DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA N° 20 DEL 11/11/2026

(ex art. 17 comma 1 e 2 e art. 50 comma 1, lett. b del d.lgs. 36/2023)

DIREZIONE: Impianti Tecnologici e Transizione Energetica
UNITA' ORGANIZZATIVA: Servizio Altri Impianti tecnologici e Speciali
RESPONSABILE U.O.: Salvatore Luparello
R.U.P.: Salvatore Luparello
DEC: Salvatore Luparello
OGGETTO: "Assistenza del produttore MAYA YAZAKI su nr. 2 unità pompa di calore ad assorbimento modello CHK30 a servizio di Città Storica via Crociferi – Palermo"
IMPORTO: 1.443,60 Euro IVA esclusa
DURATA: gg.60
CIG: BDC806B6EE
CUI: -
TIPOLOGIA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50) comma 1) lettera b) del D.L.gs.36/2023

Il Dirigente Ing. Fabrizio Averna

CONSIDERATO CHE

la "U.O. manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici e di condizionamento" conduce circa 200 impianti a servizio di Uffici ed impianti sportivi di pertinenza Comune di Palermo.

L'espletamento del "Servizio Energia", circa il mantenimento in efficienza degli impianti di cui sopra, impone ad AMG l'effettuazione di attività spesso altamente tecnologiche non realizzabili da personale aziendale causa l'assenza attuale di adeguate figure professionali e relative attrezzature. Quanto sopra impone la necessità di assumere ditte terze esperte operanti nel settore.

Nella fattispecie si è reso necessario il 04/09/2026 intervento urgente dell'assistenza autorizzata per diagnosi del guasto e riattivazione di nr. 2 unità a pompa di calore ad assorbimento marca Maya/Yazaki con alimentazione a gas naturale. Le macchine, modello CHK30, ormai fuori produzione, hanno richiesto necessariamente intervento diretto della casa madre con tecnico in trasferta dalla sede i Milano e costi pertanto elevati a prescindere dal diritto di chiamata.

PREMESSO

- che ai sensi dell'art. 17, comma 2), del D.lgs. 36/2023 "In caso di affidamento diretto, l'atto (decisione

di contrarre) di cui al comma 1 (del medesimo articolo) individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.";

- che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;
- che le stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 50 comma 5 "per i contratti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie europee di cui all'articolo 14, rientranti nell'ambito definito dagli articoli da 146 a 152, applicano la disciplina stabilita nei rispettivi regolamenti";
- Il fine che il contratto intende perseguire è il ripristino della funzionalità di nr. 2 pompe di calore ad assorbimento a servizio di Ufficio Pubblico del Comune di Palermo;

VISTI

- gli allegati alla Proposta d'ordine WF n. 548 del 11.11.2026;
- i poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 94 del 23/07/2021

RITENUTO

- di nominare RUP l'Ing. Luparello Salvatore, funzionario di questa Società ed in possesso dei requisiti richiesti dall'All.I.2. D.Lgs.36/2023.

DARE ATTO

- dell'esclusione di ogni possibile conflitto di interessi da parte del RUP, in relazione alla presente procedura.

RITENUTO

di fissare i contenuti minimi essenziali previsti dall'art. 17 del D.lgs. 36/2023 come segue:

- **Oggetto dell'affidamento**: "Assistenza del produttore MAYA YAZAKI su nr. 2 unità pompa di calore ad assorbimento modello CHK30 a servizio di Città Storica via Crociferi – Palermo"
- **Importo dell'affidamento**: € 1.443,60 esclusa IVA;

- **Contraente:** MAYA SpA- YAZAKI Corporation**;**
- **Ragioni della scelta:** Assistenza autorizzata unica sul territorio nazionale, ;
- **Requisiti di carattere generale:** attestazione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023;
- **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:** Operatore economico di livello internazionale.

RITENUTO

di determinare, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente:

CCNL: Terziario, Distribuzione e Servizi (Confcommercio) CNEL H011.

DATO ATTO

- che la fornitura che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- per l'Operatore Economico con il quale procedere all'affidamento unico e non sostituibile con altri operatori del settore;
- gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la non presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente non è stato prodotto il DUVRI.
- che l'affidamento diretto a "MAYA SpA- YAZAKI Corporation" risulta conforme ai principi di economicità, efficacia, tempestività e buon andamento dell'azione amministrativa, nonché coerente con le disposizioni del D.Lgs. 36/2023;
- che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata/ordine.

DECIDE

- di dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;

- **di contrarre** ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 autorizzando l'affidamento diretto seguente:
  - Oggetto: "Assistenza del produttore MAYA YAZAKI su nr. 2 unità pompa di calore ad assorbimento modello CHK30 a servizio di Città Storica via Crociferi – Palermo"
  - Importo dell'affidamento: € 1.443,60 esclusa IVA;
  - Contraente: "MAYA SpA- YAZAKI Corporation." Via E. Falck 53 s.11, 20151 Milano p.IVA IT11572990155, Email: maya@maya-airconditioning.com, Tel: +39 02 290 60 290 interno (direct dial) 2;
- **di affidare** direttamente, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. B) del Dlgs.36/2026, il servizio in oggetto al contraente;
- **dare mandato** al RUP nominato a compiere tutti gli atti pertinenti e conseguenti alla presente decisione avvalendosi del supporto degli uffici all' uopo assegnati, ivi compresi gli adempimenti in materia di pubblicazioni, comunicazioni e trasparenza;

Il sottoscritto, Fabrizio Averna, Dirigente di AMG ENERGIA S.p.A. di Palermo, dichiara ai fini del superiore Affidamento Diretto, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 47 del d.p.r. 445/2000, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalle norme di legge, di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interesse, che non ricorre alcuna delle ipotesi previste dall'art. 51 del c.p.c. e di non avere qualunque tipo di interesse personale o professionale, diretto o indiretto nei confronti di uno o più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente, nel presente procedimento.

DIREZIONE Impianti Tecnologici e Transizione Energetica
IL DIRIGENTE
(Fabrizio Averna)



Firmato digitalmente da:
Averna Fabrizio
Firmato il 12/11/2026 15:25
Seriale Certificato: 6125537
Valido dal 27/04/2026 al 27/04/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA