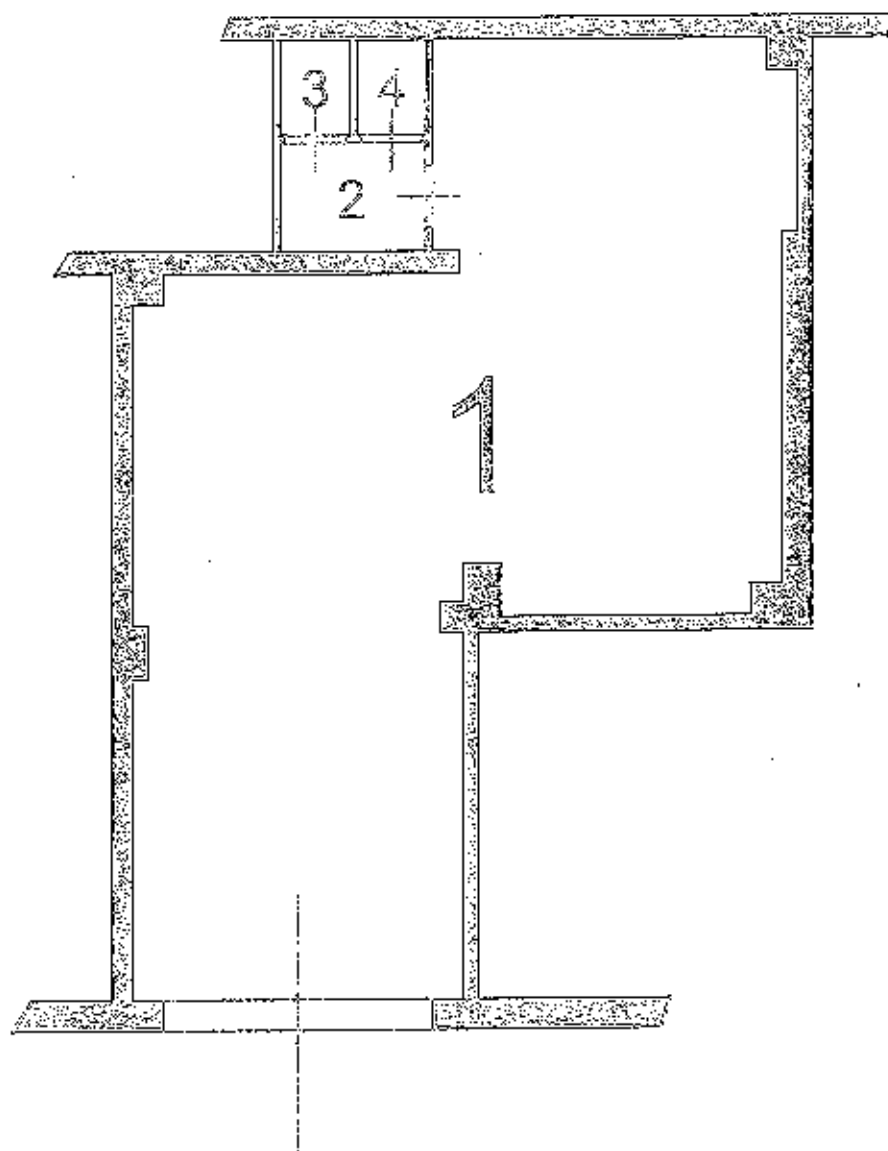
Tav: 2

SCALA 1:100

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO VIA AMMIRAGLIO GRAVINA, 2D P.T. (Planimetria)



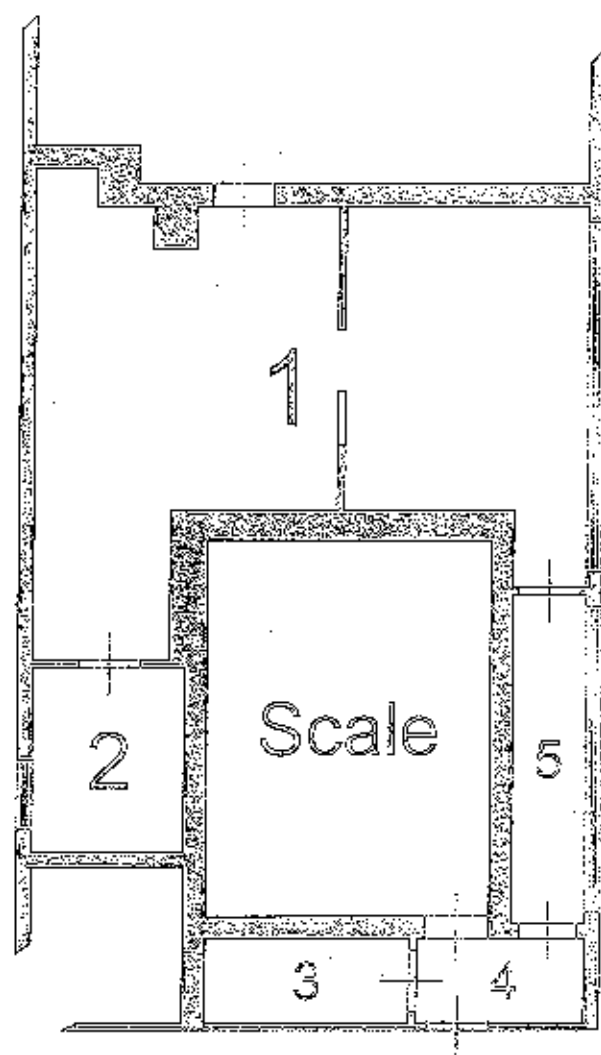
N.	Ambiente	Dimensioni
1	amg srl gas	mq 73,10
2	servizi comuni	mq 2,68
3	servizi comuni	mq 1,12
4	servizi comuni	mq 1,12
Tot.		78,00

Tav. 4

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO VIA AMMIRAGLIO GRAVINA, 2F P.nc Ammezzato (Planimetria)

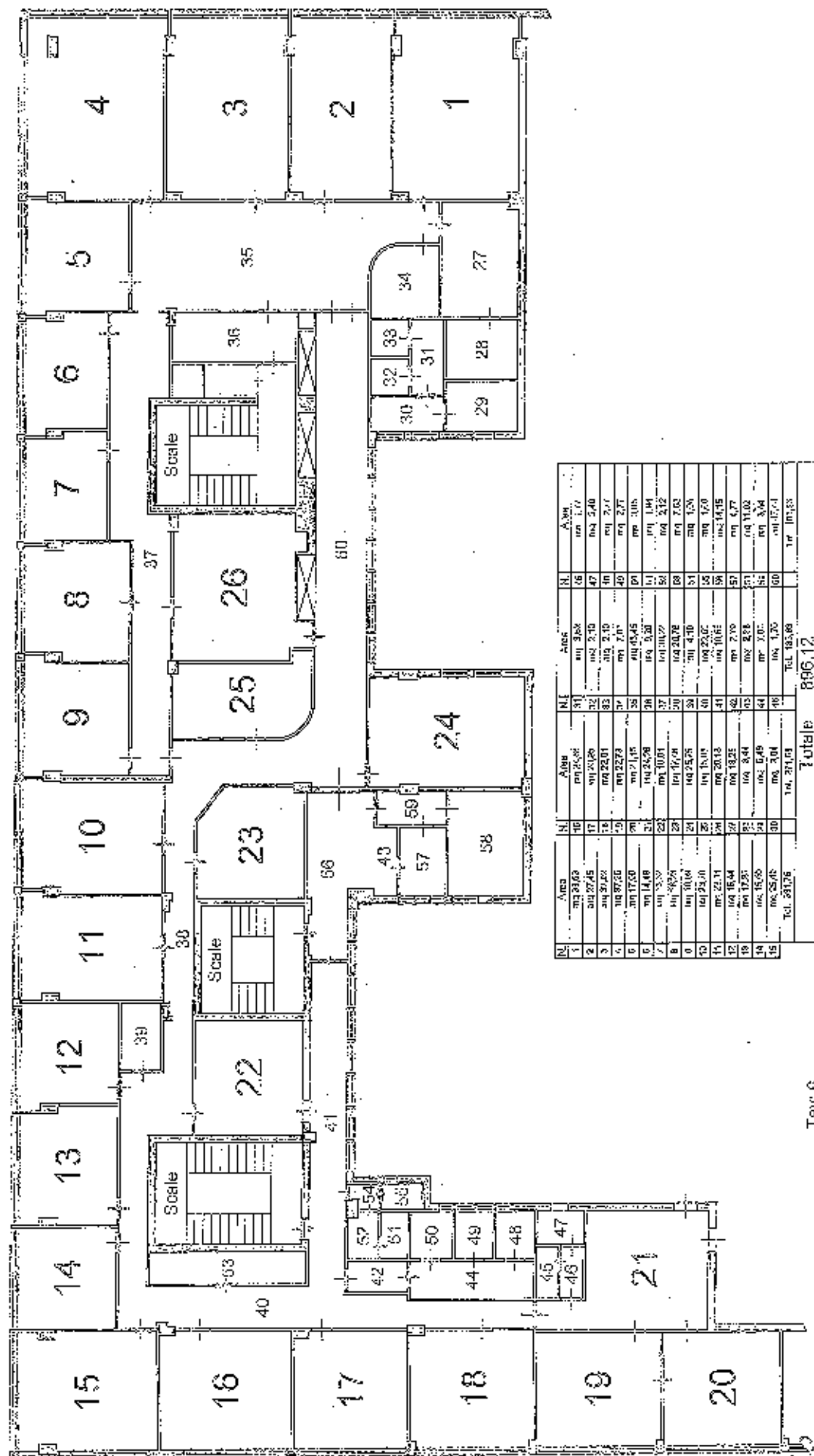


N.	Ambiente	Dimensioni
1	magazzino	mq 33,05
2	ristoriglio	mq 4,60
3	servizi comuni	mq 2,97
4	servizi comuni	mq 2,42
5	servizi comuni	mq 3,92
Tot.		47,16

Tav. 5

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

UFFICIO VIA S. MURRONE 11A/11A.2. 75 10150 (Fb) 0972-201150

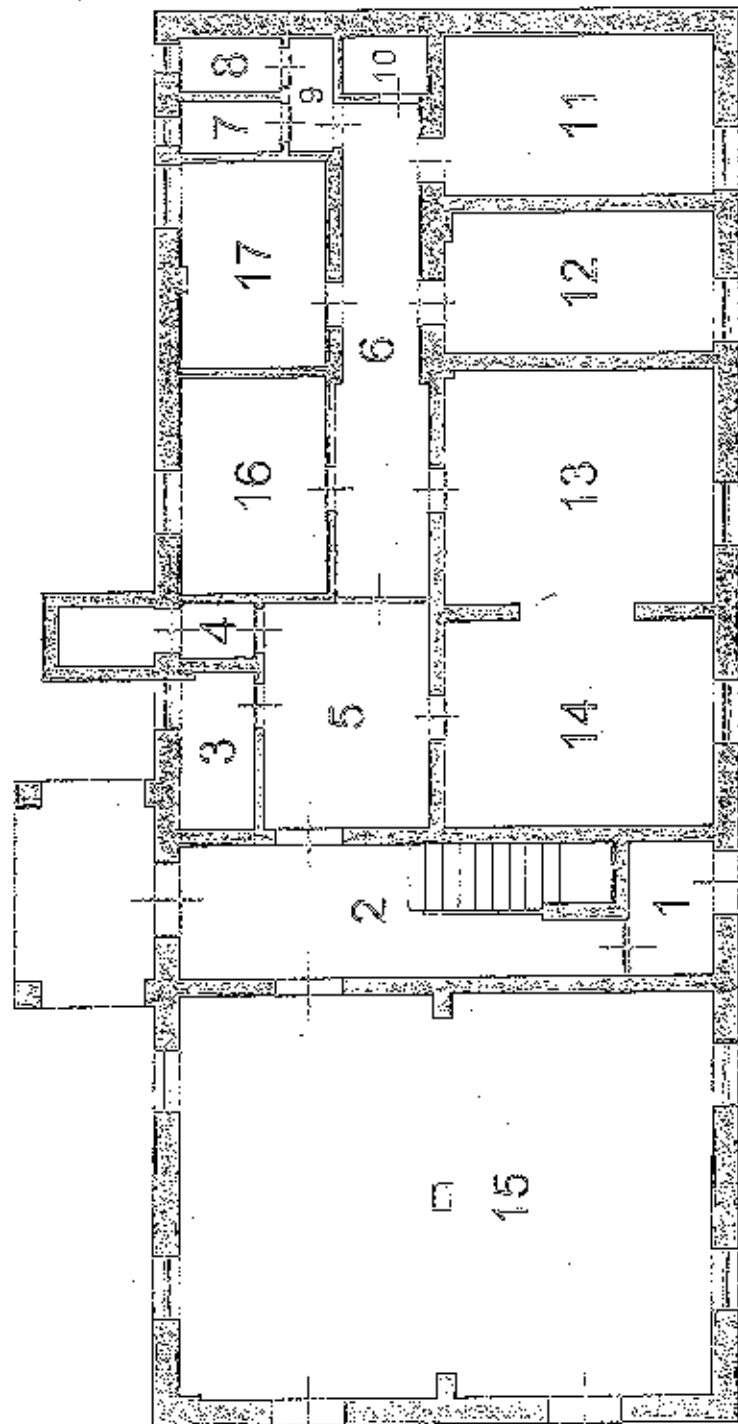


3. Tabl

AMG ENERGIA S.P.A. - PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO N. 1 PALAZZINA TUMMINELLO P. T. (Planimetria)

