AMG ENERGIA SPA
Area Energia
Prot n. 42
Data 08/01/03

MOD. PLG01

# CITTA' DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 495 DEL 17.12.2002

OGGETTO: Attuazione delle sez. 2 cap. "Servizio Energia" del Contratto di Servizio di gestione in data 03.12.2001 del Comune di PA con le Società AMG Energia SpA e Approvazione Progetto Fin. proposto dal Settore Manutenzione Servizi Impianti Elettrici e Tecnologici per la manutenzione ed adeguamento degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o pertinenze con le caratteristiche di efficienza delle normative vigenti

| | Pres. | Ass. |
|---|---|---|
| SINDACO: Cammarata Diego | | a |
| V.SINDACO: Sammartino Bartolomeo | p | |

IMMEDIATA ESECUZIONE

ASSESSORI:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Corrao | Calogero | p | |
| Liotta | Silvio | | a |
| Costa | Michele | | a |
| Ceraulo | Lorenzo | p | |
| Di Gesaro | Tommaso | p | |
| Enea | Giuseppe | | a |
| Terranova | Giacomo | p | |
| Avanti | Giovanni | p | |
| Miceli | Domenico | | a |
| | Totale N. | 6 | 5 |

E.E.

Energia - Ufficio Legale

AMG ENERGIA SPA
Area Energia
Prot. 31
Data 02/01/03

L'anno duemiladue addì diciassette del mese di dicembre alle ore 20,15, in Palermo nella sala delle adunanze posta nelle sede comunale, si è adunata la Giunta Municipale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza il Sig. Prof. Bartolomeo Sammartino -Vice Sindaco

Assiste il sottoscritto Sig. Dott. Damiano Li Vecchi Segretario Generale ~~Reggente~~ del Comune, incaricato della redazione del Verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

# LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica e contabile, prescritti dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepito dalla L.R. 48/91, successivamente sostituito dall'art. 12 della L.r. 23 dicembre 2000 n. 30;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forma di legge

## D E L I B E R A

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria. CON LE SEGUENTI MODIFICHE:

IL TERZO PUNTO DEL DISPOSITIVO PROPOSTO È SOPPRESSO.

**Con successiva votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge**

**D E L I B E R A**

**dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, 2° c., della L.R. n. 44/91.**

Letto, approvato e sottoscritto.

SAMMARTINO

IL SINDACO

LI VECCHI

IL SEGRETARIO GENERALE

CORRAO

L'ASSESSORE ANZIANO

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio.

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 22/12/2002 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li.....

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

******************

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal..... a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....

Trasmessa copia al C.R.C. il ..... Elenco di trasmissione n. ..... del .....

ricevuta dal C.R.C. il .....

Chiesti chiarimenti con nota n. ..... del .....

inviati chiarimenti richiesti il ..... nota n. ..... del .....

Ricevuti dal C.R.C. in data .....

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

********** *******

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il..... in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

☐ senza invio al Co.Re.Co.;

☐ ed invio al competente Organo regionale di controllo il quale non ne ha pronunciato l'annullamento nei termini previsti dall'art. 18 della L.R. 44/91.

☐ IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....

N. A.158 del 20-12-02

Registro A.M.G.

IL DIRIGENTE

Dott. Vincenzo Tristretta

E' copia conforme all'originale

Palermo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

# CITTA' DI PALERMO

SETTORE MANUTENZIONE
Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici
*Via N.C. 1 n. 8 – 90145 Palermo*
☎ *740.3292 – fax 740.3309*

## PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI G.C.

*(Costituita da n° 0 pagine, oltre il presente, e da n° 5 allegati)*

OGGETTO: ATTUAZIONE DELL'ART.2/COMMA C "SERVIZIO ENERGIA"DEL "CONTRATTO DI SERVIZIO" STIPULATO IN DATA 04.12.2001 DAL COMUNE DI PALERMO CON LA SOCIETÀ AMG ENERGIA SPA. APPROVAZIONE PROGETTO GIA' PREDISPOSTO DAL SETTORE MANUTENZIONI SERVIZIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI PER "MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO NEGLI EDIFICI COMUNALI E/O DI PERTINENZA COMUNALE CON LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETÀ COMUNALE ALLE NORMATIVE VIGENTI";

PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
*( ing. Salvatore Badagliacca )*

IL DIRIGENTE
*( Ing. Salvatore Badagliacca ).*

Li 12.12.2002

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**
*(Art. 1 L.R. n. 48/91 e successive modifiche L.R. 30/2000)*

☒ VISTO: si esprime parere favorevole
☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
*( Ing Salvatore Badagliacca )*

VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE
*( Ing. Girolamo D'Accardio )*

DATA 12.12.2002

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**
*(Art. 1 L.R. n. 48/91 e successive modifiche L.R. 30/2000)*

☒ VISTO: si esprime parere favorevole
☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
☐ Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr. Salvatore Marino)

DATA 17-12-02

VISTO: L'ASSESSORE
*(Ing. Lorenzo Ceraulo)*

DATA.....

ALLEGATO UNICO A DELIBERA G.C. n° 495 del 17.12.2002

IL SINDACO
On. Avv. Diego Cammarata

IL SEGRETARIO GENERALE
DR Damiano Di Vecchi

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE:**

- Con contratto rep. 6 del 21.01.2000 registrato a Palermo al n° 984 -1/A sono stati affidati in appalto all'ATI costituita da CO.G.I.T. Srl (capo gruppo mandataria) e AIR SYSTEM Srl i lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale;
- I predetti lavori, consegnati in data 14/12/1999 andranno a scadere il 13/12/2002;
- In data 08/03/2002 con nota n°246, il Dirigente del Servizio Impianti Elettrici, ha rappresentato al Sig. Coordinatore del Settore Manutenzioni, la necessità di redigere nuovi progetti in considerazione che per alcuni appalti era prossima la scadenza;
- A seguito della riunione della Commissione dei Dirigenti Coordinatori dei Settori Tecnici tenutasi in data 12/04/2002, il Dirigente Coordinatore del Settore Manutenzioni, in data 08/05/2002 con O.S. n°07, ha disposto la redazione del progetto esecutivo relativo alla "Manutenzione ed adeguamento degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale con lavori di adeguamento delle centrali termiche di proprietà comunale alle normative vigenti";
- Il progetto, per una durata triennale, prevede un importo complessivo per il servizio di € 2.286.760,50 di cui € 1.935.000,00 per attività a base d'asta; (Allegato1A, 1B)
- Il progetto è stato trasmesso all'Ing. Capo U.T.C. per l'approvazione tecnica in data 07/06/2002;
- In data 07.10.2002 con nota n°3785/15, l'Ing. Capo U.T.C. Settore Urbanistica restituiva al Servizio Impianti Elettrici, il predetto progetto munito di parere tecnico n°49/C;( Allegato 1C)
- In data novembre 2002 il gruppo di progettazione, a seguito di ulteriori accertamenti svolti assieme a tecnici dell'AMG ENERGIA SpA, ha ritenuto opportuno adeguare i risultati del progetto in base alle risultanze emerse. "In particolare è stata riscontrata una variazione degli immobili (impianti sportivi e apparecchi singoli di condizionamento: + 230 unità) e dei relativi impianti da mantenere per una maggiore potenza complessiva delle centrali termiche di 6.025.000 kCal/ora (da 37.017.000 kCal/ora a 43.042.000 kCal/ora)"; "Conseguentemente si è pervenuti ad un nuovo importo complessivo triennale del progetto pari ad € 2.743.828,50 di cui € 2.145.000,00 per attività a base d'asta di cui, in particolare, un importo del canone annuo stimato per le prestazioni relative a gestione e manutenzione ordinaria pari ad € 350.000,00 ed un importo stimato di € 365.000,00 per corrispettivo riparazioni guasti, adeguamento extracanone e per incarichi professionali (manutenzione straordinaria); (Allegato 2 )
- In data 03.12.2001 è stato stipulato dal Comune di Palermo con la società AMG ENERGIA SpA "Contratto di Servizio" che prevede, tra l'altro, l'affidamento alla stessa del "Servizio Energia" (art. 2/comma c) "inteso come la fornitura del prodotto finale per riscaldamento, raffreddamento ed illuminazione"; La disciplina della gestione del servizio ENERGIA è disciplinata dagli art. 18 e 19.
  In particolare il servizio affidato dal Comune alla Società comprende:
  - la gestione, compresa la fornitura della fonte energetica necessaria, degli impianti di climatizzazione, di produzione di energia da fonti rinnovabili o assimilate negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo;
  - i lavori di completamento, miglioramento e sistemazione (manutenzione straordinaria) degli impianti di cui al punto precedente;
  - la programmazione, nonché l'attuazione degli interventi di progettazione e realizzazione di nuovi impianti, di ristrutturazione e rinnovamento degli impianti esistenti, per l'utilizzo di diverse fonti energetiche e/o la variazione delle tipologie impiantistiche per il contenimento dei consumi energetici per il miglioramento dei livelli di confort e della messa a norma degli impianti

- L'attuale appalto di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento andrà a scadere il prossimo tredici Dicembre e la mancata tempestiva assunzione di ogni necessario provvedimento diretto ad escludere qualsiasi soluzione di continuità nell'attività gestionale, determinerebbe il blocco di tutti i servizi tecnici;

- In data 12.12.2002 la società AMG ENERGIA SpA ha trasmesso "Relazione esplicativa" sull'attuazione del Servizio Energia" di cui all'art. 2/comma c del Contratto di Servizio nonché "Schema di Capitolato d'Oneri" e relativi allegati: A) Lista edifici comunali con CT alimentate a gas naturale, con CT alimentate a gasolio e lista edifici comunali dotati di impianti di condizionamento elettrico; B) Prospetto costi della manutenzione, conduzione con delega di terzo responsabile e combustibili su base annua da cui risulta un compenso annuo stimato per la fornitura dei servizi a canone pari ad € 371972,13.; C) Lista impianti elettrici di condizionamento degli edifici comunali; D) Prospetto determinazione del coefficiente di utilizzo. Consumi di metano nell'anno termico 2001-2002 ; (Allegati 3, 4, 4°, 4B, 4C, 4D)
- Ha trasmesso altresì "Offerta economica" da cui risulta che il compenso annuo per la fornitura dei servizi a canone è pari a €. 349.000,00 oltre IVA 20% ( con una riduzione rispetto al compenso annuo stimato di cui all'allegato B pari al 6,17% circa); (Allegato 5)

**VISTO CHE**

Il mancato avvio del servizio di gestione/manutenzione implicherebbe il blocco totale degli impianti di riscaldamento e condizionamento nei predetti immobili comunali, con particolare refluenza (visto l'approssimarsi della stagione invernale) nelle strutture scolastiche, essenziali a garantire le condizioni di fruibilità previste dalle vigenti normative;

**ATTESO CHE**

- Necessita assicurare la continuità dell'attività di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale, si rende indispensabile ed indifferibile procedere all'attuazione/affidamento del servizio stesso;
- La continuità dell'attività di manutenzione può avvenire dando attuazione al "Contratto di Servizio" stipulato in data 03.12.2001 dal Comune di Palermo con la società AMG ENERGIA SpA , "Contratto di Servizio" che prevede, tra l'altro, l'affidamento alla stessa del "Servizio Energia" (art. 2/comma c) "inteso come la fornitura del prodotto finale per riscaldamento, raffreddamento ed illuminazione" e il Servizio Energia sarà disciplinato dagli art. 18 e 19 ed in conformità allo "Schema di capitolato d'oneri" concordato con l'AMG ENERGIA SpA e alla relativa OFFERTA ECONOMICA predisposta dalla stessa che prevede un compenso annuo per la fornitura dei servizi a canone pari a €. 349.000,00 oltre IVA 20%;
- Il compenso annuo presunto per la fornitura di altri servizi (da valutare a misura in base alle necessità) quali in particolare la fornitura a piè d'opera di materiali (extra franchigia) occorrenti al mantenimento in esercizio degli impianti, l'attivazione di analoghi servizi in immobili di nuova consegna, nonché interventi di manutenzione straordinaria (adeguamenti a norme e trasformazione alimentazione centrali termiche da gasolio a gas metano) viene stimato dall'AMG ENERGIA SpA in €.500.000,00 oltre IVA del 20%;
- Le risorse finanziarie in atto disponibili nel Cap. 22039 consentono di prevedere per l'anno 2003, relativamente alla esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, un compenso presunto pari ad €.906.590,65 (IVA 20% compresa) e per l'anno 2004 pari ad € 46.908,18 (IVA 20% compresa); 933.590,65
- Pertanto le somme da impegnare sul Cap.22039 risultano:
  Per l'anno 2002 € 70.504,93 (compreso € 28.528,50 per gli oneri scaturenti dalla redazione del progetto a cura del Settore Manutenzione Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici)

Ritenuta la propria competenza

**DELIBERA**

1. Approvare il progetto "Manutenzione ed adeguamento degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale con lavori di adeguamento delle centrali termiche di proprietà comunale alle normative vigenti"; e i relativi allegati redatto dal Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici del Settore Manutenzione, già approvato in linea tecnica dall'Ing. Capo U.T.C. Settore Urbanistica in data 07.10.2002 con parere n°49/C;
2. Dare attuazione al "Contratto di Servizio" stipulato in data 03.12.2001 dal Comune di Palermo con la società AMG ENERGIA SpA , "Contratto di Servizio" che prevede, tra l'altro, l'affidamento alla stessa del "Servizio Energia" (art. 2/comma c) "inteso come la fornitura del prodotto finale per riscaldamento, raffreddamento ed illuminazione"; il Servizio Energia sarà disciplinato dagli art. 18 e 19 ed in conformità allo "Schema di capitolato d'oneri" concordato con l'AMG ENERGIA SpA e alla relativa OFFERTA ECONOMICA predisposta dalla stessa che prevede un compenso annuo per la fornitura dei servizi a canone pari ad € 349.000,00 oltre IVA 20% nonché, per le eventuali prestazioni extra canone in conformità al "Capitolato d'oneri" e al "Contratto di Servizio", vista la disponibilità in atto di risorse finanziarie, un compenso stimato in € 755.492,21 oltre IVA 20% per l'anno 2003 ed in € 39.090,15 oltre IVA 20% per l'anno 2004;
3. Approvare l'allegato schema di capitolato d'oneri e l'offerta economica predisposta dall'AMG ENERGIA SpA.
4. Impegnare sul Cap. 22039 le seguenti somme:
   Per l'anno 2002 € 70.504,93 (compreso € 28.528,50 per gli oneri scaturenti dalla redazione del progetto a cura del Settore Manutenzione Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici)
   Per l'anno 2003 € 1.325.390,65
   Per l'anno 2004 € 465.708,18

PROTOCOLLO USCITA
N. 4567 del 23 DIC. 2002

CITTÀ DI PALERMO

# CITTA' DI PALERMO

SETTORE MANUTENZIONE
Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici
*Via N.C. 1 n. 8 – 90145 Palermo*
*☎ 740.3292 – fax 740.3309*

**OGGETTO: DELIBERA G.C. N°495 DEL 17.12.2002. ATTUAZIONE DELL'ART.2/COMMA C "SERVIZIO ENERGIA"DEL "CONTRATTO DI SERVIZIO" STIPULATO IN DATA 03.12.2001 DAL COMUNE DI PALERMO CON LA SOCIETÀ AMG ENERGIA SPA.**

FAX
Cir 032/SG/02
del 23/12/02
Prot 24605/02/05

**AMG ENERGIA SpA**
**VIA AMMIRAGLIO GRAVINA 2/E**
**PALERMO**

**FAX 091 7435206**

**Premesso** che con delibera G.C. n°495 del 17.12.2002 è stato deliberato di:

Dare attuazione al "Contratto di Servizio" stipulato in data 03.12.2001 dal Comune di Palermo con la società AMG ENERGIA SpA , "Contratto di Servizio" che prevede, tra l'altro, l'affidamento alla stessa del "Servizio Energia" (art. 2/comma c) "inteso come la fornitura del prodotto finale per riscaldamento, raffreddamento ed illuminazione"; il Servizio Energia sarà disciplinato dagli art. 18 e 19 ed in conformità allo "Schema di capitolato d'oneri" concordato con l'AMG ENERGIA SpA e alla relativa OFFERTA ECONOMICA predisposta dalla stessa che prevede un compenso annuo per la fornitura dei servizi a canone pari ad € 349.000,00 oltre IVA 20% nonché, per le eventuali prestazioni extra canone in conformità al "Capitolato d'oneri" e al "Contratto di Servizio", vista la disponibilità in atto di risorse finanziarie, un compenso stimato in € 777.992,21 oltre IVA 20% per l'anno 2003 ed in € 39.090,15 oltre IVA 20% per l'anno 2004;

**Visto** il "Capitolato d'oneri" sottoscritto in data 20.12.2002-12-20;

Si dispone, come già concordato, l'attivazione del "Servizio Energia" a far data dal 23.12.2002.

IL DIRIGENTE
(Ing. Salvatore Badagliacca)

AMG ENERGIA S.p.A.
Area Energia

Città di Palermo
Settore Manutenzione

# GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA
# SCHEMA DI CAPITOLATO D'ONERI

In virtù del CONTRATTO DI SERVIZIO sottoscritto precedentemente tra le parti in data 3 dicembre 2001e al fine di definire le modalità del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria con fornitura di combustibile tramite il "Servizio Energia" (TITOLO IV art.18 del contratto di Servizio), per gli impianti di climatizzazione, di produzione acqua calda, di cogenerazione, di produzione di energia da fonti rinnovabili o assimilate negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo.

- Considerato che il servizio è volto a favorire il risparmio energetico ed il miglioramento dell'impatto ambientale in seguito alla trasformazione e messa a norma delle centrali termiche da combustibile liquido a gas;

- Considerata la necessità per l'Amministrazione di provvedere alla manutenzione e ad adeguare secondo la normativa vigente tutte le centrali termiche, come emerso dal progetto **"Manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli uffici comunali e/o di pertinenza comunale con lavori di adeguamento delle centrali termiche di proprietà comunale alle normative vigenti"** predisposto dal Servizio Impianti Elettrici e tecnologici del Settore Manutenzione e approvato dall'Ing. Capo U.T.C. con parere n°49 c del 05/09/2002;

- Riconosciuta l'esigenza di un servizio "Call-Center" di pronto intervento (tel.0916161567) per guasti e altre esigenze tecniche 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno solare;

- preso atto che l'attuale appalto con la ditta ATI COGIT scade il 13/12/2002;

- verificate le concrete possibilità di intervento con proprio personale dell'AMG ENERGIA S.P.A.

Tutto ciò premesso, le parti convengono attivare il "Servizio Energia" secondo le definizioni e le modalità di cui al titolo IV del Contratto di Servizio sopra indicato.

L'AMG ENERGIA S.P.A., assumerà il "Servizio Energia" per gli impianti attivi siti negli edifici di cui all'elenco allegato "A" allo scadere dell'attuale appalto di manutenzione che il Comune ha in corso con l'ATI COGIT e comunque dopo la sottoscrizione della presente, restando concordato tra le parti che la fornitura della fonte energetica necessaria avrà luogo a partire dall' 01/12/2003 e cioè allo scadere degli attuali contratti di fornitura che l'Amministrazione Comunale ha in corso.

L'elenco degli impianti, allegato "A", potrà variare in più o in meno secondo l'effettiva consistenza degli impianti in atto attivi e pertanto l'importo del canone varierà in funzione della effettiva consistenza e con i criteri specificati nell'allegato "B".

L'AMG ENERGIA S.P.A. stilerà in contraddittorio col Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici del Settore Manutenzione del Comune di Palermo appositi verbali di consegna per ogni singolo impianto entro il 30/06/2003 sulla base di schede tecniche già predisposti a cura della AMG ENERGIA S.P.A.

**A) Prestazioni comprese nel servizio:**

- 1) la gestione tecnica-amministrativa, (la programmazione ed esecuzione degli interventi periodici, la disamina ed evasione delle richieste di intervento avanzate dagli utilizzatori degli impianti, determinazione e attuazione di ogni attività volta alla conservazione e funzionamento degli impianti medesimi.
- 2) gli adempimenti di legge per l'omologazione ISPESL degli impianti o parti di impianto e relative dichiarazioni di conformità degli interventi eseguiti;
- 3) la redazione di una scheda per ogni impianto esistente nelle varie strutture;
- 4) la manutenzione e adeguamento ove necessario di tutte le centrali termiche e relativi impianti, di tutti gli impianti di condizionamento che di ventilazione centralizzati, nonché dei singoli apparecchi di condizionamento;
- 5) la lubrificazione di tutte le parti meccaniche in movimento, con eventuali rabbocchi e prove delle apparecchiature di misura e protezione;
- 6) la manutenzione di tutti i componenti delle centrali di cui sopra, con particolare riferimento alla manovrabilità delle saracinesche di intercettazione per evitarne il bloccaggio, lo stato delle pompe, dei relativi premistoppa, alberi, guarnizioni accoppiamenti, accessori di lubrificazione;
- 7) opere murarie ed elettriche in genere relative agli impianti;
- 8) la sostituzione, il potenziamento delle apparecchiature di controllo e comando delle

centrali termiche e/o di condizionamento, di caldaie, bruciatori, circolatori, elettropompe, termoventilatori, e tutto quanto inerente gli impianti;

- 9) il controllo del funzionamento dei motori, le tensioni delle cinghie e delle relative pulegge, supporti, avvolgimenti elettrici, ventole, cuscinetti;

-10) il mantenimento in efficiente esercizio dell'intero sistema di tubazione, privo di perdite, corrosioni, e deformazioni;

-11) la pulizia di tutti i filtri, per liberarli dalla lanugine che vi si forma e l'eventuale loro sostituzione, in particolare nei fan-coils nelle unità di trattamento aria ecc.;

-12) la pulizia e lubrificazione delle serrande delle alette delle batterie con sostanze non corrosive;

-13) la pulizia delle pale dell'elettroventilatore e lubrificazione dei cuscinetti;

-14) il controllo della messa a terra dei motori e delle carcasse delle principali apparecchiature;

-15) il controllo ed eventuale taratura delle bocchette e dei diffusori;

-16) la pulizia esterna delle batterie di scambio;

-17) la pulizia con presidi sanitari di tutti i componenti del sistema di ventilazione inclusi i condotti d'aria, nonche il sistema di aspirazione ecc.

-18) la pulizia periodica di tutti i locali ove sono ubicati le apparecchiature;

-19) l'esecuzione di ogni altra operazione manutentiva non espressamente indicata atta ad assicurare la perfetta efficienza degli impianti oggetto del presente affidamento;

-20) la ricerca e riparazione dei guasti anche nelle reti di distribuzione;

-21) gli interventi di ripristino di lieve entità con una franchigia del materiale in opera non superiore di 50 euro ad intervento;

-22) gli adeguamenti prescritti dalla normativa vigente;

-23) Tutte le prestazioni connesse al servizio energia conformemente all'art.1 lettera p) del DPR 412/93;

-24) Assunzione della funzione di "terzo responsabile", ai sensi del DPR 412/93, con la nomina da parte dell' AMG ENERGIA di un direttore tecnico e/o responsabile per la sicurezza.

Il tutto secondo le modalità e le caratteristiche previste dalle leggi e norme in vigore che le regolano.

**B) Attività ordinarie e periodiche:**

Le attività ordinarie e periodiche per le singole unità funzionali di cui all'allegato A, dovranno essere effettuate con le frequenze minime di seguito elencate:

**CALDAIA**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Controllo combustione | 12 mesi |
| Pulizia focolare | 12 mesi |
| Pulizia passaggio fumi | 12 mesi |
| Pulizia fascio tubiero | 12 mesi |
| Verifica valvole di sicurezza | 6 mesi |
| Pulizia elementi di controllo combustione | 12 mesi |
| Taratura pressostati/termostati | 1 mese |
| Messa in funzione compreso eventuale combustibile occorrente | 12 mesi |
| Verifica refrattari | 6 mesi |
| Messa a riposo | 12 mesi |

**BRUCIATORI**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Controllo prevalenza pompa alimentazione | 6 mesi |
| Pulizia | 3 mesi |
| Pulizia ed eventuale sostituzione filtro gasolio | 3 mesi |

**SCAMBIATORI DI CALORE**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Controllo temperature mandata/ritorno | 6 mesi |
| Verifica livelli | 1 mese |
| Verifica sistemi di regolazione | 1 mese |
| Pulizia | 12 mesi |

**ELEMENTI TERMINALI**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Controllo tenuta | 12 mesi |
| Verifica/taratura valvole termostatiche | 12 mesi |
| Pulizia batterie di scambio | 3 mesi |
| Pulizia o sostituzione filtri | 3 mesi |
| Pulizia canne fumarie | 12 mesi |

**RETE DI DISTRIBUZIONE**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Pulizia vasi espansione | 12 mesi |
| Verifica ed eliminazione perdite | 3 mesi |
| Verifica funzionalità elementi di controllo | 6 mesi |
| Verifica coibentazione | 6 mesi |

**VENTILATORI**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Verifica funzionalità | 12 mesi |
| Verifica rumorosità,lubrificazione,ingrassagio | 1 mese |

**MOTORI E POMPE**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Verifica funzionalità | 12 mesi |
| Verifica rumorosità,lubrificazione,ingrassagio | 1 mese |

**UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Pulizia o sostituzione filtri | 2 mesi |
| Verifica sistemi di regolazione | 1 mese |
| Pulizia scambiatori | 3 mesi |

**IMPIANTO DI RAFFREDDAMENTO E/O RISCALDAMENTO**

**POMPE DI CALORE**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Messa a riposo | 6 mesi |
| Messa in funzione | 6 mesi |
| Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica | 6 mesi |
| Controllo eventuali perdite fluido frigorifero | 6 mesi |
| Controllo oli/lubrificanti | 6 mesi |
| Pulizia o sostituzione filtri | 2 mesi |
| Decalcificazione fasci tubieri condensatori | 12 mesi |
| Pulizia locale | 1 mese |

**TORRI EVAPORIZZAZIONE/RAFFREDDAMENTO**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Verifica sistemi di regolazione | 1 mese |
| Regolazione livelli acqua | 1 mese |
| Pulizia o sostituzione filtri | 2 mesi |

**VENTILATORI**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Verifica funzionalità | 12 mesi |
| Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio | 1 mese |

**MOTORI E POMPE**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Verifica funzionalità | 12 mesi |
| Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio | 1 mese |

**RETE DI DISTRIBUZIONE**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Verifica ed eliminazione eventuali perdite | 3 mesi |
| Verifica funzionalità elementi di controllo | 6 mesi |
| Verifica coibentazione | 12 mesi |

**UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Pulizia filtri | 2 mese |
| Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari | 1 mese |
| Pulizia scambiatori | 3 mesi |

**C) Oneri ed obblighi a carico dell'AMG ENERGIA:**

- 1) l'utilizzazione di un numero proporzionato di addetti e mezzi per garantire una sufficiente risposta sia alle richieste degli utilizzatori per la ricerca e riparazione dei guasti sia agli adempimenti periodici;

- 2) la presentazione, all'Amministrazione Settore Manutenzione, dei preventivi di spesa per gli adeguamenti e/o trasformazione entro 90 giorni dall'attivazione del servizio per un importo non superiore a 90.000,00 euro ed entro 150 giorni dall'attivazione del servizio per l'ulteriore importo non superiore a 150.000,00 euro e successivamente per ogni annualità, fino al completamento dei medesimi adeguamenti e/o trasformazioni.

Quanto sopra fermo restando, nel caso di disponibilità delle restanti somme, l'impegno a programmare ed eseguire ulteriori lavori fino all'esaurimento delle stesse;

- 3) la gestione e manutenzione di altri impianti realizzati o ristrutturati dall'Amministrazione comunale tramite altri appalti o appartenenti ad edifici acquisiti al patrimonio comunale (acquistati o affittati ecc.);

- 4) l'applicazione nei confronti dei lavoratori dipendenti delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, nonché l'osservanza delle norme di legge relative alle varie assicurazioni sociali e agli infortuni sul lavoro.

