



## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE E VALORIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL GAS DELLA AMG ENERGIA SPA DI VIA REMO SANDRON, PALERMO**

La AMG Energia SpA, nell'ambito di un programma più vasto di rifunzionalizzazione del proprio patrimonio aziendale avviato nel 2018, intende procedere alla valorizzazione a vantaggio della cittadinanza dello spazio della ex Officina di produzione del gas, sito in Palermo in Via Remo Sandron.

Lo spazio di Via Remo Sandron ricade nel foglio di mappa n° 33, part. 36, è costituito da una superficie di 2.200 mq su cui insistono oltre il gasometro, 2 piccoli edifici adibiti in passato alla regolazione delle pressioni del gas in esercizio e abitazione del custode.

L'area, confinante a Nord con Via G. Schiro, a Est con la Via G. Ferro Luzzi e a Sud con la Via Remo Sandron, ricade nella tavola P2a – n° 5008 della variante generale al Piano Regolatore Generale della città di Palermo, approvata con presa d'atto delibera 7/2004, individuata come zona adibita a "Verde pubblico" e classificata più in particolare "V3" (Spazi pubblici a verde).

Nell'area solamente i 2 edifici presenti sono identificati come "netto storico", in quanto facenti parte di aree e immobili soggetti a tutela ambientale, mentre rimane escluso il gasometro.

Dal 2019 a luglio del 2021 l'intera area era stata concessa all'Associazione ExroArt per l'insediamento del Giardino culturale delle Farfalle, progetto poi non più realizzato.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e non discriminazione costituisce procedimento di evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare una procedura pre-selettiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di enti che abbiano una delle forme giuridiche di cui all'art.4, comma 1 o Associazioni di volontariato di cui all'art. 32 del decreto legislativo 3 luglio n.2017, n.117 intese alla valorizzazione dell'immobile attraverso la realizzazione di attività a servizi di rilievo sociale, educativo e formativo richiamati nell'art. 5 del summenzionato D.Lgs. 117/2017.

Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare eventuali proposte progettuali di riqualificazione del bene. Le proposte pervenute verranno valutate a insindacabile giudizio dell'organo



**AMG ENERGIA S.p.A.**  
a Socio Unico

**SOGGETTA AL CONTROLLO  
ANALOGO DEL  
COMUNE DI PALERMO**

**SEDE LEGALE**  
Via Tiro a Segno, 5  
90123 PALERMO

**TEL.** 091/7435111  
**FAX** 091/7435206  
**COD. FISC. E PART. I.V.A.**  
04797170828

**E-MAIL**  
azienda@amgenergia.it  
**P.E.C.**  
segreteria@pec.amgenergia.it



amministrativo dell'azienda con criteri trasparenti. I soggetti dovranno manifestare il loro interesse alla acquisizione e rivalorizzazione del sito predisponendo un progetto di massima da cui si evincano i fini e le innovazioni proposte, un cronoprogramma dei lavori, un computo di massima e un quadro economico relativo all'investimento da eseguirsi per la rivalorizzazione dell'area nel rispetto delle finalità sopra indicate. La AMG Energia, a suo insindacabile giudizio, attraverso una commissione a uopo designata, assegnerà all'ente/Organizzazione di Volontariato la concessione/locazione dell'area sopra individuata valutando il progetto e i fini nei confronti della collettività e ritorno d'immagine.

La concessione d'uso è finalizzata alla realizzazione di un progetto di gestione del bene che ne assicuri la corretta conservazione nonché l'apertura alla pubblica fruizione e la migliore valorizzazione quale sede per la gestione di attività di uomini e mezzi, prevalentemente a titolo di volontariato per migliorare situazioni di svantaggio collettive.

Gli enti, le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni interessate a partecipare, in forma singola o associata, possono inviare la propria la propria manifestazione di interesse a firma del legale rappresentante o del mandatario, corredata dalla forma associativa e dall'eventuale statuto, e degli elaborati progettuali di massima della riqualificazione/rifunzionalizzazione dell'area.

La concessione/locazione, in relazione alla tipologia di appartenenza del soggetto e del progetto di valorizzazione migliorativa, potrà avvenire mediante concessione/locazione;

Gli immobili vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e il concessionario/locatario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alle opere di ristrutturazione, modifiche/miglioramento abitative, messa a norma, messa in sicurezza, fruizione da parte del pubblico del bene nonché tutte le spese per il mantenimento dei livelli d'igiene sicurezza e salubrità anche al fine di non generare lamentele dai vicini.

#### **Art. 1) AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

AMG Energia Spa di Palermo a Socio Unico, soggetta al controllo analogo del Comune di Palermo con sede legale in Via Tiro a Segno n. 5 – 90123 Palermo, telefono 091-7435111 – telefax 091-7435206, Cod. Fiscale e



**AMG ENERGIA S.p.A.**  
a Socio Unico

**SOGGETTA AL CONTROLLO  
ANALOGO DEL  
COMUNE DI PALERMO**

**SEDE LEGALE**  
Via Tiro a Segno, 5  
90123 PALERMO

**TEL.** 091/7435111  
**FAX** 091/7435206  
**COD. FISC. E PART. I.V.A.**  
04797170828

**E-MAIL**  
azienda@amgenergia.it  
**P.E.C.**  
segreteria@pec.amgenergia.it



Partita IVA 04797170828, PEC: [segreteria@pec.amgenergia.it](mailto:segreteria@pec.amgenergia.it) - sito internet: [www.amgenergia.it](http://www.amgenergia.it) di seguito denominata per brevità AMG.