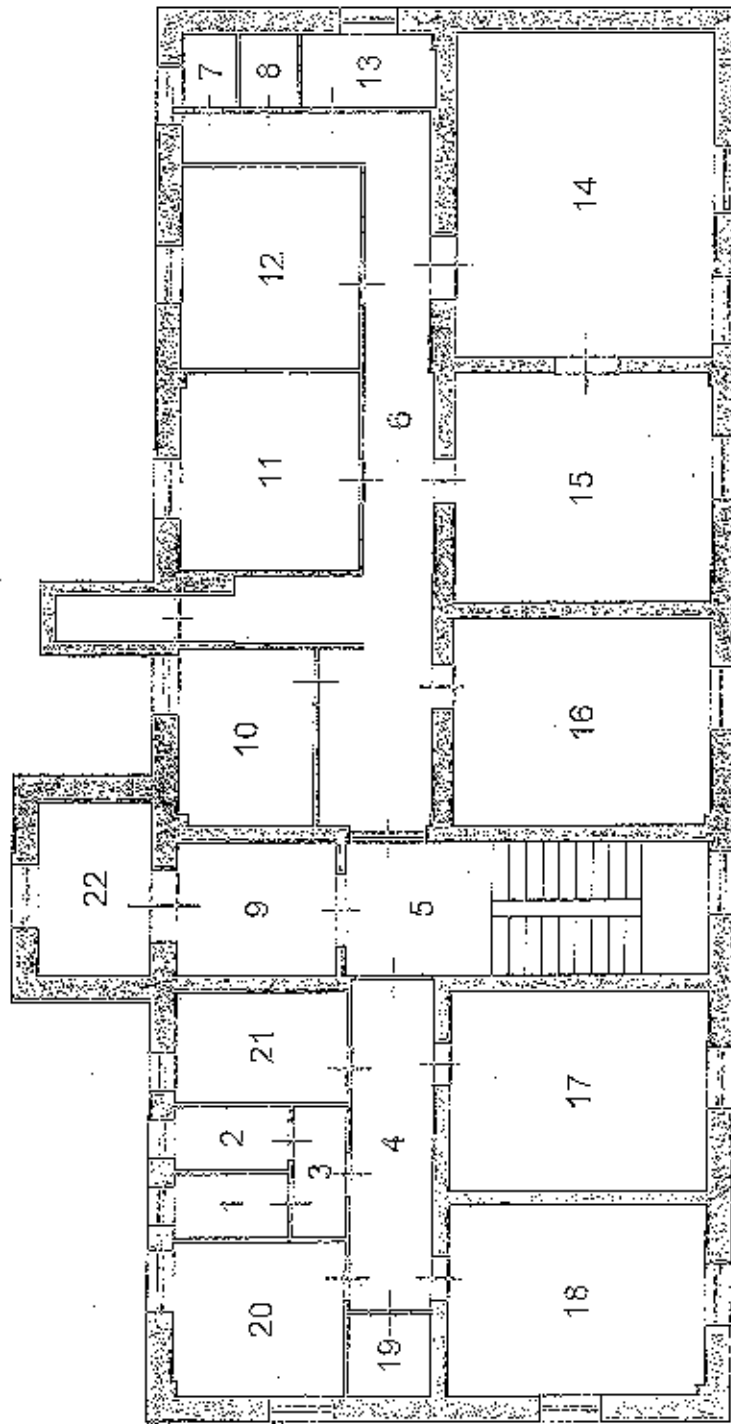


N.	Ambiente	Dimensioni	N.	Ambiente	Dimensioni
1	servizi comuni	mq 4,41	11	sistemi informativi e telecomunicazioni	mq 18,34
2	servizi comuni	mq 24,78	12	sistemi informativi e telecomunicazioni	mq 46,15
3	servizi comuni	mq 4,89	13	sistemi informativi e telecomunicazioni	mq 27,27
4	servizi comuni	mq 4,02	14	sistemi informativi e telecomunicazioni	mq 24,22
5	servizi comuni	mq 15,99	15	area gas art	mq 92,99
6	servizi comuni	mq 18,00	16	sistemi informativi e telecomunicazioni	mq 18,57
7	servizi comuni	mq 2,20	17	sistemi informativi e telecomunicazioni	mq 12,80
8	servizi comuni	mq 2,31	Totale		217,33
9	servizi comuni	mq 2,11			
10	servizi comuni	mq 2,17			

AMG ENERGIA S.P.A. - PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO N.1 PALAZZINA TUMMINELLO P. 1° (Planimetria)

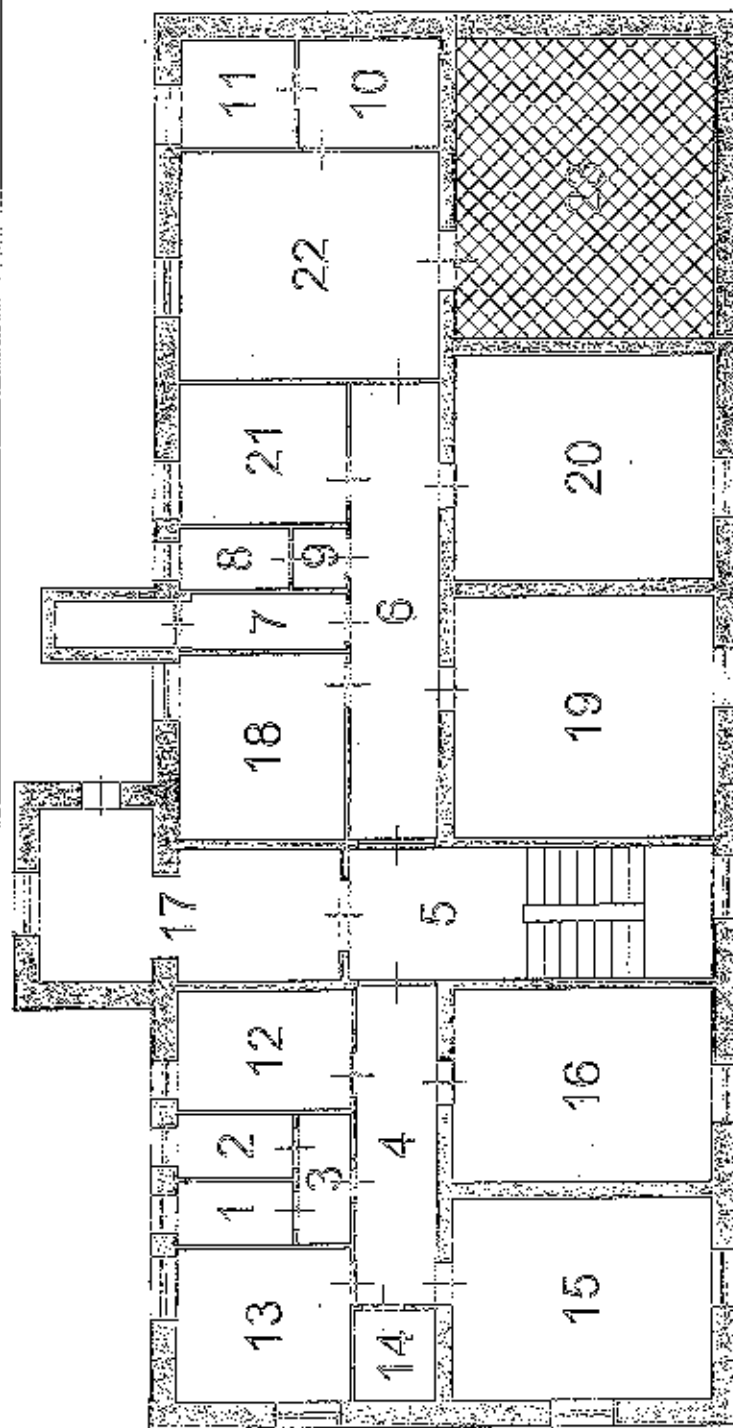


N.	Ambiente	Dimensioni	N.	Ambiente	Dimensioni	N.	Ambiente	Dimensioni
1	servizi comuni	mq 3,12	9	amb gas st	mq 9,21	16	amb gas st	mq 22,50
2	servizi comuni	mq 3,12	10	amb gas st	mq 10,36	17	amb gas st	mq 22,41
3	servizi comuni	mq 2,97	11	amb gas st	mq 15,15	18	amb gas st	mq 21,50
4	servizi comuni	mq 11,84	12	amb gas st	mq 15,50	19	amb gas st	mq 2,48
5	servizi comuni	mq 20,92	13	amb gas st	mq 4,17	20	amb gas st	mq 11,49
6	servizi comuni	mq 33,02	14	amb gas st	mq 36,18	21	amb gas st	mq 0,26
7	servizi comuni	mq 1,05	15	amb gas st	mq 25,35	22	amb gas st	mq 8,48
8	servizi comuni	mq 1,80					Totale	mq 9,40

Tot. mq 281,55

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO N. 1 PALAZZINA TUMMINELLO P. 2° (Planimetria)

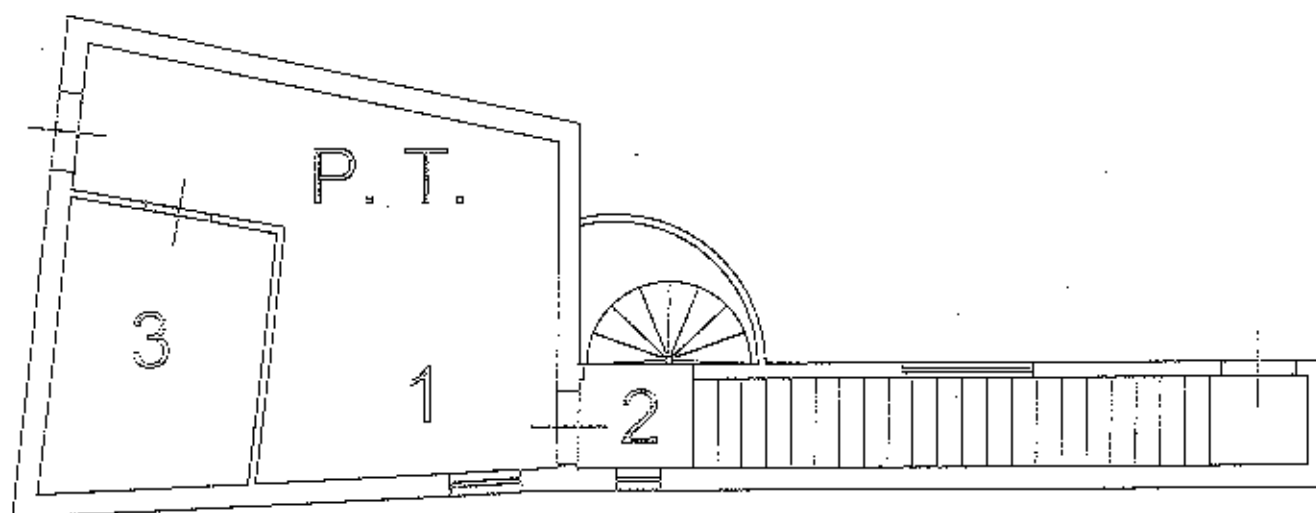


N ₁	Amplific	Dimensiuni	N ₂	Amplific	Dimensiuni	N ₃	Amplific	Dimensiuni
1	servizi comunit	mq 3,12	9	servizi comunit	mq 1,37	17	amg gas ar	mq 18,60
2	servizi comunit	mq 3,12	10	amg gas ar	mq 5,49	18	amg gas ar	mq 15,15
3	servizi comunit	mq 2,97	11	servizi comunit	mq 5,17	19	amg gas ar	mq 28,73
4	servizi comunit	mq 10,80	12	amg gas ar	mq 6,62	20	amg gas ar	mq 24,96
5	servizi comunit	mq 20,60	13	amg gas ar	mq 11,52	21	amg gas ar	mq 9,00
6	servizi comunit	mq 22,37	14	servizi comunit	mq 3,23	22	amg gas ar	mq 26,57
7	servizi comunit	mq 9,39	15	amg gas ar	mq 22,86	23	servizi comunit	mq 35,45
8	servizi comunit	mq 2,81	16	amg gas ar	mq 21,60	Totale		mq 305,32

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO N. 11 PALAZZINA EX RIZZO P.T. (Planimetria)