- 5) l'assunzione della funzione di terzo responsabile degli impianti come per legge, la nomina di un direttore tecnico e/o responsabile per la sicurezza;

- 6) l'osservanza delle norme della legge 13/9/82 n°646 e successive modificazioni ed integrazioni.

Non sono in ogni caso considerati subappalti le ommesse date dall'appaltatore ad altre imprese per la fornitura di materiali anche in opera, di manufatti e/o apparecchiature e di trasporti speciali che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

- 7) la redazione e presentazione, di denunce, progetti, calcoli e relazioni tecniche necessarie per le pratiche preventive ed i collaudi richiesti dai VV.F., I.S.P.E.S.L., U.S.L. ecc., ove previsto per legge.

- 8) la dichiarazione di conformità di cui alla legge n°46/90 completa degli allegati previsti, in numero di cinque copie, nel caso di rifacimento totale o parziale degli impianti della centrale termica;

- 9) la compilazione dei modelli "A" e "B" di cui al DPR 547/55, che firmati in duplice copia dagli utenti, devono essere trasmessi, in uno agli elaborati e alla dichiarazione di cui

sopra, all'I.S.P.E.S.L. per gli adempimenti di competenza.

-10) la bonifica dei serbatoi di gasolio inutilizzati;

-11) il completo sgombero, a lavori ultimati, di ogni opera provvisoria, detriti, materiali dismessi, ecc.

-12) la riparazione di eventuali danni che fossero arrecati a persone o cose in dipendenza dei lavori, restando libera ed indenne la responsabilità dell'Amm.ne comunale.

-13) l'acquisizione dei certificati di garanzia delle apparecchiature fornite, i libretti delle caldaie e dei bruciatori, l'omologazione delle valvole di scarico termico ecc.

-14) l'osservanza, durante lo svolgimento dei lavori, dei regolamenti comunali.

-15) l'esecuzione di saggi, indagini, prove, ecc., per la ricerca dei guasti anche nelle reti di distribuzione;

-16) l'impiego di materiali ed apparecchiature conformi alle norme UNI-CEI, di caratteristiche adeguate all'impiego muniti ove possibile di certificati di origine.

-17) la dismissione, il carico, il trasporto, lo scarico, la custodia e la catalogazione di tutto il materiale dismesso dalle centrali termiche per un eventuale riutilizzo, e/o rottamazione/discarica;

-18) rendiconto degli accertamenti ed interventi eseguiti mensilmente completi delle date di richiesta e di esecuzione;

-19) Fornitura e collocazione, a propria cura e spesa entro il 30/11/2003, in tutti gli impianti di adeguati misuratori di calore per permettere la successiva contabilizzazione dei kWh. termici fornite agli edifici.

**D) Corrispettivo canone per attività gestionale e manutentiva.**

Il corrispettivo relativo all'attività richiesta ai punti A) B) e C) per il primo anno (da adeguarsi come appresso specificato) ad eccezione delle trasformazioni, adeguamenti e adempimenti tecnico amministrativi di legge, degli interventi di bonifica ed opere correlate e delle riparazioni guasti eccedenti 50 euro, è di euro 349.000,00 oltre IVA da corrispondersi secondo Contratto di Servizio.

**E) Corrispettivo per le altre attività**

L'Amministrazione impegna la somma di euro 500.000 (diconsi cinquecentomila) annua e per un triennio per corrispettivo da erogarsi a compenso delle trasformazioni, adeguamenti di legge e riparazioni guasti eccedenti 50 euro secondo le modalità stabilite dal Contratto di servizio vigente del 03/12/2001.

**F) Norme finali**

Il corrispettivo di cui al punto D) sarà adeguato dopo il 01/12/2003, previa intesa tra le parti, dopo l'installazione dei misuratori di energia termica fornita e quindi a seguito dei dati forniti dagli stessi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire i collaudi delle opere eseguite.

Per gli aspetti economici-gestionali del presente atto non espressamente trattati si fa riferimento ai seguenti articoli del Contratto di Servizio:

Titolo IV – Gestione del servizio <<Energia>>

art.18) Oggetto e definizione

art.19) Corrispettivi servizio energia ;

Titolo V – Norme Comuni

art.20) Appalti di lavori, forniture e servizi;

art.21) Modalità di espletamento dei servizi;

art.22) Ripristino dello stato dei luoghi;

art.23) Assicurazioni e danni verso terzi responsabilità e disciplina;

art.24) Controllo di qualità – Sanzioni

Titolo VII – Obblighi generali delle parti

art.33) Divieto di cessione a terzi – Aspetti organizzativi

Il presente protocollo fa parte integrante e sostanziale del contratto di servizio già in essere e per quanto non espressamente citato bisognerà fare riferimento sempre allo stesso.

Sono allegati al presente atto :

- Relazione Esplicativa;
- Allegato A - Censimento impianti ;
- Allegato B -Quadro sintetico dei costi;
- Allegato C -Quadro sintetico della consistenza degli impianti elettrici di condizionamento;
- Allegato D - Determinazione del coefficiente di utilizzo.

Letto sottoscritto e approvato

Palermo li 20-12-02

IL DIRIGENTE
(Ing. Pasquale Marino)

AMG ENERGIA SPA
PALERMO
IL DIRETTORE GEN.

**Il Dirigente Coordinatore**
*(Ing. Gioacchino D'Accardio)*

AMG ENERGIA S.p.A.
- PALERMO -

1 DIC. 2002

SETTORE MANUTENZIONE
Servizi Imp. Elettrici e Tecnologici

## Lista Edifici Comunali con C.T. alimentate a Gas Naturale (Allegato A)

### ASILI NIDO

| Edificio | via | kW |
|---|---|---|
| Linus | Giacinto Calandrucci, 6 | 60 |
| Papavero (ex Borgo Nuovo) | Acireale, 1 | 61 |
| La Mimosa | Duca degli Abruzzi, 9 | 35 |
| Leonardo da Vinci | Leonardo da Vinci, 83/A | 51 |
| G. Pascoli | Zisa, 19 | 116,3 |
| Maricò | Pelligra,1 | 75,4 |
| Grillo Parlante | Caduti Senza Croce, 22 | 75 |
| Maria Pia Di Savoia | p.zza del Noviziato, 20/a | 116 |
| Pantera Rosa | Cortigiani, 43 | 40 |
| Sant'Angelo | Ignazio Silvestri, 6/A | 34,9 |
| Alessandra Parisi | P.pe di Scordia 169 | 60 |
| Il Faro | Paratore, 28 | 69,6 |

| Pot. (kW) | Numero |
|---|---|
| 794,2 | 12 |

### SCUOLE MATERNE

| Edificio | via | kW |
|---|---|---|
| Lambruschini | Don Minzoni, 1 | 232,6 |
| Onorato | Carmelo onorato | 66,3 |
| Maritain | Largo Gibilmanna, 10 | 174 |
| Industriale | S. Alberto degli Abati, | 44 |
| Sacco e Vanzetti 1 | Sacco e Vanzetti , 42/44 | 44 |
| Sacco e Vanzetti 2 | Giannotta, 4 | 44 |
| Onorato | Carmelo Onorato | 66,3 |
| A.Smith I.C. L.Sciascia | A.Smith,15 | 45,3 |

| Pot. (kW) | Numero |
|---|---|
| 716,5 | 8 |

### SCUOLE ELEMENTARI

| Edificio | via | kW |
|---|---|---|
| La Masa | La Masa, 17 | 272,5 |
| Pitrè (Borsellino) | Giotto, 41 | 349 |
| Manzoni | Filippo Paratore, 56 | 290,7 |
| Luigi Capuana | Narbona 55 | 477 |
| D.D.Giovanni XXIII | via Sampolo 63 | 493 |
| Ragusa Moleti | Ragusa Moleti | 465,2 |
| Bentivegna | San Lorenzo, 83 | 174,4 |
| G. Costa | G. B. Ughetti, 27 | 580 |
| Garzilli | via Isonzo,7 | 285 |
| D.D. Gabelli | E. L'Emiro, 30 | 406 |
| Colozza | Imera, 32 | 349 |
| Succ. Gabelli | ZS 10, 5 | 232,6 |
| Oreto | oreto, 106 | 350 |
| Fava | monte San Calogero, 20 | 483 |
| Montegrappa | Gustavo Roccella, 37 | 250 |
| Medaglie d'oro | Deodato,7 | 394,4 |
| Francesco Crispi | Barisano da Trani, 7/9 | 420 |
| D.D. Leonardo Da Vinci | F. Di Giorgi, 46 | 290 |
| Cagni | U. Cagni, 40/42 | 262 |
| Oberdan | Paratore, 34 | 493 |
| Rosmini | Cruillas, 4 | 116 |
| D.D. Borgo Ulivia | Ortigia, 19 | 580 |
| I.C. Antonio Ugo | Arculeo, 39 | 580 |
| Randazzo | Sperone,74 | 151 |
| Giacomi Alagna | Domenico Bazano, 4 | 290 |
| Francesco Saverio Cavallari | C.so del Mille, 793 | 100 |
| P.S. Mattarella | G. Di Vittorio, 7 | 232 |
| Castrogiovanni | Amm. Cristodulo, 1 | 145 |
| Ingrassia | Statella, 21 | 290,7 |
| Rallo | Rallo | 378 |
| Ex Fondo Raffo | A. Smith, 19 | 356 |
| Sole | Mondello | 116 |
| Bonagia | Del Castoro, 13 | 582 |
| I.C. Falcone (ex Sciascia) | Pensabene | 371 |

| Pot. (kW) | Numero |
|---|---|
| 11313,8 | 34 |

### SCUOLE MEDIE

| Edificio | via | kW |
|---|---|---|
| Giuseppe Piazzi | Edmondo De Amicis,50 | 290 |
| Leonardo da Vinci | Serradifalco, 190 | 860 |
| G. Falcone | E. Basile | 406 |

| | | |
|---|---|---|
| Don Milani + Ex Settecannoli | Passaqggio dei Picciotti, 3 | 550 |
| Raimondo Franchetti | Amedeo D'Aosta,54 | 197,2 |
| Ist. Comp. Francesco Vivone | Girolam. Di Martino, 48 | 232 |
| Ist. Comp. Raffaello Sanzio | Deodato, 5 | 38,8 |
| Gregorio Russo | Tindari, 52 | 750 |
| Principessa Elena di Napoli | Ustica, 46 | 582 |
| Garibaldi | Delle croci , 5 | 232 |
| I. C. Padre Pino Puglisi | Panzera, 28 | 376 |
| Buonarroti | Tambien, 1 | 472 |
| Carducci 2 | Narzisi, 15 | 174 |
| Carducci sede | Ferdinando De Giorgi, 5 | 86 |

| Pot. (kW) | Numero |
|---|---|
| 5266 | 14 |

**UFFICI COMUNALI**

| Edificio | via | kW |
|---|---|---|
| Progetto Solarium | Messina Marine, 36 | 63 |
| Pubblica Istruzione | Notarbartolo, 21/a | 191,6 |
| Quartiere Libertà | Libertà, 47 | 37,5 |
| Mercato Ittico | Crispi, | 78,7 |
| Biblioteca Comunale centrale | Brunaccini | 360 |
| Palauditore | U R 17, 6 | 63,5 |
| Affari legali | Maqueda, 182 | 179,8 |

| Pot. (kW) | Numero |
|---|---|
| 974,1 | 7 |

**ALTRE STRUTTURE**

| Edificio | via | kW |
|---|---|---|
| Mercato Ortofrutticolo | Montepellegrino, 4 | 78,7 |
| Macello | Macello, 21 | 1624 |
| Piscina comunale | del Fante, 5 | 2795 |
| Palestra Sperone | XXVII Maggio,28 | 156 |
| Palazzetto dello Sport | Viale dell'olimpo | 176 |

| Pot. (kW) | Numero |
|---|---|
| 4829,7 | 5 |

| Totale kW | 23894,3 | Numero | 80 |
|---|---|---|---|

**AMG ENERGIA S.p.A.**
**- PALERMO -**

**SETTORE MANUTENZIONE**
**Servizi Imp. Elettrici e Tecnologici**

## Lista Edifici Comunali con C.T. alimentate a Gasolio (Allegato A)

### ASILI NIDO

| Edificio | via | Pot. Gasolio (kW) |
|---|---|---|
| Domino | Padre Rosario da Partanna, 9 | 114 |
| Francesca Morvillo | Pegaso, 29 | 46,4 |
| Luigi Biondo | Carmelo Lazzaro, 42 | 116,3 |
| Galante | Danisinni, 51 | 145,3 |
| Boccadifalco | Maddalena,119 | 232,6 |

| Pot. (kW) | Numero |
|---|---|
| 654,6 | 5 |

### SCUOLE MATERNE

| Edificio | via | Pot. Gasolio (kW) |
|---|---|---|
| Sc Mt Galilei | Galilei, 36 | 50 |
| Agazzi | Largo Fausto Pirandello | 65 |
| Maria Luinetti | via Pensabene | 100 |
| Orestano | S. Ciro, 48 | 52,3 |
| Carollo | Largo dello Storno | 60,32 |
| D.D. Bonagia Plesso Bassotto | via Bassotto, 17 | 87,5 |

| Pot. (kW) | Numero |
|---|---|
| 415,084 | 6 |

### SCUOLE ELEMENTARI

| Edificio | via | Pot. Gasolio (kW) |
|---|---|---|
| Don Bosco II | Alia 16, 18 | 306 |
| Collodi | P.zza A. De Gasperi | 232 |
| Comprensivo G. Falcone | Trapani Pescia (ZEN) | 500 |
| Luigi Rizzo | Papa Sergio, 21f | 195 |
| Palagonia | via Palagonia 46 | 156,2 |
| Trinacria | via Trinacria, 1 | 52,5 |
| Lombardo Radici | c.so Calatafimi, 24 | 372 |
| Compr Mantegna - Borsellino | Bologni, 4 | 349 |
| Don Milani | sferracavallo,132 | 180,2 |
| Paolo Emilio D'Angelo | San Lorenzo, 295 | 116,3 |
| D.D. Perez | p.zza Perez, 1 | 580 |
| Tomaselli | Abruzzi, 2 | 348 |
| Pitrè | Damiani Almeida, 25 | 290,7 |
| Rapisardi | Caltanissetta, 27 | 464 |
| Nuccio | Mongitore, 4 | 290,7 |
| Francesco Crispi (Prefabbricato) | Barisano da Trani, 3/5 | 348 |
| Deledda | Largo Gibilmanna, 8 | 290,7 |
| Borsellino | Largo Camastra | 523 |
| Ernesto Basile | p.zza San Paolo, 4 | 408 |
| Plesso Baviera | G. Baviera, 20 | 463 |
| De Amicis | Rosso di San Secondo, 1 | 524 |
| San Domenico Savio | viale Resurrezione, 1 | 206,5 |
| Plesso San Ciro | S. Ciro, 48 | 226 |
| D. D. Sperone | Giannotta, 4 | 652 |
| Emanuela Loj | Dogali | 464 |
| Mancino | Chiavelli, 111 | 106,72 |
| Gregorio | Euridice, 4 | 145,0 |
| Casa del lavoro e preghiera | Zuppetta, 17 | 105,56 |
| Giovanni XXIII | Di Dio | 55,68 |
| De Stefano | De Stefano | 348 |
| Belpasso | Baglio Musso, 4 | 88,16 |
| Pascoli | Nettuno | 219,24 |
| Vitali | Inserra,1 | 116,3 |
| Castellana | Via Castellana, 40 | 121,8 |
| Montegrappa | Li Bassi, 22 | 116 |
| Ferrara | p.zza Magione | 348 |
| San Pio X | San Lorenzo, 280 | 69,9 |

| Pot. (kW) | Numero |
|---|---|
| 10378,16 | 37 |

### SCUOLE MEDIE

| Edificio | via | Pot. Gasolio (kW) |
|---|---|---|
| Dante Alighieri | Ruggero Marturano 77-79 | 350 |
| Comprensivo Arenella | Cardinale Massaia, 189 | 151 |
| Virgilio | Valdemone 7 | 842 |
| Domenico Scina' | G. Li Bassi, 66 | 40 |
| Giulio Bonfiglio | Imera, 45 | 290,7 |
| Gramsci sez. A | C. Piazza,12 | 185,6 |
| Gramsci | La Loggia, 214 | 193 |
| Setti Carraro | tiepolo, 4 | 406 |

| | | |
|---|---|---|
| C. B. Cavour | crocifisso a pietra tagliata,7 | 465 |
| Federico II | Pier delle Vigne, 13 | 349 |
| Annessa Istituto D'Arte | Gen Francesco Salemi, 22 | 332,6 |
| Vittorio Veneto | Michelangelo, 2020 | 465 |
| I. Florio | Astorino, 21 | 975 |
| V.E. Orlando | Lussemburgo, 3 | 524 |
| Cesareo | Paratore, 36 | 580 |
| TommaSo Natale | Del Limone, 19 | 232 |
| Di Vittorio | Di Vittorio, 11 | 349 |
| Sandro Pertini | F. Cavallotti , 5 | 252 |
| D'Acquisto | Largo Cavalieri di Malta, 9 | 349 |
| I. C.Antonello Da Messina | Cristoforo Colombo, 60 | 350 |
| I.C. Leonardo Sciscia | De Gobbis, 13 | 349 |
| I.C: Falcone | via Pensabene | 526 |
| Borgese | Cerere, 3 | 156,6 |
| Verga | p.zza Dell'origlione, 10 | 425,72 |
| Archimede 1 | del Fervore, 5 | 154,3 |
| XXVII Maggio | Buglio | 109,04 |
| Tommasi Lampedusa | Leonardo Da Vinci | 348 |
| Marconi | p.zza Leoni, 9 | 116 |
| Falcone | Cesalpino, 12 | 116 |
| Archimede 2 | p.zza Castelnuovo, 40 | 160,06 |
| Ist. Comp. Verdi | Fermi, 2 | 116,3 |

| Pot. (kW) | Numero |
|---|---|
| 10257,92 | 31 |

**UFFICI COMUNALI**

| Edificio | via | Pot. Gasolio (kW) |
|---|---|---|
| Centro Sociale "Borgo Nuovo" | Castellana, 150 | 182,7 |
| Post. Dec. Borgo Nuovo, Bibliot. | Largo Pozzillo, 7 | 174 |
| Mun. Villagrazia | Villagrazia, 302 | 62,8 |
| Att. Sociali | Fratelli Orlandi, 16 | 150 |
| Cral | viale Ercole | 33,64 |
| Vivaio | viale Ercole | 53,36 |
| Rip. Anagrafe | viale Lazio, 119 | 440,8 |
| Ripartizione Comunale | Maqueda, 334 | 174 |
| LL.PP. | Orsini, 13 | 548 |

| Pot. (kW) | Numero |
|---|---|
| 1819,3 | 9 |

**ALTRE STRUTTURE**

| Edificio | via | Pot. Gasolio (kW) |
|---|---|---|
| Stadio "Renzo Barbera" | viale del Fante | 645,0 |
| Palestra Atletica Pesante | largo Partinico, 4 | 365 |
| Velodromo Borsellino | Lanza di Scalea , | 66,12 |
| Stadio delle Palme | viale del Fante | 116,3 |
| Macello (uffici) | Macello, 21 | 160,1 |
| Cantiere Municipale | Tiro a segno, 62 | 53,5 |

| Pot. (kW) | Numero |
|---|---|
| 761 | 6 |

| Tot. (kW) | Numero |
|---|---|
| **24.286** | **94** |

AMG ENERGIA S.p.A.
- PALERMO -

SETTORE MANUTENZIONE
Servizi Imp. Elettrici e Tecnologici

## Impianti di Condizionamento Elettrici (Allegato A)

### ASILI NIDO

| Edificio | via | Numero | Potenza kW |
|---|---|---|---|
| Lydia Tomatore (Bramante) | Donato Bramante | 3 | 6,742 |
| Domino | Padre Rosario da Partanna, 9 | 7 | 14,364 |
| La Mimosa | Duca degli Abruzzi, 9 | 3 | 8,207 |
| Francesca Morvillo | Pegaso, 29 | 6 | 18,172 |
| Drago | Aurelio Drago, 42 | 3 | 7,035 |
| Luigi Biondo | Carmelo Lazzaro, 42 | 7 | 18,759 |
| Leonardo da Vinci | Leonardo da Vinci, 83/A | 5 | 17,585 |
| Iqbal Masih | R. Salernitano, 5 | 5 | 13,19 |
| G. Pascoli | Zisa, 19 | 4 | 11,138 |
| Galante | Danisinni, 51 | 4 | 9,673 |
| Boccadifalco | Maddalena,119 | 4 | 10,259 |
| Maricò | Pelligra,1 | 2 | 4,69 |
| Aquilone | Maggiore Toselli, 85 | 4 | 10,259 |
| Grillo Parlante | Caduti Senza Croce, 22 | 3 | 6,742 |
| Maria Pia Di Savoia | p.zza del Noviziato, 20/a | 4 | 8,794 |
| Pantera Rosa | Cortigiani, 43 | 4 | 10,552 |
| Sant'Angelo | Ignazio Silvestri, 6/A | 3 | 7,914 |
| Il Faro | Paratore, 28 | 15 | 39,57 |

| Numero | Potenza kW |
|---|---|
| 86 | 223,645 |

### SCUOLE ELEMENTARI

| Edificio | via | Numero | Potenza kW |
|---|---|---|---|
| Don Bosco II | Alia 16, 18 | 7 | 32,185 |
| Pitrè (Borsellino) | Giotto, 41 | 3 | 15,387 |
| Manzoni | Filippo Parlatore, 56 | 2 | 5,862 |
| San Vincenzo | P.zza Principe di Camporeale | 1 | 3,517 |
| D.D.Giovanni XXIII | via Sampolo 63 | 4 | 14,068 |
| Ragusa Moleti | Ragusa Moleti | 4 | 12,31 |
| Compr Mantegna - Borsellino | Bologni, 4 | 3 | 8,793 |
| Bentivegna | San Lorenzo, 83 | 5 | 17,585 |
| G. Costa | G. B. Ughetti, 27 | 4 | 13,482 |
| Garzilli | via Isonzo,7 | 1 | 4,103 |
| D.D. Gabelli | E. L'Emiro, 30 | 2 | 7,034 |
| Colozza | Imera, 32 | 1 | 3,517 |
| D.D. Perez | p.zza Perez, 1 | 2 | 9,964 |
| Fava | monte San Calogero, 20 | 8 | 38,918 |
| Ernesto Basile | p.zza San Paolo, 4 | 4 | 12,428 |
| Ex Fondo Raffo | A. Smith, 19 | 2 | 4,69 |
| Bonagia | Del Castoro, 13 | 4 | 10,259 |

| Numero | Potenza kW |
|---|---|
| 57 | 214,102 |

### SCUOLE MEDIE

| Edificio | via | Numero | Potenza kW |
|---|---|---|---|
| Virgilio | Valdemone 7 | 1 | 3,517 |
| Domenico Scina' | G. Li Bassi, 68 | 1 | 3,517 |
| Giuseppe Piazzi | Edmondo De Amicis,50 | 1 | 3,517 |
| Leonardo da Vinci | Serradifalco, 190 | 1 | 3,517 |
| G. Falcone | E. Basile | 2 | 5,862 |
| Don Milani + Ex Settecannoli | Passaqggio dei Picciotti, 3 | 4 | 9,673 |
| Raimondo Franchetti | Amedeo D'Aosta,54 | 10 | 50,407 |
| Giulio Bonfiglio | Imera, 45 | 4 | 14,068 |
| Gramsci sez. B | G. Arcoleo, 78 | 2 | 7,034 |
| Gramsci | La Loggia, 214 | 3 | 6,156 |
| Pecoraro | p.zza Europa, 110 | 4 | 10,552 |
| Setti Carraro | tiepolo, 4 | 1 | 3,517 |
| Ist. Comp. Raffaello Sanzio | Deodato, 5 | 1 | 3,81 |
| Gregorio Russo | Tindari, 52 | 8 | 54,629 |
| Garibaldi | Delle croci , 5 | 2 | 7,913 |
| carducci | F. Di Giorgi, 5 | 3 | 10,551 |
| Cesareo | Paratore, 36 | 6 | 31,65 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| I. C. Padre Pino Puglisi | Panzera, 28 | 3 | 10,551 |
| I. C.Antonello Da Messina | Cristoforo Colombo, 60 | 3 | 15,825 |
| I.C. Leonardo Sciscia | De Gobbis, 13 | 5 | 26,375 |
| I C. Falcone | via Pensabene | 4 | 12,603 |
| Buonarroti | Tambien, 1 | 8 | 36,926 |

| Numero | Potenza kW |
|---|---|
| 77 | 332,17 |

**UFFICI COMUNALI**

| Edificio | via | Numero | Potenza kW |
|---|---|---|---|
| Progetto Solarium | Messina Marine, 36 | 1 | 2,638 |
| Edilizia Scolastica - Dl 24 | Scannaseppe,1 | 16 | 38,399 |
| Pos.De.Uditore-Passo di Rigano V Circ. | Adua, 22 | 11 | 29,897 |
| IV Circoscrizione - Assistenza sociale | Viale Regione Siciliana, 95 | 3 | 10,083 |
| Post. Dec. Borgo Nuovo, Biblioteca | Largo Pozzillo, 7 | 2 | 6,799 |
| Post. Dec. Palazzo Reale Montegrappa | Balate, 17 | 1 | 5,275 |
| Post. Dec. Tricomi | Tricomi, 14 | 1 | 3,517 |
| Post. Dec. Tenente Anelli | P.zza Tenente Anelli, 13 | 1 | 4,103 |
| Pos.Dec.Monte Pellegrino-Circ 7 Ser. Soc. | Montarbo ai Fossi | 9 | 31,653 |
| Post. Dec. Malaspina Palagonia | Paganini, 4 | 1 | 3,517 |
| Post. Dec. Noce | Bevignani, 74 | 1 | 3,517 |
| Att. Sociali | Fratelli Orlandi, 16 | 15 | 43,966 |
| Pubblica Istruzione | Notarbartolo, 21/a | 14 | 74,519 |
| Quartiere Libertà | Libertà, 47 | 1 | 3,517 |
| Mercato Ittico | Crispi, | 3 | 10,551 |
| Biblioteca Comunale centrale | Brunaccini | 1 | 70 |
| Settore Manutenzione - DL 24 Direz. Tecn | NC1,8 | 27 | 93,408 |

| Numero | Potenza kW |
|---|---|
| 108 | 435,359 |

**ALTRE STRUTTURE**

| Edificio | via | Numero | Potenza kW |
|---|---|---|---|
| Mercato Ortofrutticolo | Montepellegrino, 4 | 6 | 23,446 |
| Cantiere Municipale | Tiro a segno, 62 | 10 | 26,38 |
| Macello | Macello, 21 | 4 | 11,431 |
| Piscina | del Fante, 5 | 2 | 572 |
| Palestra Sperone | XXVII Maggio,28 | 1 | 2,052 |
| Stadio delle Palme | viale'del Fante | 1 | 2,638 |
| Palauditore | U R 17, 6 | 2 | 7,034 |
| Palestra Atletica Pesante | largo Partinico, 4 | 1 | 2,052 |
| Velodromo Borsellino | Lanza di Scalea | 14 | 49,238 |

| Numero | Potenza kW |
|---|---|
| 41 | 696,271 |

**SCUOLE MEDIE - in affitto**

| Edificio | via | Numero | Potenza kW |
|---|---|---|---|
| C. B. Cavour | crocifisso a pietra tagliata,7 | 3 | 7,914 |

| Numero | Potenza kW |
|---|---|
| 3 | 7,914 |

**UFFICI COMUNALI - in affitto**

| Edificio | via | Numero | Potenza kW |
|---|---|---|---|
| Post. Dec Pallavicino - VII circ. - Bibl. | Spata, 10/20 | 5 | 26,253 |
| Post. Dec. Zisa | NC1, 5-7 | 2 | 7,034 |
| Uff. Provveditorato | Crispi | 20 | 71,512 |
| Uff. sistemi inf. TLC | C.so Scinà, 51 | 2 | 5,246 |
| Uff. Igiene e sanità | libertà, 88 | 1 | 2,638 |
| Uff. Municipale Sett. Pers. | c.so Vittorio Emanuele, 261 | 46 | 144,202 |
| Affari legali | Maqueda, 182 | 14 | 48,476 |
| Ripartizione Comunale | Maqueda, 334 | 7 | 18,933 |
| Ripartizione Anagrafe | viale Lazio, 119 | 13 | 139,57 |
| LL.PP. | Orsini, 13 | 1 | 230 |

| Numero | Potenza kW |
|---|---|
| 111 | 695,864 |

| Numero | Potenza kW |
|---|---|
| 483 | 2605,325 |

# Impianti di Riscaldamento edifici comunali - Costi della Manutenzione, conduzione con delega di terzo responsabile e combustibili su base annua (Allegato B)