**Art. 2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE, CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E CANONE ANNUALE A BASE D'ASTA**

l'oggetto della presente manifestazione di interesse consiste nella concessione d'uso degli immobili di cui in premessa e meglio descritti nell'allegato (Allegato n. 1), di proprietà della AMG. Ai sensi dell'art. 3, comma 5 del D.M. 6 ottobre 2015, la concessione d'uso potrà essere aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenuto conto degli aspetti tecnici quali:

A) del progetto di massima di riqualificazione e di conservazione programmata, presentato da ciascun aderente, indicante le misure e gli interventi necessari ad assicurare la conservazione del bene che il proponente si obbliga a realizzare, il preventivo delle spese da sostenere, la tempistica della realizzazione degli interventi, mediante uno specifico cronoprogramma, le eventuali fonti di finanziamento disponibili o che saranno rese disponibili;

B) del programma, presentato da ciascun partecipante alla procedura, indicante le modalità di fruizione pubblica del bene, anche in rapporto con la situazione odierna di mercato, altre attività nelle vicinanze e possibili attrazioni fruibili utilizzabili anche per la presenza della vicina Stazione Giacchery, Porto, Giardini limitrofi, etc ovvero attività finalizzate al recupero dell'ambiente, della costa e delle energie rinnovabili;

C) del progetto di valorizzazione del bene, con l'indicazione dei servizi di accoglienza di cui all'articolo 117 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (di seguito, "Codice"), ovvero le attività di cui all'art. 5 del summenzionato D.Lgs. 117/2017 che si intendono realizzare e delle possibili sinergie che si possono costituire mediante collegamento con altri siti culturali e con i circuiti di turismo culturale e di eccellenza del territorio di riferimento, anche nel quadro di possibili accordi da stipularsi ai sensi dell'articolo 112 del Codice stesso, con altri enti pubblici e privati.

D) del prezzo dell'eventuale biglietto che il proponente intende istituire, con assunzione dell'obbligo di destinazione integrale dei proventi della bigliettazione agli interventi di conservazione programmata e di gestione del bene, ferme restando le vigenti disposizioni in materia di determinazione del



**AMG ENERGIA S.p.A.**  
a Socio Unico

**SOGGETTA AL CONTROLLO  
ANALOGO DEL  
COMUNE DI PALERMO**

**SEDE LEGALE**  
Via Tiro a Segno, 5  
90123 PALERMO

**TEL.** 091/7435111  
**FAX** 091/7435206  
**COD. FISC. E PART. I.V.A.**  
04797170828

**E-MAIL**  
[azienda@amgenergia.it](mailto:azienda@amgenergia.it)  
**P.E.C.**  
[segreteria@pec.amgenergia.it](mailto:segreteria@pec.amgenergia.it)



prezzo dei biglietti per l'accesso agli istituti ed ai luoghi della cultura ai sensi dell'articolo 103 del Codice, del Decreto ministeriale 11 dicembre 1997, n. 507 e del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171;

E) di un piano economico-finanziario, asseverato da un primario istituto creditizio o assicurativo, che dimostri la sostenibilità economico-finanziaria della realizzazione e della gestione.

Per ciò che riguarda invece la parte economica, la valutazione sarà ricondotta alla valutazione dell'ammontare del canone annuale proposto da ciascun partecipante, tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 4 del D.M. 6 ottobre 2015 precisando che il canone a base d'asta è stabilito forfetariamente in euro 6.000,00 (euro seimila,00) annui;

### **Art. 3) DURATA E CONTENUTO DELLA CONCESSIONE**

L'AMG stabilisce in via preliminare a vantaggio del concessionario la durata minima della concessione in anni venti.

In considerazione di peculiari finalità perseguite dal richiedente che andranno evidenziate nella manifestazione di interesse, in particolare nell'ipotesi in cui il concessionario si obblighi ad eseguire consistenti opere di ripristino, restauro o ristrutturazione onerose con indicazione del termine di ultimazione delle stesse, la concessione potrà essere estesa di ulteriori 9 anni, in coerenza con le prescrizioni dell'art. 6 del D.M. 6 ottobre 2015.

Alla scadenza della concessione è esclusa qualsiasi forma di rinnovo automatico o tacito. È in facoltà della AMG rinnovare la concessione in favore del concessionario che ne faccia richiesta nel termine di cui all'art. 6, comma 4, del D.M. 6 ottobre 2014, per lo stesso termine di durata originariamente stabilito con la facoltà di rideterminazione del canone annuale e verifica di cui al citato art. 6, comma 3, del D.M. 6 ottobre 2015.