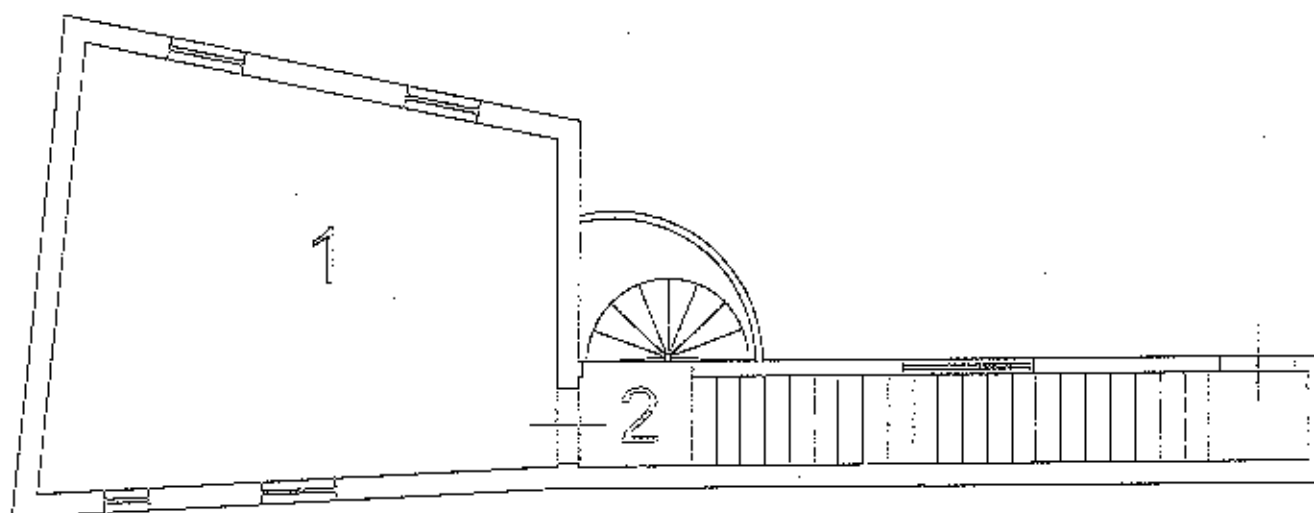


N.	Ambiente	Dimensioni
1	archivio amg gas s.r.l.	mq 23,89
2	servizi comuni	mq 11,97
3	servizi comuni	mq 10,24
Totale		45,90

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO N. 11 PALAZZINA EX RIZZO P. 1° (Planimetria)

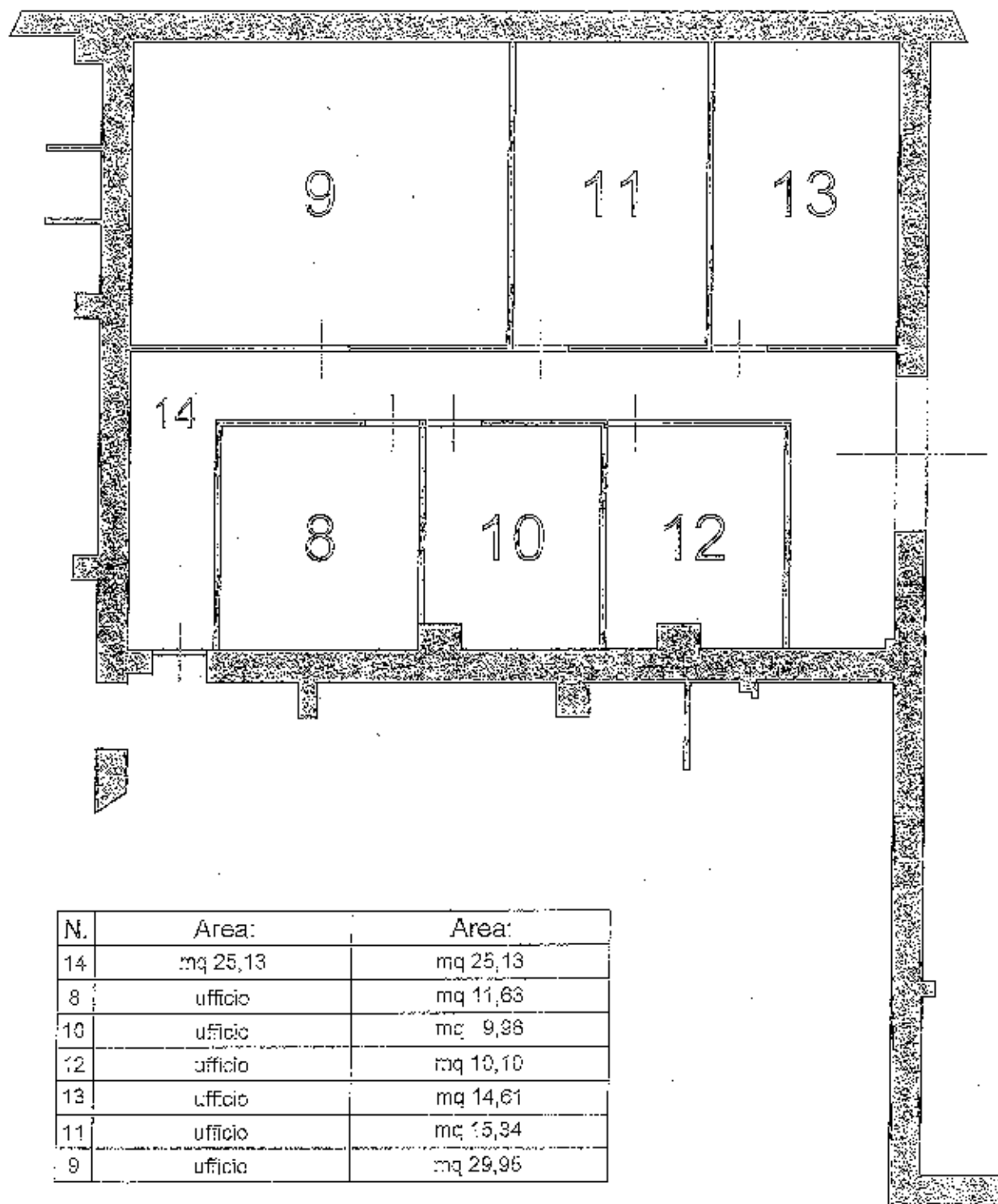


N.	Ambiente	Dimensioni
1	archivio amg gas srl	mq 34,55
2	servizi comuni	mq 12,02
Totale		46,57

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO N. 8 TIRO A SEGNO (Planimetria)



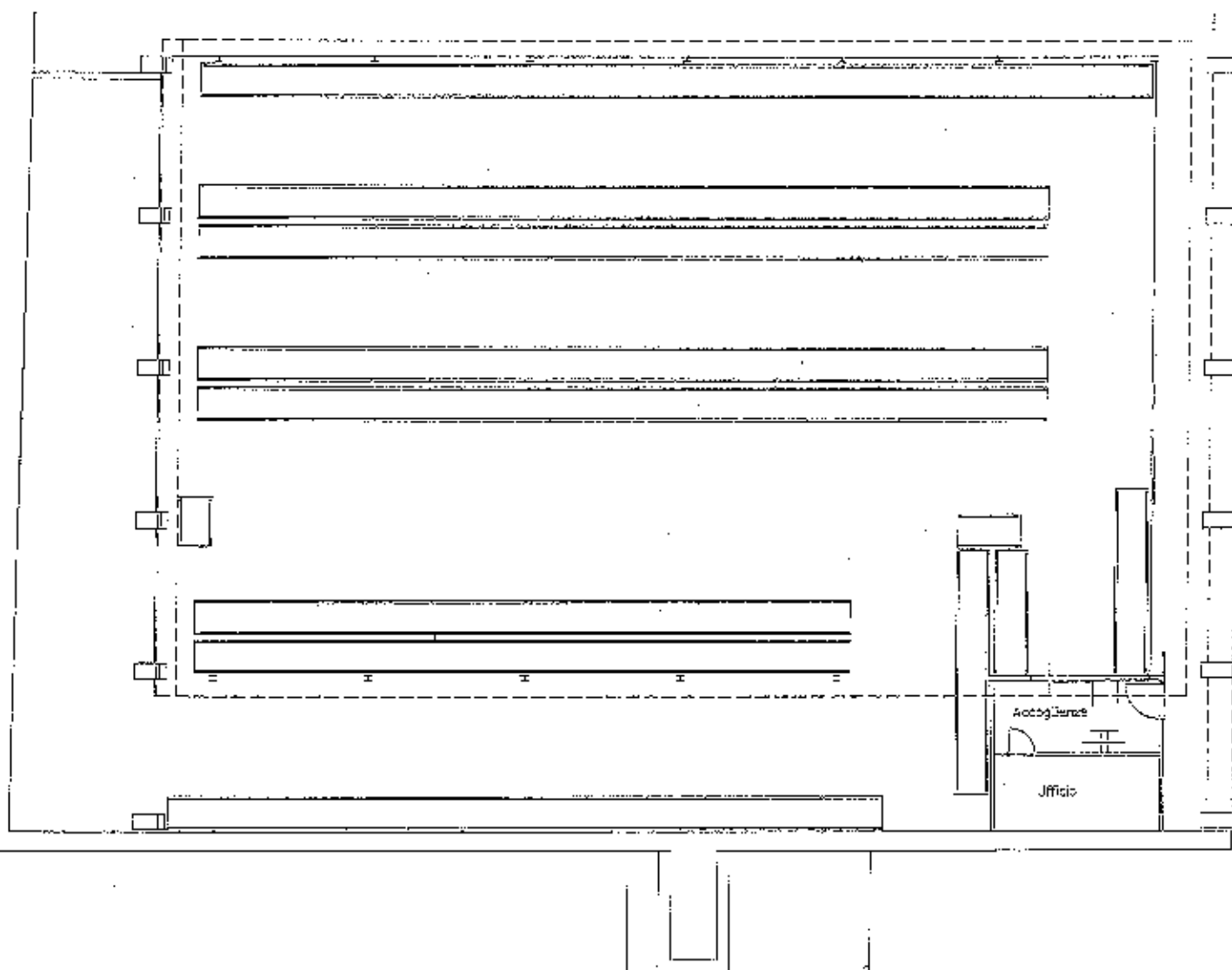
N.	Area:	Area:
14	mq 25,13	mq 25,13
8	ufficio	mq 11,63
10	ufficio	mq 9,96
12	ufficio	mq 10,10
13	ufficio	mq 14,61
11	ufficio	mq 15,94
9	ufficio	mq 29,95

Tot mq: 116,27

AMG ENERGIA S.P.A. - PALERMO

DIREZIONE SICUREZZA PATRIMONIO e LOGISTICA

Struttura n° 31 Magazzino Gas (planimetria)



N.	Ambiente	Area
1	Ufficio	mq. 24,54
2	Magazzino Gas	mq. 748,20
Totale		772,74

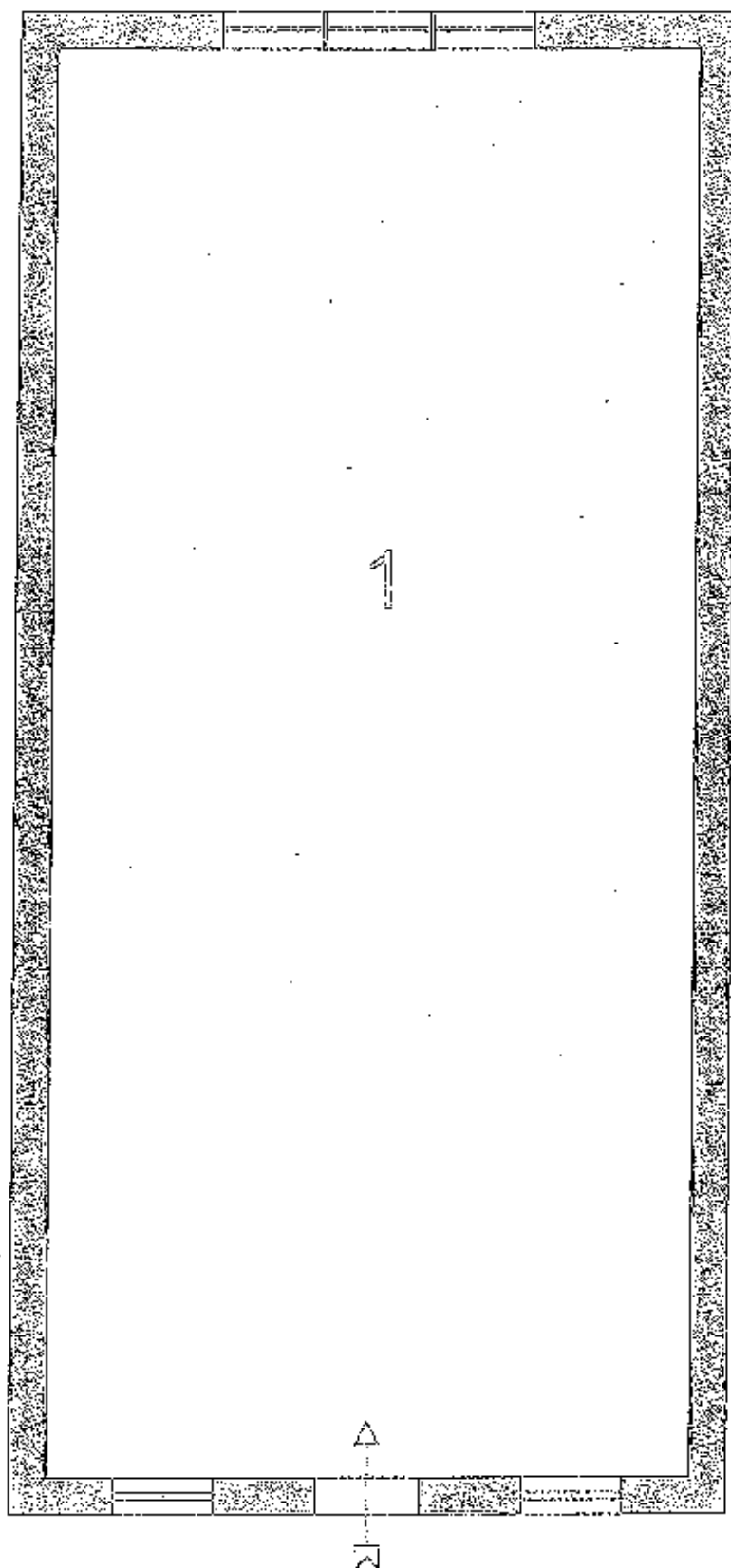
Tav: 12

Scala 1:200

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO N. 5 AULA AULA PINACOTECA TIRO A SEGNO (Planimetria)

