

DETERMINA A CONTRARRE N.19 DEL 31/7/2025

Procedura negoziata sotto soglia previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023 criterio del minor prezzo

OGGETTO: Determina a contrarre per l'esecuzione dei lavori in Accordo quadro Biennale per i "Lavori relativi alla manutenzione straordinaria di impianti termici, di condizionamento a servizio di edifici di proprietà o pertinenza del Comune di Palermo mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare tramite con il criterio del minor prezzo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Considerato che si rende necessario eseguire, nell'ambito del "Servizio Energia", i lavori relativi alla manutenzione straordinaria di impianti termici, di condizionamento a servizio di edifici di proprietà o pertinenza del Comune di Palermo;

Dato atto che:

- il presente provvedimento si pone in esecuzione del programma triennale degli acquisti approvato con delibera CDA 111 del 13/12/2024 per il triennio 2025/2027, in conformità all'art. 37 e all'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che dagli accertamenti effettuati, il presente appalto non riveste interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto necessario attivare la procedura per l'esecuzione di dette attività;

Richiamate:

- la delibera del CdA n° 111 del 13/12/2024

Visti gli articoli:

- 50 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina le procedure sotto soglia;
- 58 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che per favorire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, gli appalti sono suddivisi in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

Richiamato il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, in particolare l'art. 6;

Dato atto altresì che l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è assicurare la continuità del "Servizio Energia" per gli immobili di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo

- b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori relativi alla manutenzione straordinaria di impianti termici, di condizionamento a servizio di edifici di proprietà o pertinenza del Comune di Palermo;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula con scrittura privata o lettera commerciale;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precise nel capitolo d'appalto;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli del minor prezzo;

Ritenuto di fissare la base d'asta in euro 250.000,00 oltre ad IVA per una durata pari a due anni;

Ritenuto di procedere ad una preventiva indagine volta alla individuazione degli operatori economici da invitare, provvedendo alla pubblicazione sul profilo committente, per un periodo di 15 giorni, di un apposito avviso di manifestazione di interesse;

Ritenuto pertanto di affidare i servizi mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023, , con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4 del medesimo Decreto;

Dato atto che l'appalto è stato registrato con CIG 2025L1018TES;

Accertato altresì che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) essendo il servizio svolto da remoto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché il servizio si avvale di un numero verde unico;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di avviare una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, previa pubblicazione di avviso;
- 3) di procedere ad una preventiva indagine volta alla individuazione degli operatori economici da invitare, provvedendo alla pubblicazione sul profilo committente, per un periodo di 15 giorni, di un apposito avviso;
- 4) di approvare l'allegato capitolo tecnico che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione dei servizi, nonché l'avviso di manifestazione di interesse e relativa documentazione;
- 5) di disporre che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) di porre a base di gara la somma di € 250.000,00;
- 7) di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- 10) di rinviare, ad un successivo provvedimento, l'individuazione del gruppo di lavoro ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- 12) **di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del Codice è C011 CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti;**
- 13) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante le modalità previste dall'art. 18 del D.Lgs 36/2023
- 14) L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.
- 15) di disporre la nomina del Responsabile del progetto in persona di dott. Humberto Novara e che dalla documentazione agli atti acquisita relativamente al medesimo non sussistono le cause di conflitto d'interessi, incompatibilità e astensione previste dalla vigente normativa;

- 16) di disporre la nomina di un Responsabile del procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione (DL) in persona dell'Ing. Morgano e che dalla documentazione agli atti acquisita relativamente al medesimo non sussistono le cause di conflitto d'interessi, incompatibilità e astensione previste dalla vigente normativa;
- 17) di disporre, la pubblicazione del presente provvedimento online e di dare attuazione alle forme di pubblicità previste dall'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 18) di dare atto che il presente provvedimento esula dall'applicazione degli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, co. 3 del D.Lgs. 36/2023 in materia di trasparenza.

Il Dirigente Impianti Tecnologici e Transizione Energetica
Ing. Vincenzo Gagliardo