Ai sensi dell'art. 5 del D.M. 6 ottobre 2015, il provvedimento concessorio stabilisce:

- I. il canone annuale dovuto, determinato ai sensi dell'art. 4 del D.M. 6 ottobre 2015;
- II. il progetto di conservazione programmata e di restauro indicante le misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene, che il concessionario si impegna a realizzare a proprie spese;



**AMG ENERGIA S.p.A.**  
a Socio Unico

**SOGGETTA AL CONTROLLO  
ANALOGO DEL  
COMUNE DI PALERMO**

**SEDE LEGALE**  
Via Tiro a Segno, 5  
90123 PALERMO

**TEL.** 091/7435111  
**FAX** 091/7435206  
**COD. FISC. E PART. I.V.A.**  
04797170828

**E-MAIL**  
azienda@amgenergia.it  
**P.E.C.**  
segreteria@pec.amgenergia.it



- III. il programma indicante le modalità ed i tempi di fruizione pubblica del bene;
- IV. gli standard minimi del servizio di valorizzazione e dei servizi aggiuntivi, secondo quanto previsto dall'articolo 114 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- V. il prezzo del biglietto per l'accesso al bene, stabilito ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- VI. il contenuto degli obblighi di rendicontazione di cui all'articolo 4 del D.M. 6 ottobre 2015;
- VII. la durata della concessione.

La concessione di uso dell'immobile, si intenderà rilasciata nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova.

La AMG e il concessionario regoleranno i rapporti inerenti alla concessione mediante un apposito contratto di servizio ai sensi dell'art. 5, comma 4, del D.M. 6 ottobre 2015 nel quale saranno determinati, tra l'altro, i contenuti del progetto di gestione del bene e delle attività di valorizzazione e i relativi tempi di attuazione, i livelli qualitativi delle attività da assicurare e dei servizi da erogare, nonché la professionalità degli addetti. Nel contratto di servizio saranno indicati i servizi essenziali che dovranno essere comunque garantiti per la pubblica fruizione del bene e riportate le previsioni di cui all'art. 115, comma 6, Codice nel rispetto di quanto riportato all'atto della manifestazione di interesse. E' fatto divieto al concessionario mutare seppur parzialmente quanto li dichiarato in contenuti, finalità e fruizione.

#### **Art. 4) SOGGETTI CUI È RIVOLTO L'AVVISO – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

4.1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. 6 ottobre 2015, i soggetti ai quali è rivolto il presente Avviso sono esclusivamente le associazioni e fondazioni di cui al Libro I del Codice civile, dotate di personalità giuridica e non perseguenti fini di lucro, che siano, a pena di inammissibilità, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) previsione, tra le finalità principali definite per legge o per statuto, dello svolgimento di attività di tutela, di promozione, di valorizzazione o di conoscenza del patrimonio culturale nel rispetto del D.Lgs 3 luglio 2017, n° 117;
- b) documentata esperienza almeno quinquennale nel settore della tutela e della valorizzazione del patrimonio culturale e/o attività richiamate dal D.Lgs 3 luglio 2017, n° 117;



**AMG ENERGIA S.p.A.**  
a Socio Unico

**SOGGETTA AL CONTROLLO  
ANALOGO DEL  
COMUNE DI PALERMO**

**SEDE LEGALE**  
Via Tiro a Segno, 5  
90123 PALERMO

**TEL.** 091/7435111  
**FAX** 091/7435206  
**COD. FISC. E PART. I.V.A.**  
04797170828

**E-MAIL**  
azienda@amgenergia.it  
**P.E.C.**  
segreteria@pec.amgenergia.it



- c) documentata esperienza nella gestione, nell'ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente Avviso, di almeno un immobile pubblico o privato;
- d) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture") per contrarre con la Pubblica Amministrazione, limitatamente al rappresentante legale dell'Ente.

Gli enti, ovvero le Organizzazioni di Volontariato nella propria manifestazione di interesse, dovranno rendere apposita autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di cui sopra, resa ai sensi e nelle forme ai sensi del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

4.2. Nel caso di candidature presentate da enti raggruppati ovvero da raggrupparsi in Associazione Temporanea di Scopo: le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun ente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio secondo i seguenti criteri:

- i requisiti di cui alle lettere a), b) e d) dovranno essere, in ogni caso ed a pena di inammissibilità posseduti da parte di ciascun ente raggruppatto ovvero da raggrupparsi.
- per quanto concerne il requisito di cui alla lettera c), questo dovrà essere posseduto per intero dall'ente designato come capogruppo/mandatario.

La presentazione di una manifestazione di interesse da parte di un soggetto privo dei requisiti di cui al precedente punto 4.1 ne determinerà l'inammissibilità.

4.3. L'AMG si riserva di effettuare verifiche a campione in ordine al possesso dei suddetti requisiti. In ogni caso, l'ente o l'Organizzazione di Volontariato che risulterà aggiudicatario del contratto di concessione sarà successivamente richiesto di dimostrare il possesso dei requisiti secondo le seguenti modalità:

- a) produzione di copia autentica dello statuto dell'ente o indicazione degli estremi del provvedimento normativo che ne definiscono le finalità e tra le quali dovranno trovare puntuale



**AMG ENERGIA S.p.A.**  
a Socio Unico

**SOGGETTA AL CONTROLLO  
ANALOGO DEL  
COMUNE DI PALERMO**

**SEDE LEGALE**  
Via Tiro a Segno, 5  
90123 PALERMO

**TEL.** 091/7435111  
**FAX** 091/7435206  
**COD. FISC. E PART. I.V.A.**  
04797170828

**E-MAIL**  
azienda@amgenergia.it  
**P.E.C.**  
segreteria@pec.amgenergia.it

riscontro lo svolgimento di attività di tutela, di promozione, di valorizzazione o di conoscenza dei beni culturali e paesaggistici e tutto quanto meglio sopra rappresentato;

- b) esibizione di documentazione proveniente da soggetti terzi, di natura pubblica o privata, in grado di comprovare una esperienza almeno quinquennale nel settore della tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale e tutto quanto meglio sopra rappresentato.

