

Albano Angelo

Da:
Inviato:
A:
Oggetto:

Spett.Le
AMG Energia S.p.A.

Con la presente, in riferimento alla gara in oggetto, si richiedono i seguenti chiarimenti:

Chiarimento 1

La tabella presente nel documento "Elaborati Grafici" suddivide i siti oggetto di intervento nelle categorie seguenti : Uffici, Magazzini/Depositi, Officine, Archivi, Sala Riunioni, Aree comuni, Spogl/Servizi igienici.

Il capitolato specifica che le lavorazioni da eseguire possono essere sintetizzate secondo le seguenti categorie:

Uffici (A), Servizi igienici (B), Aree Scoperte (C), Aree tecniche ed Ausiliarie (D).

Si può cortesemente chiarire in quale tipologia di lavorazione da capitolato ricadono le aree comuni riportate nella tabella facente parte del documento "Elaborati Grafici" I?

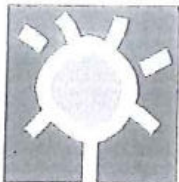
Chiarimento 2

Il monte ore minimo richiesto così come riportato nel capitolato all'art 5 risulta pari a 6421 ore/anno. Successivamente nell'art 6 del suddetto capitolato viene richiesto un impegno medio giornaliero non inferiore a ore 28. Ipotizzando 250 giorni di attività annue il monte ore richiesto risulta pari a 7000 ore/anno. Si prega cortesemente di chiarire il monte ore richiesto per l'esecuzione del servizio.

Chiarimento 3

Le schede tecniche sono da considerarsi nel conteggio delle 50 pagine della relazione tecniche I? O possono essere allegate escludendole dal computo delle 50 pagine.

In attesa di un Vs. cortese riscontro, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.



AMG ENERGIA SPA

AMG ENERGIA S.P.A. - PALERMO

AMG Energia S.p.a. - Comunicazioni Gare (Usc: _____)

Spett.le Società

OGGETTO: Procedura aperta per il servizio di pulizia degli uffici e dei locali per complessivi mq. 6.000 circa degli immobili nella disponibilità di AMG ENERGIA S.p.A. (AMG) adibiti ad uffici amministrativi e tecnici, reparti operativi e logistici, officine e ad eseguire periodicamente servizi specifici di derattizzazione, disinfestazione e deblattizzazione a locali, aree comuni etc., nel rispetto dei criteri ambientali mini (CAM) a ridotto impatto ambientale così come previsto dal D.M. 24/05/2012. C.I.G. n. 8108800970.

Chiarimenti.

Con riferimento alla procedura di gara indicata in oggetto ed in riscontro alla Vs. pec del 17/01/2020, relativamente ai chiarimenti richiesti (1° e 2°), Vi preghiamo di prendere nota dell'allegato che esplicita in dettaglio le superfici di riferimento per la determinazione della consistenza del servizio.

Riguardo al 3° chiarimento, le schede tecniche allegate all'offerta tecnica non sono da intendersi cumulabili all'interno della franchigia di 50 pagine richiesta.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Angelo Albano)

N. 1 allegato.



AMG ENERGIA S.p.A. a Socio Unico
SOGGETTA AL CONTROLLO ANALOGO DEL COMUNE DI PALERMO
con sede legale in Via Tiro a Segno, 5 - 90123 PALERMO
TELEF. 091/7435111 - FAX 091/7435206 - Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 04797170828
C.C.I.A.A. Palermo n. 04797170828 R.E.A. Palermo n. 217772
Capitale Sociale Euro 93.996.800,00 interamente versato
E-mail: azienda@amgenergia.it - <http://www.amgenergia.it>
P.E.C.: segreteria@pec.amgenergia.it

SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, DEBLATTIZZAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E PERTINENZE AZIENDALI
CONSISTENZA ORARIA DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Ubicazione	Destinazione	Tipologia Superfici	MQ tot.	Frequenza settimanale	Resa media Oraria	Ore Intervento	HH Settimana	hh mese
Corso dei Mille 310	Pubblica Illuminazione	Uffici	310,53	5	225	1,38	6,90	29,90
		Spogliatoi/Servizi igienici	78,60	5	100	0,79	3,93	17,03
		Aree comuni	53,42	5	250	0,21	1,07	4,63
		Sala riunioni	24,00	1	250	0,10	0,10	0,42
		Officina	210,07	1	250	0,84	0,84	3,64
		Magazzini/Depositi	148,69	0,25	250	0,59	0,15	0,64
		Archivi	6,00	0,25	250	0,02	0,01	0,03
			831,31				12,99	56,29