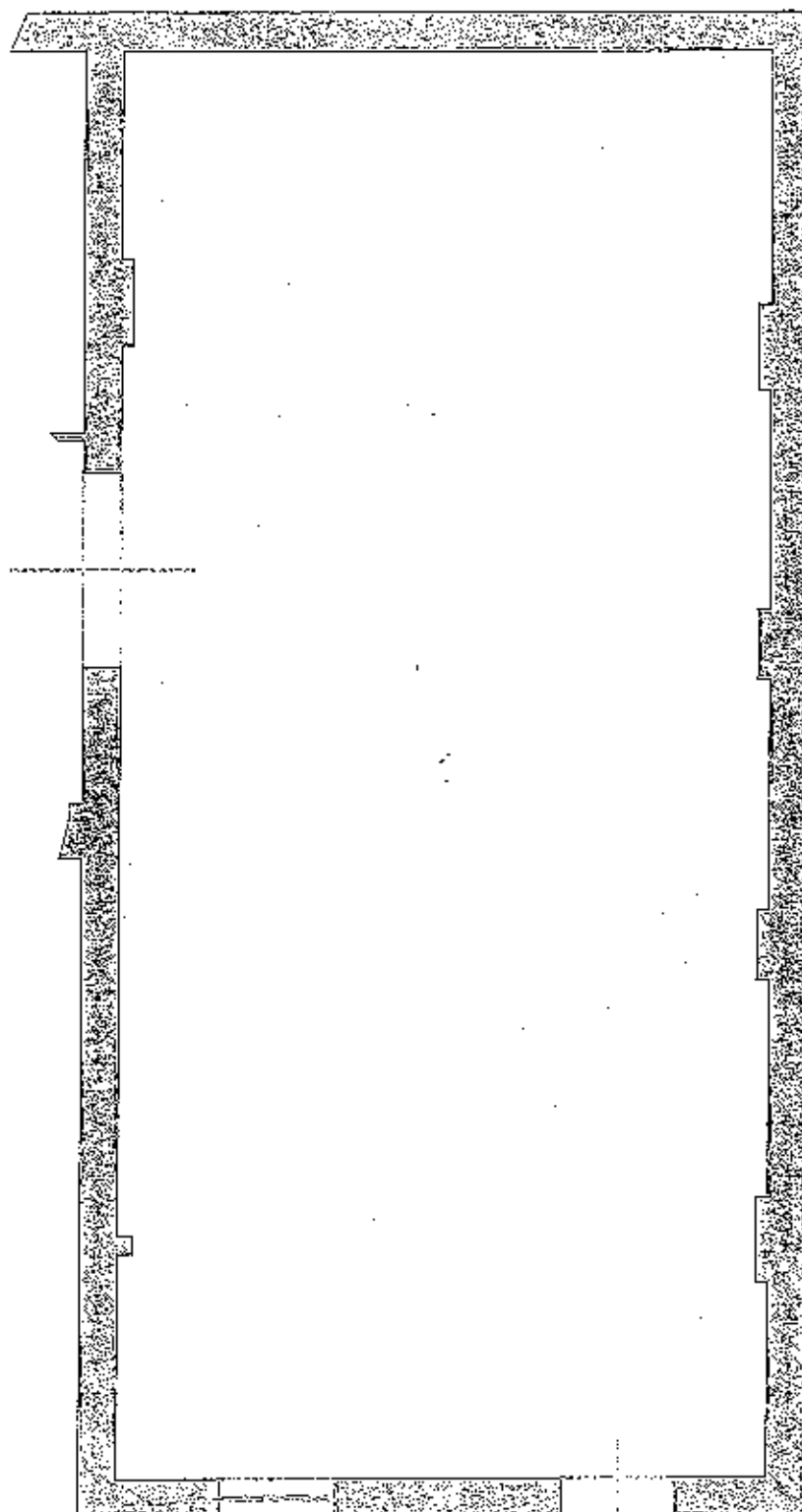


N.	Ambiente:	Dimensioni:
1	servizi comuni:	mq 168,43

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO N. 6 AULA TIRO A SEGNO (Planimetria)

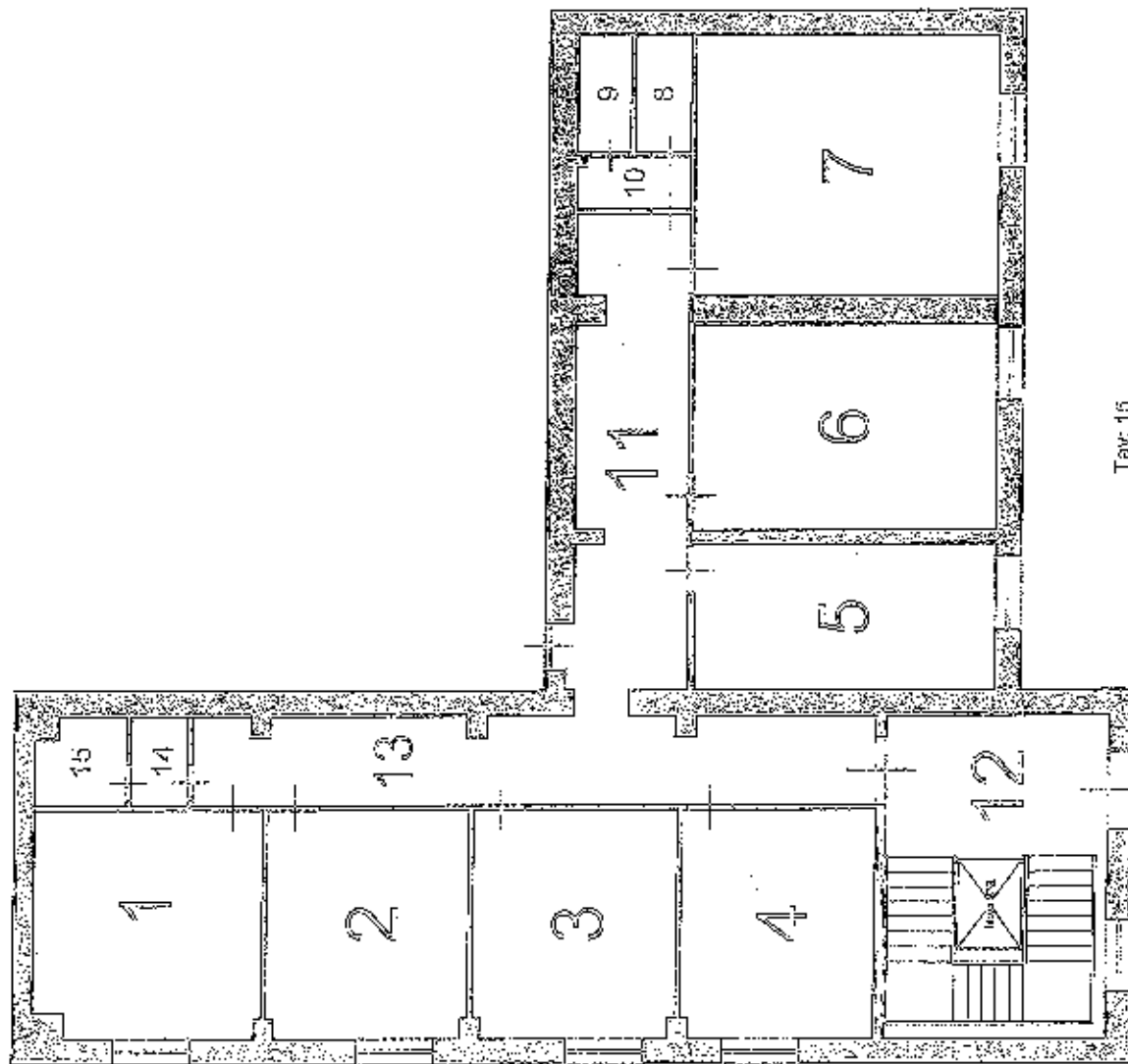


N.	Ambiente	Dimensioni
1	servizi comuni	mq 153,82

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO N. 4 P. T. TIRO A SEGNO (Plantimetria)



N.	Ambiente	Dimensioni
1	Ufficio	mq 19,00
2	Ufficio	mq 17,04
3	Ufficio	mq 17,05
4	Ufficio	mq 16,44
5	Ufficio	mq 18,30
6	Ufficio	mq 22,98
7	Ufficio	mq 20,95
8	servizi comuni	mq 2,31
9	servizi comuni	mq 2,20
10	servizi comuni	mq 2,12
11	servizi comuni	mq 19,62
12	servizi comuni	mq 11,53
13	servizi comuni	mq 22,72
14	servizi comuni	mq 1,87
15	servizi comuni	mq 2,77
Totale		202,63

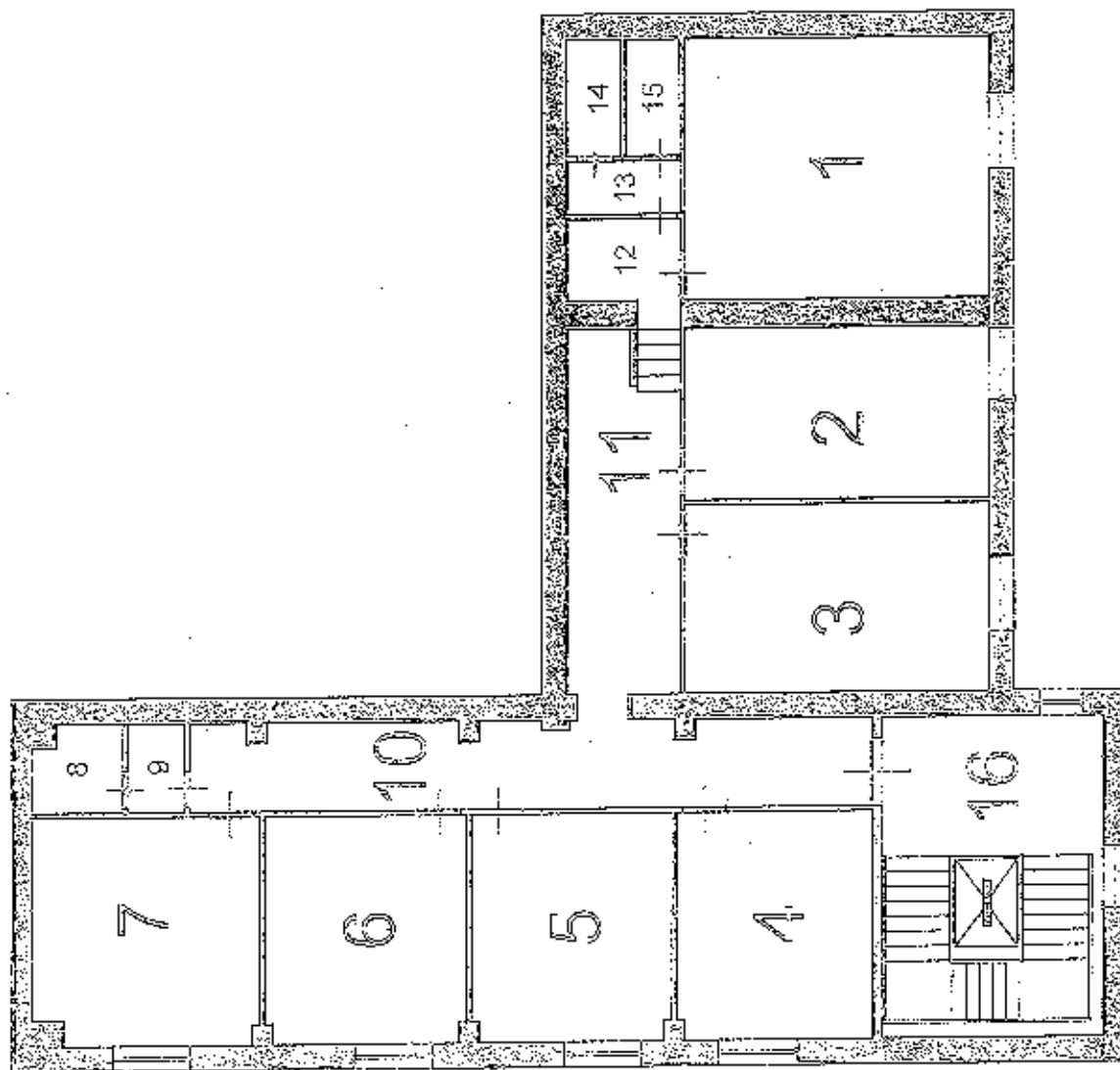
TAV. 15

SCALA 1:100

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO N. 8 P. 1° TIPO A SEGNO (Planimetria)