Si specifica che, qualora l'aggiudicatario o il concorrente cui sia stata fatta richiesta, non riesca a comprovare il possesso dei propri requisiti, l'AMG lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione.

I documenti, i certificati e le dichiarazioni sostitutive, se redatti in una lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale.

#### **Art.5) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte degli enti / Organizzazioni di Volontariato redatte in lingua italiana, dovranno pervenire all'indirizzo di cui al precedente punto 1, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **29.7.2022** a mezzo PEC [segreteria@pec.amgenergia.it](mailto:segreteria@pec.amgenergia.it) con oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE E VALORIZZAZIONE DELLA OFFICINA DEL GAS DELLA AMG ENERGIA SPA DI VIA REMO SANDRON, PALERMO"

Dovranno altresì essere indicati: la denominazione dell'ente candidato (in caso di Associazione Temporanea di Scopo, anche non costituita, di tutti gli enti facenti parte), la sede legale ed i recapiti di telefono, fax, posta elettronica e PEC.

#### **Art.6) Contenuto della PEC e valutazione della manifestazione di interesse pervenuta**

**6.1.** La PEC delle dimensioni massime inferiori a 10 mb, in formato esclusivamente pdf, dovrà avere in allegato al suo interno 4 distinti file contenenti:

1. **Manifestazione** e documentazione di ordine generale richiamata all'art. 4 del presente avviso.
2. **Offerta tecnica** (MASSIMO 50 pagine) in lingua italiana, (possibilmente con un uso ridotto di termini anglosassoni) accompagnata dalle autocertificazioni contenente la descrizione del progetto di riqualificazione e di conservazione unitamente alle attività da eseguire che il proponente si obbliga a



**AMG ENERGIA S.p.A.**  
a Socio Unico

**SOGGETTA AL CONTROLLO  
ANALOGO DEL  
COMUNE DI PALERMO**

**SEDE LEGALE**  
Via Tiro a Segno, 5  
90123 PALERMO

**TEL.** 091/7435111  
**FAX** 091/7435206  
**COD. FISC. E PART. I.V.A.**  
04797170828

**E-MAIL**  
[azienda@amgenergia.it](mailto:azienda@amgenergia.it)  
**P.E.C.**  
[segreteria@pec.amgenergia.it](mailto:segreteria@pec.amgenergia.it)



realizzare, il preventivo delle spese da sostenere, la tempistica della realizzazione degli interventi mediante uno specifico cronoprogramma, le eventuali fonti di finanziamento disponibili, le modalità di fruizione pubblica del bene, l'indicazione dei servizi di accoglienza di cui all'articolo 117 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" che si intendono realizzare e delle possibili sinergie che si possono costituire mediante collegamento con altri siti culturali e con i circuiti di turismo culturale e di eccellenza del territorio di riferimento, anche nel quadro di possibili accordi da stipularsi ai sensi dell'articolo 112 del Codice stesso, con altri enti pubblici e privati, il prezzo dell'eventuale biglietto che il proponente intende istituire, con assunzione dell'obbligo di destinazione integrale dei proventi della bigliettazione agli interventi di conservazione programmata e di gestione del bene, un piano economico-finanziario, asseverato da un primario istituto creditizio, che dimostri la sostenibilità economico-finanziaria della gestione e tutto quanto sopra meglio espresso. Per una migliore interpretazione e valutazione del progetto e degli elaborati, il tutto dovrà essere distintamente diviso in 5 punti di cui alle lettere A, B, C, D, E richiamate all'art. 2. (**Max 55 punti** così distinti A=15 punti – Discrezionale; B=15 punti – Discrezionale; C=15 punti – Discrezionale; D=5 punti Analitico; E= 5 punti – Analitico).

3. **Curriculum** dell'ente/Associazione di Volontariato. (**Max 15 punti** - Discrezionale)
4. **Offerta economica** con la quantificazione del canone in euro espresso in lettere e numeri .....00 (euro .....) annui secondo calcoli effettuati dall'offerente (**Max 30 punti** - analitico) si precisa che in caso di discordanza tra gli importi si considererà quello più vantaggioso per la AMG (maggior importo).

Si precisa altresì che per gli scopi sociali della riqualificazione e della conservazione programmata da parte dell'offerente, il canone andrà a decorrere dal completamento delle opere di riqualificazione e l'inizio della loro fruizione, inoltre AMG concederà annualmente il compenso del canone offerto per l'intero importo fino al raggiungimento dell'ammontare dell'investimento previsto e/o fino al completamento delle opere di cui alla riqualificazione proposta.



