



**DECISIONE A CONTRARRE N°05/DC del 10/06/2024 - WF 303 DEL 03/6/2024**

**(ex art. 17 comma 1 e art. 50 comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023- LAVORI)**

<b>DIREZIONE:</b> Direzione Impianti Tecnologici e Transizione Energetica
<b>UNITA' ORGANIZZATIVA:</b> Manutenzione Ordinaria e Straord. Impianti Termici e Climatizzazione
<b>RESPONSABILE U.O.:</b> Ing. W.Morgan
<b>R.U.P.: Ing. Humberto Novara</b>
<b>R.U.P. FASE DI ESECUZIONE:</b> Ing. Walter Morgan
<b>OGGETTO:</b> ACCORDO QUADRO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE IN EDIFICI DI PROPRIETA' E/O PERTINENZA DEL COMUNE DI PALERMO
<b>IMPORTO della P.N. :</b> €. 500.000,00 (EURO CINQUECENTOMILA/00), ONERI FISCALI ESCLUSI, PER LAVORI A MISURA COMPRENSIVI DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (meglio specificati nel CSA)
<b>DURATA:</b> anni due a decorrere dalla lettera d'ordine
<b>CIG:</b>
<b>CUI:</b> =====
<b>TIPOLOGIA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:</b> PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell'art. 17 comma 1 e art. 50 comma 1, lett. c), d) del d.lgs. 36/2023

**Il Dirigente**

**CONSIDERATO**

- Che con delibera del Consiglio di Amministrazione n.39 del 27/5/2024 è stata approvata la proposta di delibera per l'indizione di procedura negoziata
- **VISTI** i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n (DELEGHE e MANDATO NELLA DELIBERA DI PROGRAMMAZIONE).
- **Visto** il D. Lgs. 36/2023

**Premesso**

Che ai sensi dell'art. 17, comma 1), del D. Lgs. 36/2023 *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione*



*di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”.*

Che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 “ Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro”.

**RITENUTA** la Relazione illustrativa al Codice dei contratti pubblici per la quale il comma 4 dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, “*prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di nominare un responsabile per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile per la fase di affidamento.*

*Tale opzione presenta il vantaggio di evitare un'eccessiva concentrazione in capo al RUP di compiti e responsabilità direttamente operative, spesso di difficile gestione nella pratica. In caso di nomina dei responsabili di fase, infatti, rimangono in capo al RUP gli obblighi – e le connesse responsabilità – di supervisione, coordinamento, indirizzo e controllo, mentre sono ripartiti in capo ai primi i compiti e le responsabilità delle singole fasi a cui sono preposti. Si introduce, quindi, un principio di “responsabilità per fasi”;*

**RITENUTO** l'art. 15, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, a tenore del quale “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che non sono Pubbliche Amministrazioni o Enti pubblici individuano, secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti del RUP, limitatamente al rispetto delle norme del Codice alla cui osservanza sono tenute”.*

**RAVVISATA** l'opportunità, in relazione alla complessità delle funzioni e della natura dell'intervento da realizzare, di adottare un modello organizzativo che preveda la nomina:

- del Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, nel Dott., Humberto Novara funzionario dell'ufficio;
- del Responsabile per la fase di esecuzione, Ing. W. Morgano funzionario dell'Ufficio, il quale possiede competenze professionali adeguate in relazione ai compiti relativi a tale fase;

**Dato atto** dell'esclusione di ogni possibile conflitto di interessi da parte del RUP, in relazione alla presente procedura;



Vista la previsione in Budget del presente affidamento;

Visti gli allegati alla Proposta d'ordine WF303

**RITENUTO, pertanto, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:**

- il fine che con il presente affidamento si intende raggiungere è quello di: potere affidare lavori di manutenzione su impianti termici/condizionamento in edifici di proprietà e/o Pertinenza del Comune di Palermo;
- l'oggetto del contratto è quello indicato in epigrafe;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la durata del contratto è anni due a partire dalla lettera d'ordine e comunque al raggiungimento dell'importo contrattuale;
- l'importo della procedura negoziata è € 500.000,00 IVA esclusa;
- la procedura di scelta del contraente è la procedura negoziata senza bando art.50 c.1 lett.c) d.lgs.36/2023;
- Il contraente verrà selezionato, mediante criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, la stazione appaltante, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevede negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- Ai sensi di quanto previsto dal comma 2 del medesimo articolo 54 (**PREZZO PIU' BASSO**), la stazione appaltante indicherà negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero selezionandolo in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;
- al fine di individuare l'Operatore Economico con il quale procedere all'affidamento tramite elenchi di operatori economici previo avviso di indizione procedura;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;



- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: codice CNEL C011 (metalmettanici ed installazione d'impianto)
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

#### **DATO ATTO**

- che è stata predisposta la documentazione della presente procedura;
- che i lavori che si intendono acquisire non si configurano quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14 comma 6 del D.Lgs 36/2023 in quanto non previsti in programmazione;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) DI DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;
- 2) di indire una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, co. 1, lett.c), del D.Lgs. n. 36/2023, con utilizzo del criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'attivazione di un contratto avente la durata anni due decorrente dalla sottoscrizione del contratto medesimo e finalizzato all'affidamento dell' Accordo Quadro in epigrafe; si ricorrerà al sorteggio poiché nel caso specifico ed eccezionale il ricorso ad altri criteri (per la tipologia di affidamento, per le categorie di lavori, etc.) è impossibile e/o comporta per AMG Energia SpA oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura.
- 3) di approvare l'avviso di indizione procedura
- 4) di dare atto che dalle indagini condotte, potrebbero essere presenti rischi interferenziali. Tuttavia il rispetto delle misure organizzative e comportamentali che verranno stabilite nell'apposito DUVRI rende non



necessario il riconoscimento di somme da corrispondere all'operatore economico a titolo di rischi interferenziali;

- 5) di quantificare la base d'asta in euro 500.000,00
- 6) di disporre la nomina del RUP nella persona del dipendente Ing. Humberto Novara
- 7) di disporre la nomina del RUP di fase nella persona di del dipendente Ing. Humberto Novara;
- 8) di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona/e sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 9) APPROVARE la documentazione di gara:
- 10)-Elenco dei Prezzi Unitari
- 11)-Capitolato Speciale d'appalto
- 12) DARE MANDATO al RUP di Fase a compiere tutti gli atti pertinenti e conseguenti alla presente determina avvalendosi del supporto degli uffici all' uopo assegnati, ivi compresi gli adempimenti in materia di pubblicazioni, comunicazioni e trasparenza;
- 13) di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere ad effettuare l'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta;
- 14) di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Palermo
- 15) di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquevum della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

#### PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, in conformità alle prescrizioni contenute nel Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 2016/679 (in seguito "GDPR") e del d.lgs. 196/2003, come novellato dal d.lgs.101/2018 (in seguito "Codice Privacy") e unitamente "Normativa privacy".



Il sottoscritto Ing. Vincenzo Gagliardo, Dirigente di AMG ENERGIA S.p.A. di Palermo, dichiara ai fini del superiore Affidamento, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 47 del d.p.r. 445/2000, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalle norme di legge, di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interesse, che non ricorre alcuna delle ipotesi previste dall'art. 51 del c.p.c. e di non avere qualunque tipo di interesse personale o professionale, diretto o indiretto nei confronti di uno o più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente, nel presente procedimento.

*Direzione Impianti Tecnologici e Transizione Energetica*

**IL DIRETTORE**

(Vincenzo Gagliardo)