N.	Ambiente	Dimensioni
1	uffici	mq 28,95
2	uffici	mq 10,30
3	uffici	mq 21,05
4	uffici	mq 18,44
5	uffici	mq 17,05
6	uffici	mq 17,04
7	uffici	mq 19,00
8	servizi comuni	mq 2,77
9	servizi comuni	mq 1,37
10	servizi comuni	mq 22,10
11	servizi comuni	mq 14,49
12	servizi comuni	mq 3,87
13	servizi comuni	mq 2,20
14	servizi comuni	mq 2,33
15	servizi comuni	mq 2,31
16	servizi comuni	mq 11,59

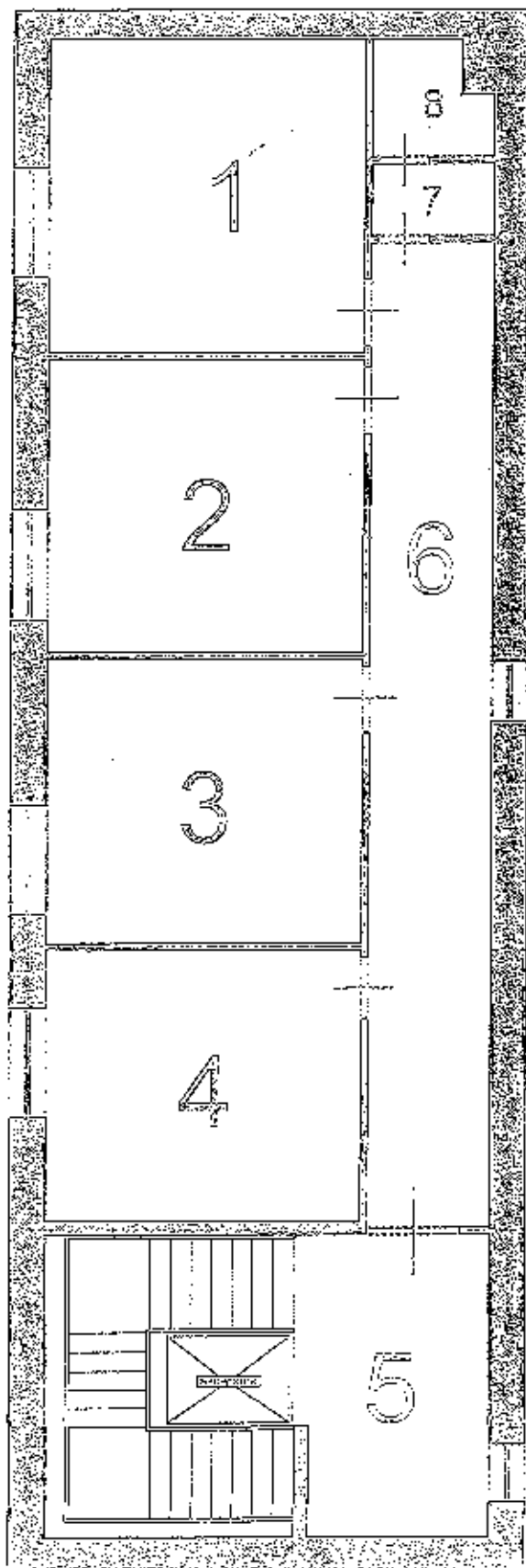
Tot mq: 202,31

Tav. 16

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio Logistica

EDIFICIO N. 9 P. 2° TIRO A SEGNO (Planimetria)

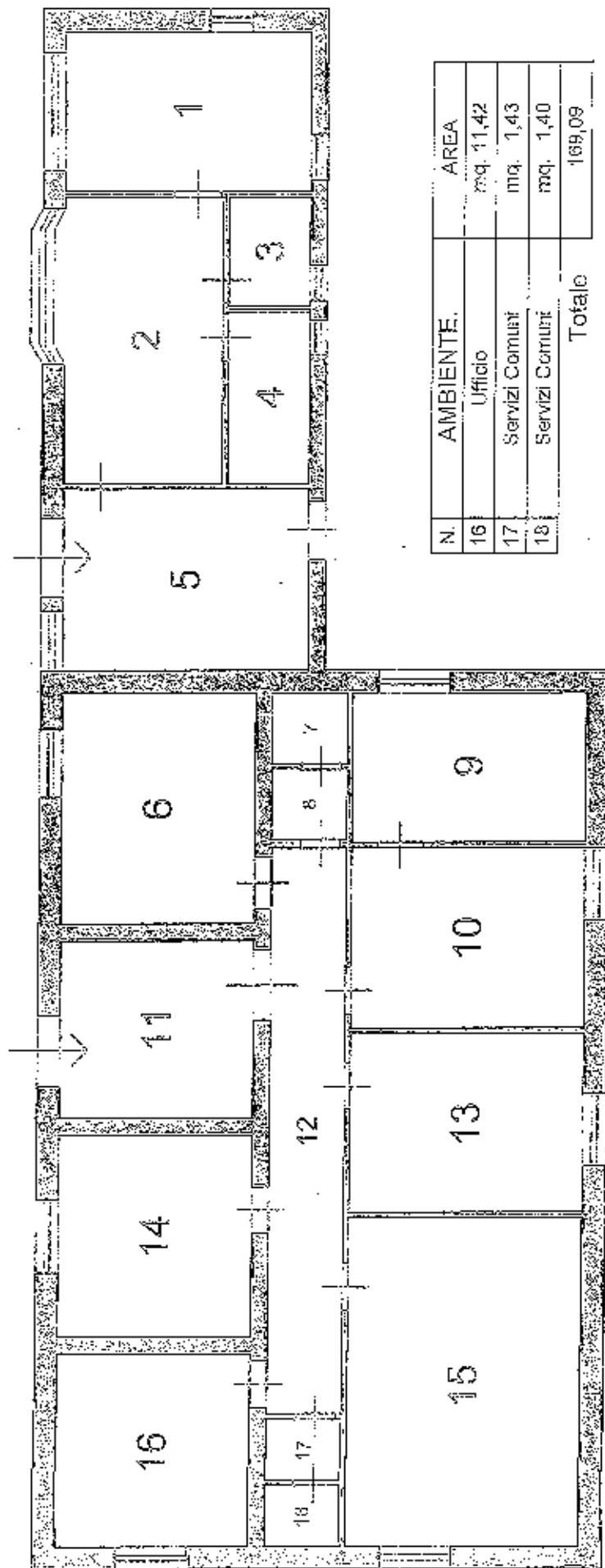


N.	Ambiente	Dimensioni
1	uffici	mq 18,92
2	uffici	mq 17,60
3	uffici	mq 17,16
4	uffici	mq 16,50
5	servizi comuni	mq 11,27
6	servizi comuni	mq 23,02
7	servizi comuni	mq 1,70
8	servizi comuni	mq 2,36
Totale		108,55

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica
EDIFICIO N. 28 TIRO A SEGNO (Planimetria)

N.	AMBIENTE	AREA	N.	AMBIENTE	AREA	N.	AMBIENTE	AREA
1	Centro Operativo	mq. 11,47	6	Portineria	mq. 13,23	11	Servizi Comuni	mq. 10,21
2	Servizi Comuni	mq. 13,93	7	Servizi Comuni	mq. 1,56	12	Servizi Comuni	mq. 12,68
3	Servizi Comuni	mq. 2,59	8	Servizi Comuni	mq. 1,56	13	Ufficio	mq. 12,55
4	Servizi Comuni	mq. 4,13	9	Ufficio	mq. 10,32	14	Ufficio	mq. 11,66
5	Ufficio	mq. 13,17	10	Ufficio	mq. 12,55	15	Ufficio	mq. 23,24



N.	AMBIENTE.	AREA
16	Ufficio	mq. 11,42
17	Servizi Comuni	mq. 1,43
18	Servizi Comuni	mq. 1,40
Totale		169,09

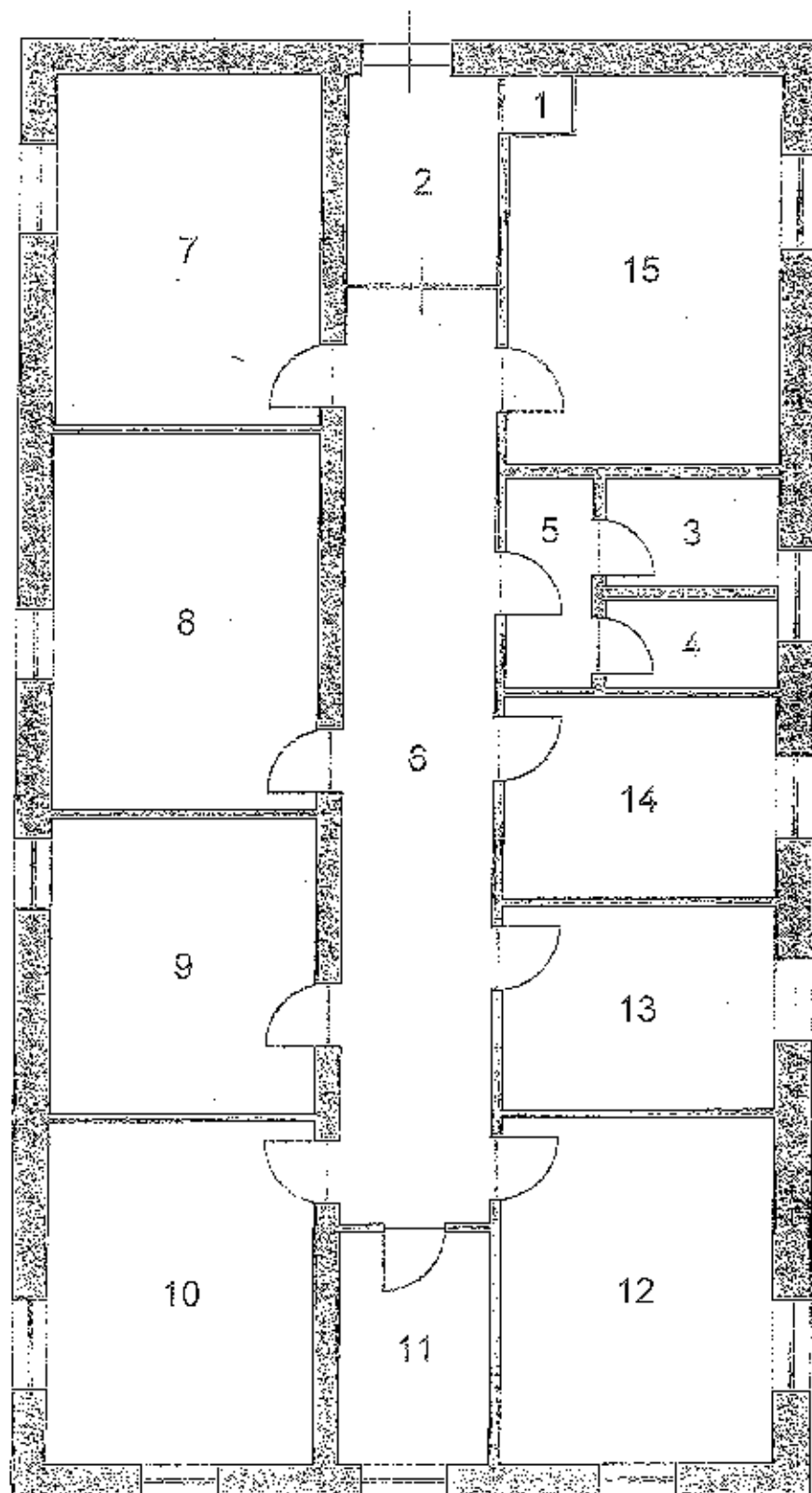
Tav. 18

SCALA 1:100

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO N. 29 TIRO A SEGNO (Planimetria)