## COSTI DI MANUTENZIONE

| | N.ro CT | Potenza termica (kW) | Costi annui manut. ordinaria per singola centrale (€) | Costi totali di manut. ordinaria per categoria (€) | Potenza media centrale termica kW | Numero elementi scaldanti (1) | Costi annui manut. ordinaria impianti di distribuzione ed utilizzazione in € (2) | Costi annui manut. ordinaria impianto interno (€) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IMPIANTI A METANO | 24 | fino a 100 | 438,82 | 10.411,77 | 50,00 | 15,00 | 77,44 | 1.858,50 |
| | 14 | da 100 a 200 | 685,17 | 9.592,33 | 150,00 | 44,00 | 227,15 | 3.180,10 |
| | 17 | da 200 a 350 | 1.053,57 | 17.910,73 | 275,00 | 79,00 | 407,84 | 6.933,24 |
| | 15 | da 350 a 500 | 1.446,08 | 21.691,19 | 425,00 | 122,00 | 629,83 | 9.447,36 |
| | 7 | da 500 a 750 | 1.421,98 | 9.953,85 | 625,00 | 180,00 | 929,25 | 6.504,75 |
| | 2 | fino a 1000 | 2.151,90 | 4.303,81 | 825,00 | 237,00 | 1.223,51 | 2.447,03 |
| | 1 | Piscina Comunale | 7.375,00 | 7.375,00 | 2.900,00 | 832,00 | 4.295,20 | 4.295,20 |
| | 80 | Costi di manutenzione annuali sole C.T. | | 81.238,67 | | Costi di manutenzione annua imp.interni | | 34.665,19 |

(1) numero di elementi scaldanti = potenza media centrale termica in kcal / 3.000

(2) Importo manutenzione ordinaria = n° elementi scaldanti x 0,25 x costo orario operaio

N.B. I costi di manutenzione ordinaria delle singole centrali sono ricavati da una tabella ASSISTAL valida per l'Italia settentrionale con la riduzione da 8 a 4 mesi di funzionamento

| | N.ro CT | Potenza termica (kW) | Costi annui manut. ordinaria per singola centrale (€) | Costi totali di manut. ordinaria per categoria (€) | Potenza media centrale termica kW | Numero elementi scaldanti (1) | Costi annui manut. ordinaria impianti di distribuzione ed utilizzazione in € (2) | Costi annui manut. ordinaria impianto interno (€) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IMPIANTI A GASOLIO | 17 | fino a 100 | 537,12 | 9.130,96 | 50,00 | 15,00 | 77,44 | 1.316,44 |
| | 29 | da 100 a 200 | 798,79 | 23.164,81 | 150,00 | 44,00 | 227,15 | 6.587,35 |
| | 25 | da 200 a 350 | 1.229,17 | 30.729,19 | 275,00 | 79,00 | 407,84 | 10.195,94 |
| | 12 | da 350 a 500 | 1.728,41 | 20.740,91 | 425,00 | 122,00 | 629,83 | 7.557,90 |
| | 9 | da 500 a 750 | 2.134,89 | 19.212,20 | 625,00 | 180,00 | 929,25 | 8.363,25 |
| | 2 | fino a 1000 | 2.547,85 | 5.095,71 | 825,00 | 237,00 | 1.223,51 | 2.447,03 |
| | 94 | Costi di manutenzione annuali sole C.T. | | 108.073,77 | | Costi di manutenzione annua imp.interni | | 36.467,90 |

Allegato n. 4/B alla proposta di delibera di G.M. del ... Dirigente del Servizio proponente

| | Costi Manut. Ordinaria annuali per le C.T. (€) | di distribuzione ed utilizzazione in € (2) | Costo manut. Ordinaria annuale (€) |
|---|---|---|---|
| IMPIANTI A METANO | 81.238,67 | 34.666,19 | 115.904,86 |
| IMPIANTI A GASOLIO | 108.073,77 | 36.467,90 | 144.541,67 |

| | Numero Condizionatori canalli | Totale Potenza Frigorifera (kW) | Costo Manutenzione Annuo (€) | Costo al kWt (€) |
|---|---|---|---|---|
| IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO | 483 | 2.604,14 | 89.553,47 | 34,39 |

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE 1 DIC. 2002

## COSTI DI COMBUSTIBILE

| | kWt | Consumo comb. Annuo ($m^3$ o lbs) | Costo unitario Comb. (€/$m^3$ o €/lbs) | Costo annuo di combustibile (€) |
|---|---|---|---|---|
| Impianti a Metano | 23.394 | 1.314.148 | 0,550 | 722.781,34 |
| Piscina Comunale | 2.795 | 394.635 | 0,550 | 217.049,25 |
| IMPIANTI METANO | 23.894 | 1.708.783 | 0,550 | 939.830,59 |
| IMPIANTI A GASOLIO | 24.286 | 1.388.740 | 0,732 | 1.015.093,41 |
| TOTALE | 48.180 | | | 1.954.924,00 |

Consumo di combustibile = kWt x h x Coef. di utilizzazione / kWt/$m^3$ o kg

N.B. Ore di accensione annuali 788
Coefficiente di utilizzazione 0,6
Rendimento caldaie - metano 0,63
- gasolio 0,61

## RIEPILOGO COSTI

| | Potenza installata (kWt) | Costo Manutenzione (€) | Costo Combustibile (€) | Costo Totale (€) | Costo al kWt (€) |
|---|---|---|---|---|---|
| | A | B | C | D = B + C | E = D / A |
| IMPIANTI A METANO | 23.894 | 115.904,86 | 939.830,59 | 1.055.735,45 | 44,18 |
| IMPIANTI A GASOLIO | 24.286 | 144.541,67 | 1.015.093,41 | 1.159.635,08 | 47,75 |
| TOTALE C.T. | 48.180 | 260.446,53 | 1.954.924,00 | 2.215.370,53 | |
| IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO | 2.604 | 111.525,60 | | 89.553,47 | 34,39 |
| **TOTALI** | * € | 371.972,13 | € | 2.304.924,00 | |

* AMG, anche in virtù delle risultanze del progetto redatto dal Settore Manutenzione, offre il servizio in questione, per il primo anno, ad un importo di € 349.000,00

**AMG ENERGIA S.p.A.**
**- PALERMO -**

**SETTORE MANUTENZIONE**
**Serv. Imp. Elettrici e Tecnologici**

Impianti elettrici di condizionamento degli edifici comunali (Allegato C)

| Potenza frigorifera (kWt) | numero | Totale potenza Frigorifera (kWt) | costi unitari manutenzione (€) | costi annui manutenzione (€) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,140 | 1 | 1,14 | 139,00 | 139 | |
| 1,530 | 2 | 3,06 | 139,00 | 278 | |
| 1,758 | 2 | 3,516 | 139,00 | 278 | |
| 1,905 | 5 | 9,525 | 139,00 | 695 | |
| 2,052 | 63 | 129,276 | 139,00 | 8.757 | |
| 2,345 | 12 | 28,14 | 139,00 | 1.668 | |
| 2,638 | 102 | 269,076 | 139,00 | 14.178 | |
| 2,696 | 1 | 2,696 | 139,00 | 139 | |
| 2,931 | 13 | 38,103 | 139,00 | 1.807 | |
| 3,107 | 4 | 12,428 | 139,00 | 556 | |
| 3,517 | 79 | 277,843 | 139,00 | 10.981 | |
| 3,517 | 105 | 369,285 | 217,00 | 22.785 | |
| 3,810 | 3 | 11,43 | 217,00 | 651 | |
| 4,103 | 12 | 49,236 | 217,00 | 2.604 | |
| 4,513 | 3 | 13,539 | 217,00 | 651 | |
| 4,689 | 3 | 14,067 | 217,00 | 651 | |
| 4,807 | 1 | 4,807 | 217,00 | 217 | |
| 4,982 | 17 | 84,694 | 217,00 | 3.689 | |
| 5,129 | 3 | 15,387 | 217,00 | 651 | |
| 5,188 | 7 | 36,316 | 217,00 | 1.519 | |
| 5,275 | 27 | 142,425 | 217,00 | 5.859 | |
| 5,569 | 1 | 5,569 | 217,00 | 217 | |
| 7,034 | 2 | 14,068 | 217,00 | 434 | |
| 7,300 | 2 | 14,6 | 217,00 | 434 | |
| 9,730 | 5 | 48,65 | 217,00 | 1.085 | |
| 30,000 | 1 | 30 | 341,00 | 341 | |
| 34,800 | 3 | 104,4 | 378,20 | 1.135 | |
| 70,000 | 1 | 70 | 651,00 | 651 | |
| 230,000 | 1 | 230 | 1.891,00 | 1.891 | |
| 286,000 | 2 | 572 | 2.325,00 | 4.650 | |
| TOTALI | 483 | 2604,136 | kWf | 89.553,47 | € |
| | | | | 173.399.697 | £ |

| Costo € / kWt = | 34,39 |
|---|---|

Allegato n° 4/C

1 DIC. 2002

**AMG ENERGIA S.p.A.**
**- PALERMO -**

**SETTORE MANUTENZIONE**
Serv. Imp. Elettrici e Tecnologici

Determinazione del Coefficiente di Utilizzo

**(Allegato D)**

*Consumi di metano nell'anno termico 2001 - 2002*

| | IMPIANTI A METANO | kWt | Riferimento consumi 05/11/02 |
|---|---|---|---|
| 1 | Uff.Comunale via Torremuza | 254 | 15606 |
| 2 | Cantier Munic. Via T.a segno, 66 | 54 | 2531 |
| 3 | Asilo G.Pascoli via Zisa, 19 | 116 | 2188 |
| 4 | Asilo A.Parisi via P.di Scordia | 60 | 2103 |
| 5 | Asilo Pelligra via Pelligra | 75,4 | 1145 |
| 6 | Scuola media Garibaldi via croci | 232 | 3744 |
| 7 | Palestra comunale via 27 Maggio | 156 | 2974 |
| 8 | Merc.Ortofr. Via Monte Pellegrino | 79 | 3668 |
| 9 | Asilo nido Pantera rosa via Cortigiani | 40 | 2436 |
| 10 | Scuola media Quasimodo via Fichidindia | 174 | 2176 |
| 11 | Scuola media Cesareo via Paratore | 580 | 9674 |
| 12 | Asilo nido Silvestri via Silvestri | 34,90 | 992 |
| 13 | Scuola Carducci via Narzisi | 20,00 | 1566 |
| 14 | Scuola materna Oreto | 66,00 | 6774 |
| 15 | Asilo via L.da Vinci | 44,00 | 3331 |
| 16 | Palestra L.da Vinci via L.da Vinci | 63,50 | 8784 |
| 17 | Scuola Maritain largo Gibilmanna | 174,00 | 4714 |
| 18 | Asilo nido la Mimosa via duca degli Abruzzi | 35,00 | 1343 |
| 19 | Scuola Media Di Giovanni via Filippo Di Giovanni | 120,00 | 9832 |
| 20 | Asilo Grillo Parlante Via Caduti senza Croce | 75,00 | 1513 |
| 21 | Sc Elementare Bentivegna via S.Lorenzo 85 | 174,40 | 1825 |
| 22 | Scuola Garzilli via Isonzo 7 | 284,90 | 5070 |
| 23 | Sc elementare Fava via Monte S.Calogero 20 | 483,00 | 5895 |
| 24 | Scuola Trieste via Sampolo 63 | 493,00 | 1848 |
| 25 | Scuola Piazzi via Edmondo De Amicis | 290,00 | 8020 |
| 26 | Scuola Lambruschini via Don Minzoni 27 | 232,60 | 3298 |
| 27 | Scuola Gregorio Russo via Tindari 52 | 750,00 | 6548 |
| 28 | Asilo Papavero via Acireale 1 | 61,00 | 1884 |
| 29 | Asilo Linus via Calandrucci 6 | 60,00 | 1510 |
| 30 | Scuola elementare Crispi via Bariseno da trani, 7/9 | 420,00 | 4361 |
| 31 | Scuola Rosmini via Cruillas 4 | 116,00 | 4426 |
| 32 | Scuola media Buonarroti via Tembien | 472,00 | 8233 |
| 33 | C.D. El. L.da Vinci via Di Giorgi 52 | 290,00 | 6070 |
| 34 | Scuola G.Carducci via di Giorgi | 86,00 | 1204 |
| 35 | Scuola elementare Borsellino via Giotto | 349,00 | 12538 |
| 36 | Scuola media A.Ugo via E.Arculeo 39 | 580,00 | 20130 |
| 37 | Scuola elementare ZS10 via ZS10 | 232,60 | 5771 |
| 38 | Sc.El.Gabelli via E.l'Emiro 30 | 406,00 | 5124 |
| 39 | Scuola Capuana via Narbone | 477,00 | 11793 |
| 40 | Sc.el.Manzoni via Parlatore 56 | 290,70 | 11202 |
| 41 | Sc.el.La Masa via G.La Masa 17 | 272,50 | 5669 |

**AMG ENERGIA S.p.A.**
Area Energia

**Città di Palermo**
Settore Manutenzione

# Servizio Energia presso edifici di proprietà o pertinenza del Comune di Palermo – Relazione Esplicativa

## 1. PREMESSA.

Considerato che il Contratto di Servizio firmato fra la AMG Energia spa ed il Comune di Palermo in data 13/12/2001 repertorio n.48812 raccolta 5497, affida alla AMG la gestione del Servizio Energia per tutti gli edifici di proprietà e/o pertinenza comunale, ed in particolare all'art. 18 ne disciplina la gestione, mentre all'art. 19 ne definisce i Corrispettivi per la remunerazione del servizio. In particolare all'art. 19 comma 1 si stabilisce che i corrispettivi annui per la gestione e la fornitura della fonte energetica, saranno remunerati in base ai "kWh termici forniti", mentre la manutenzione straordinaria verrà remunerata secondo l'allegato D al Contratto di Servizio.

Considerato, inoltre che la AMG Energia spa ha recentemente ultimato il censimento degli Impianti Termici Comunali, il cui elenco è allegato alla presente (allegato A).

AMG Energia S.p.A. si propone di gestire il "Servizio Energia" suddetto nel modo qui di seguito esemplificato.

## 2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio energia avrà le seguenti caratteristiche:

- AMG, nel rispetto della normativa vigente in materia, prenderà in gestione tutti gli impianti termici a servizio degli edifici Comunali, intendendo per impianti termici i sistemi di produzione, distribuzione ed utilizzazione del calore, nonché gli organi di regolazione e controllo;
- AMG si occuperà della manutenzione ordinaria degli impianti e, relativamente agli impianti alimentati a gasolio e metano, anche della fornitura del combustibile;

- AMG si occuperà della manutenzione straordinaria di tutti gli impianti, i cui costi verranno corrisposti secondo l'Allegato D del Contratto di Servizio;

Il Servizio Energia proposto da AMG ENERGIA spa sarà coerente con quanto stabilito nel suddetto contratto di servizio, ma non essendo attualmente installati i necessari contatori di calore, ed essendo prossima la stagione invernale, tale Servizio Energia si articolerà in due fasi distinte.

**Fase 1** - Durante la prima fase (dal 01/12/02 al 30/11/03) i corrispettivi dovuti ad AMG per il Servizio Energia saranno valutati in maniera differente in funzione della fonte energetica primaria utilizzata dall'impianto. In particolare:

**A. Impianti alimentati a gas naturale**

Per tali impianti essendo attualmente già installati dei contatori volumetrici, il corrispettivo per il servizio energia sarà pari al costo del metano consumato, a cui si aggiungeranno i costi relativi alla manutenzione ordinaria della centrale termica valutati in base alle tariffe ASSISTAL[1] e quelli relativi alla manutenzione ordinaria dell'impianto di distribuzione ed utilizzazione (vedi tabella riportata nell'Allegato B).

**B. Impianti alimentati a gasolio**

Per tali impianti, non essendo disponibili i dati relativi ai consumi degli ultimi anni, si è proceduto, per il calcolo della quantità di combustibile consumato, come segue:

a) Sono state rilevate le potenze degli impianti;
b) E' stato rilevato il valore del rendimento della caldaia;
c) Sono state prese in considerazione le ore di funzionamento annue per la città di Palermo a norma di legge;
d) E' stato calcolato il coefficiente di utilizzazione annuo, per similitudine con le centrali a gas naturale, come rapporto tra il metano effettivamente consumato da 68 centrali termiche campione e quello che le stesse centrali avrebbero consumato se avessero funzionato ininterrottamento ed alla potenza nominale (vedi allegato D).

I calcoli suddetti, relativi all'anno termico 2001-2002, hanno dato come risultato un valore del coefficiente di utilizzazione pari a 0,52.

[1] ASSISTAL è una Associazione imprenditoriale di categoria aderente a Confindustria che tutela e rappresenta a livello nazionale ed internazionale i costruttori di impianti tecnologici e montaggi industriali.

Tali calcoli sono stati estesi considerando i consumi di gas naturale relativi agli anni termici precedenti, ed hanno dato come risultato valori di coefficienti di utilizzazione più elevati (0,7). Quindi considerato che l'anno termico 2001 -2002 è stato un anno termicamente "caldo", e considerati i valori dei coefficienti di utilizzazione per gli anni precedenti, si è opportunamente pervenuti alla determinazione di attribuire per il primo anno di gestione del servizio un coefficiente di utilizzazione pari a 0,6.

Nell'allegato B viene riportato:

- Il costo complessivo del combustibile che dovrà essere fornito alle centrali termiche a gasolio per tutto l'anno termico 2002-2003
- Il costo della manutenzione ordinaria della centrale termica come da tariffa ASSISTAL
- Il costo della manutenzione ordinaria dell' impianto di distribuzione ed utilizzazione.

**C. Impianti alimentati con energia elettrica**

Rientrano in questa categoria tutti gli impianti a pompa di calore elettrica o gli "split" "multisplit"che utilizzano l'energia elettrica come fonte energetica primaria.

Per questi impianti la AMG Energia spa effettuerà la manutenzione ordinaria, che è stata valutata in funzione della potenza nominale in kW termici dell'impianto, nonché sulla base di una indagine di mercato, condotta in ambito locale, relativa ai costi della manutenzione ordinaria in base annuale e per fasce di potenza, secondo quanto riportato nell'Allegato C.

**Fase 2** - La prima fase avrà termine il 30/11/2003, nel momento in cui tutti gli impianti saranno forniti di adeguati misuratori di calore che permetteranno la contabilizzazione dei kWh termici forniti agli edifici comunali. I misuratori verranno installati a cura e spese della AMG Energia S.p.A..

Da quel momento, con l'esperienza anche dei costi sostenuti nell'anno termico precedente, si potrà determinare un opportuno importo per la gestione del servizio per kWh termico, così come indicato nel contratto di servizio.

Resta inteso che qualora nel corso della gestione del servizio si dovesse riscontrare un numero di impianti diverso da quello indicato negli elenchi allegati, si procederà ad aggiornare la consistenza, classificando gli impianti ed aggiornando (in più o in meno) l'importo della gestione del servizio con gli stessi criteri utilizzati per tutti gli altri impianti.

- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

La AMG Energia spa, nel rispetto della normativa vigente in materia, si occuperà della manutenzione straordinaria degli impianti, della loro trasformazione da gasolio a metano, e dell' adeguamento (VV.F, ISPESL) e tali lavori saranno valutati secondo quanto indicato nell'allegato D del Contratto di Servizio.

In particolare AMG redigerà un preventivo di massima dell'intervento da eseguire al quale dovrà seguire una nota autorizzativa da parte dell'Amministrazione Comunale, l'esecuzione dei lavori e la fatturazione a consuntivo dello stesso.

Si prevede per il primo anno di realizzare interventi per un importo pari a circa 500.000,00 €.

- **QUADRO ECONOMICO PRIMO ANNO**

**COMBUSTIBILI**

| | | |
|---|---|---|
| Costo Presunto Gas Metano | | 939.830,59 € |
| Costo Presunto Gasolio | | 1.015.093,68 € |
| | **Sommano** | **1.954.924,27 €** |

**MANUTENZIONI**

| | | |
|---|---|---|
| Costo manutenzione impianti a metano | | 115.904,86 € |
| Costo manutenzione impianti a gasolio | | 144.541.67 € |
| Costo manutenzione impianti alimentazione elettrica | | 111.525,60 € |
| | Sommano | 371.972,13 € |
| Budget per manutenzione straordinaria | | 500.000,00 € |
| | **Importo Totale Manutenzioni** | **871.972,13 €** |

**Palermo** 20-12-02

AMG ENERGIA SPA
PALERMO
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Giuseppe Alia)

**Il Dirigente**
**(ing. Nicolò Jeni)**

**Il Dirigente Coordinatore**
*(Ing. Girolamo D'Accardio)*

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

1 DIC. 2002

CITTÀ DI PALERMO

Allegato n. 2 alla deliberazione n. 51 del 13-12-02

# MUNICIPIO DI PALERMO

## SETTORE MANUTENZIONE

### SERVIZIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI

# MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO NEGLI EDIFICI COMUNALI E/O DI PERTINENZA COMUNALE CON LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLE NORMATIVE VIGENTI.
# ADEGUAMENTO PROGETTO.

| ELABORATI: | DATA |
|---|---|
| ☐ Relazione Tecnica | Novembre 2002 |

| | |
|---|---|
| Importo dei lavori a base d'asta per tre anni | Euro 2.145.000,00 |
| Importo complessivo dell'appalto per tre anni | Euro 2.743.828,50 |


**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

Ing. Leonardo Davì

Esp. Geom. Vincenzo Terravecchia

Esp. Geom. Giorgio Bovì

Geom. Maurizio Pollicino

Esp. Geom. Rosario Di Domenico

Dis. Domenico Volturno

# RELAZIONE

Con riferimento al progetto in questione e a seguito di ulteriori accertamenti svolti assieme ad alcuni tecnici dell'AMG ENERGIA si è ritenuto opportuno adeguare i risultati del citato progetto in base alle emerse risultanze.

In particolare è stata riscontrata una variazione degli immobili (impianti sportivi e apparecchi singoli di condizionamento, + 230 unità) e dei relativi impianti da manutenere, per una maggiore potenza complessiva delle centrali termiche pari 43.042.000 kCal/h – 37.017.000 kCal/h = 6.025.000 kCal/h.

In proposito si fa osservare, quanto sia difficoltoso procedere ad un puntuale censimento degli impianti, sia per la carenza di dati inerenti la consistenza e/o potenza, sia per la difficoltà di accesso nei vari locali degli immobili.

Conseguentemente ai nuovi impianti considerati e a mente del precedente criterio di stima, si è pervenuti al nuovo importo contrattuale e al relativo quadro economico, con l'aliquota IVA al 20%.

Si è reso, altresì, necessario l'aggiornamento dell'allegato A che si unisce alla presente in sostituzione del precedente.