Via Tiro a Segno 5	Distribuzione Gas	Uffici	846,28	5	225	3,76	18,81	81,49
		Spogliatoi/Servizi igienici	176,12	5	100	1,76	8,81	38,16
		Aree comuni	368,61	5	250	1,47	7,37	31,95
		Sala riunioni	272,68	1	250	1,09	1,09	4,73
		Officina	70,60	1	250	0,28	0,28	1,22
		Magazzini/Depositi	921,57	0,25	250	3,69	0,92	3,99
		Archivi	33,03	0,25	250	0,13	0,03	0,14
			2688,89				37,31	161,69

Via Tiro a Segno 5	Centro Direzionale	Uffici	744,90	5	225	3,31	16,55	71,73
		Spogliai/Servizi Igienici	74,12	5	100	0,74	3,71	16,06
		Aree comuni	400,51	5	250	1,60	8,01	34,71
		Sala riunioni	52,43	1	250	0,21	0,21	0,91
		Magazzini/Depositi	22,70	0,25	250	0,09	0,02	0,10
		Archivi	81,39	0,25	250	0,33	0,08	0,35
			1376,05				28,58	123,86

Via Tiro a Segno 5	AMG Gas srl	Uffici	690,26	5	225	3,07	15,34	66,47
		Spogliai/Servizi Igienici	28,40	5	100	0,28	1,42	6,15
		Aree comuni	139,92	5	250	0,56	2,80	12,13
		Sala riunioni	26,73	1	250	0,11	0,11	0,46
		Archivi	37,78	0,25	250	0,15	0,04	0,16
			923,09				19,70	85,38

Via Tiro a Segno 5	Energy Auditing srl	Uffici	63,19	5	225	0,28	1,40	6,08
		Spogliai/Servizi Igienici	2,47	5	100	0,02	0,12	0,54
			65,66				1,53	6,62

TUTTE LE SEDI	Aree esterne	8000,00	2	1000		16,00	69,33
---------------	--------------	---------	---	------	--	-------	-------

MQ TOTALI			hh gg medie		HH SETT TOTALI	HH MESE TOTALI
TOTALE PER SERVIZIO DI PULIZIA			13885,00	23,22309111	116,12	503,17

Disinfestazione deblattizzazione e derattizzazione		MQ	interventi anno	Resa oraria	HH Int	hh anno	HH TRIENNIO
TUTTE LE SEDI	Aree interne	5885	4	500	11,77	47,08	141,24
	Aree esterne	8000	4	1500	5,33	21,33	64,00
							205,24

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, DEBLATTIZZAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E PERTINENZE AZIENDALI

TOTALE MONTE ORE TRIENNALE PER SERVIZIO DI PULIZIA		18114,01
TOTALE MONTE ORE TRIENNALE PER SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE DEBLATTIZZAZIONE E DERATTIZZAZIONE		205,24
TOTALE MONTE ORE TRIENNIO		18319,25
COSTO ORARIO DELLA MANODOPERA DA TABELLE MINISTERIALI (OPT. II° LIVELLO)		15,84 €
COSTO COMPLESSIVO DELLA MANODOPERA		290.176,94 €
INCIDENZE PER MACCHINARI E ATTREZZATURE		5% 14.508,85 €
INCIDENZE PER PRODOTTI DI DETERGENZA, DISINFESTAZIONE ETC		4% 11.607,08 €
INCIDENZE PER PRODOTTI DI MATERIALE DI CONSUMO		5% 14.508,85 €
INCIDENZE PER ONERI DI SICUREZZA		3% 8.705,31 €
INCIDENZE PER SPESE GENERALI		6% 17.410,62 €
UTILE IMPRESA		6% 17.410,62 €
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA		374.328,25 €