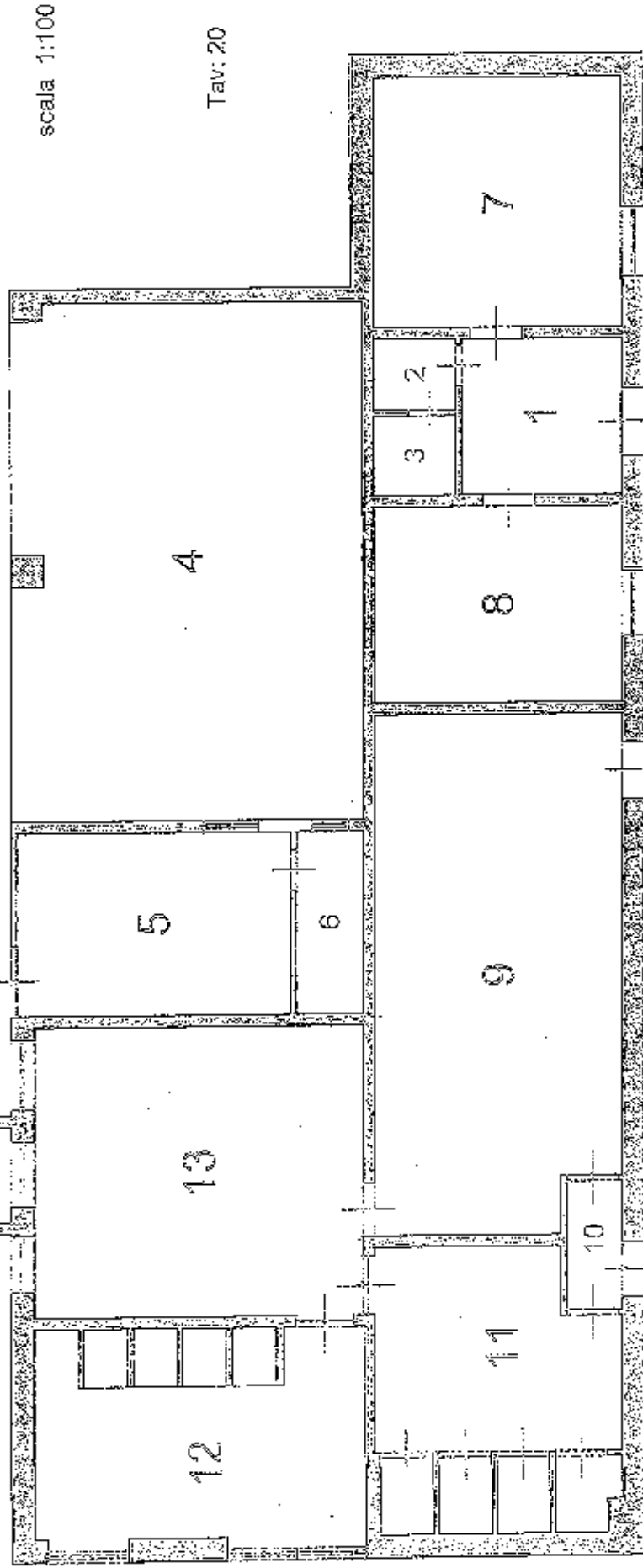
N.	AMBIENTE	AREA
1	servizi comuni	mq. 3,80
2	servizi comuni	mq. 6,61
3	servizi comuni	mq. 3,85
4	servizi comuni	mq. 3,15
5	servizi comuni	mq. 3,78
6	servizi comuni	mq. 29,23
7	ufficio	mq. 19,15
8	ufficio	mq. 20,54
9	ufficio	mq. 18,24
10	ufficio	mq. 19,19
11	ufficio	mq. 7,32
12	ufficio	mq. 19,80
13	ufficio	mq. 11,52
14	ufficio	mq. 11,44
15	ufficio	mq. 21,17
Totale		193,79

Tav. 19

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO N. 30 TIRO A SEGNO (Planimetria)

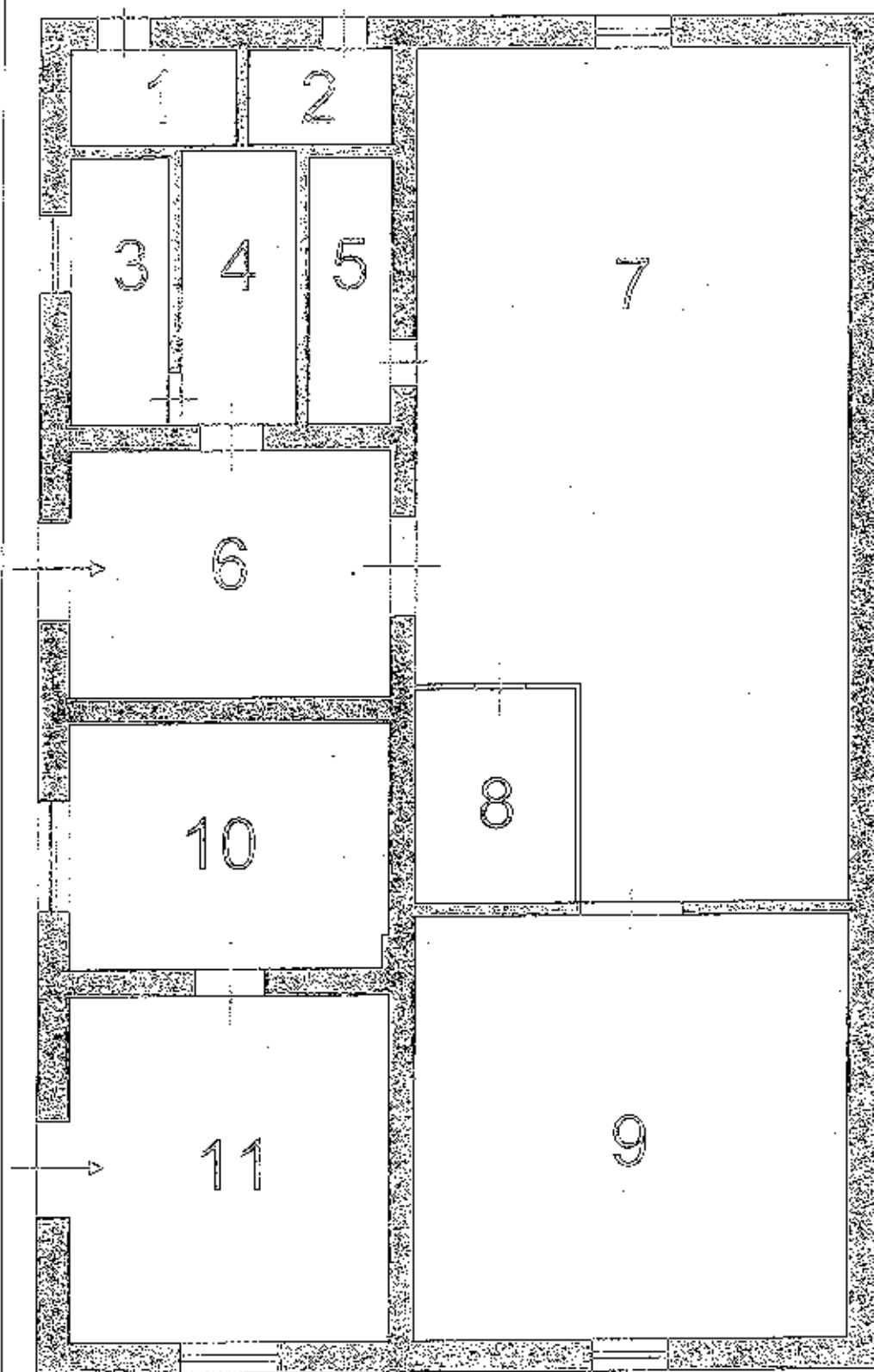


N.	Ambiente	Area	N.	Ambiente	Area	N.	Ambiente	Area
1	servizi comuni	mq 1,64	8	officina autoparco	mq 3,56	11	spogliatoi	mq 15,74
2	servizi comuni	mq 1,89	7	Ufficio	mq 17,74	12	spogliatoi	mq 21,01
3	servizi comuni	mq 7,28	8	Ufficio	mq 14,02	13	spogliatoi	mq 27,96
4	Officina autoparco	mq 52,47	9	spogliatoi	mq 36,36	14	spogliatoi	mq 2,88
5	Officina autoparco	mq 14,57	10	spogliatoi	mq 1,98	Totale		258,26

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO N. 32 TIRO A SEGNO (planimetria)

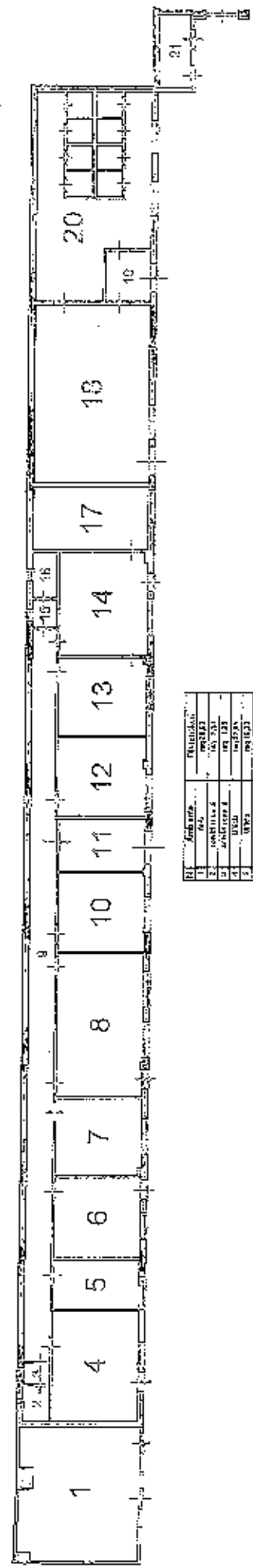


N.	AMBIENTE	AREA
1	servizi comuni	mq. 3,89
2	servizi comuni	mq. 3,26
3	servizi comuni	mq. 6,19
4	Archivio	mq. 7,77
5	Servizi misura	mq. 5,32
6	servizi comuni	mq. 19,00
7	Servizi misura	mq. 80,92
8	Ufficio	mq. 8,39
9	Deposito	mq. 44,88
10	Ufficio	mq. 18,94
11	Ufficio	mq. 27,00
Totale		225,35



8

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO
 Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica
Identità Spazio - P.T.3.000-14/10/11 - Palermo



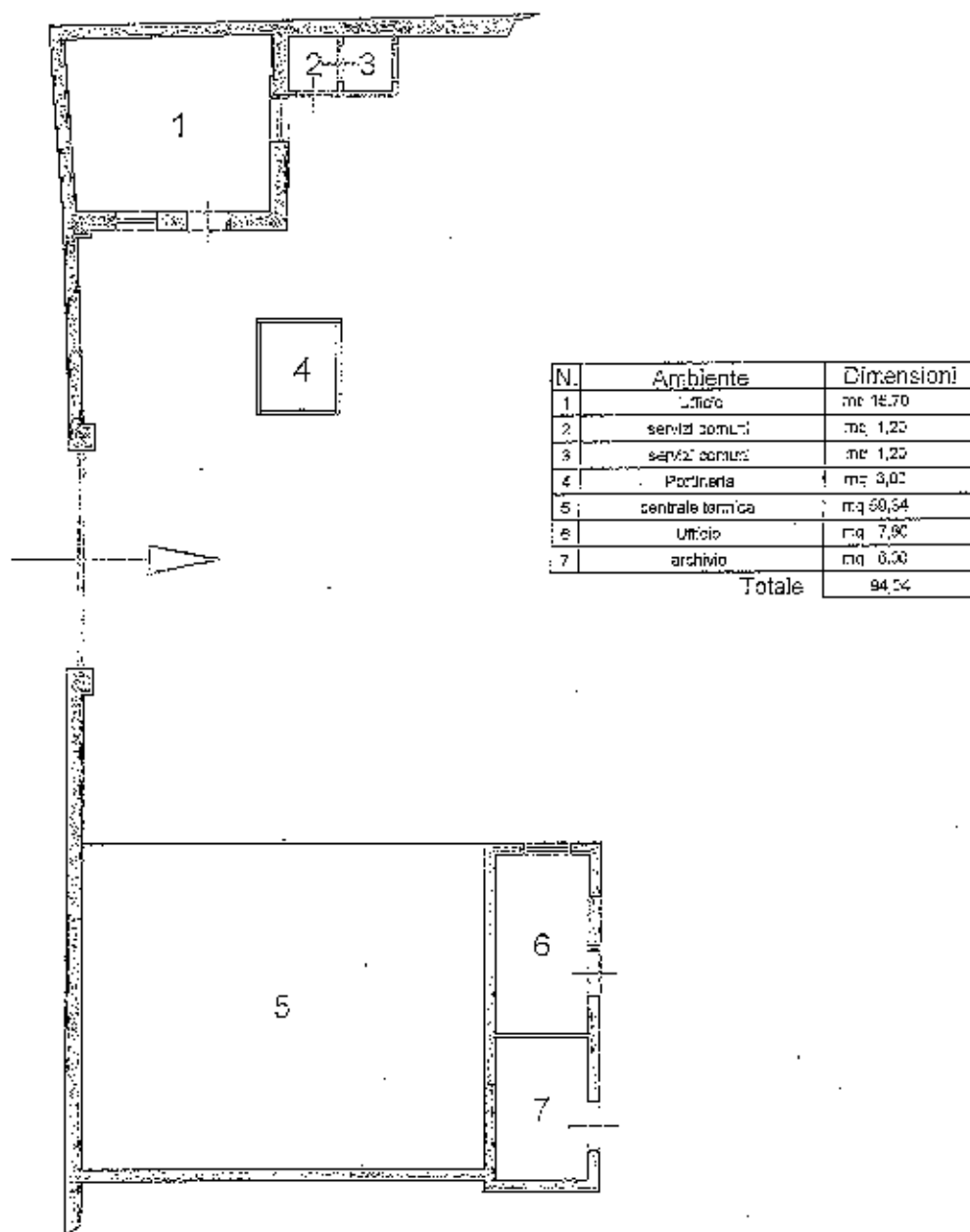
RT	Area m ²	Perimetro m
1	104,22	104,22
2	104,22	104,22
3	104,22	104,22
4	104,22	104,22
5	104,22	104,22
6	104,22	104,22
7	104,22	104,22
8	104,22	104,22
9	104,22	104,22
10	104,22	104,22
11	104,22	104,22
12	104,22	104,22
13	104,22	104,22
14	104,22	104,22
15	104,22	104,22
16	104,22	104,22
17	104,22	104,22
18	104,22	104,22
19	104,22	104,22
20	104,22	104,22
21	104,22	104,22
TOT	2188,64	2188,64