Pertanto il nuovo impegno di spesa stimato, per ciascun anno e per il triennio, risulta dai seguenti quadri economici:

| **Importo progetto prima annualità** | | | |
|---|---|---|---|
| 1) Per canone annuale stimato relativo alle prestazioni richieste | euro | 350.000,00 | |
| 2) Per corrispettivo per incarichi professionali e relative commesse. | euro | 45.000,00 | |
| 3) Per corrispettivo riparazione guasti e adeguamenti extra canone. | euro | 320.000,00 | |
| Importo a base d'asta prima annualità | euro | 715.000,00 | 715.000,00 |
| | | | |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| | | | |
| a) Imprevisti 5% e adeguamento canone per nuovi impianti | euro | 35.750,00 | |
| b) incentivo alla progettazione inclusi oneri riflessi 1,33% | euro | 28.528,50 | |
| c) collaudo | euro | 3.500,00 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| d) per IVA 20% di (1+2+3+a+c) | euro | 150.850,00 | |
| | euro | 218.628,50 | 218.628,50 |
| **importo totale per la prima annualità euro** | | | **933.628,50** |

| **Importo progetto seconda annualità** | | | |
|---|---|---|---|
| 1) Per canone annuale stimato relativo alle prestazioni richieste | euro | 350.000,00 | |
| 2) Per corrispettivo per incarichi professionali e relative commesse. | euro | 45.000,00 | |
| 3) Per corrispettivo riparazione guasti e adeguamenti extra canone. | euro | 320.000,00 | |
| Importo a base d'asta seconda annualità | euro | 715.000,00 | 715.000,00 |
| | | | |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| | | | |
| a) Imprevisti 5% e adeguamento canone per nuovi impianti | euro | 35.750,00 | |
| b) collaudo | euro | 3.500,00 | |
| c) per IVA 20% di (1+2+3+a+b) | euro | 150.850,00 | |
| | euro | 190.100,00 | 190.100,00 |
| **importo totale per la seconda annualità euro** | | | **905.100,00** |

| **Importo progetto terza annualità** | | | |
|---|---|---|---|
| 1) Per canone annuale stimato relativo alle prestazioni richieste | euro | 350.000,00 | |
| 2) Per corrispettivo per incarichi professionali e relative commesse. | euro | 45.000,00 | |
| 3) Per corrispettivo riparazione guasti e adeguamenti extra canone. | euro | 320.000,00 | |
| Importo a base d'asta per la terza annualità | euro | 715.000,00 | 715.000,00 |
| | | | |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| | | | |
| a) Imprevisti 5% e adeguamento canone per nuovi impianti | euro | 35.750,00 | |
| b) collaudo | euro | 3.500,00 | |
| c) per IVA 20% di (1+2+3+a+b) | euro | 150.850,00 | |
| | euro | 190.100,00 | 190.100,00 |
| **importo totale per terza annualità euro** | | | **905.100,00** |

Risulta pertanto l'importo complessivo da impegnarsi nel triennio euro 2.743.828,50 di cui:

- per attività a base d'asta euro 2.145.000,00
- per somme a disposizione dell'Amministrazione euro 598.828,50

Ing. Leonardo Davì

Esp. Geom. Vincenzo Terravecchia

# ALLEGATO "A"

| numero edifici | Denominazione edifici | | Impianti a gasolio | impianti a metano | pratica ISPESL | Caldaia | Modello | Pot. Nom.(x1000 kCal) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Sezione A: Immobili Comunali** | | | | | | | |
| 1 | ED. COM. BIBLIOTECA | P.ZZA CASA PROFESSA | | 1 | | | | 309,6 |
| 2 | ED. COM. CANTIERE MUNICIPALE | VIA TIRO A SEGNO | 1 | | | NECA | MIDI 42 | 49 |
| 3 | ED. COM. CENTRO SOCIALE | VIA CASTELLANA, 150 | | 1 | | AHENA | | 172 |
| 4 | ED. COM. CRAL | VIALE ERCOLE | 1 | | | FERROLI | NGL 26 | 29 |
| 5 | ED. COM. DELEG. BORGONUOVO | L.GO POZZILLO | 1 | | | FERROLI | | 149,64 |
| 6 | ED. COM. DELEG. LIBERTÀ | VIA LIBERTÀ | | 1 | | FERROLI | 2 E 26 | 29 |
| 7 | ED. COM. DELEG. VILLAGRAZIA | VIA VILLAGRAZIA, 302 | 1 | | | FERROLI | NG 40 | 54,01 |
| 8 | ED. COM. MACELLO | VIA MACELLO, 21 CALD. 1 | | 1 | | CICLON V12 B | | 1400 |
| 9 | ED. COM. MACELLO | VIA MACELLO, 21 CALD. UFFICI | 1 | | | FERROLI | PREX E125 | 138 |
| 10 | ED. COM. MERCATO ITTICO | VIA F. CRISPI | | 1 | | FERROLI | L2-48 | 56 |
| 11 | ED. COM. MERCATO ORTOFRUTTICOL | VIA MONTE PELLEGRINO | | 1 | | FERROLI | LN 66 | 67,7 |
| 12 | ED. COM. PALESTRA BORGONUOVO | L.GO PARTINICO, 1 | 1 | | | BLOWTHERM | | 250 |
| 13 | ED. COM. PALESTRA XXVII MAGGIO | VIA XXVII MAGGIO | | 1 | | RIELLO | 4RTC9 | 135 |
| 14 | ED. COM. RIP. ATT. SOCIALI | VIA FRATELLI ORLANDO, 16 | 1 | | | MARCHETTI | PR199 | 141 |
| 15 | ED. COM. SOLARIUM | VIA MESSINA MARINE, 36 | | 1 | | | | 54 |
| 16 | ED. COM. STADIO DELLE PALME | VIALE DEL FANTE | 1 | | | PROTERM | PREST | 100,018 |
| 17 | ED. COM. VELODROMO Borsellino | VIA LANZA DI SCALEA | 1 | | | PENSOTTI | T59 | 49 |
| 18 | ED. COM. VIVAIO | VIALE ERCOLE | 1 | | | BIASI | SG46 | 40 |
| 19 | ED. COM. PUBBLICA ISTRUZIONE | VIA NOTARBARTOLO 21A | | 1 | | RIELLO | 3.900.165 | 165 |
| 20 | PALAUDITORE | UR 17, 6 | | 1 | | RIELLO | 3.700.55 | 55 |
| 21 | PISCINA COMUNALE | VIALE DEL FANTE, 5 | | 1 | | 2xFERROLI+2xSEVESO | | 2572 |
| 22 | PALAZZETTO DELLO SPORT | VIALE DELL'OLIMPO | | 1 | | 2xCHAFFOTEAUX | | 152 |
| 23 | ASILO NIDO ABATE (INDUSTRIALE) | VIA DEGLI ABATI, 30 | | 1 | | GUIVAL | EUR 38 | 43 |
| 24 | ASILO NIDO PAPAVERO | VIA ACIREALE, 1 | | 1 | | FER | BG 50 | 52,46 |
| 25 | ASILO NIDO ALESSANDRA PARISI | VIA PRINCIPE DI SCORDIA, 169 | | 1 | | LE BLANC | MURALE | 81 |
| 26 | ASILO NIDO BIONDO | VIA LAZZARO, 42 | 1 | | | FERROLI | NLR 100 | 100,0 |
| 27 | ASILO NIDO BOCCADIFALCO | P.ZZA PIETRO MICCA | 1 | | | FERROLI | PREX E200 | 200 |
| 28 | ASILO NIDO GALANTE | P.ZZA DANISINNI, 51 | 1 | | | FERROLI | PREX E12 | 120 |
| 29 | ASILO NIDO GRILLO PARLANTE | VIA CADUTI SENZA CROCE | | 1 | | FERROLI | | 64,5 |
| 30 | ASILO NIDO L. DA VINCI | VIA L. DA VINCI, 83 | | 1 | | GUIVAL | EUR 44 | 44 |
| 31 | ASILO NIDO LA MIMOSA | VIA DUCA DEGLI ABRUZZI | | 1 | | ARGO | AG | 30,1 |
| 32 | ASILO NIDO LINUS | VIA CALANDRUCCI, 6 | | 1 | | FERROLI | | 70 |
| 33 | ASILO NIDO MARIA PIA DI SAVOIA | P.ZZA NOVIZIATO, 18/A | | 1 | | FERROLI | NLR10 | 51,6 |
| 34 | ASILO NIDO MARICÒ | VIA PELLIGRA, 4 | | 1 | | UNICAL | P1 | 64,84 |
| 35 | ASILO NIDO MORVILLO | VIA PEGASO, 29 | 1 | | | FER | CGN 40 | 40 |
| 36 | ASILO NIDO ORESTANO | VIA SAN CIRO, 46 | | 1 | | NECA | MIDYDUE | 45 |
| 37 | ASILO NIDO PANTERA ROSA | VIA CORTIGIANI | | 1 | | CHAFFOTEAUX | ARGO | 34,4 |
| 38 | ASILO NIDO PASCOLI | P.ZZA ZISA, 11 | | 1 | | FERROLI | PREX E100 | 100 |
| 39 | ELEM. CAGNI | VIA AMMIRAGLIO CAGNI 40 -42 | | 1 | | | | 225 |
| 40 | ELEM. RALLO | VIA A. RALLO > N. SPEDALIERI | | 1 | | | | 325 |
| 41 | ELEM. E MATERNA | VIA DEL CASTORO | | 1 | | | | 501 |
| 42 | ELEM. ALAGNA SAURO | VIA BAZZANO, 4 | | 1 | | BLOWTHERM | | 250 |
| 43 | ELEM. BASILE | P.ZZA S. PAOLO, 4 | 1 | | | RIELLO | | 700 |
| 44 | ELEM. BENTIVEGNA | VIA SAN LORENZO, 85 | | 1 | | BIASI | 156 | 150 |
| 45 | ELEM.BORGO ULIVIA | VIA ORTIGIA 19 | | 1 | | BLOWTHERM | AR 500 | 430 |
| 46 | ELEM. BORSELLINO | VIA GIOTTO, 41 | | 1 | | | | 300 |
| 47 | ELEM. BORSELLINO | L.GO CAMASTRA (PALESTRA) | 1 | | | CLIMAX | | 95 |
| 48 | ELEM. BORSELLINO | L.GO CAMASTRA (SCUOLA) | 1 | | | FERROLI | PREX N 350 | 389 |

ALLEGATO "**A**"

| numero edifici | Denominazione edifici | | Impianti a gasolio | Impianti a metano | pratica ISPESL | Caldaia | Modello | Pot. Nom.(x1000 kCal) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 49 | ELEM. CAPUANA | VIA NARBONE, 55 | | 1 | | RBL | 400 P5 | 405 |
| 50 | ELEM. CARRABIA | VIA UGHETTI, 27 | | 1 | | UNICAL | Z | 500 |
| 51 | ELEM. CASTROGIOVANNI | VIA CRISTODULO, 11 | | 1 | | FERROLI | PREX E 125 | 125 |
| 52 | ELEM. CAVALLARI | C.SO DEI MILLE, 793 | | 1 | | CARBOFUEL | | 86 |
| 53 | ELEM. COLOZZA | VIA IMERA, 32 | | 1 | | | | 295 |
| 54 | ELEM. CRISPI | VIA B. DA TRANI, 7-9 | | 1 | | FATT | SPG 35 | 350 |
| 55 | ELEM. D'ANGELO | VIA SAN LORENZO, 295 | 1 | | | FERROLI | PREX E100 | 100 |
| 56 | ELEM. DE AMICIS | VIA R. DI SAN SECONDO | 1 | | 1 | FERROLI | | 450 |
| 57 | ELEM. DE GASPERI | P.ZZA DE GASPERI, 24 | 1 | | 1 | FERROLI | PREX E200 | 200 |
| 58 | ELEM. DELEDDA | VIA GIBILMANNA, 8 | 1 | | | BIASI | AR1 TN | 250 |
| 59 | ELEM. DI BARTOLO | VIA PAPA SERGIO I, 21F | 1 | | | FERROLI | | 167,7 |
| 60 | ELEM. DON BOSCO | VIA ALIA, 18 | 1 | | | CARBOFUEL | PRN 265 | 265 |
| 61 | ELEM. FALCONE (EX FONDO RAFFO) | VIA A. SMITH, 19-21 | | 1 | | | | 306 |
| 62 | ELEM. FAVA | VIA MONTE SAN CALOGERO,20 | | 1 | | OILGAS | | 415 |
| 63 | ELEM. FERRARA | P.ZZA MAGIONE, 1 | 1 | | 1 | FERROLI | PREX E300 | 300 |
| 64 | ELEM. GABELLI | VIA Z.S. 10, 3-5-7 | | 1 | | BIASI | | 200 |
| 65 | ELEM. GABELLI | VIA E. L'EMIRO, 30 | | 1 | | UNICAL | TZ | 388 |
| 66 | ELEM. GARZILLI | VIA TRINACRIA, 1 | 1 | | | FERROLI | PREX E250 | 250 |
| 67 | ELEM. GARZILLI | VIA ISONZO, 7 | | 1 | 1 | RBL | 250 P5 | 250 |
| 68 | ELEM. GREGORIO | VIA EURIDICE, 4 | 1 | | 1 | FERROLI | PREX E125 | 125 |
| 69 | ELEM. INGRASSIA | VIA STATELLA, 21 | | 1 | | FERROLI | PREX E250 | 250 |
| 70 | ELEM. L. DA VINCI | VIA BAVIERA, 20 | 1 | | | BONGIOANNI | HRA | 400 |
| 71 | ELEM. L. DA VINCI | VIA DI GIORGI, 52 | | 1 | | BELELLI | PR1 250 | 250 |
| 72 | ELEM. L. RADICE | C.SO CALATAFIMI, 241 | 1 | | | RBL | | 320 |
| 73 | ELEM. LA MASA | VIA LA MASA, 17 | | 1 | | | | 250 |
| 74 | ELEM. LAMBRUSCHINI | VIA DON MINZONI, 1 | | 1 | | FERROLI | PREX E200 | 200 |
| 75 | ELEM. LOI | VIA DOGALI CONS. PALESTRA | 1 | | | OILGAS | PR 200 | 400 |
| 76 | ELEM. MANCINO | VIA CHIAVELLI, 111 | 1 | | | BIASI | 80HE | 92 |
| 77 | ELEM. MANTEGNA | VIA BOLOGNI, 4 | 1 | | | FERROLI | PREX N300 | 300 |
| 78 | ELEM. MANZONI | VIA F. PARLATORE, 56 | | 1 | | FERROLI | PREX E250 | 250 |
| 79 | ELEM. MATTARELLA | VIA DI VITTORIO | | 1 | | FERROLI | PREX B 200 | 200 |
| 80 | ELEM. MEDAGLIE D'ORO | VIA P. L. DEODATO, 4 | | 1 | | FATT | PS 340 | 340 |
| 81 | ELEM. MOLETI | VIA R. MOLETI | | 1 | | FERROLI | PREX E 200 | 400 |
| 82 | ELEM.MONTEGRAPPA | VIA G. ROCCELLA, 37 | | 1 | | UNICAL | M | 215 |
| 83 | ELEM. MONTEGRAPPA | VIA LI BASSI, 22 | 1 | | | IVAR | | 100 |
| 84 | ELEM. SCIASCIA | VIA PENSABENE | 1 | | | SEVESO | 200 | 400 |
| 85 | ELEM. NUCCIO | VIA MONGITORE,4 | 1 | | | BIASI | 250 | 250 |
| 86 | ELEM. ORESTANO | VUA S.CIRO N.46 | 1 | | | NECA | CITY | 195 |
| 87 | ELEM. ORETO | VIA ORETO | | 1 | | Neca | MIDI 42 | 300 |
| 88 | ELEM. P.PUGLISI | VIA GIANNOTTA | 1 | | | 2xUNICAL + IDEACLIMA | | 560 |
| 89 | ELEM.PALAGONIA | VIA PRINCIPE DI PALAGONIA | 1 | | | IMAS | N 125 | 125 |
| 90 | ELEM.PASCOLI | VIA NETTUNO N.7 | 1 | | | RIELLO | 165 P4 | 189 |
| 91 | ELEM.PASCOLI (GABELLI) | P.ZZA ZISA, 21 | 1 | | | NECA | NMIDI 80 | 92 |
| 92 | ELEM. PEREZ | P.ZZA PEREZ, 1 | 1 | | | FIAR | TP 250 | 474 |
| 93 | ELEM. PITRE' | VIA ALMEIDA, 27 | 1 | | | FERROLI | PREX E250 | 250 |
| 94 | ELEM. RANDAZZO | VIA SPERONE, 79 | | 1 | | RBL | 130 P4 | 130 |
| 95 | ELEM.RAPISARDI | VIA CALTANISSETTA, 27 | 1 | | | OILGAS | | 400 |
| 96 | ELEM. RISO | VIA MONDELLO , 5 | | 1 | | | | 100 |
| 97 | ELEM. ROSMINI | VIA CRUILLAS, 4 | | 1 | | UNICAL | P1 | 100 |

ALLEGATO "A"

| numero edifici | Denominazione edifici | | Impianti a gasolio | Impianti a metano | pratica ISPESL | Caldaia | Modello | Pot. Nom.(x1000 kCal) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 98 | ELEM. OBERDAN | VIA PARATORE, 34 | | 1 | | FATT | P65 | 350 |
| 99 | ELEM. SAVIO | VIA RESURREZIONE , 1 | 1 | | | BIKLIM | TS1 | 176 |
| 100 | MEDIA T.NATALE | VIA DEL LIMONE .19 | 1 | | 1 | THERMOMEC | A200 | 200 |
| 101 | ELEM. TOMASELLI | VIA ABRUZZI, 2 | 1 | | | BELLELI | PR1 | 300 |
| 102 | ELEM. TRIESTE(GIOVANNI XXIII) | VIA SAMPOLO, 63 | | 1 | 1 | IVAR | AR 300 | 424 |
| 103 | ELEM. VITALI | VIA INSERRA, 1 | 1 | | | FERROLI | NLR 100 | 100 |
| 104 | IST COMP.MORVILLO | VIA TRAPANI PESCIA | 1 | | | SEVESO | | 420 |
| 105 | IST COMP.PADRE PUGLISI | VIA PANZERA, 28 | | 1 | | | | 323,36 |
| 106 | MATERNA AGAZZI | PIAZZALE PIRANDELLO, 18 | 1 | | | GUIVAL | EUR 56 | 56 |
| 107 | MATERNA BASSOTTO | VIA BASSOTTO N.13 | 1 | | | UNICAL | P1 | 72 |
| 108 | MATERNA CAROLLO | LARGO DELLO STORMO | 1 | | | FERROLI | NG 40 | 52 |
| 109 | MATERNA DOMINO | VIA R. DA PARTANNA | | 1 | | FERROLI | PREX N100 | 100 |
| 110 | MATERNA F.CRISPI | VIA B. DA TRANI, 3-5 | 1 | | | AHENA | | 300 |
| 111 | MATERNA FARO | VIA PARATORE | | 1 | | MURALE | | 60 |
| 112 | MATERNA M.C. LUINETTI | VIA PENSABENE | 1 | | | SEVESO | 65 | 65 |
| 113 | MATERNA MARITAIN | L.GO GIBILMANNA, 10 | | 1 | | FERROLI | PREX 150 | 150 |
| 114 | MATERNA SACCO E VANZETTI 1° | VIA GIANNOTTA', 2 | | 1 | | GUIVAL | EUR 38 | 38 |
| 115 | MATERNA SACCO E VANZETTI 2° | VIA SACCO E VANZETTI 42 | | 1 | | GUIVAL | EUR 38 | 38 |
| 116 | MATERNA SCIASCIA' | VIA A. SMITH, 15 | | 1 | | ROCA | NG 50 | 39 |
| 117 | MATERNA GALILEI | VIA GALILEI, 36 | 1 | | | OLEVER | MC 50 | 43 |
| 118 | MEDIA A.DA MESSINA | VIA CRISTOFORO COLOMBO, 6 | 1 | | | THERM | | 301 |
| 119 | MEDIA A.UGO | VIA ARCULEO, 39 | | 1 | | LOREN | LS250 | 500 |
| 120 | MEDIA ALIGHERI | VIA MARTURANO,77 | 1 | | | ENRICHETTI | ARC300 | 300 |
| 121 | MEDIA ANNESSA ISTITUTO D'ARTE | VIA G.SALEMI | 1 | | | | | 285 |
| 122 | MEDIA ARCHIMEDE | P.ZZA CASTELNUOVO N.40 | 1 | | 1 | BIASI | 125 | 138 |
| 123 | MEDIA BONFIGLIO | VIA IMERA N.45 | 1 | | | FERROLI | | 278 |
| 124 | MEDIA BORGHESE | VIA CERERE N.3 | 1 | | | BIASI | EC.STA | 135 |
| 125 | MEDIA BUONAROTTI | VIA TEMBIEN N.1 | | 1 | | | | 200 |
| 126 | MEDIA CESAREO | VIA PARATORE, 34 | | 1 | | FERROLI | PREX E250 | 500 |
| 127 | MEDIA CIPOLLA | VIA PALAGONIA | | | | | | 156 |
| 128 | MEDIA FEDERICO II | VIA CARDINALE MASSAIA N° 18 | 1 | | 1 | RBL | 130 PL-AR | 143 |
| 129 | MEDIA FEDERICO II | VIA PIER DELLE VIGNE, 13 | 1 | | | UNICAL | | 329 |
| 130 | MEDIA FRANCHETTI | V.LE.A.D'AOSTA, 52 | | 1 | | FERROLI | PREX B170 | 170 |
| 131 | MEDIA G. FALCONE | VIA E. BASILE | 1 | | | | | 350 |
| 132 | MEDIA D'ACQUISTO | L.GO CAVALIERI DI MALTA, 9 | 1 | | | ICI | TNA 30 | 300 |
| 133 | MEDIA GARIBALDI | VIA DELLE CROCI, 5-7 | | 1 | 1 | TERMONAFTA | | 202 |
| 134 | MEDIA L.DA VINCI | VIA SERRADIFALCO, 190 | | 1 | | UNICAL | | 598 |
| 135 | MEDIA MARONE | VIA VALDEMONE, 7 | 1 | | 1 | IVAR | ZX 500 | 654 |
| 136 | MEDIA MATTARELLA | VIA BONAGIA, 14 | | 1 | | IDEAL STAND | TR 600 | 600 |
| 137 | MEDIA PERTINI | VIA CAVALLOTTI, 1 | 1 | | | QSA | PN 200 | 200 |
| 138 | MEDIA PIAZZI | VIA DE AMICIS | | 1 | | ICI | TRA25 | 250 |
| 139 | MEDIA PRINCIPESSA ELENA | VIA USTICA, 46 | 1 | | | | | 500 |
| 140 | MEDIA RUSSO | VIA TINDARI ,52 | | 1 | | FATT+BIASI | PS 340 | 645 |
| 141 | MEDIA SANZIO | VIA P.L. DEODATO ,3 | | 1 | | FATT | SPG 30 | 30 |
| 142 | MEDIA SCIASCIA | VIA PENSABENE | 1 | | | SEVESO | 200 | 400 |
| 143 | MEDIA SCIASCIA | VIA DE GOBBIS, 13 | 1 | | | FERROLI | PREX N300 | 300 |
| 144 | MEDIA SCINA' | VIA G. LI BASSI, 68 | 1 | | 1 | FATT | SPG 35 | 35 |
| 145 | MEDIA SETTI CARRARO | VIA TIEPOLO, 4 | 1 | | 1 | UNICAL | TZ | 389 |
| 146 | MEDIA V.E.ORLANDO | VIA LUSSEMBURGO,103 | 1 | | | BLOWTHERM | AR 250 | 500 |

ALLEGATO "A"

| numero edifici | Denominazione edifici | | Impianti a gasolio | impianti a metano | pratica ISPESL | Caldaia | Modello | Pot. Nom.(X1000 kCal) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 147 | MEDIA VERGA | P.ZZA DELL'ORIGLIONE ,10 | 1 | | | RBL | 300 P5 | 367 |
| 148 | MEDIA VIVONA | VI ADI MARTINO,48 | | 1 | | NECA | | 200 |
| | | **TOTALI** | **72** | **75** | **13** | | | |
| | **SEZIONE B IMMOBILI IN AFFITTO** | | | | | | | |
| 149 | ED.COM.RIP. ANAGRAFE | VIALE LAZIO,119 | 1 | | | SILE | | 380 |
| 150 | ED. COM. RIP. ANNONA | VIA U. LA MALFA, 34 | 1 | | | SEVESO | STN 130 | 130 |
| 151 | ED. COM. RIP. LAVORI PUBBLICI | VIA ORSINI, 13 | 1 | | | BONGIOANNI | | 200 |
| 152 | ED. COM. STADIO FAVORITA | | 1 | | | RBL | 300P/5 | 556 |
| 153 | ED. COM. AFFARI LEGALI | VIA MAQUEDA, 182 | | 1 | | BIKLIM | GSG 155 | 155 |
| 154 | ED. COM. RIPARTIZIONE COMUNALE | VIA MAQUEDA, 334 | 1 | | | FERROLI | | 150 |
| 155 | ASILO NIDO S. ANGELO | VIA SILVESTRI, 17 | | 1 | | CHAFFOTEAUX | MURALE | 30 |
| 156 | MATERNA CASTELLANA | VIA CASTELLANA, 40 | 1 | | | | L2 57 | 100 |
| 157 | MATERNA L. RADICE | VIA ONORATO | | 1 | | FERROLI | | 56 |
| 158 | ELEM. ABBA DON ORIONE | VIA DON ORIONE, 17 | | 1 | | FERROLI | | 230 |
| 159 | ELEM. BELPASSO | BAGLIO MUSSO, 9 | 1 | | | IDEAL STANDA | EV 11 | 76 |
| 160 | ELEM CASA LAVORO E PREGHIERA | VIA ZUPPETTA, 17 | 1 | | | OFR | CT8 | 91 |
| 161 | ELEM DE STEFANO | VIA DE STEFANO | 1 | | | FERROLI | AB 52 | 300 |
| 162 | ELEM DON MILANI | VIA SFERRACAVALLO, 132 | 1 | | | FERROLI | NLR 165 | 165 |
| 163 | ELEM GIOVANNI XXIII | VIA D. DI DIO | 1 | | | NECA | MIDY 42 | 48 |
| 164 | ELEM INGRASSIA | VIA PASSAGGIO DEI PICCIOTTI | | 1 | | FRANCHINI | T45 | 450 |
| 165 | ELEM S. LORENZO | VIA S. LORENZO N.287 | 1 | | | IVAR | | 60 |
| 166 | MEDIA ARCHIMEDE | VIA DEL FERVORE,5 | 1 | | | RBL | 130 P4 | 133 |
| 167 | MEDIA CAVOUR | VIA PIETRATAGLIATA | 1 | | | NAVAL | PR | 400 |
| 168 | MEDIA CARDUCCI | VIA DI GIORGI, 5 | | 1 | | KALARD | | 75 |
| 169 | MEDIA CARDUCCI | VIA NARZISI, 15 | | 1 | | NECA | | 150 |
| 170 | MEDIA FALCONE | VIA CESALPINO, 14 | 1 | | | IVAR | VERONA | 100 |
| 171 | MEDIA FLORIO | VIA ASTORINO, 21 | 1 | | | SILE | P 420 | 840 |
| 172 | MEDIA GRAMSCI | VIA LA LOGGIA, 214 | 1 | | | IVAR | | 150 |
| 173 | MEDIA GRAMSCI | VIA VITO CESARE PIAZZA, 14 | 1 | | | SILE | P 160 | 160 |
| 174 | MEDIA MARCONI | P.ZZA LEONI, 9 | 1 | | | NECA | MAJOR | 100 |
| 175 | MEDIA T. DI LAMPEDUSA | VIA L. DA VINCI, 504 | 1 | | | FATT | | 300 |
| 176 | MEDIA VERDI | VIA E. FERMI, 2 | 1 | | | FERROLI | PREX E100 | 100 |
| 177 | MEDIA VITTORIO VENETO | VIALE MICHELANGELO, 2020 | 1 | | | SCA-MARINA | | 370 |
| 178 | MEDIA XXVII MAGGIO | VIA BUGLIO, 51 | 1 | | | FERROLI | NF 80 | 94 |
| | | **TOTALI** | **23** | **7** | **0** | | | **43042,914** |

| | UBICAZIONE EDIFICI | CONDIZ. N° | IMPIANTI CENTRALIZZATI MARCA E MODELLO | POT. FRIG/H | N° |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ATTIVITA' SOCIALE VIA MAQUEDA | 8 | | | |
| 2 | UFFICIO CONTRATTI VIA MAQUEDA | 32 | | | |
| 3 | CANTIERE MINICIPALE VIA TIRO A SEGNO | 10 | | | |
| 4 | DELEG. LIBERTA' VIA LIBERTA' | 1 | | | |
| 5 | MATTATOIO COMUNALE VIA MACELLO | 4 | | | |
| 6 | MERCATO ITTICO VIA CALA | 3 | | | |
| 7 | MERCATO ORTOFRUTTICOLO VIA MONTEPELLEGRINO | 6 | | | |
| 8 | III CIRCOSCRIZIONE vicolo Benfante | | manut. Curata dal proprietario | | |
| 9 | IV CIRCOSCRIZIONE VIA REGIONE SICILIANA | 3 | | | |
| 10 | V CIRCOSCRIZIONE VIA ADUA 22 | 11 | | | |
| 11 | VII CIRCOSCRIZIONE VIA G. SPATA, 10 | 5 | | | |
| 12 | VIII CIRCOSCRIZIONE VIA MONTALBO, 249 | | vedi post dec arenella- vergine maria | | |
| 13 | POSTAZIONE DECENTRATA P.ZZA P. MICCA, 26 | | | | |
| 14 | POSTAZIONE DECENTRATA CAPINERE S. CHIARA VIA CAPINERE, 2 | | | | |
| 15 | POSTAZIONE DECENTRATA MALASPINA VIA BOITO | 1 | | | |
| 16 | POSTAZIONE DECENTRATA MONTEPELLEGRINO ARENELLA-VERGINE MARIA VIA AI FOSSI, 1 | 9 | | | |
| 17 | POSTAZIONE DECENTRATA NOCE VIA REVIGNANI, 71 | 1 | | | |
| 18 | POSTAZIONE DECENTRATA ORETO STAZIONE C.SO DEI MILLE, 203/A | | | | |
| 19 | POSTAZIONE DECENTRATA PALAZZO REALE- MONTE DI PIETA' S.ROSALIA -MONTEGRAPPA Via delle Balate, 17 | 1 | | | |
| 20 | POSTAZIONE DECENTRATA PARTANNA MONDELLO P.ZZA DELLA SERENITA', 5 | | | | |
| 21 | POSTAZIONE DECENTRATA PIAZZA MARINA P.ZZA MARINA | | | | |
| 22 | POSTAZIONE DECENTRATA SFERRACAVALLO via sferracavallo, 146 | | | | |
| 23 | POSTAZIONE DECENTRATA TENENTE ANELLI p.zza T. Anelli, 13 | 1 | | | |
| 24 | POSTAZIONE DECENTRATA TRICOMI via Tricomi, 14 | 1 | | | |
| 25 | POSTAZIONE DECENTRATA ZISA via N.C.1, 6 | 2 | | | |
| 26 | PROTEZIONE CIVILE VIALE ERCOLE | 5 | | | |
| 27 | Unità EDILIZIA SCOLASTICA VIA SCANNASERPE | 16 | | | |
| 28 | SETTORE MANUTENZIONE VIA N.C.1 | 28 | | | |
| 29 | SETTORE P.I. VIA NOTARBARTOLO | 14 | aermec ash 100 | | |
| 30 | PROVVEDITORATO C/O MERCATO ITTICO | 20 | | | |
| 31 | ELEM. BORGO ULIVIA VIA S.FILIPPO | | DELCHI SR060 POMPA CALOR | 13.000 | 2 |
| 32 | ELEM. PIRANDELLO BORGO ULIVIA | 4 | MARELLI MH310 POMPA CALOR | 282.000 | 1 |
| 33 | ELEM. VILLAGRAZIA via Villagrazia, 298 | 2 | | | |
| 34 | UFFICI GIUDIZIARI VIA VILLA REALE | 30 | | | |
| 35 | UFFICIO ANAGRAFE V.LE LAZIO | 13 | AERMEC SOLO FREDDO | 30.000 | 3 |
| 36 | UFFICIO IGIENE VIA LIBERTA' | 3 | | | |
| 37 | SETTORE LEGALE C.SO V. EMANUELE | 12 | | | |
| 38 | SETTORE PERSONALE C.SO V. EMANUELE | 22 | | | |
| 39 | ASILO NIDO TORNATORE | 3 | | | |
| 40 | ASILO NIDO FARO | 15 | | | |
| 41 | ASILO NIDO MASIH IQBAL | 5 | | | |
| 42 | ASILO NIDO DRAGO via A. Drago | 3 | | | |
| 43 | ASILO NIDO AQUILONE via M. Toselli | 5 | | | |
| 44 | IST. COMP. MORVILLO Via Trapani Pescia | 3 | | | |
| 45 | IST. COMP. CAPITANO BASILE (barone Scala) | 10 | | | |
| 46 | SETTORE STATISTICA C.SO SCINA' | 2 | YKIN REY30A7V1 POMPA CAL | 25.000 | 2 |
| 47 | VELODROMO VIA G.LANZA DI SCALEA | 14 | | | |
| 48 | ASILO DOMINO | 7 | | | |

| | UBICAZIONE EDIFICI | CONDIZ. | IMPIANTI CENTRALIZZATI | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | N° | MARCA E MODELLO | POT. FRIG/H | N° |
| 98 | MEDIA I.C. FALCONE | 4 | | | |
| 99 | MEDIA BUONARROTI | 8 | | | |
| 100 | Progetto Solarium | 1 | | | |
| 101 | POST. DEC. BORGO NUOVO, BIBLIOTECA | 2 | | | |
| 102 | ATT. SOCIALI | 15 | | | |
| 103 | BIBLIOTECA COMUNALE CENTRALE | 1 | | | |
| 104 | PISCINA | 2 | | | |
| 105 | PALESTRA SPERONE | 1 | | | |
| 106 | STADIO DELLE PALME | 1 | | | |
| 107 | Palauditore | 2 | | | |
| 108 | PALESTRA ATLETICA PESANTE | 1 | | | |
| 109 | MEDIA IN AFFITTO C. B. CAVOUR | 3 | | | |
| | | | | | |