**AMG ENERGIA S.p.A.**  
a Socio Unico

**SOGGETTA AL CONTROLLO  
ANALOGO DEL  
COMUNE DI PALERMO**

**SEDE LEGALE**  
Via Tiro a Segno, 5  
90123 PALERMO

**TEL.** 091/7435111  
**FAX** 091/7435206  
**COD. FISC. E PART. I.V.A.**  
04797170828

**E-MAIL**  
azienda@amgenergia.it  
**P.E.C.**  
segreteria@pec.amgenergia.it





La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente, allegando copia del documento di identità, ai sensi del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Laddove venga sottoscritta da un procuratore, generale o speciale, dovrà essere allegato in copia l'atto notarile di conferimento.

#### **6.2. Disposizioni in caso di partecipazione in forma associata**

Nel caso di Associazioni Temporanee di Scopo già costituite, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente mandatario e dovrà essere allegata copia autentica dell'atto notarile di conferimento del mandato con rappresentanza. Nel caso di Associazioni Temporanee di Scopo, la manifestazione di interesse dovrà essere presentata a firma congiunta di tutti i legali rappresentanti degli enti, con esplicita indicazione dell'ente che verrà nominato mandatario.

In ogni caso la manifestazione di interesse:

- a) dovrà contenere l'indicazione dei ruoli ricoperti e delle attività che ciascun ente sarà chiamato a svolgere nel contesto dell'Associazione Temporanea di Scopo;
- b) dovrà comunque essere corredata dal modello di autocertificazione riferito a ciascun ente facente parte dell'Associazione medesima.

#### **6.3. Saranno ritenute inammissibili le istanze:**

- a) pervenute alla AMG oltre il termine di cui al precedente punto 5;
- b) dalla cui formulazione non possa desumersi il pieno possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4.1 lettere da a) a d), fatta salva la facoltà dell'AMG di chiedere chiarimenti a seconda delle circostanze concrete;
- c) che presentino, secondo le circostanze concrete, situazioni di incertezza assoluta sul proprio contenuto o provenienza dell'istanza, ovvero per difetto di altri elementi da ritenersi essenziali in base al presente Avviso pubblico.

### **Art.7) ESAME DELLE CANDIDATURE**



**AMG ENERGIA S.p.A.**  
a Socio Unico

**SOGGETTA AL CONTROLLO  
ANALOGO DEL  
COMUNE DI PALERMO**

**SEDE LEGALE**  
Via Tiro a Segno, 5  
90123 PALERMO

**TEL.** 091/7435111  
**FAX** 091/7435206  
**COD. FISC. E PART. I.V.A.**  
04797170828

**E-MAIL**  
azienda@amgenergia.it  
**P.E.C.**  
segreteria@pec.amgenergia.it



La Commissione giudicatrice nominata sarà presieduta dal RUP e da 2 funzionari della AMG, che a seguito delle dichiarazioni di incompatibilità secondo normativa vigente, verificherà, sulla base della documentazione ricevuta, la sussistenza dei prescritti requisiti in capo agli enti che hanno presentato la manifestazione di interesse e procederà alla valutazione dei punteggi per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Essa terminerà i lavori presumibilmente entro un massimo di 60 giorni dalla data di apertura delle PEC pervenute, salvo motivata proroga.

#### **Art.8) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Angelo Albano contattabile al 340.9039486 o a mezzo mail [angelo.albano@amgenergia.it](mailto:angelo.albano@amgenergia.it) precisando che eventuali chiarimenti ed informazioni inerenti il presente avviso dovranno essere richiesti all'indirizzo di posta elettronica [segreteria@pec.amgenergia.it](mailto:segreteria@pec.amgenergia.it)

#### **Art.9) RICHIESTE DI SOPRALLUOGHI**

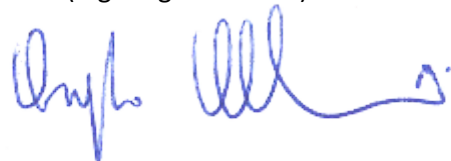
Le richieste volte all'effettuazione di eventuali sopralluoghi ritenuti necessari per verificare lo stato e la consistenza dei luoghi degli immobili del presente avviso, potranno essere concordati con il RUP con il quale saranno definiti date ed orari di loro svolgimento.

#### **Art.10) PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è divulgato tramite la pubblicazione sul profilo dell'AMG raggiungibile al seguente link <http://www.amgenergia.it/bandi.html>.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Angelo Albano)



**AMG ENERGIA S.p.A.**  
a Socio Unico

**SOGGETTA AL CONTROLLO  
ANALOGO DEL  
COMUNE DI PALERMO**

**SEDE LEGALE**  
Via Tiro a Segno, 5  
90123 PALERMO

**TEL.** 091/7435111  
**FAX** 091/7435206  
**COD. FISC. E PART. I.V.A.**  
04797170828

**E-MAIL**  
[azienda@amgenergia.it](mailto:azienda@amgenergia.it)  
**P.E.C.**  
[segreteria@pec.amgenergia.it](mailto:segreteria@pec.amgenergia.it)