8

AMG ENERGIA S.P.A. PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

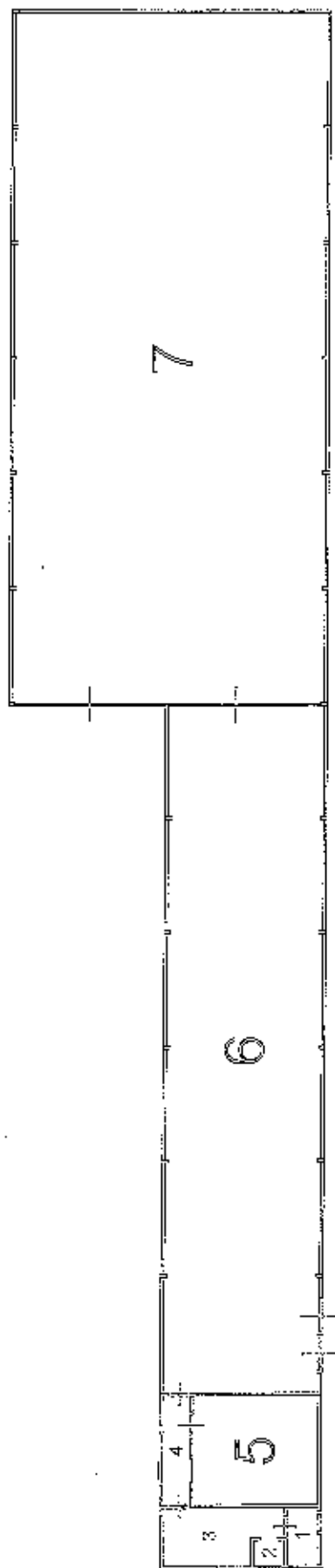
EDIFICIO S.P.A. UFFICI - PORTINERIA - AUTOFARCO CORSO DEI VILLE (Pianimetria)



AMG ENERGIA S.P.A. - PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO S.P.I. Deposito Magazzino Scorte - Ufficio CORSO DEI MILLE (Planimetria)

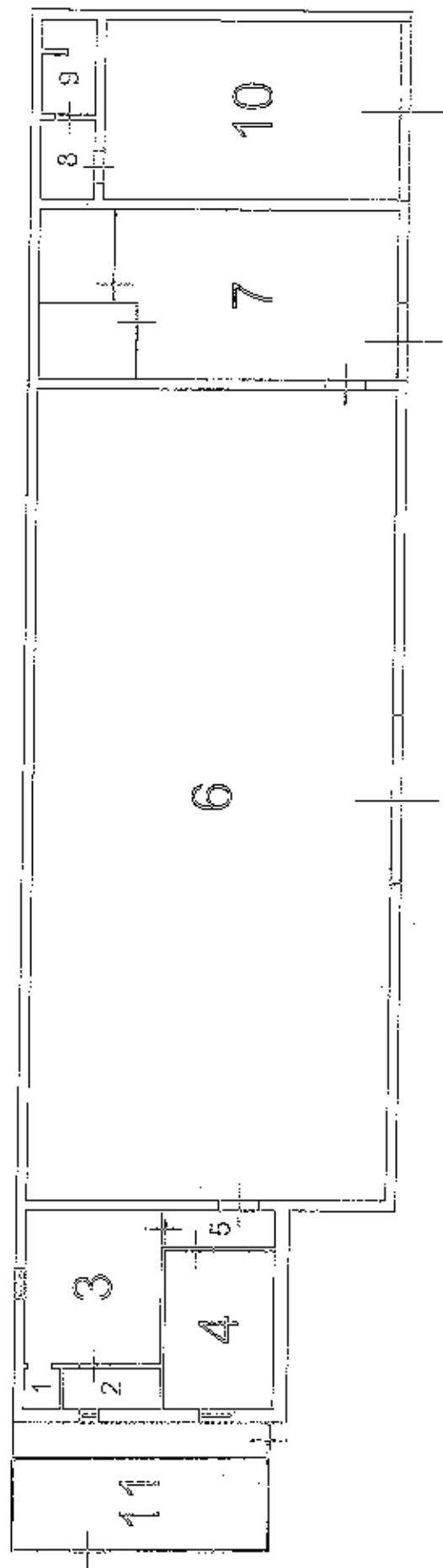


N.	Descrizione	Superficie
1	Area di servizio	mq. 2,50
2	Area di servizio	mq. 1,00
3	Area di servizio	mq. 1,00
4	Area di servizio	mq. 2,50
5	Area di servizio	mq. 1,00
6	Area di servizio	mq. 1,00
7	Area di servizio	mq. 1,00
Tot.		mq. 10,00

AMG ENERGIA S.P.A. - PALERMO

Direzione Sicurezza Patrimonio e Logistica

EDIFICIO S.P.I. OFFICINE AUSILIARIE CORSO DEI MILLE (Planimetria)



N.	Ambiente	Dimensioni
1	servizi ausiliari	mq 0,90
2	servizi ausiliari	mq 2,40
3	ufficio	mq 12,90
4	ufficio	mq 10,63
5	servizi ausiliari	mq 2,40
6	Officina P.I.	mq 178,10
7	Officina P.I.	mq 37,14
8	servizi ausiliari	mq 2,56
9	servizi ausiliari	mq 3,00
10	officina ausiliaria	mq 31,97
11	(da assegnare)	mq 14,40
Tot.		208,42

Tav. 25



AMG ENERGIA SPA

AMG ENERGIA SPA PALERMO

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E PERTINENZE AZIENDALI

ALLEGATO 2 – ANALISI DEI PREZZI UNITARI

Palermo, lì	IL RESPONSABILE TECNICO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
		(Humberto Novara)

MANODOPERA

Costo della manodopera dei servizi di pulizia, calcolato in applicazione del vigente C.C.N.L..

	Op. Specializzato	Op. Qualificato	Op. Comune
ELEM. DI COSTO	3° Livello	2° Livello	1° Livello
A) Retribuzione oraria	€ 8,99	€ 8,60	€ 8,22
B) Oneri aggiuntivi	€ 1,56	€ 1,49	€ 1,43
C) Oneri assist. e prev.	€ 3,38	€ 3,23	€ 3,09
D) Oneri differenziati	€ 0,87	€ 0,84	€ 0,80
COSTO ORARIO	€ 14,80	€ 14,16	€ 13,54
E) Spese generali 13%	€ 1,92	€ 1,84	€ 1,76
F) Beneficio appalti 10%	€ 1,48	€ 1,42	€ 1,35
TOTALE ORARIO	€ 18,20	€ 17,42	€ 16,65
ARROTONDATO	€ 18,20	€ 17,40	€ 16,60

PROVVEDIMENTI DI PULIZIA

1) Arieggiatura locale con apertura e chiusura finestre - Operaio comune	h. 0,006 x 16,60 =	€. 0,10
2) Spolveratura mobili e suppellettili, ad unità - Operaio comune	h. 0,004 x 16,60 =	€. 0,07
3) Spolveratura unità di climatizzazione - Operaio comune	h. 0,006 x 16,60 =	€. 0,10
4) Spolveratura tenda alla veneziana, a finestra - Operaio comune	h. 0,06 x 16,60 =	€. 1,00
5) Spolveratura corpo illuminante, ad unità - Operaio comune	h. 0,003 x 16,60 =	€. 0,05
6) Spolveratura persiana, a finestra - Operaio comune	h. 0,07 x 16,60 =	€. 1,16
7) Svuotamento cestino rifiuti, ad unità - Operaio comune	h. 0,006 x 16,60 =	€. 0,10
8) Svuotamento e pulizia posacenere, ad unità - Operaio comune	h. 0,004 x 16,60 =	€. 0,07
9) Spazzamento con scopa a frangia o panno umido o panno antistatico, al mq. - Operaio comune	h. 0,003 x 16,60 =	€. 0,05
10) Spazzamento esterno con ramazza compreso controllo e pulizia caditoie stradali, al mq. - Operaio comune	h. 0,001 x 16,60 =	€. 0,02
11) Conferimento rifiuti, ad immobile o edificio - Operaio comune	h. 0,06 x 16,60 =	€. 1,00
12) Lavaggio pavimento con mocio e sola acqua, al mq - Operaio comune	h. 0,004 x 16,60 =	€. 0,07
13) Lavaggio pavimento con mocio, acqua e detersivi, compreso risciacquo, al mq. - Operaio comune	h. 0,007 x 16,60 =	€. 0,12
14) Lavaggio davanzali con lavasciuga, acqua e detersivo, cadauno - Operaio comune	h. 0,005 x 16,60 =	€. 0,08

15) Lavaggio vetri con lavasciuga acqua e detergente da un solo lato, al mq. - Operaio comune	h. 0,007 x 16,60 =	€ 0,12
16) Lavaggio con acqua e detergente di sanitari, cadauno - Operaio comune	h. 0,015 x 16,60 =	€ 0,25
17) Lavaggio, disinfezione e disincrostazione sanitari, cadauno - Operaio comune	h. 0,04 x 16,60 =	€ 0,66
18) Lavaggio e disinfezione mattonelle, al mq. - Operaio comune	h. 0,006 x 16,60 =	€ 0,10
19) Battitura ed aspirazione imbottiture, a seduta - Operaio qualificato	h. 0,010 x 17,40 =	€ 0,17
20) Battitura zerbini, cadauno - Operaio comune	h. 0,008 x 16,60 =	€ 0,13
21) Deragnatura pareti e soffitti, a vano - Operaio comune	h. 0,012 x 16,60 =	€ 0,20
22) Controllo e stradicamento infestanti, al mq. - Operaio comune	h. 0,001 x 16,60 =	€ 0,02
23) Raccolta rifiuti occasionali da aree a verde, al mq. - Operaio comune	h. 0,001 x 16,60 =	€ 0,02
24) Reintegro settimanale sapone detergente, per ogni presidio - Fornitura flacone sapone liquido da 1.0,50 - Operaio comune	n. 1 x 0,70 = h. 0,010 x 16,60 = Sommano	€ 0,70 <u>€ 0,17</u> <u>€ 0,87</u>
25) Reintegro settimanale carta igienica, per ogni presidio - Fornitura rotolo da m. 200 - Operaio comune	n. 1 x 1,25 = h. 0,020 x 16,60 = Sommano	€ 1,25 <u>€ 0,33</u> <u>€ 1,58</u>
26) Reintegro asciugatoi in carta, per ogni presidio - Fornitura confezione da 220 foglietti - Operaio comune	n. 1 x 1,10 = h. 0,020 x 16,60 = Sommano	€ 1,10 <u>€ 0,33</u> <u>€ 1,43</u>



AMG ENERGIA SPA

AMG ENERGIA SPA PALERMO

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E PERTINENZE AZIENDALI

ALLEGATO 3 – STIMA COSTO DEL SERVIZIO

Palermo, 11	IL RESPONSABILE TECNICO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
		(Humberto Novara)