CITTÀ DI PALERMO

# MUNICIPIO DI PALERMO

## SETTORE MANUTENZIONE

### SERVIZIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI

# MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO NEGLI EDIFICI COMUNALI E/O DI PERTINENZA COMUNALE CON LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLE NORMATIVE VIGENTI

| ELABORATI: | DATA |
|---|---|
| ☒ Relazione Tecnica | 14 giugno 2002 |
| ☐ Capitolato Speciale d'Appalto | |

| | |
|---|---|
| Importo dei lavori a base d'asta per tre anni | Euro 1.935.000,00 |
| Importo complessivo dell'appalto per tre anni | Euro 2.286.760,50 |


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Leonardo Davì

Esp. Geom. Vincenzo Terravecchia

Esp. Geom. Giorgio Bovì

Geom. Maurizio Pollicino

Esp. Geom. Rosario Di Domenico

Dis. Domenico Volturno

# RELAZIONE

In evasione all'O.D.S. N.7 dell'08/05/2002 del dirigente coordinatore del Settore Manutenzione ed allo scopo di provvedere alla manutenzione compresi gli adeguamenti di legge, è stata approntata la presente perizia al fine di conservare la funzionalità e l'efficienza degli impianti di riscaldamento, condizionamento e termoventilazione degli uffici comunali, asili, scuole, palestre, biblioteca, piscina olimpionica, mattatoio ecc.

La particolare natura dei lavori inerenti la manutenzione periodica e programmabile sulla base anche di esperienze maturate con i precedenti appalti, ha indotto ad articolare il presente quale appalto di servizi a mente del decreto legislativo n.157 del 17/03/1995 in modo tale da soddisfare tutte le esigenze che si andranno a manifestare da parte delle strutture sopra indicate.

Questa scelta è motivata tra l'altro dal fatto che, contestualmente si provvede sia alla gestione-conservazione degli impianti sia alla riparazione dei guasti fortuiti nonché agli adeguamenti alla normativa vigente dei medesimi (questi ultimi da compiersi nel triennio).

In tal senso oltre alla presente relazione è stato predisposto apposito capitolato speciale di appalto contenente sia le norme tecniche che quelle inerenti i rapporti fra i contraenti.

In particolare nel CSA è stata specificata e distinta l'attività richiesta all'impresa da corrispondersi a canone da quella da corrispondersi extra canone (per lavori, per incarichi e commesse professionali).

La durata dell'appalto è stata stabilita in anni tre naturali e consecutivi con svolgimento distinto per ogni anno, con possibilità di proroga di mesi sei alla fine del triennio, i pagamenti sono previsti con cadenza trimestrale, il collaudo con cadenza annuale.

All'importo del canone si è pervenuti sinteticamente considerando i seguenti elementi di costo: addetti, materiali, noli, trasporti, attività gestionali, spese generali e utili dell'impresa.

All'importo per l'attività extra canone si è pervenuti sinteticamente in base a elementi in possesso relativi alle gestioni precedenti.

E' stata altresì prevista una somma per corrispettivo agli incarichi professionali per l'omologazione ecc. di quegli impianti non ancora denunciati all' I.S.P.E.S.L.

Tra le somme a disposizione dell'Amministrazione della prima annualità è stato previsto il compenso dell'1% (piu' oneri riflessi) spettante al gruppo di progettazione in quanto la progettazione degli appalti pubblici di servizio in tal senso è equiparata a quella degli appalti pubblici.

Agli artt. 6 - 20 sono stati previsti rispettivamente le penali per ritardo inizio e fine per i singoli lavori e le inadempienze al fine dell'eventuale risoluzione anticipata del contratto.

L'impegno di spesa stimato, per ciascun anno e per il triennio, risulta dal seguente quadro economico:

| **Importo progetto prima annualità** | | | |
|---|---|---|---|
| 1) Per canone annuale stimato relativo alle prestazioni richieste | euro | 280.000,00 | |
| 2) Per corrispettivo per incarichi professionali e relative commesse. | euro | 45.000,00 | |
| 3) Per corrispettivo riparazione guasti e adeguamenti extra canone. | euro | 320.000,00 | |
| Importo a base d'asta prima annualità | euro | 645.000,00 | 645.000,00 |
| | | | |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| | | | |
| a) Imprevisti 5% e adeguamento canone per nuovi impianti | euro | 32.250,00 | |
| b) incentivo alla progettazione inclusi oneri riflessi 1,33% | euro | 25.735,50 | |
| c) collaudo | euro | 3.500,00 | |
| d) per IVA 10% di (1+3+a) | euro | 63.225,00 | |
| e) per IVA 20% di (2+c) | euro | 9.700,00 | |
| | euro | 134.410,50 | 134.410,50 |
| **importo totale per la prima annualità euro** | | | **779.410,50** |

| Importo progetto seconda annualità | | | |
|---|---|---|---|
| 1) Per canone annuale stimato relativo alle prestazioni richieste | euro | 280.000,00 | |
| 2) Per corrispettivo per incarichi professionali e relative commesse. | euro | 45.000,00 | |
| 3) Per corrispettivo riparazione guasti e adeguamenti extra canone. | euro | 320.000,00 | |
| Importo a base d'asta seconda annualità | euro | 645.000,00 | 645.000,00 |
| | | | |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| | | | |
| a) Imprevisti 5% e adeguamento canone per nuovi impianti | euro | 32.250,00 | |
| b) collaudo | euro | 3.500,00 | |
| c) per IVA 10% di (1+3+a) | euro | 63.225,00 | |
| d) per IVA 20% di (2+c) | euro | 9.700,00 | |
| | euro | 108.675,00 | 108.675,00 |
| **importo totale per la seconda annualità euro** | | | **753.675,00** |

| Importo progetto terza annualità | | | |
|---|---|---|---|
| 1) Per canone annuale stimato relativo alle prestazioni richieste | euro | 280.000,00 | |
| 2) Per corrispettivo per incarichi professionali e relative commesse. | euro | 45.000,00 | |
| 3) Per corrispettivo riparazione guasti e adeguamenti extra canone. | euro | 320.000,00 | |
| Importo a base d'asta per la terza annualità | euro | 645.000,00 | 645.000,00 |
| | | | |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| | | | |
| a) Imprevisti 5% e adeguamento canone per nuovi impianti | euro | 32.250,00 | |
| b) collaudo | euro | 3.500,00 | |
| c) per IVA 10% di (1+3+a) | euro | 63.225,00 | |
| d) per IVA 20% di (2+c) | euro | 9.700,00 | |
| | euro | 108.675,00 | 108.675,00 |
| **importo totale per terza annualità euro** | | | **753.675,00** |

Risulta pertanto l'importo complessivo da impegnarsi nel triennio euro 2.286.760,50 di cui:

- per attività a base d'asta euro 1.935.000,00
- per somme a disposizione dell'Amministrazione euro 351.760,50

Qualora l'Amministrazione Comunale intendesse affidare l'attività in oggetto, ex convenzioni esistenti, non essendo piu' applicabile il D.Lgs n°157/95, si dovranno rimodulare il C.S.A. ed il quadro economico a mente della convenzioni esistenti. Tutto quanto sopra esposto in evasione all'ordine di servizio sopra richiamato.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Leonardo Davì

Esp. Geom. Giorgio Bovì

Esp. Geom. Rosario Di Domenico

Esp. Geom. Vincenzo Terravecchia

Geom. Maurizio Pollicino

Dis. Domenico Volturno

14 GIU. 2002

**AMG ENERGIA S.p.A.**
Area Energia

**Città di Palermo**
Settore Manutenzione

1 DIC. 2002

# *Servizio Energia presso edifici di proprietà o pertinenza del Comune di Palermo – Relazione Esplicativa*

Allegato n° 3
51 13.12.02

## 1. PREMESSA.

Considerato che il Contratto di Servizio firmato fra la AMG Energia spa ed il Comune di Palermo in data 13/12/2001 repertorio n.48812 raccolta 5497, affida alla AMG la gestione del Servizio Energia per tutti gli edifici di proprietà e/o pertinenza comunale, ed in particolare all'art. 18 ne disciplina la gestione, mentre all'art. 19 ne definisce i Corrispettivi per la remunerazione del servizio. In particolare all'art. 19 comma 1 si stabilisce che i corrispettivi annui per la gestione e la fornitura della fonte energetica, saranno remunerati in base ai "kWh termici forniti", mentre la manutenzione straordinaria verrà remunerata secondo l'allegato D al Contratto di Servizio.

Considerato, inoltre che la AMG Energia spa ha recentemente ultimato il censimento degli Impianti Termici Comunali, il cui elenco è allegato alla presente (allegato A).

AMG Energia S.p.A. si propone di gestire il "Servizio Energia" suddetto nel modo qui di seguito esemplificato.

## 2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio energia avrà le seguenti caratteristiche:

- AMG, nel rispetto della normativa vigente in materia, prenderà in gestione tutti gli impianti termici a servizio degli edifici Comunali, intendendo per impianti termici i sistemi di produzione, distribuzione ed utilizzazione del calore, nonché gli organi di regolazione e controllo;
- AMG si occuperà della manutenzione ordinaria degli impianti e, relativamente agli impianti alimentati a gasolio e metano, anche della fornitura del combustibile;

- AMG si occuperà della manutenzione straordinaria di tutti gli impianti, i cui costi verranno corrisposti secondo l'Allegato D del Contratto di Servizio;

Il Servizio Energia proposto da AMG ENERGIA spa sarà coerente con quanto stabilito nel suddetto contratto di servizio, ma non essendo attualmente installati i necessari contatori di calore, ed essendo prossima la stagione invernale, tale Servizio Energia si articolerà in due fasi distinte.

**Fase 1** - Durante la prima fase (dal 01/12/02 al 30/11/03) i corrispettivi dovuti ad AMG per il Servizio Energia saranno valutati in maniera differente in funzione della fonte energetica primaria utilizzata dall'impianto. In particolare:

**A. Impianti alimentati a gas naturale**

Per tali impianti essendo attualmente già installati dei contatori volumetrici, il corrispettivo per il servizio energia sarà pari al costo del metano consumato, a cui si aggiungeranno i costi relativi alla manutenzione ordinaria della centrale termica valutati in base alle tariffe ASSISTAL[1] e quelli relativi alla manutenzione ordinaria dell'impianto di distribuzione ed utilizzazione (vedi tabella riportata nell'Allegato B).

**B. Impianti alimentati a gasolio**

Per tali impianti, non essendo disponibili i dati relativi ai consumi degli ultimi anni, si è proceduto, per il calcolo della quantità di combustibile consumato, come segue:

a) Sono state rilevate le potenze degli impianti;
b) E' stato rilevato il valore del rendimento della caldaia;
c) Sono state prese in considerazione le ore di funzionamento annue per la città di Palermo a norma di legge;
d) E' stato calcolato il coefficiente di utilizzazione annuo, per similitudine con le centrali a gas naturale, come rapporto tra il metano effettivamente consumato da 68 centrali termiche campione e quello che le stesse centrali avrebbero consumato se avessero funzionato ininterrottamento ed alla potenza nominale (vedi allegato D).

I calcoli suddetti, relativi all'anno termico 2001-2002, hanno dato come risultato un valore del coefficiente di utilizzazione pari a 0,52.

[1] ASSISTAL è una Associazione imprenditoriale di categoria aderente a Confindustria che tutela e rappresenta a livello nazionale ed internazionale i costruttori di impianti tecnologici e montaggi industriali.

Tali calcoli sono stati estesi considerando i consumi di gas naturale relativi agli anni termici precedenti, ed hanno dato come risultato valori di coefficienti di utilizzazione più elevati (0,7). Quindi considerato che l'anno termico 2001 -2002 è stato un anno termicamente "caldo", e considerati i valori dei coefficienti di utilizzazione per gli anni precedenti, si è opportunamente pervenuti alla determinazione di attribuire per il primo anno di gestione del servizio un coefficiente di utilizzazione pari a 0,6.

Nell'allegato B viene riportato:

- Il costo complessivo del combustibile che dovrà essere fornito alle centrali termiche a gasolio per tutto l'anno termico 2002-2003
- Il costo della manutenzione ordinaria della centrale termica come da tariffa ASSISTAL
- Il costo della manutenzione ordinaria dell' impianto di distribuzione ed utilizzazione.

**C. Impianti alimentati con energia elettrica**

Rientrano in questa categoria tutti gli impianti a pompa di calore elettrica o gli "split" "multisplit"che utilizzano l'energia elettrica come fonte energetica primaria.

Per questi impianti la AMG Energia spa effettuerà la manutenzione ordinaria, che è stata valutata in funzione della potenza nominale in kW termici dell'impianto, nonché sulla base di una indagine di mercato, condotta in ambito locale, relativa ai costi della manutenzione ordinaria in base annuale e per fasce di potenza, secondo quanto riportato nell'Allegato C.

**Fase 2** - La prima fase avrà termine il 30/11/2003, nel momento in cui tutti gli impianti saranno forniti di adeguati misuratori di calore che permetteranno la contabilizzazione dei kWh termici forniti agli edifici comunali. I misuratori verranno installati a cura e spese della AMG Energia S.p.A..

Da quel momento, con l'esperienza anche dei costi sostenuti nell'anno termico precedente, si potrà determinare un opportuno importo per la gestione del servizio per kWh termico, così come indicato nel contratto di servizio.

Resta inteso che qualora nel corso della gestione del servizio si dovesse riscontrare un numero di impianti diverso da quello indicato negli elenchi allegati, si procederà ad aggiornare la consistenza, classificando gli impianti ed aggiornando (in più o in meno) l'importo della gestione del servizio con gli stessi criteri utilizzati per tutti gli altri impianti.

- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

La AMG Energia spa, nel rispetto della normativa vigente in materia, si occuperà della manutenzione straordinaria degli impianti, della loro trasformazione da gasolio a metano, e dell' adeguamento (VV.F, ISPESL) e tali lavori saranno valutati secondo quanto indicato nell'allegato D del Contratto di Servizio.

In particolare AMG redigerà un preventivo di massima dell'intervento da eseguire al quale dovrà seguire una nota autorizzativa da parte dell'Amministrazione Comunale, l'esecuzione dei lavori e la fatturazione a consuntivo dello stesso.

Si prevede per il primo anno di realizzare interventi per un importo pari a circa 500.000,00 €.

- **QUADRO ECONOMICO PRIMO ANNO**

**COMBUSTIBILI**

| | | |
|---|---|---|
| Costo Presunto Gas Metano | | 939.830,59 € |
| Costo Presunto Gasolio | | 1.015.093,68 € |
| | **Sommano** | **1.954.924,27 €** |

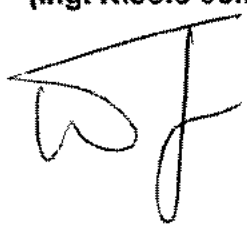
**MANUTENZIONI**

| | | |
|---|---|---|
| Costo manutenzione impianti a metano | | 115.904,86 € |
| Costo manutenzione impianti a gasolio | | 144.541.67 € |
| Costo manutenzione impianti alimentazione elettrica | | 111.525,60 € |
| | Sommano | 371.972,13 € |

| | | |
|---|---|---|
| Budget per manutenzione straordinaria | | 500.000,00 € |
| | **Importo Totale Manutenzioni** | **871.972,13 €** |

**Palermo** 12 DIC. 2002

**Il Dirigente**
**(ing. Nicolò Jeni)**



CITTÀ DI PALERMO

# MUNICIPIO DI PALERMO

## SETTORE MANUTENZIONE

### SERVIZIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI

# MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO NEGLI EDIFICI COMUNALI E/O DI PERTINENZA COMUNALE CON LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLE NORMATIVE VIGENTI

| ELABORATI: | DATA |
|---|---|
| ☐ Relazione Tecnica | 14 giugno 2002 |
| ■ Capitolato Speciale d'Appalto | |

| | |
|---|---|
| Importo dei lavori a base d'asta per tre anni | Euro 1.935.000,00 |
| Importo complessivo dell'appalto per tre anni | Euro 2.286.760,50 |


GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Leonardo Davì

Esp. Geom. Vincenzo Terravecchia

Esp. Geom. Giorgio Bovì

Geom. Maurizio Pollicino

Esp. Geom. Rosario Di Domenico

Dis. Domenico Volturno

## Art. 1

## Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la gestione, manutenzione e adeguamento alla normativa vigente di tutti gli impianti di riscaldamento, condizionamento e termoventilazione negli uffici comunali, palestre, biblioteche, asili e scuole di pertinenza comunale di cui all'allegato elenco, da intendersi indicativo.

## Art. 2

## Normativa vigente

L'appalto è soggetto alla completa osservanza di tutte le norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa (legge n°615 del 13/07/1966 e successive), delle leggi tutte e regolamenti vigenti in materia di servizi (d.lgs. n°157 del 17/13/1995 e successivi), di prevenzione incendi ed antinfortunistica, comprese quelle in vigore nella Regione Siciliana e della legge n°46/90, del D.P.R. n°447/91, del d.lgs. n°626 del 19/09/1994, della legge n°10 del 09/01/1991, del D.P.R. n°412 del 26/08/1993, del D.P.R. n°551 del 21/12/1999 e successivi, nonché delle norme emanate dal CNR-CEI, norme UNI e tabelle CEI-UNEL anche se non espressamente richiamate.

## Art. 3

## Durata del Contratto

Il contratto avrà durata di **tre anni** naturali e consecutivi, distinto per ogni annualità, a decorrere dalla data della stipula del contratto.

Alla scadenza naturale del triennio, nelle more dell'affidamento di un nuovo appalto, il contratto può essere prorogato per un periodo massimo di mesi sei.

## Art. 4

## Designazione sommaria della gestione e manutenzione

L'attività oggetto del presente appalto a titolo indicativo comprende:

- 1) la gestione tecnica-amministrativa, (la programmazione ed esecuzione degli interventi periodici, la disamina ed evasione delle richieste di intervento avanzate dagli utilizzatori degli impianti, determinazione e attuazione di ogni attività volta alla conservazione e funzionamento degli impianti medesimi, l'incarico a professionisti abilitati per l'ottenimento del libretto di caldaia).

- 2) gli adempimenti di legge per l'omologazione ISPESL degli impianti o parti di impianto e relative dichiarazioni di conformità degli interventi eseguiti;

- 3) la redazione di una scheda per ogni impianto esistente nelle varie strutture;

- 4) la manutenzione e adeguamento ove necessario di tutte le centrali termiche e relativi impianti, di tutti gli impianti di condizionamento che di ventilazione centralizzati, nonché dei singoli apparecchi di condizionamento;

- 5) la lubrificazione di tutte le parti meccaniche in movimento, con eventuali rabbocchi e prove delle apparecchiature di misura e protezione;

- 6) la manutenzione di tutti i componenti delle centrali di cui sopra, con particolare riferimento alla manovrabilità delle saracinesche di intercettazione per evitarne il bloccaggio, lo stato delle pompe, dei relativi premistoppa, alberi, guarnizioni accoppiamenti, accessori di lubrificazione;

- 7) opere murarie ed elettriche in genere relative agli impianti;

- 8) la sostituzione, il potenziamento delle apparecchiature di controllo e comando delle centrali termiche e/o di condizionamento, di caldaie, bruciatori, circolatori, elettropompe, termoventilatori, e tutto quanto inerente gli impianti;

- 9) il controllo del funzionamento dei motori, le tensioni delle cinghie e delle relative pulegge, supporti, avvolgimenti elettrici, ventole, cuscinetti;

-10) il mantenimento in efficiente esercizio dell'intero sistema di tubazione, privo di perdite, corrosioni, e deformazioni;

-11) la pulizia di tutti i filtri, per liberarli dalla lanugine che vi si forma e l'eventuale loro sostituzione, in particolare nei fan-coils nelle unità di trattamento aria ecc.;

-12) la pulizia e lubrificazione delle serrande delle alette delle batterie con sostanze non corrosive;

-13) la pulizia delle pale dell'elettroventilatore e lubrificazione dei cuscinetti;

-14) il controllo della messa a terra dei motori e delle carcasse delle principali

apparecchiature;

-15) il controllo ed eventuale taratura delle bocchette e dei diffusori;

-17) la pulizia esterna delle batterie di scambio;

-18) la pulizia con presidi sanitari di tutti i componenti del sistema di ventilazione inclusi i condotti d'aria, nonche il sistema di aspirazione ecc.

-19) la pulizia periodica di tutti i locali ove sono ubicati le apparecchiature;

-20) l'esecuzione di ogni altra operazione manutentiva non espressamente indicata atta ad assicurare la perfetta efficienza degli impianti oggetto del presente affidamento;

-21) la ricerca e riparazione dei guasti anche nelle reti di distribuzione;

-22) gli interventi di ripristino di lieve entità con una franchigia del materiale in opera non superiore di 50 euro ad intervento;

-23) gli adeguamenti prescritti dalla normativa vigente;

Il tutto secondo le modalità e le caratteristiche previste dal presente capitolato speciale, e dalle leggi e norme in vigore che le regolano.

## Art. 5

## Oneri ed obblighi a carico dell'assuntore

La ditta, per l'espletamento del servizio affidato, ha i seguenti oneri ed obblighi:

- 1) l'utilizzazione di un numero proporzionato di addetti e mezzi per garantire una sufficiente risposta sia alle richieste degli utilizzatori per la ricerca e riparazione dei guasti sia agli adempimenti periodici;

- 2) la presentazione, alla direzione lavori, dei preventivi di spesa per gli adeguamenti entro 90 giorni dall'affidamento per un importo non superiore a 90.000,00 euro ed entro 150 giorni dall'affidamento per l'ulteriore importo non superiore a 150.000,00 euro e successivamente per ogni annualità.

Quanto sopra fermo restando, nel caso di disponibilità delle restanti somme, l'impegno a programmare ed eseguire ulteriori lavori fino all'esaurimento delle stesse;

- 3) la fornitura di materiale per singolo intervento non superiore a 50 euro (franchigia), essendo gli altri oneri correlati compensati forfettariamente nel canone;

- 4) la gestione e manutenzione di altri impianti realizzati dall'Amministrazione comunale

tramite altri appalti o appartenenti ad edifici acquisiti al patrimonio comunale (acquistati o affittati ecc.), per i quali verrà riconosciuto un maggiorazione canone pari a 7,00 euro/kW.anno, di potenza nominale installata, rapportato al periodo effettivo di gestione dipendente dalla data della presa in consegna e soggetto al ribasso d'asta;

- 5) la redazione annuale di una relazione esplicativa sulla esecuzione a regola d'arte dei lavori;

- 6) l'applicazione nei confronti dei lavoratori dipendenti delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, nonché l'osservanza delle norme di legge relative alle varie assicurazioni sociali e agli infortuni sul lavoro.

- 7) l'assunzione della funzione di terzo responsabile degli impianti come per legge, la nomina di un direttore tecnico e/o responsabile per la sicurezza;

- 8) l'osservanza delle norme della legge 13/9/82 n°646 e successive modificazioni ed integrazioni.

Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'appaltatore ad altre imprese per la fornitura di materiali anche in opera, di manufatti e/o apparecchiature e di trasporti speciali che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

- 9) la redazione e presentazione, a propria cura e spese, di denunce, progetti, calcoli e relazioni tecniche necessarie per le pratiche preventive ed i collaudi richiesti dai VV.F., I.S.P.E.S.L., U.S.L. ecc., ove previsto per legge.

-10) la dichiarazione di conformità di cui alla legge n°46/90 completa degli allegati previsti, in numero di cinque copie, nel caso di rifacimento totale o parziale degli impianti della centrale termica;

-11) la compilazione dei modelli "A" e "B" di cui al DPR 547/55, che firmati in duplice copia dagli utenti, devono essere trasmessi, in uno agli elaborati e alla dichiarazione di cui sopra, all'I.S.P.E.S.L. per gli adempimenti di competenza.

-12) la bonifica dei serbatoi di gasolio inutilizzati;

-13) il completo sgombero, a lavori ultimati, di ogni opera provvisoria, detriti, materiali dismessi, ecc.

-14) la riparazione di eventuali danni che fossero arrecati a persone o cose in dipendenza dei lavori, restando libera ed indenne la responsabilità dell'Amm.ne comunale.

-15) il recapito telefonico, fax., e ufficio in Palermo;

-16) la disponibilità di una autovettura con autista a richiesta della direzione lavori;

-17) l'acquisizione dei certificati di garanzia delle apparecchiature fornite, i libretti delle caldaie e dei bruciatori, l'omologazione delle valvole di scarico termico ecc.

-18) la stipula con una compagnia di assicurazioni, di una polizza R.C.T. derivante dalla esecuzione dei lavori di cui al presente contratto per massimali di euro 1.000.000 (euro unmilione) per ogni annualità del contratto stesso.

-19) l'osservanza, durante lo svolgimento dei lavori, dei regolamenti comunali.