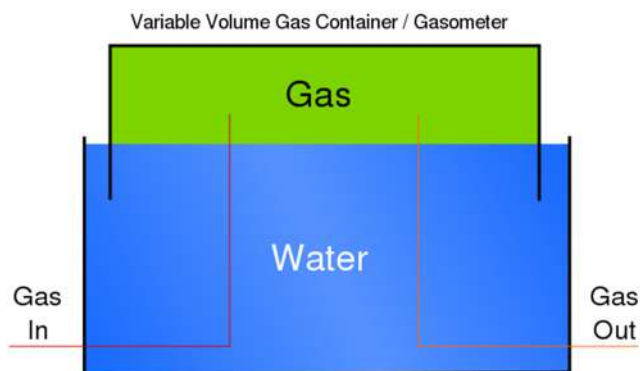
## AMG ENERGIA SPA Palermo

### DIREZIONE PATRIMONIO E LOGISTICA

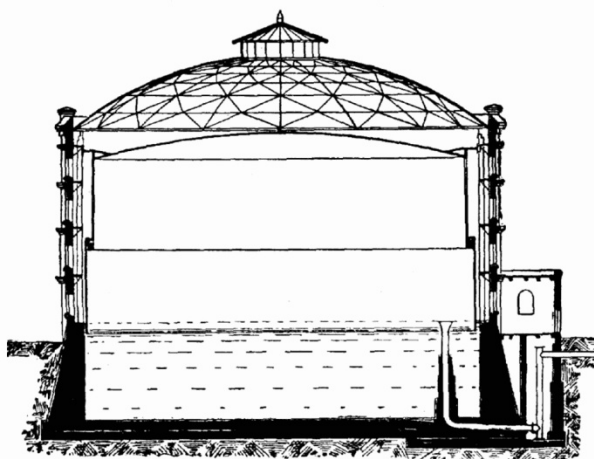
#### Area di Via Remo Sandron



Il gasometro presente in Via Remo Sandron, era utilizzato in passato per accumulare il gas di città prodotto nell'area industriale di Via Tiro a Segno. Il gas stoccato al suo interno veniva utilizzato sia per usi domestici, sia per l'illuminazione pubblica delle zone di Via Libertà e dintorni. Zone all'epoca in forte espansione. Il gasometro in oggetto appartiene alla famiglia dei gasometri a campana, ossia muniti di una vasca piena d'acqua su cui è posta una campana rovesciata. L'immersione della campana è controbilanciata dalla pressione del gas, per cui quando il gas entrava nel gasometro la campana si sollevava, per abbassarsi successivamente il prelievo.



Nella fattispecie, il gasometro oggetto del sopralluogo è di tipo “a telescopio”, dove la campana è circondata da anelli concentrici che, scorrendo l’uno rispetto all’altro consentivano di variare il volume di gas all’interno.



Il gasometro di Via Remo Sandron non era un serbatoio per lo stoccaggio a lungo termine di gas, bensì asserviva alla funzione di regolazione tra la produzione di Via Tiro a Segno e il consumo della zona, permettendo di rispondere ai picchi di richiesta, di sopperire ad uno stop di produzione o a una produzione di tipo ciclico. Con la diffusione del gas metano l'utilizzo del "gas di città" è via via scomparso e così, come gli altri presenti in Via Tiro a Segno n° 5, anche il gasometro di Via Remo Sandron venne svuotato di gas e messo in disuso. Da quel momento l'intera area è stata chiusa e il gasometro non ha ricevuto alcun intervento di manutenzione.

L'area aziendale di Via Remo Sandron ricade nel foglio di mappa n° 33, part. 36, è costituita da una superficie di 2.200 mq su cui insistono oltre il gasometro, 2 piccoli edifici adibiti in passato a sistema di pompaggio e servizi. Il gasometro in oggetto ha un diametro di circa 25 m, una altezza di circa 10 m di cui 3,7 sottomessi al p.c., per un volume stimato di circa 5000 mc (a campane telescopiche abbassate).

La struttura è interamente in acciaio ed è costituita da 3 cilindri concentrici che scorrono su delle guide anche esse in acciaio, costituite da dei ritti imbullonati al suolo su dei piccoli plinti. Lo spessore delle lamiere dovrebbe essere compreso tra i 2 e i 3 cm.

Dall'esame visivo, la struttura sembra poggiare su un basamento a platea a livello dell'indiana circostante delle dimensioni di 1,90 di larghezza per un volume stimato di circa 600 mc.

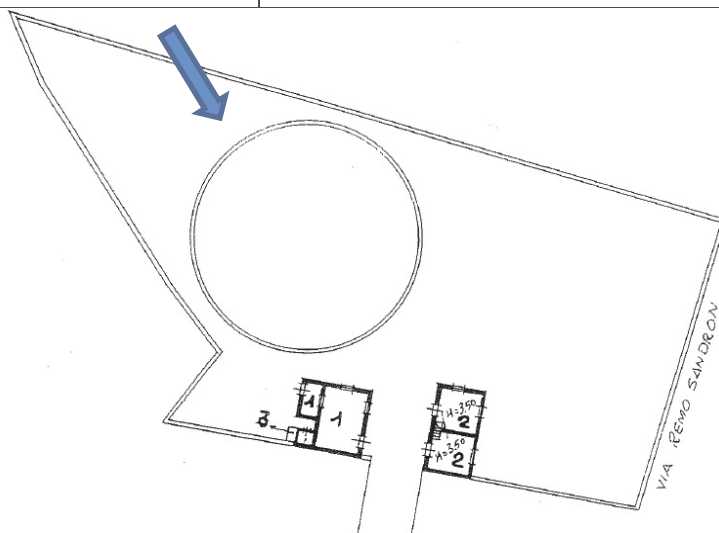
In alto, sul bordo superiore, per tutta la circonferenza è presente una passerella da cui era possibile monitorare le guide e la calotta superiore. Attraverso delle scale a chiocciola in metallo in passato si poteva accedere alle passerelle ubicate rispettivamente alla quota di fine corsa dei 3 cilindri concentrici.