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	PER.	PER.	QUANTITA'	P.U.	IMPORTO
UFFICI GIORNALIERO							
1.	ARIEGGIATURA LOCALI	n	500	2000	113,00	0,10	5.650,00
2.	SPOLVERATURA MOBILI (PUNTI DI CONTATTO)	n	476	1904	210,00	0,07	6.997,20
7.	SVUOTAMENTO CESTINI CARTA	n	500	2000	210,00	0,10	10.500,00
8.	PULIZIA POSACENERE	n	500	2000	30,00	0,07	1.050,00
9.	SPAZZAMENTO CON PANNI UMIDI PAVIMENTI	mq	396	1584	3.530,00	0,05	69.894,00
11.	CONFERIMENTO RIFIUTI	n	500	2000	18,00	1,00	9.000,00
UFFICI SETTIMANALE							
12.	LAVAGGIO PAVIMENTI CON SOLA ACQUA	mq	80	320	3.530,00	0,07	19.768,00
20.	BATTITURA ZERBINI	n	104	416	18,00	0,13	243,36
UFFICI MENSILE							
13.	LAVAGGIO A FONDO PAVIMENTI	mq	24	96	3.530,00	0,12	10.166,40
14.	LAVAGGIO DAVANZALI	n	24	96	135,00	0,08	259,20
21.	DERAGNATURA AMBIENTI	n	24	96	290,00	0,20	1.392,00
2.	SPOLVERATURA MOBILI E SUPPELETTILI	n	24	96	1.060,00	0,07	1.780,80
3.	SPOLVERATURA CLIMATIZZATORI	n	24	96	150,00	0,10	360,00
4.	SPOLVERATURA TENDE ALLA VENEZIANA	n	24	96	20,00	1,00	480,00
5.	SPOLVERATURA CORPI ILLUMINANTE	n	24	96	210,00	0,05	252,00
6.	SPOLVERATURA PERSIANE	n	24	96	65,00	1,16	1.809,60
15.	LAVAGGIO VETRI	mq	24	96	850,00	0,12	2.448,00
19.	SPOLVERATURA IMBOTTITURE	n	24	96	510,00	0,17	2.080,80
SERVIZI IGIENICI GIORNALIERO							
1.	ARIEGGIATURA LOCALI	n	500	2000	30,00	0,10	1.500,00
7.	SVUOTAMENTO PORTARIFIUTI	n	500	2000	30,00	0,10	1.500,00
16.	LAVAGGIO SANITARI (LAVABI ECC.)	n	500	2000	60,00	0,25	7.500,00
12.	LAVAGGIO PAVIMENTI CON SOLA ACQUA	mq	500	2000	450,00	0,07	15.750,00
26.	LAVAGGIO SANITARI (W.C., ORINatoi)	n	396	1584	58,00	0,25	5.742,00
SERVIZI IGIENICI SETTIMANALE							
17.	DISINCROSTAZIONE ORINatoi, W.C.	n	104	416	58,00	0,66	3.981,12
18.	LAVAGGIO RIVESTIMENTI IN MAIOLICA	mq	104	416	125,00	0,10	1.300,00
20.	BATTITURA ZERBINI, STUOI, ECC.	n	104	416	10,00	0,13	135,20
24.	REINTEGRO SAPONE	n	104	416	44,00	0,87	3.981,12
25.	REINTEGRO CARTA IGIENICA	n	104	416	52,00	1,58	8.544,64
26.	REINTEGRO ASCIUGATOI	n	104	416	19,00	1,43	2.825,68
SERVIZI IGIENICI MENSILE							
21.	DERAGNATURA	n	24	96	60,00	0,20	288,00
2.	SPOLVERATURA SPECCHI	n	24	96	52,00	0,07	87,36
2.	SPOLVERATURA ARMADETTI ECC.	n	24	96	102,00	0,07	171,36
14.	LAVAGGIO DAVANZALI	n	24	96	30,00	0,08	57,60
3.	SPOLVERATURA CLIMATIZZATORI	n	24	96	60,00	0,10	144,00
5.	SPOLVERATURA CORPI ILLUMINANTI	n	24	96	60,00	0,05	72,00
6.	SPOLVERATURA PERSIANE	n	24	96	12,00	1,16	334,08
15.	LAVAGGIO VETRI	mq	24	96	315,00	0,12	907,20
AREE SCOPERTE MENSILE							
12.	LAVAGGIO PAVIMENTI CON SOLA ACQUA	mq	24	96	65,00	0,07	109,20
INCIDENZA DETERGENTI, UTENSILI, MATERIALI DI CONSUMO ECC., A CORPO						6.938,08	
SOMMARIO						206.000,00	

4,00

ALLEGATO A dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso, ai detergenti per servizi sanitari e ai detergenti per finestre.

Marca e denominazione commerciale dei prodotti detergenti:

Si dichiara che le seguenti sostanze o componenti non sono presenti nel prodotto:

altilfenoletoossilati (APEO) e relativi derivati

EDTA (etilendiamminatetracetato) e relativi Sal

NTA (nitrilotriscetato)

muschi azotati e muschi policiclici, tra cui ad esempio: muschio xilene: 5-ter-butyl-2,4,6-trinitro-m-xilene; muschio di stibactra: 4-ter-butyl-3-metossi-2,6-dinitroclorobene; moschiera: 4,1,3,3,5-pentametil-4,6-dinitroclorobene; muschio ibetica: 1-ter-butyl-3,4,5-trimetil-2,6-dinitrobenzene; muschio chetone: 4-ter-butyl-2,6-dimetil-3,5-dinitroacetofenone

HHCB (1,3,4,6,7,8-esaietro-4,6,6,7,8,8-esametilciclopenta(g)-2-benzosirano)

APTN (6-acetil-1,1,2,4,4,7-esametiltetralina)

2-Bromo-2-nitropropane-1,3-diol*

Diazolidinurica*

Formaldeide

N- (idrossimetil) glicinato di sodio HHCB*

* sostanze ammissibili fino al giugno 2013; a decorrere da tale data dovranno essere escluse tutte le sostanze indicate in tabella

FIRMA

Si dichiara la conformità dei prodotti ai criteri ambientali di cui al punto 6.1.2 "Biodegradabilità dei tensioattivi", al punto 6.1.4 "Sostanze biocide", al punto 6.1.5 "Fragranze", 6.1.6 "Fosforo", 6.1.7 "Concentrazione di composti organici volatili", 6.1.8 "Requisito dell'imballaggio".

FIRMA

Si dichiara che il prodotto detergente non è classificato né contiene ingredienti classificati con le fasi di rischio o le indicazioni di pericolo T(gas)+R26/Acute tox 2 H330; T+R26(vapori)/Acute tox 1 H330; T+R26 (polvere/nebbia)/Acute tox 2 H330; T+ R27/Acute tox 1 H310; T+R28/Acute tox 2 H300; T R23(gas)/Acute tox 3 H331;T R23(polvere/nebbia)/Acute tox 3 H311;T R24/Acute tox 3 H331; T R25/Acute tox 3 H301

FIRMA

Si dichiara che il prodotto detergente non contiene ingredienti (sostanze o preparati) classificati o classificabili con una delle seguenti frasi di rischio o le indicazioni di pericolo (o una combinazione delle stesse), riportare nel seguito: H300*/R28*; H301*/R25*; H304*/R65*; H310*/R27*; H311*/R24*; H330*/R23(vapori)R26*; H331*/R23(gas/polveri/nebbia)*; H340/R46; H341/R68; H350/R45; H351/R49; H351/R40; H360F/R60; H360D/R61; H360FD*/R60R61 R62-R63*; H360FE*/R60R63*; H360D*/R61R62*; H361F/R62; H361d/R63; H361fd*/R62R63*; H362/R64; H370*/R39/23 R39/24 R39/25 R39/26 R39/27 R39/28*; H371*/R68/20 R68/21 R68/22*; H372*/R 48/23 R48/24 R48/25*; H373*/R33 R48/20*; H400*/R50 R50/53*; H410/R50/53; H411/R51/53; H412*/R52/53*; H413*/R53*; EUH059/R59; EUH029/R29; EUH031/R31; EUH032/R32; EUH070*/R39R41*; H334*/R42*; H317*/R43*

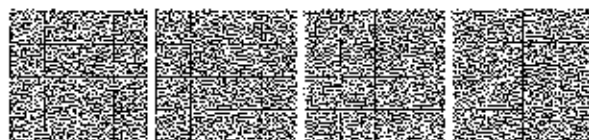


* ingredienti ammissibili fino al giugno 2013; a decorrere da tale data dovranno essere esclusi tutti gli ingredienti appartenenti alle frasi di rischio o indicazioni di pericolo indicate in tabella.

FIRMA

Si dichiara che il prodotto non presenta le sostanze elencate in conformità all'art. 59, paragrafo 1, del Regolamento (CE) n. 1907/2006, ovvero sostanze identificate come estremamente problematiche ed iscritte nell'elenco entro la data di pubblicazione del bando di gara o entro la data della richiesta d'offerta.

FIRMA



ALLEGATO B dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti superconcentrati multiuso, per servizi sanitari e per finestre e prodotti per l'igiene per usi specifici (es. smacchiatori, disinchiostanti, deceranti ...)

Il legale rappresentante della ditta offerente in relazione a ciascun prodotto superconcentrato, disinfettante o per usi specifici che si impegna ad utilizzare nell'ambito della pulizia periodica o straordinaria, dovrà allegare, sulla base dei dati che dovranno essere acquisiti dai produttori o quelli riportati sulle etichette, nelle schede tecniche e di sicurezza dei prodotti stessi, la seguente dichiarazione. L'aggiudicatario provvisorio dovrà presentare le etichette, le schede tecniche e/o di sicurezza dei prodotti e le altre fonti documentali sulla base dei quali ha compilato la dichiarazione di cui all'allegato B. La stazione appaltante potrà richiedere, all'aggiudicatario provvisorio, per uno o più di tali prodotti, un rapporto di prova redatto da un laboratorio accreditato ISO 17025 che attesti la rispondenza degli stessi ai relativi criteri ambientali minimi (specifiche tecniche di cui al punto 6.2 del presente documento).

Elenco dei prodotti per l'igiene:

MARCA	DENOMINAZIONE COMMERCIALE	CATEGORIA (detergente superconcentrato, disinfettante, specifici) funzione d'uso)	Prodotti disinfettanti: indicare n. di registrazione/autorizzazione "usidel Ministero della salute; Prodotti "superconcentrati": indicare la percentuale di sostanza attiva

Si dichiara che le seguenti sostanze o componenti non sono presenti nel prodotto:

alchilfenossilati (APEO) e relativi derivati

EDTA (etilendiamminatetracetato) e relativi Sale limite massimo 3%

NTA (nitrilotriacetato): limite massimo 3%

muschi azotati e muschi polidici, tra cui ad esempio: muschio xilene: 5-ter-butil-2,4,6-trinitro-m-xilene; muschio di ambrette: 4-ter-butil-5-metossi-2,6-dinitrotoluene; moschene: 1,1,3,3,5-pentametil-4,6-dinitroindano; muschio tibetina: 1-ter-butil-3,4,5-trimetil-2,6-dinitrobenzene; muschio chetone: 4-ter-butil-2,6-dimetil-3,5-dinitroacetofenone

HHCB (1,3,4,6,7,8-esaiidro-4,6,6,7,8-esametilciclopenta(g)-2-benzonirano)

AHTN (6-acetil-1,1,2,4,4,7-esametiltetralina)

2-Bromo-2-nitropropano-1,3-diol

Diazolidrileura

Formaldeide

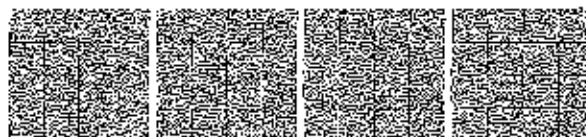
N- (6-ossimetil) glicinato di sodio HHCB

* sostanze ammissibili fino al giugno 2013; a decorrere da tale data dovranno essere escluse tutte le sostanze indicate in tabella

FIRMA

Si dichiara la conformità dei prodotti ai criteri ambientali minimi di cui al punto 6.2.2 "Biodegradabilità dei tensioattivi", al punto 6.2.4 "Detergenti superconcentrati e prodotti per usi specifici: sostanze biocide"; al punto 6.2.6 "Fragranze"; 6.2.7 "Fosforo"; 6.2.8 "Detergenti superconcentrati e prodotti per usi specifici: concentrazione di composti organici volatili"; 6.2.9 "Requisito dell'imballaggio"

FIRMA



Si dichiara che il prodotto non è classificato né contiene ingredienti classificati con le frasi di rischio o le indicazioni di pericolo T(gas)-R26/Acute tox 2 H330; T+R26(vapori)/Acute tox 1 H330; T+R26(polvere/nebbia)/Acute tox 2 H330; T+ R27/Acute tox 1 H310; T+R28/Acute tox 2 H300; T R23(gas)/Acute tox 3 H331; T R23(polvere/nebbia)/Acute tox 3 H311; T R24/Acute tox 3 H331; T R25/Acute tox 3 H301

FIRMA

Dichiarazione di conformità al criterio 6.2.3 punto b). Si dichiara che il prodotto detergente superconcentrato/disinfettante/per usi specifici non contiene ingredienti (sostanze o preparati) classificati o classificabili con una delle seguenti frasi di rischio o con le indicazioni di pericolo (o una combinazione delle stesse), riportate nel seguito (specificate):

FIRMA

Si dichiara che il prodotto non preserva le sostanze elencate in conformità all'art. 59, paragrafo 1, del Regolamento (CE) n. 1907/2006, ovvero sostanze identificate come estremamente problematiche ed iscritte nell'elenco entro la data di pubblicazione del bando di gara o entro la data della richiesta d'offerta.

FIRMA

12A06214