-20) l'esecuzione di saggi, indagini, prove, ecc., per la ricerca dei guasti anche nelle reti di distribuzione;

-21) l'impiego di materiali ed apparecchiature conformi alle norme UNI-CEI, di caratteristiche adeguate all'impiego muniti ove possibile di certificati di origine.

-22) la dismissione, il carico, il trasporto, lo scarico, la custodia e la catalogazione di tutto il materiale dismesso dalle centrali termiche per un eventuale riutilizzo, e/o rottamazione/discarica;

-23) rendiconto degli accertamenti ed interventi eseguiti mensilmente completi delle date di richiesta e di esecuzione.

## Art. 6

## PENALITA'

Le penalità previste per le trasgressioni dell'appaltatore agli oneri ed obblighi enucleati nel presente capitolato sono le seguenti:

- 1) per ritardo nella presentazione dei programmi di adeguamento 300,00 euro al giorno;

- 2) per ritardo inizio e/o fine lavori singolo intervento programmato e concordato euro 50,00 al giorno.

- 3) per ritardato accertamento guasto oltre 24 ore dalla richiesta euro 50,00 al giorno;

- 4) per ritardato inizio eliminazione guasto oltre 24 ore dall'accertamento euro 50,00 al giorno;

- 5) qualora con l'applicazione delle penali di cui sopra si raggiunga l'1% dell'importo a base d'asta annuo si potrà procedere alla rescissione dell'appalto.

## Art. 7

## Controlli e Monitoraggi

Le attività richieste per le singole unità funzionali, a titolo esemplificativo e non limitativo, dovranno essere effettuate con le relative frequenze minime di seguito elencate:

**CALDAIA**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Controllo combustione | 12 mesi |
| Pulizia focolare | 12 mesi |
| Pulizia passaggio fumi | 12 mesi |
| Pulizia fascio tubiero | 12 mesi |
| Verifica valvole di sicurezza | 6 mesi |
| Pulizia elementi di controllo combustione | 12 mesi |
| Taratura pressostati/termostati | 1 mese |
| Messa in funzione compreso eventuale combustibile occorrente | 12 mesi |
| Verifica refrattari | 6 mesi |
| Messa a riposo | 12 mesi |

**BRUCIATORI**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Controllo prevalenza pompa alimentazione | 6 mesi |
| Pulizia | 3 mesi |
| Pulizia ed eventuale sostituzione filtro gasolio | 3 mesi |

**SCAMBIATORI DI CALORE**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Controllo temperature mandata/ritorno | 6 mesi |
| Verifica livelli | 1 mese |
| Verifica sistemi di regolazione | 1 mese |
| Pulizia | 12 mesi |

**ELEMENTI TERMINALI**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Controllo tenuta | 12 mesi |
| Verifica/taratura valvole termostatiche | 12 mesi |
| Pulizia batterie di scambio | 3 mesi |
| Pulizia o sostituzione filtri | 3 mesi |

**RETE DI DISTRIBUZIONE**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Pulizia vasi espansione | 12 mesi |
| Verifica ed eliminazione perdite | 3 mesi |
| Verifica funzionalità elementi di controllo | 6 mesi |
| Verifica coibentazione | 6 mesi |

**VENTILATORI**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Verifica funzionalità | 12 mesi |

| | |
|---|---|
| Verifica rumorosità,lubrificazione,ingrassagio | 1 mese |

**MOTORI E POMPE**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Verifica funzionalità | 12 mesi |
| Verifica rumorosità,lubrificazione,ingrassagio | 1 mese |

**UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Pulizia o sostituzione filtri | 2 mesi |
| Verifica sistemi di regolazione | 1 mese |
| Pulizia scambiatori | 3 mesi |

**IMPIANTO DI RAFFREDDAMENTO E/O RISCALDAMENTO**

**POMPE DI CALORE**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Messa a riposo | 6 mesi |
| Messa in funzione | 6 mesi |
| Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica | 6 mesi |
| Controllo eventuali perdite fluido frigorifero | 6 mesi |
| Controllo oli/lubrificanti | 6 mesi |
| Pulizia o sostituzione filtri | 2 mesi |
| Decalcificazione fasci tubieri condensatori | 12 mesi |
| Pulizia locale | 1 mese |

**TORRI EVAPORIZZAZIONE/RAFFREDDAMENTO**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Verifica sistemi di regolazione | 1 mese |
| Regolazione livelli acqua | 1 mese |
| Pulizia o sostituzione filtri | 2 mesi |

**VENTILATORI**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Verifica funzionalità | 12 mesi |
| Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio | 1 mese |

**MOTORI E POMPE**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Verifica funzionalità | 12 mesi |
| Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio | 1 mese |

**RETE DI DISTRIBUZIONE**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Verifica ed eliminazione eventuali perdite | 3 mesi |
| Verifica funzionalità elementi di controllo | 6 mesi |
| Verifica coibentazione | 12 mesi |

**UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA**

| Intervento | Periodicità |
|---|---|
| Pulizia filtri | 2 mese |
| Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari | 1 mese |
| Pulizia scambiatori | 3 mesi |

## Art. 8

## Ammontare complessivo

L'importo triennale complessivo dell'appalto a base d'asta ammonta presuntivamente a euro 1.935.000,00 (euro unmilione-novecento-trentacinque-mila/00) così distinto:

| | |
|---|---|
| 1) Per canone annuale stimato relativo alle prestazioni richieste. | euro 280.000,00 |
| 2) Per corrispettivo per incarichi professionali e relative commesse. | euro 45.000,00 |
| 3) Per corrispettivo riparazione guasti e adeguamenti extra canone. | euro 320.000,00 |
| **Importo per ciascuna annualità** | **euro 645.000,00** |

Per le eventuali somme residue di cui al punto 2° e 3° l'impresa non avrà nulla a che pretendere, rinunciando con la firma del contratto ad ogni eccezione futura.

Nel pagamento del canone risultano sempre compensati i materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi necessari, aventi un prezzo non superiore a 50,00 euro, per ogni intervento. restando i relativi altri oneri a carico dell'impresa.

Gli interventi il cui prezzo del materiale ecceda la franchigia sopra riportata, sono compensati con i prezzi omniacomprensivi regolati dai seguenti prezzari:

-Prezzario della regione Sicilia vigente alla data dell'offerta;

-Prezzi informativi degli impianti edito da DEI, vigente alla data dell'offerta;

I prezzari richiamati sono indicati in ordine decrescente di utilizzo: ciò significa che dovendo scegliere un tipo di materiale lo stesso deve essere ricercato prima sul listino n°1 e se non è presente sul listino n°2 e conseguentemente applicato il corrispondente prezzo decurtato del ribasso d'asta;

Nel caso di materiali non presenti nei suddetti prezziari si adotteranno i listini ufficiali dei fabbricanti, vigenti alla data dell'offerta, maggiorati della somma dell'incidenza del trasporto a piè d'opera (pari al 7,65%) e della manodopera in ragione del 46%; il tutto maggiorato delle spese generali e utili dell'impresa in ragione del 23%, il tutto decurtato del

ribasso d'asta.

Quanto sopra nella considerazione di ritenere congrue le seguenti percentuali medie di incidenza nell'ambito di tutti i lavori extra canone: mano d'opera 30%, materiali 65%, noli e trasporti 5%.

## Art. 9
## Cauzione definitiva

La cauzione definitiva sarà uguale ad un 1/20 dell'importo netto di appalto e dovrà essere prestata secondo le vigenti disposizioni.

Tale cauzione rimarrà vincolata quale garanzia a favore dell'Amministrazione fino al regolare e completo adempimento da parte dell'Appaltatore di tutti gli obblighi contrattuali.

Contemporaneamente alla cauzione, l'Appaltatore deve versare in contanti l'importo relativo alle spese contrattuali.

## Art. 10
## Affidamento dell'appalto

La data di inizio delle attivita' dell'appalto è la stessa di stipula del contratto.

Gli impianti oggetto del Contratto si intendono consegnati all'Impresa al momento dell'affidamento nello stato di fatto in cui si trovano.

## Art. 11
## Controllo dell'appalto

Oltre al controllo amministrativo dell'appalto, curato dal servizio dell'ufficio proponente, l'Amministrazione si riserva la facoltà ,per gli interventi extra canone, di nominare un direttore dei lavori a mente del R.D. n°350/1895 nella misura in cui è applicabile.

Detta attività comprende:

- 1) il controllo delle fatture emesse dall'impresa e dell'effettiva rispondenza con le

prestazioni eseguite;

- 2) il rispetto qualiquantitativo delle prestazioni
- 3) osservazioni e rilievi sull'attività dell'impresa;
- 4) l'autorizzazione del programma relativo ai lavori di adeguamento proposti dall'impresa e i tempi di esecuzione;
- 5) l'emissione dei certificati di pagamento delle opere eseguite ecc.
- 6) il consuntivo annuale dei lavori

## Art. 12

## Pagamenti in acconto

All'impresa sarà corrisposto alla fine di ogni trimestre 1/4 del canone annuale ed il corrispettivo dei lavori per manutenzione e adeguamenti e prestazioni professionali con le modalità previste all'art. 8.

Il tutto al netto al netto dello 0,05 e 0,005 per ritenute a garanzia dei lavori e delle assicurazioni sociali

## Art. 13

## Conto finale

Il conto finale verrà esitato entro tre mesi dalla data del certificato di ultimazione per ogni annualità.

## Art. 14

## Collaudo

Le visite di collaudo da eseguirsi durante il periodo dell'appalto (collaudo in corso d'opera) ed i relativi atti dovranno in ogni caso compiersi entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori di ciascun anno.

Pertanto sarà emesso per ogni annualità il relativo certificato di collaudo. Il certificato della 3ª annualità sarà comprensivo del collaudo finale.

Dopo l'approvazione del collaudo di ciascuna annualità verrà effettuato il pagamento della rata di saldo annuale e lo svincolo proporzionale della cauzione contrattuale prestata.

## Art. 15

## Aumento e/o diminuizione canone

L'aumento e/o diminuizione del canone annuo, avrà luogo in ragione di 7,00 euro/kW.anno, rapportato al periodo effettivo di gestione dipendente dalla data della presa in consegna e soggetto al ribasso d'asta, in caso di variazione del patrimonio impiantistico comunale.

## Art. 16

## Norme tecniche ed operative

L'appaltatore provvederà alla esecuzione dei lavori assicurando la continuità di funzionamento delle attività scolastiche e di ufficio, e riducendo all'indispensabile il disagio e adeguando la propria attività agli orari delle varie strutture comunali.

Per le modalità di buona esecuzione si fa riferimento a quanto previsto dal capitolato generale per le opere dello stato.

L'Amministrazione comunale si riserva in ogni caso il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro, in relazione alle proprie esigenze, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richieste di speciali compensi.

La quantità dei lavori eseguiti e pagabili a misura saranno determinati con metodi geometrici, o a numero, od a peso così come previsto nelle norme di misurazione per le opere pubbliche.

## Art. 17

## Difetti di esecuzione

L'appaltatore deve demolire e rifare a proprie spese i lavori che il Direttore dei Lavori riconosce eseguiti senza la necessaria diligenza o con materiali difformi da quelli prescritti, sia durante lo svolgimento di essi che in occasione del collaudo.

## Art. 18

## Danni causati da forza maggiore

Sono considerate cause di forza maggiore gli eventi bellici, le gravi calamità naturali, le sommosse popolari ed in genere quelle scaturite senza volontà delle parti.

Nessun compenso è dovuto quando vi sia concorso di colpa dell'appaltatore.

Nessun compenso è dovuto per danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, attrezzature, ecc. la cui custodia è posta a totale carico dell'impresa.

## Art. 19

## Definizioni delle controversie

Le controversie sia durante l'esecuzione che al termine del contratto tra l'Appaltatore e l'Amministrazione, che non si siano potute comporre in linea amministrativa, verranno sottoposte al giudizio di cinque arbitri, secondo il capitolato generale d'appalto.

## Art. 20

## Risoluzione anticipata del contratto

Nel caso che si verifichi anche una sola delle seguenti circostanze, l'Amm.ne comunale avrà il diritto di risolvere anticipatamente il presente contratto, salvo l'esperimento di tutti i diritti e le azioni per danni nei confronti dell'appaltatore:

-quando, per qualsiasi ragione, l'appaltatore abbandoni i lavori;

-nei casi previsti dalle leggi antimafia;

-nel caso di inadempienze di cui al precedente art.6 punto 5.

## Art. 21

## Spese del contratto domicilio

L'appaltatore, per tutte le esigenze nascenti dal presente contratto, elegge domicilio in Palermo, tutte le spese del presente contratto sono a totale carico dell'appaltatore.

## Art. 22

## Prevenzione infortuni

L'Impresa deve osservare le norme di prevenzione infortuni sul lavoro contenute in:

- D.P.R. n° 547 del 27 aprile 1995;
- D.P.R. n°164 del 07 gennaio 1956;
- D.L. n°277 del 15 agosto 1991 in esecuzione della legge n°212 art.7 del 3 luglio 1990;
- legge 292 del 5 marzo 1963 e successivo regolamento di esecuzione D.P.R. n°1301 del 7 settembre 1965;
- d.lgs. 626 del 19.09.1994 e 242 del 19.03.96.

In particolare dovrà essere prestata la massima attenzione quando si opera entro cunicoli, vespai, cavedi, sottotetti, cantine, ecc. o spazi esterni dove le condizioni igieniche possono essere tali da procurare contagi per la presenza di animali, sostanze o oggetti infettanti o in stato di decomposizione, e quando si operi su ponteggi, scale e cestelli elevatori.

Inoltre l'Appaltatore deve osservare le disposizioni in materia che eventualmente dovessero essere emanate durante il contratto.

L'impresa dovrà adeguare il proprio PIANO DI SICUREZZA al presente appalto.

## Art. 23

## Divieto di subappalto e di cessione

E' fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere o di subappaltare in tutto od in parte i lavori sotto pena di immediata rescissione del contratto, di perdita della cauzione e del pagamento degli eventuali danni, a meno che non intervenga, da parte dell'amministrazione una specifica autorizzazione scritta; in questo caso l'appaltatore resterà ugualmente, di fronte

all'amministrazione, il solo ed unico responsabile dei lavori subappaltati.

Per giustificati motivi l'autorizzazione potrà essere revocata in qualsiasi momento; il conseguente annullamento del subappalto però non darà diritto alcuno all'appaltatore per richiedere risarcimenti.

Non sono comunque considerati subappalti le commesse date dall'appaltatore ad altre ditte per la fornitura di materiali anche in opera che si eseguono a mezzo ditte specializzate od alla ditta costruttrice degli impianti.

L'appaltatore rimane in ogni caso unico responsabile nei confronti della amministrazione del perfetto adempimento degli impegni assunti da queste ditte.

E' vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'Amministrazione.

14 GIU. 2002

| MUNICIPIO DI PALERMO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO COMUNALI | | | | | | | | |
| ALLEGATO AL CSA: ELENCO INDICATIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI | | | | | | | | |
| | DENOMINAZIONE EDIFICI | | DATI GENERALI | | | | | |
| NUMERO EDIFICI | | | IMPIANTI A GASOLIO | IMPIANTI A METANO | PRATICA ISPESL | CALDAIA | MODELLO | POT. NOM. (x1000 kCal/h) |
| | SEZIONE A: IMMOBILI COMUNALI | | | | | | | |
| 1 | ED. COM. BIBLIOTECA | P.ZZA CASA PROFESSA | 1 | | | FERROLI | NFR80 | 83 |
| 2 | ED. COM. CANTIERE | MUNICIPALE VIA TIRO A SEGNO | 1 | | | NECA | MIDI 42 | 49 |
| 3 | ED. COM. CENTRO SOCIALE | VIA CASTELLANA N. 150 | | 1 | | AHENA | | 172 |
| 4 | ED. COM. CRAL | VIALE ERCOLE | 1 | | | FERROLI | NGL 26 | 29 |
| 5 | ED. COM. DELEG. | BORGONUOVO L.GO POZZILLO N. 7 | | 1 | | FERROLI | | ~ 300 |
| 6 | ED. COM. DELEG. | LIBERTA' VIA LIBERTA' | | 1 | | FERROLI | 2 E 26 | 29 |
| 7 | ED. COM. DELEG. VILLAGRAZIA | VIA VILLAGRAZIA N. 302 | 1 | | | FERROLI | NG 40 | 46 |
| 8 | ED. COM. MACELLO | VIA MACELLO N. 21 CALD. 1 | 1 | | | CICLONIC SS60 VAP. 12 BAR | | 2x700 |
| 9 | ED. COM. MACELLO | VIA MACELLO N. 21 CALD. UFFICI | 1 | | | FERROLI | PREX E125 | 138 |
| 10 | ED. COM. MERCATO ITTICO | VIA F. CRISPI | | 1 | | FERROLI | L2-48 | 56 |
| 11 | ED. COM. MERCATO ORTOFR. | VIA MONTE PELLEGRINO | | 1 | | FERROLI | LN 68 | 75 |
| 12 | ED. COM. PALESTRA BORGO NUOV | L.GO PARTINICO N. 1 | | 1 | | BLOWTHERM | | ~ 250 |
| 13 | ED. COM. PALESTRA XXVII MAGGIO | VIA XXVII MAGGIO | | 1 | | RIELLO | 4RCT9 | 135 |
| 14 | ED. COM. RIP. ATT. SOCIALI | VIA FRATELLI ORLANDO N. 16 | 1 | | | MARCHETTI | PR199 | 141 |
| 15 | ED. COM. SOLARIUM | via Messina Marine, 36 | | 1 | | | | 54 |
| 16 | ED. COM. STADIO DELLE PALME | VIALE DEL FANTE | | 1 | | FERROLI | PREX E100 | 111 |
| 17 | ED. COM. VELODROMO S. GABRIEL | (SOLO ACQUA CALDA) | 1 | | | PENSOTTI | T59 | 49 |
| 18 | ED. COM. VIVAIO | VIALE ERCOLE | 1 | | | BIASI | SG 46 | 40 |
| 19 | ASILO NIDO ABATE (industriale) | VIA DEGLI ABATI, 30 | | 1 | | GUIVAL | EUR 38 | 43 |
| 20 | ASILO NIDO ACIREALE | VIA ACIREALE N. 1 | | 1 | | FER | BG 50 | 60 |
| 21 | ASILO NIDO ALBERO AZZURRO | via L. Einaudi | 1 | | | | | |
| 22 | ASILO NIDO ALESSANDRA PARISI | VIA PRINCIPE DI SCORDIA N. 169 | | 1 | | LE BLANC | MURALE | 2x20 |
| 23 | ASILO NIDO ALLODOLA | via Allodola, | | | | | | |
| 24 | ASILO NIDO BIONDO | VIA LAZZARO N. 42 | 1 | | | FERROLI | NLR 100 | 258 |
| 25 | ASILO NIDO BOCCADIFALCO | P.ZZA PIETRO MICCA | | 1 | | FERROLI | PREX E200 | 138 |
| 26 | ASILO NIDO GALANTE | P.ZZA DANISINNI, 51 | 1 | | | FERROLI | PREX E 12 | 47 |
| 27 | ASILO NIDO GRILLO PARL. | VIA CADUTI SENZA CROCE | | 1 | | FERROLI | | 50 |
| 28 | ASILO NIDO GUIDO ROSSA | VIA GUIDO ROSSA | | | | | | |
| 29 | ASILO NIDO L. DA VINCI | VIA L. DA VINCI 83 | | 1 | | GUIVAL | EUR 44 | 35 |
| 30 | ASILO NIDO LA MIMOSA | VIA DUCA ABRUZZI | | 1 | | ARGO | AG | - |
| 31 | ASILO NIDO LINUS | VIA CALANDRUCCI N. 6 | | 1 | | FERROLI | | 70 |
| 32 | ASILO NIDO MARIA PIA DI SAVOIA | P.ZZA NOVIZIATO, 18/A | | 1 | | FERROLI | NLR 100 | - |
| 33 | ASILO NIDO MARICO' | VIA PELLIGRA N. 4 | | 1 | | UNICAL | P1 | - |
| 34 | ASILO NIDO MORVILLO | VIA PEGASO N. 29 | 1 | | | FER | CGN 40 | - |
| 35 | ASILO NIDO ORISTANO | VIA S. CIRO N. 46 | | 1 | | NECA | MIDYDUE | 116 |
| 36 | ASILO NIDO PANTERA ROSA | VIA CORTIGIANI | | 1 | | CHAFFOTEAUX | ARGO | 2x20 |
| 37 | ASILO NIDO PAPAVERO ROSSO | via Acireale, | | 1 | | | | |
| 38 | ASILO NIDO PASCOLI | p.zza Zisa, 11 | | 1 | | | | |
| 39 | ELEM. | VIA AMMIRAGLIO CAGNI | | | | | | |
| 40 | ELEM. | VIA A. RALLO > N. SPEDALIERI | | | | | | |
| 41 | ELEM. E MATERNA | VIA DEL CASTORO | | | | | | |
| 42 | ELEM. Alagna SAURO | VIA BAZZANO N. 4 | | 1 | | BLOWTHERM | | 219 |
| 43 | ELEM. BASILE | P.ZZA S. PAOLO, 4 | 1 | | | FERROLI | PREX 300 | 300 |
| 44 | ELEM. BASILE | VIA ACACIA | | | | | | |
| 45 | ELEM. BENTIVEGNA | VIA S. LORENZO N. 85 | | 1 | | BIASI | 156 | 258 |

**MUNICIPIO DI PALERMO**

**GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO COMUNALI**

**ALLEGATO AL CSA: ELENCO INDICATIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI**

| NUMERO EDIFICI | DENOMINAZIONE EDIFICI | | DATI GENERALI | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | IMPIANTI A GASOLIO | IMPIANTI A METANO | PRATICA ISPESL | CALDAIA | MODELLO | POT. NOM. (x1000 kCal/h) |
| 46 | ELEM. BORGESE | via Santocanale, 23-25 | | | | | | |
| 47 | ELEM. BORGO ULIVIA | VIA SAN FILIPPO | | 1 | | BLOWTHERM | AR500 | 499 |
| 48 | ELEM. BORSELLINO | VIA GIOTTO, 41 | | | | | | 190 |
| 49 | ELEM. BORSELLINO | L.GO CAMASTRA (PALESTRA) | | 1 | | CLIMAX | | 95 |
| 50 | ELEM. BORSELLINO | L.GO CAMASTRA, 4 (SCUOLA) | 1 | | | FERROLI | PREX N 35 | 389 |
| 51 | ELEM. CAPUANA | VIA NARBONE N. 55 | | 1 | | RBL | 400 P5 | 470 |
| 52 | ELEM. CARRABIA | VIA UGHETTI, 27 | | 1 | | UNICAL | Z | 2x278 |
| 53 | ELEM. CASTROGIOVANNI | VIA CRISTODULO, 11 | | 1 | | FERROLI | PREX E125 | 161 |
| 54 | ELEM. CAVALLARI | c.so dei Mille, 793 | | 1 | | CARBOFUEL | | 85 |
| 55 | ELEM. COLOZZA | via Imera, 32 | | 1 | | | | 295 |
| 56 | ELEM. CORRAO (Puglisi) | via Conte Federico, 267 | 1 | | | | | |
| 57 | ELEM. CRISPI | VIA B. DA TRANI, 7-9 | | 1 | | FATT | SPG 35 | 350 |
| 58 | ELEM. CROCEVERDE (Puglisi) | via Croceverde Ciaculli | 1 | | | | | |
| 59 | ELEM. D'ANGELO | VIA S. LORENZO N. 295 | 1 | | | FERROLI | PREX E 10 | 111 |
| 60 | ELEM. DE AMICIS | VIA R. DI SAN SECONDO | 1 | | 1 | FERROLI | PREX 250 | 2x250 |
| 61 | ELEM. DE GASPERI | P.ZZA DE GASPERI, 24 | 1 | | 1 | FERROLI | PREX E200 | 258 |
| 62 | ELEM. DELEDDA | VIA GIBILMANNA, 8 | 1 | | | BIASI | AR 1 TN | 278 |
| 63 | ELEM. DI BARTOLO | VIA PAPA SERGIO I N. 21F | 1 | | | FERROLI | | ~ 150 |
| 64 | ELEM. DON BOSCO | VIA ALIA N.18 | 1 | | | CARBOFUEL | PRN 265 | 299 |
| 65 | ELEM. E. LOI | VIA DOGALI CONS. PALESTRA | | | | | | |
| 66 | ELEM. FALCONE ex fondo Raffo | VIA A. SMITH, 19-21 | | 1 | | | | 100 |
| 67 | ELEM. FAVA | VIA MONTE S. CALOGERO, 20 | | 1 | | OILGAS | | ~ 200 |
| 68 | ELEM. FERRARA | P.ZZA MAGIONE, 1 | 1 | | 1 | FERROLI | PRESS 300 | 300 |
| 69 | ELEM. GABELLI | via Z.S.10, 3-5-7 | | 1 | | BIASI | | 260 |
| 70 | ELEM. GABELLI | VIA E. L'EMIRO, 30 | | 1 | | UNICAL | TZ | 388 |
| 71 | ELEM. GARZILLI | VIA TRINACRIA N. 1 | 1 | | | FERROLI | PREX E250 | 323 |
| 72 | ELEM. GARZILLI | VIA ISONZO N. 7 | | 1 | 1 | RBL | 250 P5 | 279 |
| 73 | ELEM. GREGORIO | VIA EURUDICE N. 4 | 1 | | 1 | FERROLI | PREX E125 | 161 |
| 74 | ELEM. INGRASSIA | VIA STATELLA N. 21 | | 1 | | FERROLI | PREX E250 | 323 |
| 75 | ELEM. L. DA VINCI | VIA BAVIERA N. 20 | 1 | | | BONGIVANNI | HRA 200 | 2x250 |
| 76 | ELEM. L. DA VINCI | VIA DI GIORGI N. 52 | | 1 | | BELLELI | PR1 250 | 278 |
| 77 | ELEM. L. RADICE | C.SO CALATAFIMI N. 241 | 1 | | | RBL | | 364 |
| 78 | ELEM. LA MASA | VIA LA MASA, 17 | | 1 | | | | 250 |
| 79 | ELEM. LAMBRUSCHINI | VIA DON MINZONI, 1 | | 1 | | FERROLI | PREX E200 | 222 |
| 80 | ELEM. LOI | VIA DOGALI | 1 | | | OILGAS | PR 200 | 2x220 |
| 81 | ELEM. MANCINO | VIA CHIAVELLI N. 111 | 1 | | | BIASI | 80 HE | 92 |
| 82 | ELEM. MANTEGNA | VIA BOLOGNI N. 4 | 1 | | | FERROLI | PREX N300 | 387 |
| 83 | ELEM. MANZONI | VIA F. PARLATORE N. 56 | | 1 | | FERROLI | PREX E250 | 323 |
| 84 | ~~ELEM. MARCELLINI~~ | ~~VIA MARCELLINI~~ | | | | | | |
| 85 | ELEM. MATTARELLA | VIA DI VITTORIO, 56 | | 1 | | FERROLI | PREX B200 | 239 |
| 86 | ELEM. MEDAGLIE D'ORO | VIA P.L. DEODATO, 4 | | 1 | | FATT | PS 340 | 389 |
| 87 | ELEM. MOLETI | VIA R. MOLETI | | 1 | | FERROLI | PREX E200 | 2x220 |
| 88 | ELEM. MONTEGRAPPA | VIA G ROCCELLA N. 37 | | 1 | | UNICAL | M | 277 |
| 89 | ELEM. MONTEGRAPPA | VIA LI BASSI N. 22 | 1 | | | IVAR | | 100 |
| 90 | ELEM. MORVILLO | VIA PENSABENE | 1 | | | SEVESO | 200 | 2x190 |
| 91 | ELEM. NUCCIO | VIA MONGITORE N. 4 | 1 | | | BIASI | 250 | 278 |