# AMG ENERGIA SPA Palermo

## Scheda di consistenza impianti

<b>Ubicazione Immobile:</b>	Via Remo Sandron
<b>Edificio n:</b>	
<b>Riferimenti catastali:</b>	Foglio n° 33 - Part. n° 36 – Sub.
<b>Vincoli da PRG Comune PA:</b>	Spazi pubblici a verde
<b>Tipologia impianto:</b>	Gasometro da 15.000 mc (stimato)
<b>Dimensioni:</b>	Circa 25,00 di diametro e 10,00m di altezza in parte interrata
<b>Consistenza:</b>	Serbatoio con struttura in acciaio a campane telescopiche per lo stoccaggio del gas di città. Intelaiatura esterna con travi in acciaio a guida dello scorrimento verticale delle campane.
<b>Stato di conservazione:</b>	Pessimo
<b>Attività:</b>	Contiene acqua delle guardie idrauliche, possibile presenza di morchie sul fondo.  Attività eseguita: nessuna.  Attività in corso: nessuna.  Attività future:

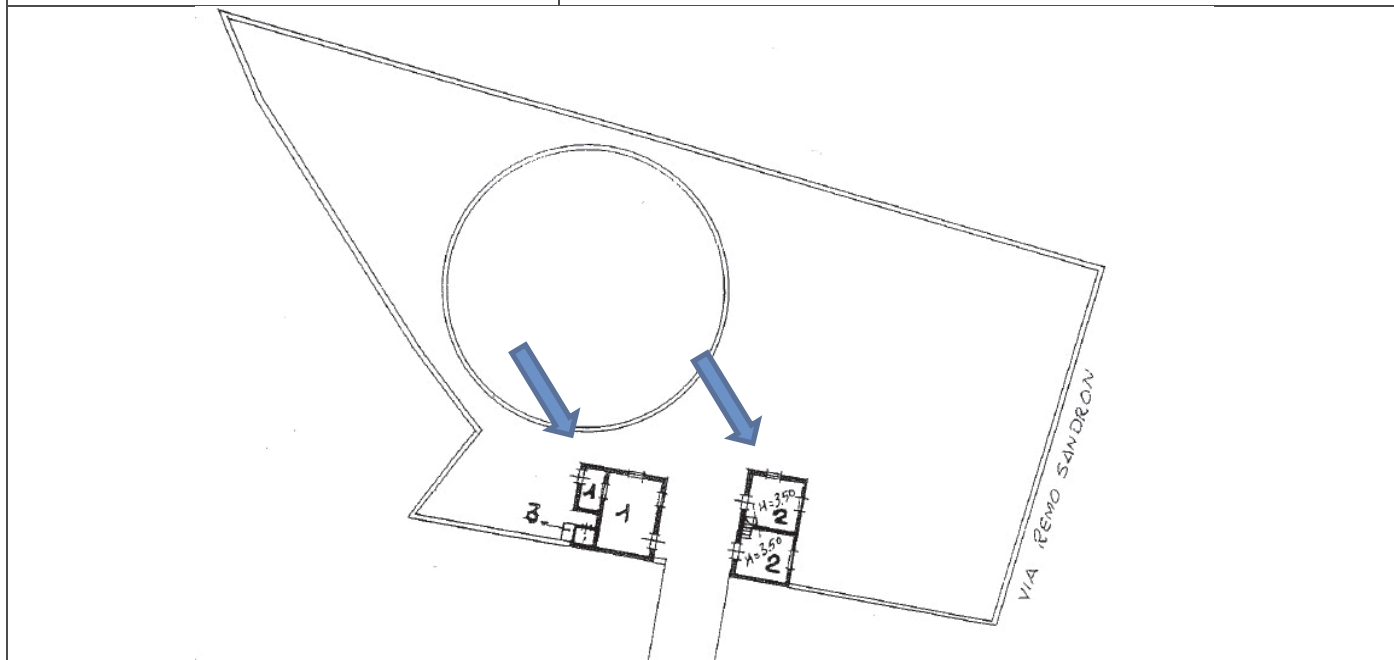




# AMG ENERGIA SPA Palermo

## Scheda di consistenza impianti

<b>Ubicazione Immobile:</b>	Via Remo Sandron
<b>Edificio n:</b>	<b>1 e 2</b>
<b>Riferimenti catastali:</b>	Foglio n° 33 - Part. n° 36 – Sub.
<b>Vincoli da PRG Comune PA:</b>	Spazi pubblici a verde
<b>Edificio:</b>	Locale tecnico
<b>Dimensioni:</b>	m 8,50 x 7,50 altezza compresa tra m 4,80 e 6,50
<b>Consistenza:</b>	Locale tecnico adibito ad ospitare apparecchiature a servizio del gasometro.
<b>Stato di conservazione:</b>	Discreto
<b>Attività:</b>	Attività eseguita: nessuna.  Attività in corso: nessuna.  Attività future:



