



DECISIONE A CONTRARRE N°15 del 28.11.2025

(ex art. 17 comma 1 e 2 e art. 50 comma 1, lett b del D. Lgs. 36/2023)

DIREZIONE: Patrimonio e logistica
UNITA' ORGANIZZATIVA: Patrimonio aziendale e servizi generali
RESPONSABILE U.O.: Ing. Angelo Albano
R.U.P.: Ing. Angelo Albano
DEC: Ing. Angelo Albano
OGGETTO: Accordo Quadro servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione, riscaldamento, tecnologici e speciali della AMG Energia Spa di anni 4.
IMPORTO: 139.500,00 + IVA
DURATA: anni quattro
CIG: da attribuire
CUI: 2025S1020PLS
TIPOLOGIA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: AFFIDAMENTO DIRETTO

Il Dirigente Dott. Fabio Bernardi

PREMESSO: che ai sensi dell'art. 17, comma 1), del D. Lgs. 36/2023 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

VISTI i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 138 del 22/10/2020, Delibera n. 148/2021 del 15/12/2021, Delibera n. 03 del 03/04/2023.

CONSIDERATO:

che è pervenuta proposta del Responsabile di U.O. Patrimonio aziendale e servizi generali per l'affidamento indicato in oggetto per necessità di:

- Ottimizzare il funzionamento e i rendimenti delle apparecchiature di climatizzazione, riscaldamento, tecnologiche e speciali della AMG Energia;
- Pianificare e realizzare interventi di manutenzione ordinaria al fine di ottenere un funzionamento delle apparecchiature senza soluzione di continuità, riducendo i costi operativi, costi di esercizio e l'impatto ambientale;
- Valorizzare il patrimonio aziendale procrastinando nel tempo le sostituzioni integrali delle apparecchiature.

Visto il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.



Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti di fornitura di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitaria;

Visto il Regolamento Albo Fornitori;

STABILITO che il Responsabile del progetto è l'Ing. Angelo Albano;

Dato atto dell'esclusione di ogni possibile conflitto di interessi da parte del RUP, in relazione alla presente procedura;

Vista la relazione del Responsabile della U.O. proponente;

Vista la previsione in Budget del presente affidamento e nel piano industriale triennale;

Visti gli allegati alla richiesta di offerta;

Vista la verifica delle deleghe in essere allo scrivente del 24.11.2025:

RITENUTO, pertanto, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine che con il presente affidamento si intende raggiungere è quello di rispondere alle esigenze su menzionate;
- l'oggetto del contratto è quello di affidare ad una ditta esterna un Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione, tecnologici e speciali;
- la durata del contratto è di anni 4;
- l'importo dell'affidamento massimo presunto è di euro 139.500,00 + IVA;
- la procedura di scelta del contraente è l'affidamento diretto in coerenza e in attuazione con quanto prescritto all'art. 50 comma 1 lettera b del D.L. 36/2023;
- il criterio di scelta si è basato sulla valutazione delle offerte pervenute determinando quella più vantaggiosa; che al fine di individuare l'Operatore Economico con il quale procedere all'affidamento diretto il RUP, dopo aver effettuato una prima manifestazione di interesse in data 12.06.2025 e una successiva specifica ricerca di mercato con l'invio di richiesta di offerta mediante piattaforma E-procurement Maggioli, ha invitato n° 5 ditte che avevano manifestato l'interesse a partecipare e 4 di esse hanno inviato entro i termini la propria offerta;

DATO ATTO

- che il servizio che intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14 comma 6 del D. Lgs 36/2023;
- che il prezzo offerto, come specificato da RUP nella sua relazione, risulta congruo da una comparazione dei prezzi di mercato praticati per servizi/forniture similari e dalla disamina delle offerte pervenute;



- che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

DETERMINA

- Che la nota di cui in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per cui si intende integralmente sottoscritta e ne costituisce la motivazione;
- DI CONTRARRE ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera B del D.Lgs. 36/2023 e sue modifiche ed integrazioni AUTORIZZANDO l'affidamento diretto avente per oggetto "Accordo Quadro manutenzione ordinaria e straordinaria impianti climatizzazione, tecnologici e speciali della AMG energia Spa di Palermo anni 4" alla ditta WARM Impianti Srl con sede in Via Enzo Biagi. n9/11 90146 Palermo, P.I. 05815390827 e-mail amministrazione@warmimpianti.it PEC warmimpianti@pec.it telefono/fax 091/6884805 dell'importo massimo presunto pari ad euro 139.500,00 oltre IVA di cui euro 2.790,00 quali oneri di sicurezza con un ribasso offerto sui prezzi in elenco pari al 18,50%;
- DARE EVIDENZA dei risultati della procedura di affidamento diretto proposta dal RUP indicando mediante pubblicazione di un avviso sul sito istituzionale della società.
- DARE MANDATO al RUP nominato a compiere tutti gli atti pertinenti e conseguenti alla presente determina avvalendosi del supporto degli uffici all'uopo assegnati.

DIREZIONE PATRIMONIO E LOGISTICA

IL DIRIGENTE

(Dott. Fabio Bernardi)