**MUNICIPIO DI PALERMO**

**GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO COMUNALI**

**ALLEGATO AL CSA: ELENCO INDICATIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI**

| | DENOMINAZIONE EDIFICI | | DATI GENERALI | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NUMERO EDIFICI | | | IMPIANTI A GASOLIO | IMPIANTI A METANO | PRATICA ISPESL | CALDAIA | MODELLO | POT. NOM. (x1000 kCal/h) |
| 92 | ELEM. ORESTANO | VIA S. CIRO N. 46 | 1 | | | NECA | CITY | 222 |
| 93 | ELEM. ORETO | via Oreto, 106 | | 1 | | | | |
| 94 | ELEM. P. PUGLISI | VIA GIANNOTTA, 4 | 1 | | | UNICAL+IDEALCLIMA | | 277+62 |
| 95 | ELEM. PALAGONIA | VIA PRINCIPE DI PALAGONIA | 1 | | | IMAS | N 125 | 144 |
| 96 | ELEM. PASCOLI | VIA NETTUNO N. 7 | 1 | | | RIELLO | 165 P4 | 189 |
| 97 | ELEM. PASCOLI (GABELLI) | P.ZZA ZISA,21 | | 1 | | NECA | MIDI 80 | 92 |
| 98 | ELEM. PAULSEN | via Paulsen, | | 1 | | | | |
| 99 | ELEM. PEREZ | P.ZZA PEREZ, 1 | 1 | | | FIAR | TP 250 | 2x237 |
| 100 | ELEM. PITRE | VIA ALMEJDA, 27 | 1 | | | FERROLI | PREX E250 | 323 |
| 101 | ELEM. RANDAZZO | VIA SPERONE, 79 | | 1 | | RBL | 130 P4 | 151 |
| 102 | ELEM. RAPISARDI | VIA CALTANISSETTA, 27 | 1 | | | OILGAS | | 2x200 |
| 103 | ELEM. RISO | via Mondello, 5 | | 1 | | | | 100 |
| 104 | ELEM. ROSMINI | VIA CRUILLAS N. 4 | | 1 | | UNICAL | P1 | 111 |
| 105 | ELEM. SALGARI | VIA PARATORE N. 34 | | 1 | | FATT | P35 | 350 |
| 106 | ELEM. SAVIO | VIA RESURREZIONE N. 1 | 1 | | | BIKLIM | TS1 | 176 |
| 107 | ELEM. SOLE | via Molara, 38 | 1 | | | | | |
| 108 | ELEM. T. NATALE | VIA DEL LIMONE N. 19 | 1 | | 1 | THERMOMEC | A 200 | 230 |
| 109 | ELEM. TOMASELLI | VIA ABRUZZI N. 2 | 1 | | | BELLELI | PR1 | 300 |
| 110 | ELEM. TRIESTE | via Sampolo, 63 | | 1 | | | | |
| 111 | ELEM. TRIESTE (GIOVANNI XXIII) | VIA SAMPOLO N. 63 | | 1 | 1 | IVAR | AR 300 | 390 |
| 112 | ELEM. VILLAGRAZIA | VIA VILLAGRAZIA, 298 | 1 | | | | | |
| 113 | ELEM. VITALI | VIA INSERRA N. 1 | 1 | | | FERROLI | NLR 100 | 115 |
| 114 | ELEM. Vittorino da Feltre | C.so Calatafimi 1035 | | | | | | |
| 115 | IST.COMP. MORVILLO | via Trapani Pescia, | 1 | | | | | 420 |
| 116 | IST.COMP. PADRE PUGLISI | via Panzera | | 1 | | | | 323 x 2 |
| 117 | MATERNA | VIA G. DI VITTORIO, 11 | 1 | | | | | |
| 118 | MATERNA AGAZZI | PIAZZALE PIRANDELLO, 18 | 1 | | | GUIVAL | EUR 56 | 65 |
| 119 | MATERNA BASSOTTO | VIA BASSOTTO N. 13 | 1 | | | UNICAL | P1 | 72 |
| 120 | MATERNA CAROLLO | LARGO DELLO STORMO | 1 | | | FERROLI | NG 40 | 52 |
| 121 | MATERNA DOMINO | VIA R. DA PARTANNA | | 1 | | FERROLI | PREX N100 | 114 |
| 122 | MATERNA F. CRISPI | VIA B. DA TRANI, 3-5 | 1 | | | AHENA | | 300 |
| 123 | MATERNA FARO | VIA PARATORE | | 1 | | MURALE | | 3x20 |
| 124 | MATERNA M.C. LUINETTI | VIA PENSABENE | 1 | | | SEVESO | 100 | 100 |
| 125 | MATERNA MARITAIN | L.GO GIBILMANNA, 10 | | 1 | | FERROLI | PREX 150 | 200 |
| 126 | MATERNA SACCO E VANZETTI 1° | VIA GIANNOTTA, 2 | | 1 | | GUIVAL | EUR 38 | 43 |
| 127 | MATERNA SACCO E VANZETTI 2° | VIA SACCO E VANZETTI, 42. | | 1 | | GUIVAL | EUR 38 | 43 |
| 128 | MEDIA A. DA MESSINA | VIA CRISTOFORO COLOMBO, 62 | 1 | | | THERM | | 350 |
| 129 | MEDIA A. UGO | VIA ARCULEO, 39 | | 1 | | LOREN | LS250 | 2x290 |
| 130 | MEDIA ALIGHERI | VIA MARTURANO N. 77 | 1 | | | ENRICHETTI | ARC300 | 344 |
| 131 | MEDIA ANNESSA ISTITUTO D'ARTE | VIA G.F. SALEMI | 1 | | | | | ~ 200 |
| 132 | MEDIA ARCHIMEDE | P.ZZA CASTELNUOVO N. 40 | 1 | | 1 | BIASI | 125 | 138 |
| 133 | MEDIA BONFIGLIO | VIA IMERA N. 45 | 1 | | | FERROLI | | 278 |
| 134 | MEDIA BORGESE | VIA CERERE N. 3 | 1 | | | BIASI | EC.STA | 135 |
| 135 | MEDIA BUONARROTI | VIA TEMBIEN N. 1 | | 1 | | | | 200 |
| 136 | MEDIA CESAREO | VIA PARATORE, 34 | | 1 | | FERROLI | PREX E250 | 2x278 |
| 137 | MEDIA CIPOLLA | VIA PALAGONIA | | | | | | 175 |



10

**MUNICIPIO DI PALERMO**

**GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO COMUNALI**

**ALLEGATO AL CSA: ELENCO INDICATIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI**

| NUMERO EDIFICI | DENOMINAZIONE EDIFICI | | DATI GENERALI | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | IMPIANTI A GASOLIO | IMPIANTI A METANO | PRATICA ISPESL | CALDAIA | MODELLO | POT. NOM. (x1000 kCal/h) |
| 138 | MEDIA FEDERICO II | VIA CARDINALE MASSAIA N. 189 | 1 | | 1 | RBL | 130 PL-AR | 143 |
| 139 | MEDIA FEDERICO II | VIA PIER DELLE VIGNE N. 13 | 1 | | | UNICAL | | 329 |
| 140 | MEDIA FRANCHETTI | V.LE A. D'AOSTA N. 52 | | 1 | | FERROLI | PREX B170 | 204 |
| 141 | MEDIA G. FALCONE | VIA E. BASILE | | | | | | 150 |
| 142 | MEDIA GAGINI | L.GO CAVALIERI DI MALTA, 9 | 1 | | | ICI | TNA 30 | ~ 250 |
| 143 | MEDIA GARIBALDI | VIA DELLE CROCI, 5-7 | | 1 | 1 | TERMONAFTA | | 202 |
| 144 | MEDIA L. DA VINCI | VIA SERRADIFALCO, 190 | | 1 | | UNICAL | | 2x299 |
| 145 | MEDIA MARONE | VIA VALDEMONE N. 7 | 1 | | 1 | IVAR | ZX 500 | 654 |
| 146 | MEDIA MATTARELLA | VIA BONAGIA, 14 | | 1 | | IDEAL STAND. | TR 600 | 675 |
| 147 | MEDIA P. V. MARONE | VIA VALDEMONE (PALESTRA) | | | | | | |
| 148 | MEDIA PERTINI | VIA CAVALLOTTI N. 1 | 1 | | | OSA | PN 200 | 2x224 |
| 149 | MEDIA PIAZZI | VIA RUTELLI | | 1 | | | | 280 |
| 150 | MEDIA PRINCIPESSA ELENA | VIA MARGIFARACI | 1 | | | | | 540 |
| 151 | MEDIA RUSSO | VIA TINDARI, 52 | | 1 | | FATT+BIASI | PS 340 | 389+278 |
| 152 | MEDIA SANZIO | VIA P.L. DEODATO, 3 | | 1 | | FATT | SPG 30 | 300 |
| 153 | MEDIA SCIASCIA | VIA PENSABENE | 1 | | | SEVESO | 200 | 2x220 |
| 154 | MEDIA SCIASCIA | VIA DE GOBBIS N. 13 | 1 | | | FERROLI | PREX N300 | 333 |
| 155 | MEDIA SCINA' | VIA G. LI BASSI N. 68 | 1 | | 1 | FATT | SPG 35 | 350 |
| 156 | MEDIA SETTI CARRARO | VIA TIEPOLO N. 4 | 1 | | 1 | UNICAL | TZ | 389 |
| 157 | MEDIA V. E. ORLANDO | VIA LUSSEMBURGO | | | | | | |
| 158 | MEDIA V.E. ORLANDO | VIA LUSSEMBURGO, 103 | 1 | | | BLOWTHERM | AR 250 | 2x260 |
| 159 | MEDIA VERGA | P.ZZA DELL'ORIGLIONE, 10 | 1 | | | RBL | 300 P5 | 367 |
| 160 | MEDIA VIVONA | VIA DI MARTINO N. 48 | | 1 | | NECA | | 221 |
| | | TOTALI | 72 | 73 | 13 | | | |
| | **SEZIONE B: IMMOBILI IN AFFITTO** | | | | | | | |
| 1 | ED. COM. RIP. ANAGRAFE | VIALE LAZIO N. 119 | 1 | | | SILE | | 380 |
| 2 | ED. COM. RIP. ANNONA | VIA U. LA MALFA N. 34 | 1 | | | SEVESO | STN 130 | 147 |
| 3 | ED. COM. RIP. LAVORI PUBLICI | VIA ORSINI N. 13 | 1 | | | BONGIOVANNI | | ~ 200 |
| 4 | ED. COM. STADIO FAVORITA | | 1 | | | RBL | 300P/5 | 367+189 |
| 5 | ASILO NIDO SANTANGELO | VIA SILVESTRI N. 17 | | 1 | | CHAFFOTEAUX | MURALE | 30 |
| 6 | MATERNA CASTELLANA | VIA CASTELLANA N. 40 | 1 | | | | | 100 |
| 7 | MATERNA L. RADICE | VIA ONORATO | | 1 | | FERROLI | L2 57 | 67 |
| 8 | ELEM. ABBA DON ORIONE | via Don Orione, 17 | | 1 | | FERROLI | | 230 |
| 9 | ELEM. Bonanno | via Petralia Sottana | 1 | | | | | |
| 10 | ELEM. DON ORIONE | VIA DON ORIONE N. 17 | 1 | | | | | |
| 11 | ELEM. BELPASSO | BAGLIO MUSSO N. 9 | 1 | | | IDEAL STANDARD | EV11 | 76 |
| 12 | ELEM. CASA LAVORO E PREGHIERA | VIA ZUPPELTA N. 17 | 1 | | | OFR | CT8 | 81 |
| 13 | ELEM. CAVALLARI (DIAZ nuovo) | via Ferrari Orsi, 69 | 1 | | | | | |
| 14 | ELEM. CAVALLARI (DIAZ vecchio) | via Regina Maria di SICILIA N. 7 | 1 | | | | | |
| 15 | ELEM. De Cosmi | largo Ruggeri | 1 | | | | | |
| 16 | ELEM. DE STEFANO | VIA DE STEFANO | 1 | | | FERROLI | AB 52 | ~ 300 |
| 17 | ELEM. DON MILANI | VIA SFERRACAVALLO, 132 | 1 | | | FERROLI | NLR 165 | 179 |
| 18 | ELEM. GIOVANNI XXIII | VIA D. DI DIO | 1 | | | NECA | MIDY 42 | 48 |

| MUNICIPIO DI PALERMO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO COMUNALI | | | | | | | | |
| ALLEGATO AL CSA: ELENCO INDICATIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI | | | | | | | | |
| | DENOMINAZIONE EDIFICI | | DATI GENERALI | | | | | |
| NUMERO EDIFICI | | | IMPIANTI A GASOLIO | IMPIANTI A METANO | PRATICA ISPESL | CALDAIA | MODELLO | POT. NOM. (x1000 kCal/h) |
| 19 | ELEM. INGRASSIA | VIA PASSAGGIO DEI PICCIOTTI N. 3 | | 1 | | FRANCHINI | T45 | 450 |
| 20 | ELEM. S. LORENZO | VIA S. LORENZO N. 287 | 1 | | | IVAR | | 60 |
| 21 | IST.COMP. A. UGO | via R. D'Aquino,44 | | 1 | | | | 2x _ |
| 22 | MEDIA ARCHIMEDE | VIA DEL FERVORE N. 5 | 1 | | | RBL | 130 P4 | 133 |
| 23 | MEDIA BORGESE | VIA MATER DOLOROSA | 1 | | | | | |
| 24 | MEDIA CAVOUR | VIA PIETRATAGLIATA | 1 | | | NAVAL | PR | 400 |
| 25 | MEDIA CARDUCCI | VIA DI GIORGI N. 5 | | 1 | | KALARD | | 75 |
| 26 | MEDIA CARDUCCI | via Narzisi, 15 | | 1 | | NECA | | 150 |
| 27 | MEDIA FALCONE | VIA CESALPINO N. 14 | 1 | | | IVAR | VERONA | 100 |
| 28 | MEDIA FLORIO | VIA ASTORINO N. 21 | 1 | | | SILE | P 420 | 477 |
| 29 | MEDIA GRAMSCI | VIA LA LOGGIA, 214 | 1 | | | IVAR | | ~ 250 |
| 30 | MEDIA GRAMSCI | VIA Vito Cesare PIAZZA, 14 | 1 | | | SILE | P 160 | ~ 100 |
| 31 | MEDIA MARCONI | P.ZZA LEONI N. 9 | 1 | | | NECA | MAJOR | ~ 100 |
| 32 | MEDIA T. DI LAMPEDUSA | VIA L. DA VINCI N. 504 | 1 | | | FATT | | ~ 300 |
| 33 | MEDIA VERDI | VIA E. FERMI, 2 | 1 | | | FERROLI | PREX E100 | 111 |
| 34 | MEDIA VITTORIO VENETO | VIA MICHELANGELO N. 2020 | 1 | | | SCA-MARINA | | 370 |
| 35 | MEDIA XXVII MAGGIO | VIA BUGLIO, 51 | 1 | | | FERROLI | NF 80 | 94 |
| | | TOTALI | 28 | 7 | 0 | | | |

| MUNICIPIO DI PALERMO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GEST. e MAN. DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO COMUNALI | | | | |
| ALLEGATO AL CSA: ELENCO INDICATIVO DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO | | | | |
| UBICAZIONE EDIFICI | CONDIZ. | IMPIANTI CENTRALIZZATI | | |
| | | MARCA E | POT. | N° |
| | N° | MODELLO | FRIG/H | |
| ATTIVITA' SOCIALE VIA MAQUEDA 334 | 8 | | | |
| UFFICIO CONTRATTI VIA MAQUEDA 182 | 4 | | | |
| CANTIERE MUNICIPALE VIA TIRO A SEGNO | 12 | | | |
| DELEG. LIBERTA' VIA LIBERTA' | 3 | | | |
| MATTATOIO COMUNALE VIA MACELLO | 8 | | | |
| MERCATO ITTICO VIA CALA | 13 | | | |
| MERCATO ORTOFRUTTICOLO VIA MONTE PELLEGRINO | 3 | | | |
| III CIRCOSCRIZIONE via Villagrazia, 302 | | | | |
| IV CIRCOSCRIZIONE via Regione Siciliana, | | | | |
| V CIRCOSCRIZIONE via ADUA,22 | | | | |
| VII CIRCOSCRIZIONE via G. Spata, 10 | | | | |
| VIII CIRCOSCRIZIONE via Montalbo, 249 | | | | |
| POSTAZIONE DECENTRATA p.zza P. Micca, 26 | | | | |
| POSTAZIONE DECENTRATA CAPINERE S. CHIARA via Capinere, 2 | | | | |
| POSTAZIONE DECENTRATA MALASPINA via BOITO | | | | |
| POSTAZIONE DECENTRATA MONTEPELLEGRINO-ARENELLLA-VERGINE MARIA via al FOSSI, 1 | | | | |
| POSTAZIONE DECENTRATA NOCE via Bevignani, 74 | | | | |
| POSTAZIONE DECENTRATA ORETO-STAZIONE c.so dei Mille, 203/A | | | | |
| POSTAZIONE DECENTRATA PALAZZO REALE-MONTE DI PIETA'-S.ROSALIA-MONTEGRAPPA via delle Balate, 17 | | | | |
| POSTAZIONE DECENTRATA PARTANNA-MONDELLO p.zza della Serenità, 5 | | | | |
| POSTAZIONE DECENTRATA PIAZZA MARINA p.zza Marina, | | | | |
| POSTAZIONE DECENTRATA SFERRACAVALLO via Sferracavallo, 146 | | | | |
| POSTAZIONE DECENTRATA TENENTE ANELLI p.zza T. Anelli, 13 | | | | |
| POSTAZIONE DECENTRATA TRICOMI via Tricomi, 14 | | | | |
| POSTAZIONE DECENTRATA ZISA via N.C.1, 6 | | | | |
| PROTEZIONE CIVILE VIALE ERCOLE | 5 | | | |
| Unità EDILIZIA SCOLASTICA VIA SCANNASERPE | 12 | | | |
| SETTORE MANUTENZIONE VIA N.C. 1 | 24 | | | |
| SETTORE P.I. VIA NOTARBARTOLO | 40 | | | |
| PROVVEDITORATO C/O MERCATO ITTICO | 12 | | | |
| ELEM. BORGO ULIVIA VIA S. FILIPPO | | DELCHI SR 060H POMPA CALOR | 13.000 | 2 |
| ELEM. PIRANDELLO BORGO ULIVIA | | MARELLI MH310 POMPA CALOR | 282.000 | 1 |
| ELEM. VILLAGRAZIA via Villagrazia, 298 | 2 | | | |
| UFFICI GIUDIZIARI VIA VILLA REALE | 30 | | | |

| MUNICIPIO DI PALERMO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GEST. e MAN. DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO COMUNALI | | | | |
| ALLEGATO AL CSA: ELENCO INDICATIVO DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO | | | | |
| UBICAZIONE EDIFICI | CONDIZ. | IMPIANTI CENTRALIZZATI | | |
| | | MARCA E | POT. | N° |
| | N° | MODELLO | FRIG/H | |
| UFFICIO ANAGRAFE V.LE LAZIO | 10 | AERMEC SOLO FREDDO | ~ 30.000 | 3 |
| UFFICIO IGIENE VIA FATTORI | 3 | | | |
| SETTORE LEGALE C.SO V. EMANUELE | 12 | | | |
| SETTORE PERSONALE C.SO V. EMANUELE | 22 | | | |
| ASILO NIDO TORNATORE via Bramante | 3 | | | |
| ASILO NIDO FARO via Paratore | 15 | | | |
| ASILO NIDO MASIH IQBAL via R. Salernitano | + central | | | |
| ASILO NIDO DRAGO via A. Drago | | | | |
| ASILO NIDO AQUILONE via M.Toselli | | | | |
| IST.COMP. MORVILLO via Trapani Pescia, | 3 | | | |
| IST.COMP. CAPITANO BASILE (barone Scala) | 10 | | | |
| SETTORE STATISTICA C.SO SCINA' | 12 | YKIN REY30A7V1 POMPA CAL | 25.000 | 2 |
| VELODROMO VIA G. LANZA DI SCALEA | 6 | | | |

272

1/C
51 13-12-02

1 UIC. 2002

# COMUNE DI PALERMO

*Settore Urbanistica*
*Piazza della Pace, 7*

*Protocollo n.* *Palermo,*

*Allegati n.*

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto di "manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale con lavori di adeguamento delle centrali termiche di proprietà comunale alle normative vigenti"

PARERE TECNICO N. 49 DEL 5 SET. 2002

Il sottoscritto capo dell'ufficio Tecnico del Comune di Palermo giusta determinazione sindacale n. 60/DS del 01/02/1999;

Visto il progetto dei lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale, con lavori di adeguamento delle centrali termiche, di proprietà comunale, alle normative vigenti, composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco;

**PREMESSO**

che il progetto in argomento è relativo all'appalto di servizi ai sensi del decreto legislativo n. 157 del 17/03/1995 finalizzato alla conservazione della funzionalità e dell'efficienza degli impianti di riscaldamento, condizionamento e termoventilazione degli uffici comunali, asili, scuole, palestre, biblioteca, piscina olimpionica, mattatoio ecc. per l'importo complessivo di €. 2.286.760,50 così ripartito:

| | |
|---|---|
| **Importo progetto prima annualità** | |
| 1) Per canone annuale stimato relativo alle prestazioni richieste | €.280.000,00 |
| 2) Per corrispettivo per incarichi professionali e relative commesse | €. 45.000,00 |
| 3) Per corrispettivo riparazione guasti ed adeguamenti extra canone | €.320.000,00 |
| Importo a base d'asta prima annualità | €.645.000,00 |
| Somme a disposizione dell'Amm.ne | |
| a) Imprevisti 5% e adeguamento canone per nuovi impianti | €.32.250,00 |
| b) Incentivo alla progettazione inclusi oneri riflessi 1,33 | €.25.735,50 |
| c) collaudo | €. 3.500,00 |
| d) per IVA 10% di (1+3+a) | €.63.225,00 |
| e) per IVA 20% di (2+c) | €. 9.700,00 |
| | €.134.410,50 |
| **Importo totale per la prima annualità** | **€.779.410,50** |

**Importo progetto seconda annualità**

| | |
|---|---|
| 1) Per canone annuale stimato relativo alle prestazioni richieste | €.280.000,00 |
| 2) Per corrispettivo per incarichi professionali e relative commesse | €. 45.000,00 |
| 3) Per corrispettivo riparazione guasti ed adeguamenti extra canone | €.320.000,00 |
| Importo a base d'asta prima annualità | €.645.000,00 |

Somme a disposizione dell'Amm.ne

| | |
|---|---|
| a) Imprevisti 5% e adeguamento canone per nuovi impianti | €.32.250,00 |
| b) collaudo | €. 3.500,00 |
| c) per IVA 10% di (1+3+a) | €.63.225,00 |
| d) per IVA 20% di (2+c) | €. 9.700,00 |
| | €.108.675,00 |
| **Importo totale per la seconda annualità** | **€.753.675,00** |

**Importo progetto terza annualità**

| | |
|---|---|
| 1) Per canone annuale stimato relativo alle prestazioni richieste | €.280.000,00 |
| 2) Per corrispettivo per incarichi professionali e relative commesse | €. 45.000,00 |
| 3) Per corrispettivo riparazione guasti ed adeguamenti extra canone | €.320.000,00 |
| Importo a base d'asta prima annualità | €.645.000,00 |

Somme a disposizione dell'Amm.ne

| | |
|---|---|
| a) Imprevisti 5% e adeguamento canone per nuovi impianti | €.32.250,00 |
| b) collaudo | €. 3.500,00 |
| c) per IVA 10% di (1+3+a) | €.63.225,00 |
| d) per IVA 20% di (2+c) | €. 9.700,00 |
| | €.108.675,00 |
| **Importo totale per la terza annualità** | **€.753.675,00** |

- RITENUTO il Capitolato Speciale d'Appalto idoneo a Garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione appaltante e l'appaltatore;
- CONSIDERATO che la liquidazione delle competenze professionali è subordinata alla vidimazione della relativa parcella da parte del competente Ordine Professionale, pertanto la valutazione della spesa consequenziale prevista è da intendersi presuntiva;
- RITENUTA la competenza, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 10 Agosto 1978 n.35 e succ. modifiche ed integrazioni, del sottoscritto Capo dell'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo ad esprimere parere tecnico sul progetto in argomento;
- RITENUTO il progetto meritevole di approvazione, esprime

## PARERE TECNICO FAVOREVOLE

All'approvazione, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 10 Agosto 1978 n. 35 e succ. modifiche ed integrazioni, del progetto relativo ai lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale con lavori di adeguamento delle centrali termiche di proprietà comunale alle normative vigenti per l'importo complessivo di €. 2.286.760,50 così ripartito:

**Importo progetto prima annualità**

| | |
|---|---|
| 1) per canone annuale stimato relativo alle prestazioni richieste | €.280.000,00 |
| 2) Per corrispettivo per incarichi professionali e relative commesse | €. 45.000,00 |
| 3) Per corrispettivo riparazione guasti ed adeguamenti extra canone | €.320.000,00 |
| Importo a base d'asta prima annualità | €.645.000,00 |
| Somme a disposizione dell'Amm.ne | |
| a) Imprevisti 5% e adeguamento canone per nuovi impianti | €.32.250,00 |
| b) Incentivo alla progettazione inclusi oneri riflessi 1,33 | €.25.735,50 |
| c) collaudo | €. 3.500,00 |
| d) per IVA 10% di (1+3+a) | €.63.225,00 |
| e) per IVA 20% di (2+c) | €. 9.700,00 |
| | €.134.410,50 |
| **Importo totale per la prima annualità** | **€.779.410,50** |

**Importo progetto seconda annualità**

| | |
|---|---|
| 1) per canone annuale stimato relativo alle prestazioni richieste | €.280.000,00 |
| 2) Per corrispettivo per incarichi professionali e relative commesse | €. 45.000,00 |
| 3) Per corrispettivo riparazione guasti ed adeguamenti extra canone | €.320.000,00 |
| Importo a base d'asta prima annualità | €.645.000,00 |
| Somme a disposizione dell'Amm.ne | |
| a) Imprevisti 5% e adeguamento canone per nuovi impianti | €.32.250,00 |
| b) collaudo | €. 3.500,00 |
| c) per IVA 10% di (1+3+a) | €. 63.225,00 |
| d) per IVA 20% di (2+c) | €. 9.700,00 |
| | €. 108.675,00 |
| **Importo totale per la seconda annualità** | **€. 753.675,00** |

**Importo progetto terza annualità**

| | |
|---|---|
| 1) per canone annuale stimato relativo alle prestazioni richieste | €.280.000,00 |
| 2) Per corrispettivo per incarichi professionali e relative commesse | €. 45.000,00 |
| 3) Per corrispettivo riparazione guasti ed adeguamenti extra canone | €. 320.000,00 |
| Importo a base d'asta prima annualità | €. 645.000,00 |
| Somme a disposizione dell'Amm.ne | |
| a) Imprevisti 5% e adeguamento canone per nuovi impianti | €.32.250,00 |
| b) collaudo | €. 3.500,00 |
| c) per IVA 10% di (1+3+a) | €. 63.225,00 |
| d) per IVA 20% di (2+c) | €. 9.700,00 |

**Importo totale per la terza annualità** €. 108.675,00

**€. 753.675,00**

Il contratto avrà durata di tre anni dalla data della stipula.

L'appalto è soggetto alla completa osservanza delle norme di prevenzione incendi ed infortunistica, della L.46/90 e del D.P.R. n. 447/91, del d.lgs. 626/94, della L.n. 10 del 9/01/91, del D.P.R. n. 412 del 26/08/1993, del D.P.R. n. 551 del 21/12/1999 e successivi, nonché delle norme emanate dal CNR-CEI, norme UNI e tabelle CEI-UNEL anche se non espressamente richiamate dal C.S.A.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione tecnica
- Capitolato Speciale d'Appalto.