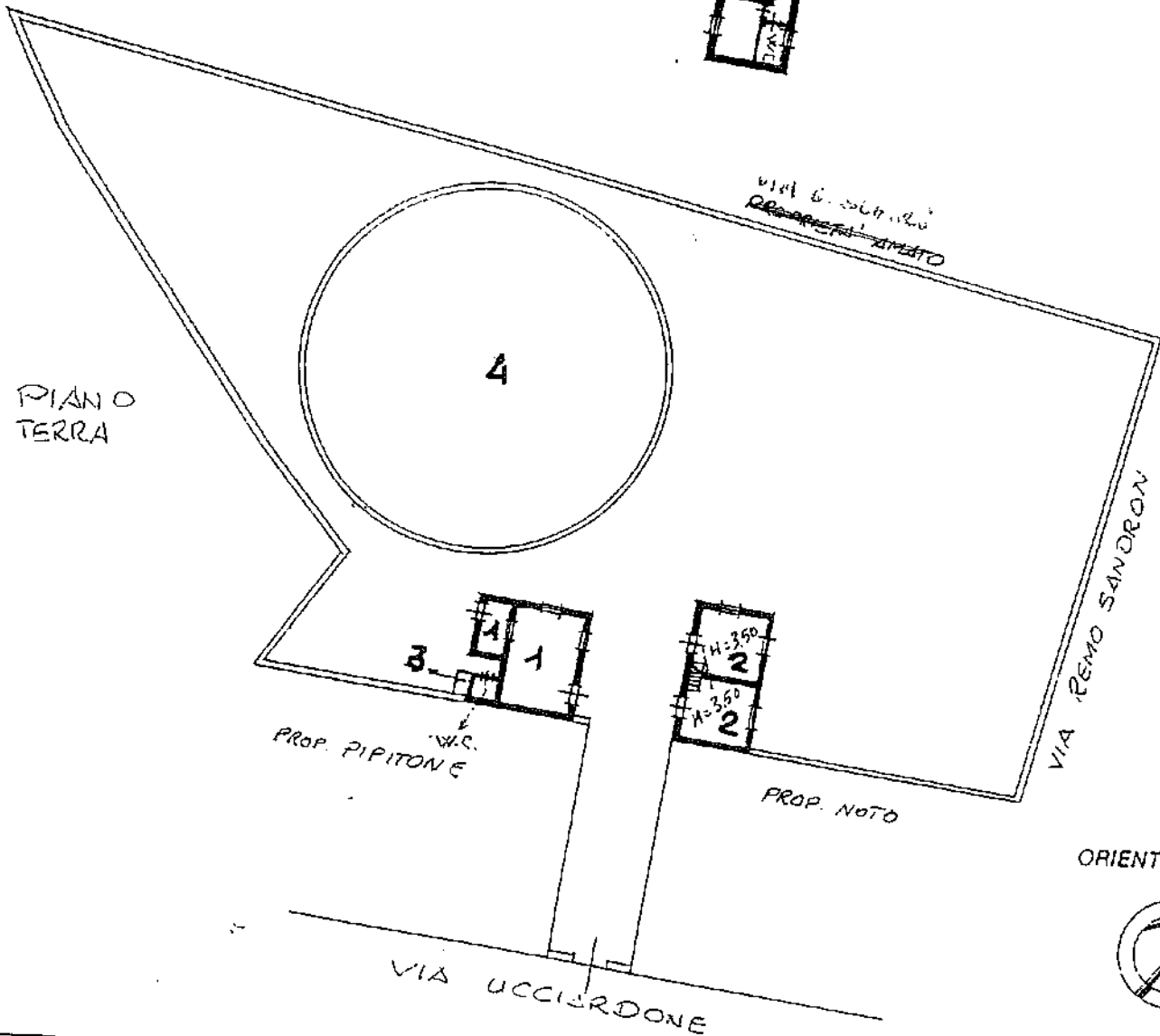


Planimetria di u.i.u. in Comune di PALERMO via UCCIARDONE civ. ....

LEGENDA

- 1 LOCALE COMPRESORI
- 2 UFFICI E PORTINERIA
- 4 GASOMETRO
- 3 TETTOIA

PIANO PRIMO  
H=3.50



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO  
N.



SCALA DI 1:500

Variazione di N.C.   
Variazione di variazione

Identificativi catastali  
33  
36 sub.

Compilata dal Geometra GIUSEPPE GENCO  
(Titolo, cognome e nome)  
Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di PALERMO  
data 20.02.2000 Firma [Signature]

CATASTI VERIFICATI

Per i numeri di partita, trascritta a Roma si rimanda alla INCENDIA DI ARMENTA PUGLIA...  
DIRETTORE BALANZO INCENDIA TECNICO INCOR...  
OPERATORE TRIBUTARIO  
[Signature]