**Il Capo U.T.C.**

*(arch. Giovanni Schemmari)*

T E S T O  E M E N D A T O

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE:**

- Con contratto rep. 6 del 21.01.2000 registrato a Palermo al n° 984 -1/A sono stati affidati in appalto all'ATI costituita da CO.G.I.T. Srl (capo gruppo mandataria) e AIR SYSTEM Srl i lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale;
- I predetti lavori, consegnati in data 14/12/1999 andranno a scadere il 13/12/2002;
- In data 08/03/2002 con nota n°246, il Dirigente del Servizio Impianti Elettrici, ha rappresentato al Sig. Coordinatore del Settore Manutenzioni, la necessità di redigere nuovi progetti in considerazione che per alcuni appalti era prossima la scadenza;
- A seguito della riunione della Commissione dei Dirigenti Coordinatori dei Settori Tecnici tenutasi in data 12/04/2002, il Dirigente Coordinatore del Settore Manutenzioni, in data 08/05/2002 con O.S. n°07, ha disposto la redazione del progetto esecutivo relativo alla "Manutenzione ed adeguamento degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale con lavori di adeguamento delle centrali termiche di proprietà comunale alle normative vigenti";
- Il progetto, per una durata triennale, prevede un importo complessivo per il servizio di € 2.286.760,50 di cui € 1.935.000,00 per attività a base d'asta; (Allegato1A, 1B)
- Il progetto è stato trasmesso all'Ing. Capo U.T.C. per l'approvazione tecnica in data 07/06/2002;
- In data 07.10.2002 con nota n°3785/15, l'Ing. Capo U.T.C. Settore Urbanistica restituiva al Servizio Impianti Elettrici, il predetto progetto munito di parere tecnico n°49/C;( Allegato 1C)
- In data novembre 2002 il gruppo di progettazione, a seguito di ulteriori accertamenti svolti assieme a tecnici dell'AMG ENERGIA SpA, ha ritenuto opportuno adeguare i risultati del progetto in base alle risultanze emerse. "In particolare è stata riscontrata una variazione degli immobili (impianti sportivi e apparecchi singoli di condizionamento: + 230 unità) e dei relativi impianti da mantenere per una maggiore potenza complessiva delle centrali termiche di 6.025.000 kCal/ora (da 37.017.000 kCal/ora a 43.042.000 kCal/ora)"; "Conseguentemente si è pervenuti ad un nuovo importo complessivo triennale del progetto pari ad € 2.743.828,50 di cui € 2.145.000,00 per attività a base d'asta di cui, in particolare, un importo del canone annuo stimato per le prestazioni relative a gestione e manutenzione ordinaria pari ad € 350.000,00 ed un importo stimato di € 365.000,00 per corrispettivo riparazioni guasti, adeguamento extracanone e per incarichi professionali (manutenzione straordinaria); (Allegato 2 )
- In data 03.12.2001 è stato stipulato dal Comune di Palermo con la società AMG ENERGIA SpA "Contratto di Servizio" che prevede, tra l'altro, l'affidamento alla stessa del "Servizio Energia" (art. 2/comma c) "inteso come la fornitura del prodotto finale per riscaldamento, raffreddamento ed illuminazione"; La disciplina della gestione del servizio ENERGIA è disciplinata dagli art. 18 e 19.

  In particolare il servizio affidato dal Comune alla Società comprende:
  - la gestione, compresa la fornitura della fonte energetica necessaria, degli impianti di climatizzazione, di produzione di energia da fonti rinnovabili o assimilate negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo;
  - i lavori di completamento, miglioramento e sistemazione (manutenzione straordinaria) degli impianti di cui al punto precedente;
  - la programmazione, nonché l'attuazione degli interventi di progettazione e realizzazione di nuovi impianti, di ristrutturazione e rinnovamento degli impianti esistenti, per l'utilizzo di diverse fonti energetiche e/o la variazione delle tipologie impiantistiche per il contenimento dei consumi energetici per il miglioramento dei livelli di confort e della messa a norma degli impianti

- L'attuale appalto di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento andrà a scadere il prossimo tredici Dicembre e la mancata tempestiva assunzione di ogni necessario provvedimento diretto ad escludere qualsiasi soluzione di continuità nell'attività gestionale, determinerebbe il blocco di tutti i servizi tecnici;

- In data 12.12.2002 la società AMG ENERGIA SpA ha trasmesso "Relazione esplicativa" sull'attuazione del Servizio Energia" di cui all'art. 2/comma c del Contratto di Servizio nonché "Schema di Capitolato d'Oneri" e relativi allegati: A) Lista edifici comunali con CT alimentate a gas naturale, con CT alimentate a gasolio e lista edifici comunali dotati di impianti di condizionamento elettrico; B) Prospetto costi della manutenzione, conduzione con delega di terzo responsabile e combustibili su base annua da cui risulta un compenso annuo stimato per la fornitura dei servizi a canone pari ad € 371972,13.; C) Lista impianti elettrici di condizionamento degli edifici comunali; D) Prospetto determinazione del coefficiente di utilizzo. Consumi di metano nell'anno termico 2001-2002 ; (Allegati 3, 4, 4°, 4B, 4C, 4D)
- Ha trasmesso altresì "Offerta economica" da cui risulta che il compenso annuo per la fornitura dei servizi a canone è pari a €. 349.000,00 oltre IVA 20% ( con una riduzione rispetto al compenso annuo stimato di cui all'allegato B pari al 6,17% circa); (Allegato 5)

**VISTO CHE**

Il mancato avvio del servizio di gestione/manutenzione implicherebbe il blocco totale degli impianti di riscaldamento e condizionamento nei predetti immobili comunali, con particolare refluenza (visto l'approssimarsi della stagione invernale) nelle strutture scolastiche, essenziali a garantire le condizioni di fruibilità previste dalle vigenti normative;

**ATTESO CHE**

- Necessita assicurare la continuità dell'attività di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale, si rende indispensabile ed indifferibile procedere all'attuazione/affidamento del servizio stesso;
- La continuità dell'attività di manutenzione può avvenire dando attuazione al "Contratto di Servizio" stipulato in data 03.12.2001 dal Comune di Palermo con la società AMG ENERGIA SpA , "Contratto di Servizio" che prevede, tra l'altro, l'affidamento alla stessa del "Servizio Energia" (art. 2/comma c) "inteso come la fornitura del prodotto finale per riscaldamento, raffreddamento ed illuminazione" e il Servizio Energia sarà disciplinato dagli art. 18 e 19 ed in conformità allo "Schema di capitolato d'oneri" concordato con l'AMG ENERGIA SpA e alla relativa OFFERTA ECONOMICA predisposta dalla stessa che prevede un compenso annuo per la fornitura dei servizi a canone pari a €. 349.000,00 oltre IVA 20%;
- Il compenso annuo presunto per la fornitura di altri servizi (da valutare a misura in base alle necessità) quali in particolare la fornitura a piè d'opera di materiali (extra franchigia) occorrenti al mantenimento in esercizio degli impianti, l'attivazione di analoghi servizi in immobili di nuova consegna, nonché interventi di manutenzione straordinaria (adeguamenti a norme e trasformazione alimentazione centrali termiche da gasolio a gas metano) viene stimato dall'AMG ENERGIA SpA in €.500.000,00 oltre IVA del 20%;
- Le risorse finanziarie in atto disponibili nel Cap. 22039 consentono di prevedere per l'anno 2003, relativamente alla esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, un compenso presunto pari ad €[906.590,65](IVA 20% compresa) e per l'anno 2004 pari ad € 46.908,18 (IVA 20% compresa); 933.590,65
- Pertanto le somme da impegnare sul Cap.22039 risultano:
  Per l'anno 2002 € 70.504,93 (compreso € 28.528,50 per gli oneri scaturenti dalla redazione del progetto a cura del Settore Manutenzione Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici)
  Per l'anno 2003 € [1.325.390,65] 1352.390,65

Ritenuta la propria competenza

**DELIBERA**

1. Approvare il progetto "Manutenzione ed adeguamento degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale con lavori di adeguamento delle centrali termiche di proprietà comunale alle normative vigenti"; e i relativi allegati redatto dal Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici del Settore Manutenzione, già approvato in linea tecnica dall'Ing. Capo U.T.C. Settore Urbanistica in data 07.10.2002 con parere n°49/C;
2. Dare attuazione al "Contratto di Servizio" stipulato in data 03.12.2001 dal Comune di Palermo con la società AMG ENERGIA SpA , "Contratto di Servizio" che prevede, tra l'altro, l'affidamento alla stessa del "Servizio Energia" (art. 2/comma c) "inteso come la fornitura del prodotto finale per riscaldamento, raffreddamento ed illuminazione"; il Servizio Energia sarà disciplinato dagli art. 18 e 19 ed in conformità allo "Schema di capitolato d'oneri" concordato con l'AMG ENERGIA SpA e alla relativa OFFERTA ECONOMICA predisposta dalla stessa che prevede un compenso annuo per la fornitura dei servizi a canone pari ad € 349.000,00 oltre IVA 20% nonché, per le eventuali prestazioni extra canone in conformità al "Capitolato d'oneri" e al "Contratto di Servizio", vista la disponibilità in atto di risorse finanziarie, un compenso stimato in € 755.492,21 oltre IVA 20% per l'anno 2003 ed in € 39.090,15 oltre IVA 20% per l'anno 2004;
3. Impegnare sul Cap. 22039 le seguenti somme:
   Per l'anno 2002 € 70.504,93 (compreso € 28.528,50 per gli oneri scaturenti dalla redazione del progetto a cura del Settore Manutenzione Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici)
   Per l'anno 2003 € 1.325.390,65
   Per l'anno 2004 € 465.708,18

# AMG ENERGIA S.P.A. - PALERM(

AMG ENERGIA SPA

N. 23840 02-05

90139 PALERMO 12 DIC. 2002

VIA AMMIRAGLIO GRAVINA, 2

Servizio Impianti Elettrici
URGE

**Il Dirigente Coordinatore**
*(Ing. Girolamo D'Accardio)*

12 DIC. 2002

12 DIC. 2002

COMUNE DI PALERMO
Settore Manutenzione
Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici
c.a Dirig. Coord. Ing. D'Accardio
Via NC1 n° 8

Allegato N. 5 alla proposta di deliberazione n. 31 del 13-12-02

**Oggetto: Attivazione "Servizio Energia".**

Ci riferiamo ai recenti incontri intercorsi finalizzati all'attivazione del "Servizio Energia" ai sensi del Contratto di Servizio del 02/12/01 tra questa società ed il Comune di Palermo titolo IV art. 18 e 19.

Durante i suddetti incontri i tecnici di questa società e di codesto Settore hanno avuto modo di esaminare sia il censimento degli impianti termici Comunali realizzato nei mesi scorsi da questa Società, che gli elaborati progettuali inerenti la manutenzione degli stessi redatti dai tecnici di Codesto Settore nel novembre 2002.

Questa società, che aveva quantificato l'importo del servizio di manutenzione ordinaria in € 371.972,13 oltre IVA, tenuto conto delle risultanze economiche del progetto elaborato dai tecnici di Codesto Settore, si dichiara disponibile ad attivare il servizio in questione per un importo pari ad € 349.000,00 oltre IVA.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria, trasformazioni per utilizzo di diversa fonte energetica, adeguamenti etc. si farà riferimento a quanto previsto dall' art. 19 della vigente convenzione.

Si trasmette in allegato lo schema di Capitolato d' Oneri con relativi allegati per il Vostro definitivo esame e per il seguito di competenza.

Distinti Saluti

COMUNE DI PALERMO
SETTORE MANUTENZIONE
12 DIC. 2002
N. 13160

Il Direttore Generale
(Ing. Giuseppe Alia)

SI PREGA DI NON TRATTARE PIÙ DI UN ARGOMENTO NELLA STESSA LETTERA E RICORDARE SULLA RISPOSTA IL NUMERO E LA DATA DELLA PRESENTE

# Comune di Palermo

## Ragioneria Generale

Via Roma, 209
P.IVA e C.Fisc. 80016350821

**Esercizio 2002**

### CERTIFICATO DI IMPEGNO

In relazione a quanto richiesto si e' provveduto al rilascio della sotto elencata "Attestazione di Copertura Finanziaria" a carico del bilancio 2002:

Capitolo *22039 / 0 / 0* Cod. Min. *2010501*

*EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ADEGUAMENTO DELLE CENTRALI TERMICHE ALLE NORMATIVE VIGENTI (ISPESEL VV. UU. ECC.) INTERVENTI MANUTENTORI DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO. - 00310 - MANUTENZIONI*

| Bilancio | Emesso, compreso il presente | Disponibilità |
|---|---|---|
| 133.080,00 | 133.080,00 | 0,00 |

| *Impegno* | Importo |
|---|---|
| 2002 / 6012 | 70.504,93 |
| 2003 / 1020 | 1.352.390,65 |
| 2004 / 794 | 465.708,18 |
| 2005 / 547 | 465.708,18 |
| Totale | 2.354.311,94 |

Descrizione:
*SERVIZIO ENERGIA CONTRATTO DI SERVIZIO DEL 03122002 DAL COMUNE DI PALERMO CON LA SOCIETÀ AMG ENERGIA PROGETTO ADEGUAMENTO IMPIANTI RISCALDAMENTO*

Provvedimento:
*PROPOSTA DI DELIBERA Atto 464/A del 16/12/2002*
*99999/1/1*

Soggetto:

Note:

Palermo, li 17/12/2002

L'Operatore

Il Dirigente di Ragioneria

Il Ragioniere Generale
Dott. Salvatore Marino

T E S T O  E M E N D A T O

# LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO CHE:

- Con contratto rep. 6 del 21.01.2000 registrato a Palermo al n° 984 -1/A sono stati affidati in appalto all'ATI costituita da CO.G.I.T. Srl (capo gruppo mandataria) e AIR SYSTEM Srl i lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale;
- I predetti lavori, consegnati in data 14/12/1999 andranno a scadere il 13/12/2002;
- In data 08/03/2002 con nota n°246, il Dirigente del Servizio Impianti Elettrici, ha rappresentato al Sig. Coordinatore del Settore Manutenzioni, la necessità di redigere nuovi progetti in considerazione che per alcuni appalti era prossima la scadenza;
- A seguito della riunione della Commissione dei Dirigenti Coordinatori dei Settori Tecnici tenutasi in data 12/04/2002, il Dirigente Coordinatore del Settore Manutenzioni, in data 08/05/2002 con O.S. n°07, ha disposto la redazione del progetto esecutivo relativo alla "Manutenzione ed adeguamento degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale con lavori di adeguamento delle centrali termiche di proprietà comunale alle normative vigenti";
- Il progetto, per una durata triennale, prevede un importo complessivo per il servizio di € 2.286.760,50 di cui € 1.935.000,00 per attività a base d'asta; (Allegato1A, 1B)
- Il progetto è stato trasmesso all'Ing. Capo U.T.C. per l'approvazione tecnica in data 07/06/2002;
- In data 07.10.2002 con nota n°3785/15, l'Ing. Capo U.T.C. Settore Urbanistica restituiva al Servizio Impianti Elettrici, il predetto progetto munito di parere tecnico n°49/C;( Allegato 1C)
- In data novembre 2002 il gruppo di progettazione, a seguito di ulteriori accertamenti svolti assieme a tecnici dell'AMG ENERGIA SpA, ha ritenuto opportuno adeguare i risultati del progetto in base alle risultanze emerse. "In particolare è stata riscontrata una variazione degli immobili (impianti sportivi e apparecchi singoli di condizionamento: + 230 unità) e dei relativi impianti da mantenere per una maggiore potenza complessiva delle centrali termiche di 6.025.000 kCal/ora (da 37.017.000 kCal/ora a 43.042.000 kCal/ora)"; "Conseguentemente si è pervenuti ad un nuovo importo complessivo triennale del progetto pari ad € 2.743.828,50 di cui € 2.145.000,00 per attività a base d'asta di cui, in particolare, un importo del canone annuo stimato per le prestazioni relative a gestione e manutenzione ordinaria pari ad € 350.000,00 ed un importo stimato di € 365.000,00 per corrispettivo riparazioni guasti, adeguamento extracanone e per incarichi professionali (manutenzione straordinaria); (Allegato 2 )
- In data 03.12.2001 è stato stipulato dal Comune di Palermo con la società AMG ENERGIA SpA "Contratto di Servizio" che prevede, tra l'altro, l'affidamento alla stessa del "Servizio Energia" (art. 2/comma c) "inteso come la fornitura del prodotto finale per riscaldamento, raffreddamento ed illuminazione"; La disciplina della gestione del servizio ENERGIA è disciplinata dagli art. 18 e 19.

  In particolare il servizio affidato dal Comune alla Società comprende:
  - la gestione, compresa la fornitura della fonte energetica necessaria, degli impianti di climatizzazione, di produzione di energia da fonti rinnovabili o assimilate negli edifici di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo;
  - i lavori di completamento, miglioramento e sistemazione (manutenzione straordinaria) degli impianti di cui al punto precedente;
  - la programmazione, nonché l'attuazione degli interventi di progettazione e realizzazione di nuovi impianti, di ristrutturazione e rinnovamento degli impianti esistenti, per l'utilizzo di diverse fonti energetiche e/o la variazione delle tipologie impiantistiche per il contenimento dei consumi energetici per il miglioramento dei livelli di confort e della messa a norma degli impianti

- L'attuale appalto di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento andrà a scadere il prossimo tredici Dicembre e la mancata tempestiva assunzione di ogni necessario provvedimento diretto ad escludere qualsiasi soluzione di continuità nell'attività gestionale, determinerebbe il blocco di tutti i servizi tecnici;

- In data 12.12.2002 la società AMG ENERGIA SpA ha trasmesso "Relazione esplicativa" sull'attuazione del Servizio Energia" di cui all'art. 2/comma c del Contratto di Servizio nonché "Schema di Capitolato d'Oneri" e relativi allegati: A) Lista edifici comunali con CT alimentate a gas naturale, con CT alimentate a gasolio e lista edifici comunali dotati di impianti di condizionamento elettrico; B) Prospetto costi della manutenzione, conduzione con delega di terzo responsabile e combustibili su base annua da cui risulta un compenso annuo stimato per la fornitura dei servizi a canone pari ad € 371972,13.; C) Lista impianti elettrici di condizionamento degli edifici comunali; D) Prospetto determinazione del coefficiente di utilizzo. Consumi di metano nell'anno termico 2001-2002 ; (Allegati 3, 4, 4°, 4B, 4C, 4D)
- Ha trasmesso altresì "Offerta economica" da cui risulta che il compenso annuo per la fornitura dei servizi a canone è pari a €. 349.000,00 oltre IVA 20% ( con una riduzione rispetto al compenso annuo stimato di cui all'allegato B pari al 6,17% circa); (Allegato 5)

**VISTO CHE**

Il mancato avvio del servizio di gestione/manutenzione implicherebbe il blocco totale degli impianti di riscaldamento e condizionamento nei predetti immobili comunali, con particolare refluenza (visto l'approssimarsi della stagione invernale) nelle strutture scolastiche, essenziali a garantire le condizioni di fruibilità previste dalle vigenti normative;

**ATTESO CHE**

- Necessita assicurare la continuità dell'attività di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale, si rende indispensabile ed indifferibile procedere all'attuazione/affidamento del servizio stesso;
- La continuità dell'attività di manutenzione può avvenire dando attuazione al "Contratto di Servizio" stipulato in data 03.12.2001 dal Comune di Palermo con la società AMG ENERGIA SpA , "Contratto di Servizio" che prevede, tra l'altro, l'affidamento alla stessa del "Servizio Energia" (art. 2/comma c) "inteso come la fornitura del prodotto finale per riscaldamento, raffreddamento ed illuminazione" e il Servizio Energia sarà disciplinato dagli art. 18 e 19 ed in conformità allo "Schema di capitolato d'oneri" concordato con l'AMG ENERGIA SpA e alla relativa OFFERTA ECONOMICA predisposta dalla stessa che prevede un compenso annuo per la fornitura dei servizi a canone pari a €. 349.000,00 oltre IVA 20%;
- Il compenso annuo presunto per la fornitura di altri servizi (da valutare a misura in base alle necessità) quali in particolare la fornitura a piè d'opera di materiali (extra franchigia) occorrenti al mantenimento in esercizio degli impianti, l'attivazione di analoghi servizi in immobili di nuova consegna, nonché interventi di manutenzione straordinaria (adeguamenti a norme e trasformazione alimentazione centrali termiche da gasolio a gas metano) viene stimato dall'AMG ENERGIA SpA in €.500.000,00 oltre IVA del 20%;
- Le risorse finanziarie in atto disponibili nel Cap. 22039 consentono di prevedere per l'anno 2003, relativamente alla esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, un compenso presunto pari ad € 906.590,65 (IVA 20% compresa) e per l'anno 2004 pari ad € 46.908,18 (IVA 20% compresa); 933.590,65
- Pertanto le somme da impegnare sul Cap.22039 risultano:
  Per l'anno 2002 € 70.504,93 (compreso € 28.528,50 per gli oneri scaturenti dalla redazione del progetto a cura del Settore Manutenzione Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici)
  Per l'anno 2003 € 1.325.390,65 1352.390,65
  Per l'anno 2004 € 465.708,18 Per l'anno 2005 € 465708,18

Ritenuta la propria competenza

**DELIBERA**

1. Approvare il progetto "Manutenzione ed adeguamento degli impianti di riscaldamento e condizionamento negli edifici comunali e/o di pertinenza comunale con lavori di adeguamento delle centrali termiche di proprietà comunale alle normative vigenti"; e i relativi allegati redatto dal Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici del Settore Manutenzione, già approvato in linea tecnica dall'Ing. Capo U.T.C. Settore Urbanistica in data 07.10.2002 con parere n°49/C;
2. Dare attuazione al "Contratto di Servizio" stipulato in data 03.12.2001 dal Comune di Palermo con la società AMG ENERGIA SpA , "Contratto di Servizio" che prevede, tra l'altro, l'affidamento alla stessa del "Servizio Energia" (art. 2/comma c) "inteso come la fornitura del prodotto finale per riscaldamento, raffreddamento ed illuminazione"; il Servizio Energia sarà disciplinato dagli art. 18 e 19 ed in conformità allo "Schema di capitolato d'oneri" concordato con l'AMG ENERGIA SpA e alla relativa OFFERTA ECONOMICA predisposta dalla stessa che prevede un compenso annuo per la fornitura dei servizi a canone pari ad € 349.000,00 oltre IVA 20% nonché, per le eventuali prestazioni extra canone in conformità al "Capitolato d'oneri" e al "Contratto di Servizio", vista la disponibilità in atto di risorse finanziarie, un compenso stimato in € 755.492,21 oltre IVA 20% per l'anno 2003 ed in € 39.090,15 oltre IVA 20% per l'anno 2004;
3. Impegnare sul Cap. 22039 le seguenti somme:
   Per l'anno 2002 € 70.504,93 (compreso € 28.528,50 per gli oneri scaturenti dalla redazione del progetto a cura del Settore Manutenzione Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici)
   Per l'anno 2003 € 1.325.390,65
   Per l'anno 2004 € 465.708,18

# AMG ENERGIA S.P.A. - PALERMO

AMG ENERGIA SPA

N. 23840/2002

90139 PALERMO 12 DIC. 2002

VIA AMMIRAGLIO GRAVINA, 2

Servizio Impianti Elettrici
URGE

**Il Dirigente Coordinatore**
*(Ing. Girolamo D'Accardio)*

12 DIC. 2002

COMUNE DI PALERMO
Settore Manutenzione
Servizio Impianti Elettrici e Tecnologici
c.a Dirig. Coord. Ing. D'Accardio
Via NC1 n° 8

Allegato N° 5 alla proposta
di deliberazione N° 151 del 13-12-02
Il Responsabile del procedimento

12 DIC. 2002

**Oggetto: Attivazione "Servizio Energia".**

Ci riferiamo ai recenti incontri intercorsi finalizzati all'attivazione del "Servizio Energia" ai sensi del Contratto di Servizio del 02/12/01 tra questa società ed il Comune di Palermo titolo IV art. 18 e 19.

Durante i suddetti incontri i tecnici di questa società e di codesto Settore hanno avuto modo di esaminare sia il censimento degli impianti termici Comunali realizzato nei mesi scorsi da questa Società, che gli elaborati progettuali inerenti la manutenzione degli stessi redatti dai tecnici di Codesto Settore nel novembre 2002.

Questa società, che aveva quantificato l'importo del servizio di manutenzione ordinaria in € 371.972,13 oltre IVA, tenuto conto delle risultanze economiche del progetto elaborato dai tecnici di Codesto Settore, si dichiara disponibile ad attivare il servizio in questione per un importo pari ad € 349.000,00 oltre IVA.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria, trasformazioni per utilizzo di diversa fonte energetica, adeguamenti etc. si farà riferimento a quanto previsto dall' art. 19 della vigente convenzione.

Si trasmette in allegato lo schema di Capitolato d' Oneri con relativi allegati per il Vostro definitivo esame e per il seguito di competenza.

Distinti Saluti

COMUNE DI PALERMO
SETTORE MANUTENZIONE
12 DIC. 2002
N. 13160

Il Direttore Generale
(Ing. Giuseppe Alia)

SI PREGA DI NON TRATTARE PIÙ DI UN ARGOMENTO NELLA STESSA LETTERA
E RICORDARE SULLA RISPOSTA IL NUMERO E LA DATA DELLA PRESENTE

CERTIFICATO UNI EN ISO 9001 SINCERT

TELEF. 091/7435111 - FAX 091/7435206 - Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 04797170828
C.C.I.A.A. Palermo n. 04797170828 R.E.A. Palermo n. 217772
Capitale Sociale iniziale, determinato ai sensi dei commi 51 e 53 dell'art. 17
della Legge 127/97 Euro 90.196.800,00 - E-mail: azienda@amg.pa.it - http://www.amg.pa.it

# Comune di Palermo

## Ragioneria Generale

Via Roma, 209

P.IVA e C.Fisc. 80016350821

**Esercizio 2002**

### CERTIFICATO DI IMPEGNO

In relazione a quanto richiesto si e' provveduto al rilascio della sotto elencata "Attestazione di Copertura Finanziaria" a carico del bilancio 2002:

Capitolo *22039 / 0 / 0* Cod. Min. *2010501*

*EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ADEGUAMENTO DELLE CENTRALI TERMICHE ALLE NORMATIVE VIGENTI (ISPESEL VV. UU. ECC.) INTERVENTI MANUTENTORI DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO. - 00310 - MANUTENZIONI*

| Bilancio | Emesso, compreso il presente | Disponibilità |
|---|---|---|
| 133.080,00 | 133.080,00 | 0,00 |

| *Impegno* | Importo |
|---|---|
| 2002 / 6012 | 70.504,93 |
| 2003 / 1020 | 1.352.390,65 |
| 2004 / 794 | 465.708,18 |
| 2005 / 547 | 465.708,18 |
| Totale | 2.354.311,94 |

Descrizione:
*SERVIZIO ENERGIA CONTRATTO DI SERVIZIO DEL 03122002 DAL COMUNE DI PALERMO CON LA SOCIETÀ AMG ENERGIA PROGETTO ADEGUAMENTO IMPIANTI RISCALDAMENTO*

Provvedimento:
*PROPOSTA DI DELIBERA Atto 464/A del 16/12/2002*
*99999/1/1*

Soggetto:

Note:

Palermo, lì 17/12/2002

L'Operatore

Il Dirigente di Ragioneria

Il Ragioniere Generale
Dott. Salvatore Marino